

# PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

4/12

Město Chropyně vyhlašuje záměr pronájmu nebytových prostor za účelem podnikání. Výše nájemného bude stanovena dohodou obou stran dle předložených nabídek. Zájemci o pronájem předloží své nabídky písemně v zalepené obálce označené „nebytové prostory - náměstí Svobody 55“ do 9.00 hod. ve středu dne 14. 03. 2012 na Správě majetku města Chropyně, Komenského ul. 348 - 1. poschodí.

## PŘEDMĚT PRONÁJMU

Nebytové prostory v objektu č.p. 55 na ulici náměstí Svobody v Chropyni v minulosti užívané za účelem – cukrárna a kavárna, kdy se jedná o nebytové prostory v objektu o započtené celkové výměře 150,25 m<sup>2</sup> :

- kavárna	44,85 m <sup>2</sup> ,	- šatna	3,75 m <sup>2</sup> ,
- zádveří - vstup	5,40 m <sup>2</sup> ,	- předsíňka	1,20 m <sup>2</sup> ,
- cukrárna	33,30 m <sup>2</sup> ,	- WC personál	1,20 m <sup>2</sup> ,
- přípravná cukrárny I.	5,85m <sup>2</sup> ,	- úklidová místnost	2,50 m <sup>2</sup> ,
- přípravná kavárny	8,10 m <sup>2</sup> ,	- chodba	4,20m <sup>2</sup> ,
- přípravná zeleniny	5,25 m <sup>2</sup> ,	- předsíňka	1,30 m <sup>2</sup> ,
- přípravná cukrárnyII.	8,25 m <sup>2</sup> ,	- WC muži	3,40 m <sup>2</sup> ,
- chodba	2,10 m <sup>2</sup> ,	- WC ženy	2,60 m <sup>2</sup>
- místnost přízemí	17,00 m <sup>2</sup>		

## PODMÍNKY PRONÁJMU

- minimální cena ročního nájemného pro rok 2012 je navrhována ve výši 1.050 Kč /m<sup>2</sup> tj. **157.762,50 Kč/rok** a jeho případné meziroční zvýšení ze strany pronajímatele je možno provést pouze na základě oficiálních statistických údajů s ohledem na možný pohyb cen a míru inflace. Cena nájemného za movité věci – zabudované zařizovací předměty tvořící součást stavby je stanovena ve výši **3.750,-Kč/rok**, což činí celkem **161.512,-Kč/rok**. V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, za odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, teplo, úhrada spojům, úklid spol. prostor a obdobné služby. Cena těchto služeb bude hrazena přímo nájemcem dodavatelům těchto služeb.
- využití pro stávající činnost nebo jinou činnost vhodnou do těchto pronajímaných prostor, což zájemce bude dokladovat svým podnikatelským záměrem.
- závazek nájemce, že zahájí realizaci svého podnikatelského záměru v dané činnosti ihned nejpozději do 30-ti dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy, když předchozí nájemce chce ukončit nájem dohodou. Pouze ve výjimečných případech, kdy záměr bude vyžadovat rozsáhlejší stavební úpravy je možno si dohodnout lhůtu delší. Závazek k zahájení své činnosti v pronajatých prostorách je nutno uvést ve svém podnikatelském záměru. Nájemce provede na svůj náklad úpravy pro svou potřebu nezbytnou pro využití dle jeho záměru.
- placení pronájmu min. vždy čtvrtletně předem.

## OBSAH ŽÁDOSTI - NABÍDKY

- 1) V písemné nabídce je nutno uvést, jak budou ze strany zájemce splněny podmínky pronájmu a jaký je jeho podnikatelský záměr.
- 2) Nabídka ceny pronájmu za nebytové prostory ze strany případného nájemce, přičemž obecně platí, že při rovnocenném podnikatelském záměru může rozhodnout nepřerušené pokračování v podnikání předchozího nájemce, nabízená vyšší cena nájmu ze strany zájemce, případně platba předem na delší časové období (pololetí, rok apod).
- 3) Další údaje nájemce, které pokládá za důležité k osvědčení jeho zájmu.

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

O pořadí uchazečů o pronájem rozhodne, po vyhodnocení s definitivní platností Rada města. Při stanovení pořadí uchazečů bude přihlíženo k plnění podmínek, k obsahu žádosti o výši a splatnosti nájmu. Nájemní smlouva bude uzavřena po skončení výběrového řízení a vyklizení objektu, přičemž předchozí nájemce hodlá objekt vyklidit do 31. 03. 2012 a je tedy reálný předpoklad, že nájem může být uzavřen od 01. 04. 2012.

V Chropyni 17. 02. 2012

*Ing. Věra Sigmundová, v.r.*  
starostka města Chropyně

Uveřejněno dne: 17.02.2012  
Zveřejnění ukončeno dne: 14.03.2012