

Adresa príslušného úradu

Úrad: Mesto Chropyn

Ulice: nám. Svobody 29

PS, obec: 768 11 Chropyn

**V c: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY
NA ÚZEMÍ**

v územním řízení

ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 81 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 5 a § 13b vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby, druh a účel stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční, parcelní číslo, katastrální území)

.....
.....
.....
.....

II. Základní údaje o požadované změně užívání stavby

.....
.....
.....
.....
.....

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud žadatel souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČO, bylo-li přiděleno, místo trvalého

pobytu pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, I , bylo-li p id leno, adresu sídla pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávn nou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatel , p ípojují se údaje obsažené v tomto bod v samostatné p íloze:

ano ne

IV. Žadatel jedná

samostatn

je zastoupen; v p ípad zastoupení na základ plné moci, je plná moc p ípojena v samostatné p íloze (u fyzické osoby se uvede jméno, p íjmení, datum narození, místo trvalého pobytu pop ípad adresa pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, I , bylo-li p id leno, adresu sídla pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávn nou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

V. Posouzení vlivu zm ny užívání stavby na životní prost edí

zm na vlivu užívání stavby nevyžaduje posouzení jejích vliv na životní prost edí:

na zm nu vlivu užívání stavby se nevztahuje zákon . 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zák. . 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany p írody podle § 45i odst. 1 zákona . 114/1992 Sb., kterým tento orgán vylou il významný vliv na území evropsky významné lokality nebo pta í oblasti

sd lení p íslušného ú adu, že zm na využití území, která je podlimitním zám rem, nepodléhá zjiš ovacímu ízení

záv r zjiš ovacího ízení, kterým se stanoví, že zm na využití území nem že mít významný vliv na životní prost edí

zm na využití území vyžaduje posouzení jejích vliv na životní prost edí:

zm na využití území byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
zm na využití území bude posouzena současně s územním řízením – žadatel předloží současnou dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

Vdne.....

.....
podpis

ÁST B

P ílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se nepojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým postupem.
2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), kterého se změna vlivu užívání stavby týká, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměr žadatele.
3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, ve kterých bude provedena změna užívání.
5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich má být územním rozhodnutím přímým dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované změny vlivu užívání stavby, s vyznačením vazeb a úvazků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
8. Dokumentace podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být ve veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, změnou vlivu užívání stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, jména a data vydání,
 - stanoviska vlastníka ve veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, jména a data vydání.
9. Smlouvy s příslušnými vlastníky ve veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající ve veřejné dopravní a technické infrastruktury.
10. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno v případě, že se jedná o změnu v užívání stavby, která má vliv na životní prostředí.
11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo části oblasti; sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že změna v užívání stavby nemůže mít významný vliv na životní prostředí, v případě, že se jedná o změnu v užívání stavby, která vyvolá nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
12. Dokumentace vlivu záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
13. Další přílohy podle části A:
k bodu III. Žádosti

Poznámka:

V případě, že se jedná o změnu v užívání stavby, která má vliv na životní prostředí (bylo vydáno stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí) a souasně vyvolá změnu v užívání stavby nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pak se podle povahy v ní dokládají souasně úlohy podle bodů 10 a 11.

ÁST C

P ílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačena na situačním výkresu.
3. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s těmito pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačena na situačním výkresu.
4. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
5. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých bude provedena změna užívání.
6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované změny využití území, s vyznačením vazeb a úvazků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
8. Dokumentace podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být ve veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, změnou vlivu užívání stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, jména a data vydání,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, jména a data vydání.
9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že změna v užívání stavby nemůže mít významný vliv na životní prostředí, v případě, že se jedná o změnu v užívání stavby, která vyvolá nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
11. Další přílohy podle části A:
k bodu III. žádosti