

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Město Chropyn

Ulice: nám. Svobody 29

PSČ, obec: 768 11 Chropyn

**V c: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

podle ustanovení § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a
stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení
jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

.....
.....
.....
.....

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené
v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifika ní údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, p íjmení, datum narození, místo trvalého pobytu pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud zám r souvisí s její podnikatelskou inností, uvede fyzická osoba jméno, p íjmení, datum narození, I , bylo-li p id leno, místo trvalého pobytu pop ípad též adresu pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, I , bylo-li p id leno, adresu sídla pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávn nou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

Podává-li žádost více osob, p ípojují se údaje obsažené v tomto bod v samostatné p íloze:

ano ne

IV. Stavebník jedná

samostatn

je zastoupen; v p ípad zastoupení na základ plné moci, je plná moc p ípojena v samostatné p íloze (u fyzické osoby se uvede jméno, p íjmení, datum narození, místo trvalého pobytu pop ípad adresa pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, I , bylo-li p id leno, adresu sídla pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávn nou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

V. Údaje o stavebním zám ru a jeho popis

nová stavba

zm na dokon ené stavby (nástavba, p ístavba, stavební úprava)

soubor staveb

podmí ující p eložky sítí technické infrastruktury

stavby za řízení staveníšť

stavba byla umíst na územním rozhodnutím / územním souhlasem / ve ejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne pod .j.

Základní údaje o stavebním zám ru podle projektové dokumentace (obec, ulice, íslo popisné / eviden ní ú el užívání stavby, zastav ná plocha, po et nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím len ní, technickém nebo výrobním za řízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prost edí a o souvisejících opat eních:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zm na dokon ené stavby (nástavba, p ístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z d vodu zm ny v užívání stavby:

ne

ano

Pokud ano, uvést nový zp sob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

po et byt

užitková plocha všech byt v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Zm na dokon ené stavby (nástavba, p ístavba, stavební úprava):

po et nových byt

po et zrušených byt

po et byt , ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

VI. U do asného stavebního zám ru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstran ní:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VII. Posouzení vlivu stavby / její zm ny na životní prost edí podle zvláštního právního p edpisu

stavba / zm na stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prost edí:

nevztahuje se na ni zákon . 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona . 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany p írody podle § 45i odst. 1 zákona . 114/1992 sb., kterým tento orgán vylou il významný vliv na území evropsky významné lokality nebo pta í oblasti

sd lení p íslušného ú adu, že stavba / její zm na, která je podlimitním zám rem, nepodléhá zjiš ovacímu ízení

záv r zjiš ovacího ízení, kterým se stanoví, že stavba / její zm na nem že mít významný vliv na životní prost edí

stavba / zm na stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prost edí:

stavba / zm na stavby byla posouzena p ed podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel

doloží stanovisko p íslušného ú adu k posouzení vlivů provedení zám ru na životní prost edí

VIII. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provád t (pokud je znám), I , bylo-li p id leno

.....
.....
.....
.....

IX. P edpokládaný termín zahájení a dokon ení stavby

Zahájení

Dokonění

X. Orientační náklady na provedení stavby:

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti spojeno v samostatné píloze.

V dne.....

.....

podpis

ÁST B

P ílohy k žádosti:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající v cnému b emenu k pozemku nebo stavb , pokud nelze tato práva ov ít v katastru nemovitostí dálkovým p ístupem; smlouva o výstavb nebo rozhodnutí shromážd ní vlastník jednotek p íjaté podle zvláštního právního p edpisu (je-li stavebníkem společ enství vlastník jednotek).
2. Plná moc v p ípad zastupování stavebníka, není-li ud lena plná moc pro více ízení, pop ípad plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávn ných osob z v cných práv k pozemk m nebo stavbám, na kterých se stavba / zm na stavby umís uje.
4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající v cnému b emenu k sousedním pozemk m nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být provád ními stavby p ímo dot ena. Je-li t chto osob více než 30, identifikují se pouze ozna ením pozemk a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Celková situace v m ítku katastrální mapy v etn parcelních ísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umíst ní stavby / zm ny stavby, s vyzna ením vazeb a ú ink na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláš rozsáhlých se doklad uvedený v bod 5. doplní zákresem stavby na mapovém podklad v m ítku 1:10 000 až 1:50 000.
7. Plán kontrolních prohlídek stavby.
8. Smlouvy s p íslušnými vlastníky ve ejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li zám r vybudování nové nebo úpravu stávající ve ejné dopravní a technické infrastruktury.
9. Společ ná dokumentace podle p ílohy . 4 vyhlášky . 499/2006 Sb., jejíž sou ástí jsou:
 - závazná stanoviska dot ených orgán , pop ípad jejich rozhodnutí opat ená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních p edpis , pokud mohou být ve ejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního p edpisu hájí, umíst ními a povolením stavby dot eny, s uvedením p íslušného orgánu, .j. a data vydání,
 - stanoviska vlastník ve ejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a zp sobu napojení nebo k podmínkám dot ených ochranných a bezpe nostních pásem, pop ípad vyzna ená na situa ními výkresu, s uvedením p íslušného vlastníka, .j. a data vydání,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.
10. Stanovisko orgánu ochrany p írody podle § 45i odst. 1 zákona . 114/1992 Sb., kterým tento orgán vylou il významný vliv na území evropsky významné lokality nebo pta í oblasti; sd lení p íslušného ú adu, že stavba, která je podlimitním zám rem, nepodléhá zjiš ovacímu ízení; záv r zjiš ovacího ízení, že stavba nem že mít významný vliv na životní prost edí.
11. Stanovisko p íslušného ú adu k posouzení vliv provedení zám ru na životní prost edí, bylo-li vydáno.
12. Další p ílohy podle ásti A:
 - k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti
 - k bodu XI. žádosti