

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Město Chropyn

Ulice: nám. Svobody 29

PS , obec: 768 11 Chropyn

V c: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**v územním řízení****ve zjednodušeném územním řízení**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 80 zákona . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 4 a § 13b vyhlášky . 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A**I. Základní údaje o změně využití území**

(druh, stávající úřel, nový úřel, celková výměra)

.....

.....

.....

.....

II. Pozemky, na kterých bude změna využití provedena

obec	katastrální území	parcelní .	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umyslí-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifika ní údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, p íjmení, datum narození, místo trvalého pobytu pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud zám r souvisí s její podnikatelskou inností, uvede fyzická osoba jméno, p íjmení, datum narození, I , bylo-li p id leno, místo trvalého pobytu pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, I , bylo-li p id leno, adresu sídla pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávn nou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatel , p ípojují se údaje obsažené v tomto bod v samostatné p íloze:

ano ne

IV. Žadatel jedná

samostatn

je zastoupen; v p ípad zastoupení na základ plné moci, je plná moc p ípojena v samostatné p íloze (u fyzické osoby se uvede jméno, p íjmení, datum narození, místo trvalého pobytu pop ípad adresa pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, I , bylo-li p id leno, adresu sídla pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávn nou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

V. Posouzení vlivu zm ny využití území na životní prost edí

zm na využití území nevyžaduje posouzení jejich vliv na životní prost edí:

na zm nu využití území se nevztahuje zákon . 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zák. . 114/1992 Sb. stanovisko orgánu ochrany p írody podle § 45i odst. 1 zákona . 114/1992 Sb., kterým tento orgán vylou il významný vliv na území evropsky významné lokality nebo pta í oblasti

sd lení p íslušného ú adu, že zm na využití území, která je podlimitním zám rem, nepodléhá zjiš ovacímu ízení

záv r zjiš ovacího ízení, kterým se stanoví, že zm na využití území nem že mít významný vliv na životní prost edí

zm na využití území vyžaduje posouzení jejích vliv na životní prost edí:

zm na využití území byla posouzena p ed podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko p íslušného ú adu k posouzení vliv provedení zám ru na životní prost edí

zm na využití území bude posouzena soub žn s územním ízením – žadatel p edloží sou asn dokumentaci vlivu zám ru na životní prost edí

Vdne.....

.....
podpis

ÁST B

P ílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), kterého se zmíná na využití území týká, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.
3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se provádí zmíněná využití.
5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímým dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované zmíněné využití území, s vyznačením vazeb a úvazků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. U zvláště rozsáhlých zmíněných využití území se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem požadované zmíněné na mapovém podkladu v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
8. Dokumentace stavby podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být ve veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, zmíněnou využití území dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, jména a data vydání,
 - stanoviska vlastníka ve veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, jména a data vydání.
9. Smlouvy s příslušnými vlastníky ve veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající ve veřejné dopravní a technické infrastruktury.
10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že zmíněná využití území, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že zmíněná využití území nemohou mít významný vliv na životní prostředí.
11. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
12. Dokumentace vlivu záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
13. Další přílohy podle části A:
 - k bodu II. žádosti
 - bodu III. žádosti

ÁST C

P ílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se nepojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým postupem.
2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačena na situačním výkresu.
3. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s tímto pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačena na situačním výkresu.
4. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
5. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se provádí změna využití.
6. Situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované změny využití území, s vyznačením vazeb a úhlnů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. U zvláště rozsáhlých změn využití území se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem požadované změny na mapovém podkladu v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
8. Dokumentace podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být ve veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, změnou využití území dotčené, s uvedením příslušného orgánu, jména a data vydání,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, jména a data vydání.
9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo části oblasti; sdělení příslušného úřadu, že změna využití území, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že změna využití území nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
11. Další přílohy podle části A:
 - k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti