

# INVESTIČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

---

## Zápis ze 6. jednání dne 07. 09. 2020

Přítomni: Luděk Graclík, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Bc. Ivo Novotný, Martin Ivan, Ing. Jiří Pospíšil

Omluveni: Mgr. Michal Vlasatý

Neomluveni: -

Předsedající: Luděk Graclík

Zapisovatel: Ing. Jiří Pospíšil

Přítomní hosté: František Jablunka (investiční referent OVŽP),

Omluvení hosté: Mgr. Jana Kutá (ředitelka p. o. SLOCH), Ing. Radomír Gregor (projektant)

Předseda Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen "IVZMCH") Luděk Graclík zahájil zasedání výboru v 17:00 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatoval, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

Předseda IVZMCH na závěr zahajovací části předložil návrh programu a vyzval přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Projednání závěrů ze zjišťování stavu majetku města Chropyně v rozsahu dle zpracovaných tabulek a doporučení postoje pro opravy a investice do předmětného majetku zastupitelstvu města.
2. Návrh strategických investic.
3. Seznámení se stavem projektové přípravy rekonstrukce MKS.
4. Posouzení stavu a účelnosti stávajících dětských hřišť a sportovišť, nacházejících se mimo sportovní areál (např. stará a nová oplocenka ve vnitrobloku ulic Moravská a Nádražní, Sokolský stadion, p. č. 266/2 pod zámekem, hřiště na ulici K. H. Máchy atp.).
5. Posouzení možnosti vytvoření nové kapacity pro sport (nová pevná sportovní hala, nafukovací hala se zázeminím, případně bez něj).
6. Posouzení účelnosti projektově připravených investičních akcí – dopravních staveb (most přes Mlýnský náhon ve mlýně, úpravy veřejných prostranství ve Mlýně, oprava komunikace Mrlínek, parkovací místa Komenického u SMM, revitalizace ulice Ječmínkova, oprava chodníku na ul. Hejtman).
7. Problematika chropynské kompostárny, stav, doporučení.
8. Možnosti výstavby rodinných domů v Chropyni, stav, doporučení.
9. Diskuze.

## USNESENÍ

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 6 dne 07.09.2020.**

### Hlasování

Přítomno 6 , pro 6 , proti 0 , zdrželo se 0 , nehlasoval 0

- 1. Projednání závěrů ze zjišťování stavu majetku města Chropyně v rozsahu dle zpracovaných tabulek a doporučení postoje pro opravy a investice do předmětného majetku zastupitelstvu města.**
- 

Předkladatel: Luděk Graclík

Předseda IVZMCH konstatoval, že část majetku města Chropyně byla investičním výborem v předchozím období shlédnuta a posouzena s tím, že výsledky šetření jsou zapracovány v tabulkách typu excel, jež jsou přiloženy k zápisu z jednání. S ohledem na poslání IVZMCH bylo zdůrazněno, že je nyní nezbytné ke zjištěnému stavu majetku navrhnout vhodná doporučení zastupitelstvu města.

### **Posuzované objekty a doporučení IVZMCH pro zastupitelstvo města:**

#### **Budova č. p. 29 – radnice.**

Přítomným byly stručně připomenuty dosavadní záměry města Chropyně s odstraňováním závad budovy od pouhých udržovacích prací přes údržbu spojenou s přístavbou objektu až po odstranění stávající budovy radnice s následnou novostavbou. Bylo konstatováno, že zastupitelstvo města uložilo zpracovat projektovou dokumentaci opravy radnice avšak bez specifikace zadání parametrů opravy.

Rozprava:

V rámci rozpravy se znovu poměrně podrobně projednaly nejrůznější alternativy řešení problému včetně demolice staré radnice a výstavby radnice nové. Názorově se dospělo ke shodě, že novostavba radnice není pravděpodobně reálná ani pro budoucí politické struktury města a že by se tedy mělo přistoupit k postupné rekonstrukci objektu s tím, že by se započalo s opravami rozvodů vody, kanalizace a zejména rozvodů elektřiny, které jsou v havarijním stavu. Další postup rekonstrukce by navazoval na vývoj závad objektu a dá se předpokládat, že by se v dalším kroku řešila plynová kotelna s případnou demolicí jednopodlažních přístavků.

#### **Budova č. p. 1 – bývalé MNV Plešovec.**

Investiční referent František Jablunka k objektu konstatoval, že tento je v havarijním stavu, jenž vyžaduje neodkladné řešení. Ve spojitosti se stavem nemovitosti byla zpracována projektová dokumentace záměru rekonstrukce s finanční náročností cca 10 mil. Kč. Aktuálně je požádáno o dotaci, která by mohla téměř polovinu předpokládaných nákladů uhradit. Ing. Pospíšil podotkl, že je na zvážení, zda město Chropyně potřebuje v Plešovci obě budovy a to č. p. 1 a č. p. 55 (klubovna u dětského hřiště). Obě nemovitosti jsou ve špatném stavu a budou vyžadovat finanční prostředky. Dá se předpokládat, že areál pod č. p. 55 má vyšší potenciál, než č. p. 1 a mohl by samostatně uspokojit po příslušné investici všechny stávající aktivity v obci.

Rozprava:

Po obsáhlé diskuzi se dospělo ke shodě, že v Plešovci stačí k zabezpečení potřebných aktivit jedna nemovitost a tou je plešovská klubovna – č. p. 55, která má z pohledu sledovaného účelu lepší potenciál, než č. p. 1. V těchto souvislostech se dospělo ke shodě na prodeji objektu č. p. 1.

#### **Budova č. p. 55 – klubovna Plešovec**

Budova slouží jako zázemí pro současný kulturní a společenský život v části obce ovšem v podmínkách, které neodpovídají současným standardům. Na objekt by se daly převést po předchozí nezbytné rekonstrukci knihovna i SDH.

Rozprava:

Během rozpravy se dospělo k závěru, že je třeba využít potenciál areálu u klubovny a tuto zrekonstruovat tak, aby byla schopna ve smyslu současných standardů ve stavebnictví uspokojit současné sportovní a kulturní aktivity v obci a dále pojmout knihovnu s garážemi a zázemím pro hasiče.

#### **Budova Komenského č. p.335 – stará škola**

Zásadním problémem hlavní budovy a areálu je stav vytápění objektu. Objektová předávací stanice a teplovody jsou na hranici životnosti a je namístě zamyšlení, jak budovu a areál včetně zařízení školního stravování vytápět v budoucnu. Buď se stávající teplovod z Fatry zachová a pak je třeba řešit obnovu teplovodů a objektové předávací stanice, nebo se zvolí nový zdroj tepla. Podsklepení staré budovy školy trpí vztlínající vlhkostí a zde umístěné vodo- vodní potrubí je na hranici životnosti. Objekt centrálních šaten má ve velmi špatném stavu otvorové výplně.

Rozprava:

Při rozpravě k budovám staré školy bylo dospěno k závěru, že zásadním problémem je současný stav jejich vytápění. Před rekonstrukcí systému vytápění budovy bude třeba posouzení vhodnosti jiných zdrojů tepla, ať již z obnovitelných, či neobnovitelných zdrojů

#### **Budova J. Fučíka č. p. 675 – nová škola**

Byť se jedná o soubor relativně nových budov, na některých částech zaznívá volání po údržbě. V havarijním stavu jsou skryté části teplovodů, nedostatky vykazují otvorové výplně, které i když jsou na původních stavbách vyměněna, tak pro své nedořešené konstrukční detaily způsobují zatékání do interiérů. Poměrně závažnou a obtížně řešitelnou závadou je vracení odpadních vod do 1. PP budovy.

Rozprava:

Na budovách areálu nové školy se dospělo k závěru, že problém, který by měl být řešen městem Chropyní je vracení odpadních vod do objektu z kanalizace při silných deštích. Ve věci je třeba navrhnout řešení, při kterém by byly odděleny splaškové odpadní vody od dešťových s nalezením řešení pro vsakování dešťových vod na přilehlých pozemcích.

#### **Budova Komenského č. p. 39 – MKS**

Jedná se o velmi starou budovu s pestrou škálou závad. Jedná se o vztlínající zemní vlhkost, kterou je dotčeno zejména podsklepení a část 1. NP. Ve špatném stavu jsou veškeré instalace včetně vytápění budovy, u kterého by bylo vhodné zamyšlení nad případnou změnou zdroje tepla. Budova postrádá vzduchotechniku. V případě dřevěné konstrukce krovů nad přísálím, které byly opakovaně postiženy zatečením srážkové vody lze předpokládat, že tyto budovy nevratně poškozeny.

Rozprava:

Rozpravou se dospělo k závěru, že je třeba věnovat maximální pozornost dopracování projektové dokumentace záměru rekonstrukce budovy, aby tato v potřebné míře řešila závady v řešené části objektu a aby byla dokončena co nejdříve a rekonstrukce se tak neodkládala.

#### **Budova Masarykova č. p. 341 – knihovna**

Jedná se o poměrně starou budovu, trpící vztlínající zemní vlhkostí, narušenou statikou v důsledku nerovnoměrného sedání základů a poškozením konstrukcí krovů, negativně dotčených houbovými chorobami a dřevokazným hmyzem. V budově jsou původní instalace na hranici životnosti, vytápění se děje prostřednictvím elektrických akumulčních kamen, což je neuspokojivé řešení. Sociální zařízení na budově je velmi zastaralé.

Rozprava:

U této budovy se dospělo k závěru, že po odstěhování knihovny bude vhodné její odstranění s následnou výstavbou objektu bydlení.

#### **Budovy č. p. 26, 27, 787 a 788 – DPS**

Na objektech se provádí systematická údržba, rekonstrukce bytů, instalací, vytápění, střešních krytin atp. V daném smyslu jsou budovy bez dalších nároků na finanční prostředky nad rámec těch, které získává příslušná p. o. U č. p. 26 a 27 by se mohlo uvažovat o zřízení výtahu.

Rozprava:

Převládá názor, že péče o budovy je dostatečně zajištěna prostřednictvím SMM.

#### **Budova náměstí Svobody č. p. 247 – „startovací byty“**

Na objektech se provádí systematická údržba, rekonstrukce bytů, instalací, vytápění. V daném smyslu je budova bez dalších nároků na finanční prostředky nad rámec těch, které získává příslušná p. o. U objektu by ale bylo dobré provést odstranění velké prosklené plochy na obvodovém plášti budovy v místě schodiště.

Rozprava:

V závěru rozpravy bylo doporučeno navržení potřebné částky do rozpočtu města na odstranění prosklené plochy na obvodovém plášti budovy u schodiště.

#### **Budova náměstí Svobody č. p. 40 – SVA**

Jedná se o velmi starou budovu s pestrou škálou závad. Jedná se o vztlínající zemní vlhkost, kterou je dotčeno zejména podsklepení a část 1. NP. Ve špatném stavu jsou veškeré instalace včetně vytápění budovy, u kterého by bylo vhodné zamyšlení nad případnou změnou zdroje tepla. K budově je zpracovaná dokumentace celkové rekonstrukce, jejímž důsledkem by mělo být odstranění veškerých závad budovy a vytvoření prostor pro knihovnu, volnočasové aktivity a nástavbě třetího patra s multifunkčním ozvučeným jednacím sálem.

Rozprava:

Ve škále možností řešení závad objektu bylo dospěno k závěrům, že by se postupnou rekonstrukcí odstraňovaly závady od těch nejpálčivějších. Za stěžejní jsou považovány rekonstrukce vnitřních instalací včetně vyřešení způsobu vytápění budovy, vyřešení vztlínající zemní vlhkosti, zateplení obvodového pláště budovy a výměna otvorových výplní s opravou střešních krovů a střešní krytiny.

#### **Budova Komenského 348 – SMM**

Jedná se o starou budovu, zatíženou vztlínající zemní vlhkostí, kterou je poznamenáno zejména 1. PP. Instalace budovy jsou postupně opravovány. Fasáda dvorní části budovy je v zoufalém stavu a dešťové vody z části střešních stékají na povrch dvora, kde neřízeným způsobem vsakují.

Rozprava:

Převládá názor, že péče o budovy je dostatečně zajištěna prostřednictvím SMM.

### **Budova sběrného dvora v Nádražní ulici**

Jedná se o velmi starou budovu, která dobře slouží svému účelu. Nadbytečné a prakticky nevyužitelné je současné podsklepení, které by bylo vhodné zrušit. Většina fasád objektu je ve špatném stavu a minimálně severní strana směrem k nádraží by zasloužila rekonstrukci.

Rozprava:

Převládá názor, že péče o budovy je dostatečně zajištěna prostřednictvím SMM.

### **Budova bytového domu Tyršova 833**

Jedná se o relativně mladý objekt, který je ale postižen vztlínající zemní vlhkostí zřejmě v důsledku nedostatků vodorovné hydroizolace.

Rozprava:

Převládá názor, že péče o budovy je dostatečně zajištěna prostřednictvím SMM.

### **Budova bytového domu Drahy 220**

V důsledku závad na střešní krytině do objektu občasné zatéká. Dále v budově dožívá plynový kotel a na kanalizační přípojce je nějaká závada, v jejímž důsledku dochází ke vracení odpadních vod do objektu.

Rozprava:

Převládá názor, že péče o budovy je dostatečně zajištěna prostřednictvím SMM.

### **Budova Hanácké náměstí č. p. 551 – tribuna FK**

Objekt je poznamenán vztlínající zemní vlhkostí. Teplovod z budovy tělocvičny TJ je ve velmi špatném stavu a vyžaduje rychlé řešení, např. plynovodní přípojkou a plynovým kotlem. Rozvody zdravotnické jsou původní a do budoucna se dají očekávat havárie.

Rozprava:

Na objektu je nezbytné vyřešit zdroj tepla. Jako vhodné řešení je spatřována plynovodní přípojka s plynovým kotlem.

### **Budova Ječmínkova ulice č. p. 347 - Hasičárna**

V objektu je stará elektroinstalace, kterou bude třeba do budoucna zrekonstruovat. Ve 2. NP jsou ve špatném stavu sociálky a ve dvorní části je v havarijním stavu jednopodlažní dvorní přístavba. Hasičům scházejí dekontaminační prostory a příjezd pro techniku do dvorní části.

Rozprava:

Objekt, byť vykazuje závady, nebo jsou k němu vázány požadavky hasičů, je aktuálně viděn jako vyhovující potřebám hasičů.

### **Budova náměstí Svobody č. p. 55 – tzv. Bianca**

Podsklepení a částečně 1. NP jsou postiženy vztlínající zemní vlhkostí. Okna do dvora jsou původní, dřevěná, ve špatném stavu. 2. NP je prakticky bez možnosti vytápění.

Rozprava:

Objekt vykazuje závady, které však SMM řeší sama, případně ve spolupráci s nájemci. Převládá názor, že péče o budovu je dostatečně zajištěna prostřednictvím SMM.

### **Areál městského koupaliště na Hanáckém náměstí**

Venkovní nádrže – součást technologie nejsou přestřešeny a vlivem povětrnosti jsou tak významně opotřebovávány. Fólie velkého bazénu a divoké řeky je na hranici životnosti a bude třeba její výměna. Tepelné čerpadlo pro ohřev vody v malém bazénu je na hranici životnosti a ve špatném stavu je také tobogán. Budova bývalého občerstvení na p. č. 2437 je v havarijním stavu.

Rozprava:

Převládá názor, že péče o areál je dostatečně zajištěna prostřednictvím SMM.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0001/06IVZM/2020:**

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k jednacímu bodu „Projednáni závěrů ze zjišťování stavu majetku města Chropyně v rozsahu dle zpracovaných tabulek a doporučení postoje pro opravy a investice do předmětného majetku zastupitelstvu města“ a s ním spojenou rozpravu

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

Předsedovi investičního výboru vypracovat plán údržby majetku a investic a předložit ho k projednání v zastupitelstvu města dne 23.09.2020.

#### **Hlasování**

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

## **2. Návrh strategických investic.**

---

### **Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda výboru uvedl, že na 1. zasedání IVZMCH byla součástí programu otázka strategických investic, kde v rámci rozpravy panovala shoda na tom, že ke strategickým investicím patří rekonstrukce č. p. 258 na ulici Ječmínkova, rekonstrukce č. p. 40 na náměstí Svobody, sportovní hala a cyklostezka do Kroměříže. K tomuto bodu bylo přijato usnesení, že IVZMCH bere předmětnou rozpravu na vědomí.

#### **Rozprava:**

V rámci jednacího bodu bylo v rámci rozpravy konstatováno, že od projednání tématu na 1. zasedání se situace částečně změnila. Oprava objektu č. p. 258 již započala a u dalších záměrů, jež byly viděny jako strategické došlo k názorovému posunu. Po obsáhlé rozpravě došlo k ustálení názoru, že strategickou záležitostí města Chropyně by měla být problematika stavebních pozemků pro obytnou výstavbu, které aktuálně v Chropyni chybí.

V rámci rozpravy k jednacímu bodu byla připomenuta možnost vybudování cyklostezky z Chropyně do Kroměříže v trase dle územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že se velká část trasy nachází v úseku s lesním porostem, jehož vlastníkem je Arcibiskupství olomoucké, bylo doporučeno zjištění postoje vlastníka lesa k danému záměru, aby se ověřilo, zda je záměr vůbec uskutečnitelný pokojnou cestou bez použití vyvlastňovacích institutů apod.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0002/06IVZM/2020:**

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k jednacímu bodu „Návrh strategických investic“ a s ním spojenou rozpravu

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

Předsedovi investičního výboru zpracovat strategickou investici do plánu údržby majetku a investic a předložit ho k projednání v zastupitelstvu města dne 23.09.2020.

#### **Hlasování**

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

## **3. Seznámení se stavem projektové přípravy rekonstrukce MKS.**

---

### **Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda IVZMCH stručně nastínil problematiku jednacího bodu. Tajemník IVZMCH k tomu uvedl, že projektant se z jednání omluvil pro zaneprázdněnost. Předem ale zaslal jednoduchou dokumentaci a rozpočet pro uvažovanou novou střechu nad přísálím s tím, že posouzení stavu k-cí současné střechy bude mít až 08.09.2020. I bez posudku ale doporučil provést předmětnou střechu v novotě a to alternativně v dřevěném a ocelovém provedení nosných konstrukcí. Argumentaci ke svému doporučení uvedl v emailu viz. příloha zápisu. K řešení odpadních vod z objektu se projektant vymezil tak, že doporučuje repasi stávajících rozvodů. S ohledem na nepřítomnost projektanta se omluvila také ředitelka p. o. SLOCH Mgr. Jana Kutá.

Rozprava:

Rozpravou se dospělo k závěru, že je třeba věnovat maximální pozornost dopracování projektové dokumentace záměru rekonstrukce budovy, aby tato v potřebné míře řešila závady v řešené části objektu a aby byla dokončena co nejdříve a rekonstrukce se tak neodkládala. Přitom je třeba maximální šetrnosti vůči finančním prostředkům města Chropyně. Závěrem bylo dohodnuto, že s ředitelkou SLOCHu bude věc projednána s cílem získání podrobnějších informací k zadání rekonstrukce projektantovi, ať již ve vztahu k požadavkům na obsah a rozsah řešení, k termínům a finanční náročnosti projektové přípravy atp.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0003/06IVZM/2020:**

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k jednacímu bodu „Seznámení se stavem projektové přípravy rekonstrukce MKS“ a s ním spojenou rozpravou.

#### **Hlasování**

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

### **4. Posouzení stavu a účelnosti dětských hřišť a sportovišť, nacházejících se mimo sportovní areál (např. stará a nová oplocenka ve vnitrobloku ulic Moravská a Nádražní, Sokolský stadion, p. č. 266/2 pod zámkem, hřiště na ulici K. H. Máchy atp.).**

**Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda IVZMCH úvodem k problematice uvedl, že město Chropyně má poměrně rozsáhlou sportovní infrastrukturu, která je v části ve špatném stavu a s nároky do postupné obnovy příslušných zařízení. Je nezbytné uvážit, zda a v jakém rozsahu budou pořizovány nové kapacity, které stávající kapacity budou udržovány a které případně zrušeny.

#### **Nová oplocenka ve vnitrobloku ulic Moravská a Nádražní, p. č. 1093/151**

I když je oplocenka relativně nová, vykazuje řadu závad (zničené oplocení, nefunkční drenáže plochy hřiště s důsledkem občasného zaplavování při deštích. Zařízení bylo dlouhodobě terčem kritiky občanů, bydlicích v sousedství.

Rozprava:

Po obsáhlé rozpravě k jednacímu bodu v obecné rovině bylo k nové oplocence dospěno k závěru, že tato by měla být zachována, rekonstruována s tím, že rekonstrukcí by se měl nejen zlepšit technický stav, ale řešení by mělo zejména snížit emise hluku do okolní zástavby.

#### **Stará oplocenka na ulici Tyršova, p. č. 1148/8**

Hřiště s povrchem z litého asfaltu, rovněž terčem časté kritiky občanů, kteří opakovaně navrhovali využít plochu jako parkoviště.

Rozprava:

V rámci rozpravy se dospělo k závěru, že oplocenka již neplní své původní poslání a že by bylo smysluplné, plochu využít pro potřeby parkování motorových vozidel.

#### **Sokolský stadion**

Obsahuje hřiště pro míčové hry, běžecké dráhy a doskočiště pro skok daleký. Nejsou zde branky, koše na basketbal a sítě se sloupky na volejbal a další míčové hry.

Rozprava:

Ke sportovním kapacitám na tzv. Sokolském stadionu bylo konstatováno, že se jedná prakticky o historickou strukturu, která v daném místě existuje dlouhodobě. Asfaltbetonové plochy jsou v dobrém stavu a zbývá jejich doplnění o sloupky, příslušné sítě, branky a koše, aby mohly být užívány pro aktivity s míčem. Dále panovala převážná shoda nad tím, že by se areál mohl doplnit o lanové centrum a workoutovou sestavu, jak je navrhováno na p. č. 266/2 s tím, že sportovní plochy by měly být odděleny od posezení u restaurace U Rybníčka vhodně zvolenou zelení, aby nedocházelo ke vzájemnému rušení na plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **Dětské hřiště na ulici K. H. Máchy**

Část prvků byla pro závady odstraněna, část zatím zůstala. Dětské hřiště je v místě dle dostupných informací využíváno a obnova by byla zřejmě vhodná.

Rozprava:

V rozpravě se dospělo k závěru, že malé dětské hřiště v daném místě má své opodstatnění a mělo by být obnovováno.

#### **Návrh na využití pozemku p. č. 266/2**

Martin Ivan předložil prostřednictvím tajemníka MěÚ jednacím bod do zastupitelstva města s názvem „Zrušení záměru prodeje nemovitosti za zámkem a vybudování dětského hřiště na tomto pozemku“ a požádal o jeho projednání v IVZMCH. Na základě toho tajemník IVZMCH popsal přítomným podrobnosti záměru na využití pozemku p. č. 266/2 v k. ú. Chropyně v lokalitě pod zámkem, jehož nositelem je petiční výbor s předsedou Tomášem Buráněm. Dle předmětného záměru se na pozemku navrhuje zřízení lanového centra a workoutového hřiště. Navrhované řešení není v kolizi s památkovou ochranou ani s územním plánem. Financování nositelé záměru předpokládají z externích zdrojů. Podrobnosti záměru plynou z textové a výkresové dokumentace, která je přiložena k zápisu.

Rozprava:

Členové výboru se v převážné většině shodli na tom, že záměr není pro dané místo vhodnou aktivitou a pokud by se tento měl provést, tak na sokolském stadionu.

### **USNESENÍ ČÍSLO 0004/06IVZM/2020:**

#### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k jednacím bodu „Posouzení stavu a účelnosti dětských hřišť a sportovišť, nacházejících se mimo sportovní areál“ a s ním spojenou rozpravu

#### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

Předsedovi investičního výboru zapracovat závěry jednacím bodu do plánu údržby majetku a investic a předložit ho k projednání v zastupitelstvu města dne 23.09.2020.

#### **Hlasování**

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

### **5. Posouzení možností vytvoření nové kapacity pro sport (nová pevná sportovní hala, nafukovací hala se zázemím případně bez něj).**

**Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda IVZMCH připomenul, že problematikou se zabývalo zasedání IVZMCH dne 20.05.2020. Ve věci se připomíná, že záměr na vybudování nové kapacity pro sportovní účely si do dnešního dne prošel poměrně komplikovaným procesem hledání vhodného řešení. Pro případ pořízení nafukovací haly byly zvažovány alternativy se zřízením sociálního a technického zázemí haly nebo bez něj a uvažovány byly také různé možnosti připojení stavby na technickou infrastrukturu napojením na sítě ve Fatře, v areálu koupaliště i mimo něj na veřejných plochách Hanáckého náměstí. Záměr s nafukovací halou se v průběhu času doformoval do řešení, které aktuálně nepočítá s pořízením sociálního a technického zázemí pro halu s tím že by byla zřízena přípojka plynu z distribuční sítě Gasnetu na Hanáckém náměstí s odbočkou pro objekt tribun FK a přípojka NN s napojením na stávající distribuci Fatry. Na takto nastavené řešení se dá předpokládat finanční náklad cca 6,5 mil. Kč bez DPH. Pokud by se k nafukovací hale současně pořídilo také zázemí, pak by záměr obnášel náklad cca 21,1 mil. Kč bez daně a to dle propočtu k datu 11/2019. Pořízení případné pevné nové sportovní haly by podle architektonické studie z 02/2020 obnášelo náklady min. 65 mil. Kč. V rámci zjišťování požadavků a nároků sportovních oddílů na nové kapacity prostřednictvím rozvrhu využití tělocvičen bylo zjištěno, že přesunutí fotbalistů, házenkářů a nohejbalistů do nové kapacity by prakticky řešilo současné třetí plochy mezi sportovci, spojené s nedostatečnou kapacitou v tělocvičnách. Jedná se o cca 25 hodin za každých 5 pracovních dnů. Další postup prací je aktuálně pozastaven s tím, že se předpokládá posouzení problematiky IVZMCH. Bylo zdůrazněno, že posouzení problematiky záměru musí uvažováno v nejširších možných souvislostech, tedy i ve vazbě na stav veškerého majetku a potřebu finančních prostředků na jeho obnovu.

Rozprava:

V rámci rozpravy se přítomní shodli, že s ohledem na stav majetku města, jenž si bude vyžadovat značné finanční výdaje, není možné aktuálně budovat novou sportovní kapacitu ať již v podobě nafukovací, či zděné haly. Současně

ale bylo konstatováno, že vytvoření nezbytného zázemí pro sportovce v sousedství házenkářského hřiště by podporu dostat mělo, pokud o něj bude zájem.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0005/06IVZM/2020:**

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere**

Informace k jednacímu bodu „ Posouzení možností vytvoření nové kapacity pro sport (nová pevná sportovní hala, nafukovací hala se zázemím případně bez něj) a s ním spojenou rozpravu

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

Předsedovi investičního výboru zpracovat závěry jednacího bodu do plánu údržby majetku a investic a předložit ho k projednání v zastupitelstvu města dne 23.09.2020.

#### **Hlasování**

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

## **6. Posouzení účelnosti projektově připravených investičních akcí – dopravních staveb (most přes Mlýnský náhon ve Mlýně, úpravy veřejných prostranství ve Mlýně, oprava komunikace Mrlínek, parkovací místa na ul. Komenského u SMM, revitalizace ulice Ječmínkova, oprava chodníku na ulici Hejtman).**

**Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda IVZMCH k jednacímu bodu uvedl, že se jedná o záměry, které již byly více méně do určité fáze rozpracovány a některé i přes to zastaveny v další přípravě zastupitelstvem města. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměry, které by se mohly realizovat ještě v tomto volebním období, je třeba jim věnovat pozornost.

### **Most přes Mlýnský náhon ve Mlýně**

K obnově mostu je zpracována projektová dokumentace, podle které má být vybudován nový most s normální zatížitelností 22 t. Předpokládané rozpočtované náklady záměru dosahují k částce 4 mil. Kč.

Rozprava:

Přítomní se shodli na závěru, že navržené řešení je neúměrně drahé ve vztahu k tomu, jaký přínos generuje a jakému dopravnímu zatížení by fakticky sloužil. Bylo doporučeno řešení v podobě lávky pro pěší s pochozí šířkou 1,5 m, které by v maximální možné míře využilo stávající spodní stavby. Projektová příprava lávky by mohla být spojena s projektovou přípravou k záměru na úpravy veřejných prostranství ve Mlýně, stejně pak by bylo vhodné obojí společně i realizovat.

### **Úpravy veřejných prostranství ve Mlýně**

Jedná se o revitalizaci veřejných prostranství v lokalitě. V současné době se zde nacházejí nevzhledné garáže na pozemcích města, komunikace se špatným stavebním i dopravně technickým stavem s omezenými možnostmi parkování vozidel. Tato situace vede ke konfliktům mezi občany, kteří v lokalitě bydlí, nebo do ní občasně zavítají (zahradková osada, dům zahrádkářů), způsobuje problémy při svozu odpadů apod. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 6,1 mil Kč. Součástí záměru je výstavba 6 ks garáží, 7 ks parkovacích míst a obnova všech komunikací v lokalitě.

Rozprava:

K tématu panovala shoda, že stav v lokalitě je velmi špatný, že se negativně dotýká mnoha občanů města a že je třeba na něj reagovat. Řešení ve zpracované studii bylo hodnoceno jako správné.

### **Oprava komunikace Mrlínek, parkovací místa na ulici Komenského**

Jedná se o rekonstrukci účelové komunikace na ulici Mrlínek. Stávající povrch je ve velmi špatném stavu, prašný za sucha, blátivý za mokra. Z pohledu dopravně technického i stavebního stavu komunikace by tato zasloužila rekonstrukci. Prostor, kde ulice Mrlínek přiléhá ke Komenského ulici, trpí nevhodným uspořádáním zpevněných a nezpevněných ploch a v těchto souvislostech je na daném místě parkování komplikované a nebezpečné. Součástí záměru je vedle nových povrchů komunikací také vytvoření šesti parkovacích míst. Záměrem se sleduje zvýšení bezpečnosti osob a zvětšení kapacity parkovacích míst. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 1,6 mil. Kč.

Rozprava:



V průběhu rozpravy bylo dosaženo shody na tom, že část záměru, přiléhající ke Komenského ulici je potřebná a měla by být realizována co nejdříve. Na ni navazující oprava komunikace na ulici Mrlínek je sice také potřebná, ale s ohledem na nedostatek finančních prostředků by mohla s realizací posečkat.

### **Revitalizace ulice Ječmínkova**

Jedná se o celkovou rekonstrukci povrchů v ulici se zpomalením dopravy třemi zpomalovacími pevnými prahy a s vymezením komunikace pro pěší a cyklisty. Předpokládaná hodnota zakázky podle jednoduchého propočtu činí cca 12,5 mil. Kč.

Rozprava:

Řešená oprava je potřebná a je třeba ji realizovat co nejdříve.

### **Oprava chodníku na ulici Hejtman**

Jedná se o dodláždění místní komunikace pro pěší v ulici Hejtman, která navazuje na nové povrchy na náměstí Svobody na jedné straně a na připravenou rekonstrukci povrchů v ulici Ječmínkova. Předpokládaná hodnota zakázky činí 1,1 mil. Kč.

Rozprava:

Řešená oprava je potřebná a je třeba ji realizovat co nejdříve.

### **Oprava chodníku na náměstí Svobody (předláždění ve stávající pozici)**

Jedná se o chodník s počátkem u ulice Haltýře po rohový dům č. p 11 na náměstí Svobody a dále pak chodník po odbočení do lokality Mlýn. Jde o úsek, kde byly občany předloženy dvě petice, z toho jedna směřovala proti předmětnému záměru, druhá proti jeho alternativě s přeložením chodníku do jiné polohy. Předpokládaná hodnota zakázky činí 3,2 mil. Kč.

Rozprava:

V rámci rozpravy se přítomní shodli na tom, že v opravách povrchů na náměstí je třeba pokračovat a to v daném úseku předlážděním ve stávající pozici chodníku. Vzhledem k tomu, že proti záměrům v místě byly předloženy 2 petice, je třeba občany v dostatečném předstihu vyrozumět a seznámit s charakterem a rozsahem stavby.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0006/06IVZM/2020:**

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k jednacímu bodu „ Posouzení účelnosti projektově připravených investičních akcí – dopravních staveb (most přes Mlýnský náhon ve Mlýně, úpravy veřejných prostranství ve Mlýně, oprava komunikace Mrlínek, parkovací místa na ul. Komenského u SMM, revitalizace ulice Ječmínkova, oprava chodníku na ulici Hejtman) a s ním spojenou rozpravu

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

Předsedovi investičního výboru zpracovat závěry jednacího bodu do plánu údržby majetku a investic a předložit ho k projednání v zastupitelstvu města dne 23.09.2020.

#### **Hlasování**

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

## **7. Problematika chropynské kompostárny, stav, doporučení.**

---

**Předkladatel: Ing. Jiří Pospíšil**

Úvodní informace k nedokončené městské kompostárně přiblížil Ing. Pospíšil. V rámci toho bylo konstatováno, že situace na městské kompostárně není z hlediska stavebního i legislativního uspokojivá. Kompostárna není stavebně dokončena a provoz běží na základě každoročně stavebním úřadem obnovovaného povolení ke zkušebnímu provozu. Dosavadní vstřícný přístup stavebního úřadu v podobě prodlužování zkušebnímu provozu nemusí pokračovat a kompostárna tak nebude mít oprávnění, na základě kterého by provoz mohl pokračovat. Vzhledem k tomu, že bylo upuštěno od myšlenky změnit kompostárnu a zpracovávat na ní také čistírenské kaly, což mohlo přinést dotační prostředky na dokončení zařízení, je nyní třeba pokračovat ve schváleném řešení za vlastní prostředky a to alespoň rea-

lizací části záměru s vodohospodářsky přísně zabezpečenými plochami, aby bylo možno zachovat provoz zařízení. Je tedy nezbytné neodkladně zajistit vlastní prostředky ve výši cca 3,5 mil Kč a co nejdříve důležitou dílčí část kompostárny zrealizovat. V případě nedokončení kompostárny, nebo alespoň nepokračování v její výstavbě hrozí nebezpečí zastavení provozu zařízení a s tím problém kam všechen bioodpad předat. Pokud by se vůbec našlo zařízení, které by bio-odpad převzalo, pak by bylo třeba počítat min. s částkou 800 Kč/t za jeho likvidaci + náklady na dopravu. Je skutečností, že přes kompostárnu již prochází téměř 1500 t ročně s tendencí setrvalého mírného růstu množství. Bez pochybností lze tvrdit, že kompostárnu město Chropyně potřebuje. V uvedených souvislostech se předpokládá, že do rozpočtu města Chropyně by měla být při první příležitosti zařazena potřebná finanční částka.

Rozprava:

Členové IVZMCH se shodli na tom, že kompostárna je pro město Chropyni potřebná a že je tedy třeba uvést ji do řádného technického i právního stavu.

### **USNESENÍ ČÍSLO 0007/06IVZM/2020:**

#### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k jednacímu bodu „Problematika chropynské kompostárny, stav, doporučení“ a s ním spojenou rozpravu

#### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

Předsedovi investičního výboru zapracovat závěry jednacího bodu do plánu údržby majetku a investic a předložit ho k projednání v zastupitelstvu města dne 23.09.2020.

#### **Hlasování**

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

## **8. Možnosti výstavby rodinných domů v Chropyni, stav, doporučení.**

---

**Předkladatel: Ing. Jiří Pospíšil**

Tajemník IVZMCH stručně popsal možnosti výstavby rodinných domů v Chropyni a s tím související stav v přípravě stavebních pozemků v zastavitelných lokalitách města Chropyně. Aktuálně město Chropyně nevlastní žádné pozemky, které by bylo možno aktuálně nebo v dohledné době prodávat zájemcům o výstavbu rodinných domů. Bylo konstatováno, že na Podlesí vlastníci pozemky prodávat městu nechtějí, na Františkově Arcibiskupství olomoucké přerušilo probíhající směnu pozemků, kterou město Chropyně mohlo získat 6 stavebních pozemků a na Zadních Dílech mají někteří vlastníci neúměrné představy o prodejní ceně pozemků.

Rozprava:

Členové IVZMCH se shodli na tom, že je třeba se zaměřit na lokalitu Zadní Díly a to na část, kde je již vykoupena podstatná část pozemků. Jedná se o místo, kde se nacházejí p. č. 715/6, 715/7 a 715/13, které zbývá vykoupit, aby město Chropyně vlastnilo ucelenou část lokality, na které by se dalo započít s investicemi do dopravní a technické infrastruktury. Pořadí výkupů by mělo odpovídat pořadí pozemků, jak jsou výše uvedeny. Dále byla ve snaze pomoci při vytváření stavebních míst pro bydlení, zmíněna možnost změny územního plánu v lokalitě u hřbitova v místě, kde je rozpracován záměr přírodního parku. Na této alternativě se členové výboru většinou shodli.

### **USNESENÍ ČÍSLO 0008/06IVZM/2020:**

#### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k jednacímu bodu „Možnosti výstavby rodinných domů v Chropyni, stav, doporučení“ a s ním spojenou rozpravu

#### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

Předsedovi investičního výboru zapracovat závěry jednacího bodu do plánu údržby majetku a investic a předložit ho k projednání v zastupitelstvu města dne 23.09.2020.

#### **Hlasování**

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

## **9. Diskuze**

---

V rámci diskuze bylo zdůrazněno, že plán údržby majetku a investic nesmí kolidovat s jinými platnými strategickými dokumenty města Chropyně.

Členové výboru se dohodli, že termín příštího jednání bude stanoven operativně podle potřeby.

Předseda výboru poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 6. jednání a v 21:15 hod. jej ukončil.

Luděk Graclík

předseda výboru

Příloha:

- 1) tabulky s vyhodnocením stavu majetku
- 2) e-mail projektanta Ing. Radomíra Gregora s přílohami
- 3) fotodokumentace spodní stavby mostu ve Mlýně
- 4) Zrušení záměru prodeje pozemku p. č. 266/2 a návrh na zřízení workoutové sestavy a lanového centra na tomto pozemku