



# MĚSTO CHROPYNĚ

náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

---

## V lokalitě Podlesí probíhá 2. etapa výstavby rodinných domů

Město Chropyně oznamuje všem občanům, že v lokalitě Podlesí v k. ú. Chropyně probíhá prodej stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů:

<u>parcela číslo</u>	<u>/pomocné číslo parcely/</u>
192/21 o výměře 855 m <sup>2</sup>	/č. 19/
180/10 o výměře 701 m <sup>2</sup>	/č. 20/
180/6 o výměře 590 m <sup>2</sup>	/č. 21/
177/6 o výměře 649 m <sup>2</sup>	/č. 22/
192/18 o výměře 588 m <sup>2</sup>	/č. 23/
192/24 o výměře 547 m <sup>2</sup>	/č. 24/
180/9 o výměře 580 m <sup>2</sup>	/č. 26/
180/8 o výměře 668 m <sup>2</sup>	/č. 27/
180/5 o výměře 785 m <sup>2</sup>	/č. 28/
180/7 o výměře 1147 m <sup>2</sup>	/č. 29/

vše v k. ú. Chropyně. Pozemky nabízené k prodeji jsou uvedeny na přiloženém geometrickém plánu.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 1.2.2017 do 2.3.2017.

### Stanovené podmínky prodeje:

- minimální nabídková cena je stanovena ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>
- nejvýhodnější cenová nabídka a způsob placení
- po zaplacení kupní ceny bude podepsána kupní smlouva, následně bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí

### Kupující se zavazuje, že:

- nejpozději do 3 měsíců po schválení prodeje bude uzavřena kupní smlouva

- nejpozději do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy stavebního zákona pro zahájení stavby rodinného domu
- ohlásí Katastrálnímu úřadu dokončenou stavbu rodinného domu pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby byla stavba zapsána nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy
- dodrží stanovené regulační parametry novostaveb rodinných domů: Dvojdomy, nepodsklepené ale i podsklepené se sedlovými střechami s pálenou krytinou červené barvy či její imitací, situované vstupy k ulici, přízemní s obytným podkrovím, sousedící spolu garážemi, jež budou mít stejnou výšku hřebene střechy. Střešní hřebeny situované souběžně s uliční frontou. Výška hřebenů cca 8m, výška okapů cca 3,3 m od úrovně 1. NP. Výškové uspořádání v návaznosti na komunikaci, úroveň podlahy 1. NP + 20 cm nad úroveň hladiny povodně, tedy 193,9 m n. m, současně přitom musí být dodrženy obecné požadavky na stavby v záplavových územích. Stavební čára - garáže min. 5 m, rodinné domy 3 m od regulační čáry, v případě pozemků, sousedících s lesním porostem - 4,5 m. Na hranici veřejných a soukromých ploch bude provedeno oplocení o výšce 120 cm. Řešení bude odpovídat obecným požadavkům na výstavbu. Mezi stavební a regulační čárou nebudou umístěny žádné další stavby. Po dohodě se stavebním úřadem příslušným k povolení stavby lze navrhnout k výstavbě i rodinné domy typu bungalov s podmínkou, že nebude narušen harmonický výraz zástavby jako celku. Pro účely staveb typu bungalov lze využít i dvě sousedící stavební parcely a to zejména na pozemcích přiléhajících k lesu. Kupující projedná stavební záměr se stavebním úřadem před dokončením projektové dokumentace stavby s cílem doladit navrhované řešení tak, aby nerušilo charakter zástavby
- za nedodržení těchto termínů a stanovených regulačních parametrů novostaveb a to i jednotlivě je stanovena sankce 200.000 Kč
- v případě převodu nemovité věci – pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřená mezi kupující a dalším kupujícím obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě, a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč

**Kupující se kromě kupní ceny dále zaváže uhradit náklady s převodem spojené, tj.:**

- podíl na ceně geometrického plánu, který je dán součinem koeficientu 3,3 a výměry stavebního pozemku (u stavební parcely č. 19 tak činí podíl kupujícího 2.821 Kč, u p. č. 20 činí podíl 2.313 Kč, u p. č. 21 činí podíl 1.947 Kč, u p. č. 22 činí podíl 2.141 Kč, u p. č. 23 činí podíl 1.940 Kč, u p. č. 24 činí podíl 1.805 Kč, u p. č. 26 činí podíl 1.914 Kč, u p. č. 27 činí podíl 2.204 Kč, u p. č. 28 činí podíl 2.590 Kč a u p. č. 29 činí podíl 3.785 Kč)
- poplatek za vytýčení pozemku ve výši 600 Kč
- náklady spojené s připojením nemovitosti k distribuční síti elektřiny ve výši 12.500 Kč
- náklady spojené s připojením nemovitosti k vodovodnímu řadu (provedení navrtávacího pasu na vodovodní řad) ve výši 5.000 Kč
- sepis smlouvy, správní poplatek a jiné výdaje, související s podáním vkladu na převod nemovitosti do katastru nemovitostí

Zájemci předloží své nabídky písemně v zalepené obálce označené „pozemek ul. Podlesí v Chropyni“.

**Podrobnější informace Vám sdělí paní Hana Večeřová, tel. 573 500 736,**

[vecerova@muchropyne.cz](mailto:vecerova@muchropyne.cz).

