

Soudní exekutor JUDr. Karel Urban
Exekutorský úřad v Brno - město
adresa: Minská 54, 616 00 Brno, Česká republika
tel.: 545 216 774, 545 215 006-8
e-mail: urad@exekutorurban.cz

datová schránka: z3dg85u
internetové stránky: www.exekutorurban.cz

č. j. 097 EX 999/19-11
ev. č. opr.: 530783129

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

| | |
|--|---|
| Povinný: | Tomáš Otáhal, bytem Nádražní č.p. 712, Chropyně, RČ: 870206/ |
| Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)* | 767.373,- Kč |
| Oprávněný: | Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, Havel, Holásek & Partners, s.r.o., se sídlem Hilleho 6, Brno - město, PSČ: 602 00, IČ: 69258121 |
| Nemovitá věc: | Bytová jednotka v budově Chropyně č.p. 712, zapsaná na LV 3495, bydlení, na pozemku parc. č. 1093/28, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 712 o velikosti podílu 642/21378, zapsaných na LV 2802, obec a k.ú. Chropyně, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Kroměříž |
| Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Kroměříži dne 04.07.2019 pod č. j. 30 EXE 1131/2019-13 | |
| Exekuční titul: rozsudek vydal: Okresní soud v Kroměříži ze dne 19.03.2019 č. j. 11 C 288/2018-52 | |

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Karel Urban rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Kraje: CZ0721 Kroměříž

Okres: 588512 Chropyně

Kat. území: 654230 Chropyně

Číslo vlastnictví: 3495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Místní část: Chropyně

Okresní úřad

Podpis

Otáhal Tomáš, Nádražní 712, 76811 Chropyně, Česká republika

2

B. Nemovitosti

| Číslo referenční listiny | Typ nemovitosti | Číslo katastrální listiny | Číslo zeměpisný listina zeměpisný listina a parcela | Číslo na zeměpisný listina zeměpisný listina a parcela |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|--|
| 712/29 | byt | | byt.z. | 642/21378 |
| Vymezeno v: | | | | |
| Parcela | Chropyně, č.p. 712, bydlení, LV 2802 | | | |
| na parcelě | 1093/28, LV 2802 | | | |
| Parcela - | 1093/28 | zastavěná plocha a nádvoří | | 362m2 |

Nemovitost je v územní správě, ve které je evidována status územní listiny katastrální nemovitosti 17
katastrální úřad pro okres Brno, katastrální pracoviště Křemeno, list. 11.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 18.07.2019

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Petra Eliášová

kandidátka

pověřená soudním exekutorem

Vyřizuje: Mgr. Petra Eliášová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Informace a zásady ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné na webových stránkách exekutora www.exekutorurban.cz.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

| | | |
|---|--|---------------|
| | vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč | |
| 1 | jistina | 475.975,83 Kč |
| 2 | úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (18.07.2019) | 88.872,57 Kč |
| 3 | náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.) | 69.956,80 Kč |
| 4 | vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3) | 634.805,20 Kč |
| | | |
| | pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč | |
| 5 | náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) | 10.819,23 Kč |
| 6 | daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného) | 2.272,77 Kč |
| 7 | odměna soudního exekutora | 95.240,- Kč |
| 8 | pausační částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora | 3.500,- Kč |
| 9 | další náklady exekuce | 0,- Kč |

| | | |
|----|---|--------------|
| | | |
| 10 | daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce) | 20.735,- Kč |
| 11 | pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10) | 132.567,- Kč |
| | | |
| 12 | celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč | 767.373,- Kč |

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětvující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | úroky, úroky z prodlení, 0.03 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu | 128,- Kč |
|---|--|----------|

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 1199919,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Karla Urbana,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 1199919.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Karla Urbana exekutorského úřadu Brno - město:

| | | |
|----------|---------------|---------------|
| Pondělí: | 08:00 – 12:00 | 13:00 – 15:30 |
| Úterý: | 08:00 – 12:00 | - |
| Středa: | 08:00 – 12:00 | 13:00 – 16:30 |

Pokladní hodiny:

| | | |
|----------|---------------|---------------|
| Pondělí: | 08:00 – 12:00 | 13:00 – 15:30 |
| Úterý: | 08:00 – 12:00 | - |
| Středa: | 08:00 – 12:00 | 13:00 – 16:00 |
| Čtvrtek: | 08:00 – 12:00 | - |

Hodiny pro telefonický kontakt:

| | | |
|----------|---------------|---------------|
| Pondělí: | 08:00 – 12:00 | 13:00 – 15:30 |
|----------|---------------|---------------|

| | | |
|---------|---------------|---------------|
| Úterý: | 08:00 – 12:00 | - |
| Středa: | 08:00 – 12:00 | 13:00 – 16:30 |

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.