

INVESTIČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis ze 4. jednání dne 29.06. 2020

Přítomni:	Luděk Graclík, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Robert Lučan, Martin Ivan, Ing. Jiří Pospíšil
Omluveni:	Bc. Ivo Novotný
Neomluveni:	Mgr. Michal Vlasatý
Předsedající:	Luděk Graclík
Zapisovatel:	Ing. Jiří Pospíšil
Hosté:	František Jablunka

Předseda Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen "IVZMCH") Luděk Graclík zahájil zasedání výboru v 17:00 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatoval, že výbor je usnášeschnopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

Předseda IVZMCH předložil na závěr zahajovací části jednání návrh programu a vyzval přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Projednání rozsahu nároků na služby mapového portálu města ve vztahu k záměru pořízení nové vrstvy „majetek a investice“
2. Projednání výsledků prohlídek majetku města a požadavky na dopracování tabulek stavu majetku.
3. Návrhy směřující k vyhodnocení a doporučením IVZMCH. Příprava setkání s dalšími zástupci města a vedoucími výborů před zasedáním ZM v září 2020, kde by měly být podány informace o zjištěných skutečnostech a návrzích.
4. MKS - zamyšlení nad aktuálním stavem a výhledem u právě připravované investice zejména ve vazbě na riziko dalších nákladů v dalším období
5. Dopad COVID 19 na rozpočet města a s ním vznikající omezení a škrtů v investicích v letošním a následujícím roce. Příprava krizového scénáře, škrtů a omezení v rámci investic.

USNESENÍ

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje

program jednání č. 4 dne 29.06. 2020.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

- 1. Projednání rozsahu nároků na služby mapového portálu města ve vztahu k záměru pořízení nové vrstvy „majetek a investice“.**
-

Předkladatel: Luděk Graclík

Předseda IVZMCH v úvodu jednacího bodu přiblížil schůzku, která se uskutečnila dne 15.06.2020 na firmě Top Gis, s. r. o., kde byly projednány možnosti pořízení nové vrstvy „majetek a investice“ do stávajícího mapového portálu města Chropyně, provozovaného uvedenou společností. Na jednání bylo dohodnuto, že firma předloží městu Chropyni možnosti řešení daného požadavku a cenovou nabídku za poskytnutí příslušné služby. Předseda dále uvedl, že tabulky se stavem majetku města Chropyně, které se aktuálně kompletují, by se prakticky do nové vrstvy mapového portálu překlopily a tam byly dostupné vymezenému okruhu osob. Předseda na závěr podotkl, že je třeba a to co nejdříve dokončit rozpracované tabulky ke stavu majetku města.

Rozprava:

Členové výboru se shodli na tom, že pořízení vrstvy majetku a investic v mapovém portálu je dobrá myšlenka. Bylo však zdůrazněno, že je třeba jít cestou levného řešení. Dále se shodli na tom, že informace, které by měly být u majetku koncentrovány by měly být věcné, jasné ale současně pokud možno stručné, tedy při malém objemu dat s velkou vypovídající schopností. Součástí informací o majetku by měla být v každém případě neobsáhlá fotodokumentace stavu nemovitosti, stručný technický popis, zejména závad a popis dosavadních záměrů s vyčíslením předpokládaných nákladů oprav a investic.

USNESENÍ ČÍSLO 0001/04IVZM/2020:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

Informace k tvorbě dokumentace o stavu majetku města Chropyně.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Projednání výsledků prohlídek majetku města a požadavky na dopracování tabulek stavu majetku města Chropyně.

Předkladatel: Luděk Graclík

Předseda IVZMCH zdůraznil, že je nezbytné neodkladně dokončit rozpracované tabulky se stavem majetku města, které budou podkladem pro zpracování návrhu IVZMCH na využití veřejných finančních prostředků do oprav majetku a investic v dalším období.

Rozprava:

V rámci rozpravy panovala shoda rozpracované tabulky dokončit a to nejpozději do příštího zasedání IVZMCH.

USNESENÍ ČÍSLO 0002/04IVZM/2020:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

Dopracovat tabulky stavu majetku města Chropyně.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

3. Návrhy, směřující k vyhodnocení a doporučením IVZMCH. Příprava setkání s dalšími zástupci města a vedoucími výborů před zasedáním ZM v září 2020, kde by měly být podány informace o zjištěných skutečnostech a návrzích.

Předkladatel: Luděk Graclík

Předseda IVZMCH přiblížil členům výboru myšlenku na seznámení dalších osob a orgánů města Chropyně s výsledky činnosti investičního výboru.

Rozprava:

K tomu členové IVZMCH navrhli, že v další práci se shromážděnými daty ke stavu majetku města by bylo vhodné projednání učiněných zjištění a s tím souvisejících návrhů na pracovním zasedání zastupitelstva města.

USNESENÍ ČÍSLO 0003/04IVZM/2020:**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k dalšímu postupu IVZMCH při práci se shromážděnými informacemi ke stavu majetku a při navrhování investic a oprav majetku.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

4. MKS – zamyšlení nad aktuálním stavem a výhledem u právě připravované investice zejména ve vazbě na riziko dalších nákladů při realizaci záměru.**Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda IVZMCH vyjádřil obavu, že dopracováním projektové dokumentace a při provádění připravovaného záměru rekonstrukce budovy MKS dojde k vícepracím, které stavbu prodraží nad rámec částky, alokované v rozpočtu p. o. SLOCH. Hrozba růstu ceny díla je spatřována v souvislosti s probíhajícím dopracováním projektové dokumentace záměru, kde se ještě řeší problematika odvádění dešťových vod z budovy a požadavky Hasičského záchranného sboru jako orgánu požární ochrany k navrženému řešení. Připravovanou rekonstrukci objektu mohou prodražit ještě i v průběhu provádění prací nová zjištění o stavu konstrukcí, jež jsou dnes skryty a při rekonstrukci budou obnaženy – např. nosná konstrukce střechy nad přísálím.

Rozprava:

Členové IVZMCH uvedli, že obavu sdílejí a vyjádřili požadavek, projednat připravovanou rekonstrukci objektu s ředitelkou p. o. SLOCH a s projektantem Ing. Gregorem.

USNESENÍ ČÍSLO 0004/04IVZM/2020:**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

Místostarostovi města Chropyně přizvat na příští zasedání IVZMCH ředitelku p. o. SLOCH a projektanta Ing. Gregora.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

5. Dopad COVID 19 na rozpočet města a s ním vznikající omezení a škrty v investicích v letošním a následujícím roce. Příprava krizového scénáře, škrtnů a omezení investic.**Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda IVZMCH vyjádřil obavu z dopadů pandemie nového koronaviru do rozpočtu města a navrhl vytvoření krizového scénáře pro investice na další období.

Rozprava:

Členové IVZMCH konstatovali, že první dopady pandemie již řešilo zastupitelstvo města na červnovém zasedání, kde se v rámci rozpočtového opatření sanovaly propady v předpokládaných rozpočtových příjmech, kdy byly seškrtnuty např. položky na výkupy pozemků v lokalitách pro bydlení, chodník na náměstí Svobody, přírodní park u hřbitova, přístavba hasičárny Chropyně, rekonstrukce hasičárny v Plešovci a opravu budovy radnice v Chropyni. Závěrem bylo konstatováno, že na další ekonomický vývoj se různí názory odborníků a že rozpočtované výdaje budou muset operativně reagovat na skutečný vývoj příjmů.

USNESENÍ ČÍSLO 0005/04IVZM/2020:**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k možným dopadům pandemie do rozpočtu města.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

6. Diskuze.

-

Členové výboru ke stanovení termínu příštího jednání uvedli, že bude dohodnut v dostatečném předstihu.

Předseda výboru poděkoval všem přítomným za účast na čtvrtém jednání IVZMCH a v 18:45hod. jej ukončil.

Luděk Graclík
předseda výboru
