

# KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

---

## Zápis z 12. jednání dne 30.11.2020

Přítomni: Milan Bajer, Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová, Ing. Dana Jedličková  
Omluveni: Radek Kroupa, Ing. Pavel Kučeravec  
Neomluveni:  
Předsedající: JUDr. Natalie Navrátilová  
Zapisovatelka: Ing. Dana Jedličková

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 16:30 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola a zhodnocení provozu městského koupaliště
2. Kontrola dokončených investičních akcí
3. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
4. Příprava plánu práce na rok 2021
5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

### USNESENÍ

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje  
program jednání č. 12 dne 30.11.2020.**

#### Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

### 1. Kontrola a zhodnocení provozu městského koupaliště

---

**Číslo materiálu:** 0056-KVZM2020

**Předkladatel:** Dalibor Kondler

Na jednání výboru se dostavil ředitel SMM Chropyně a předložil přítomným členům komentář k písemnému materiálu, který shrnuje údaje o hospodaření městského koupaliště nejen v letošním roce, ale také ho srovnává s předchozími roky 2015 až 2019. Z účetního hlediska jsou údaje za letošní rok prozatím předběžné, pravděpodobně dojde ještě k mírným korekcím.

V letošním roce bylo v návaznosti na aktuální počasí koupaliště otevřeno za celou sezónu pouze 65 dnů (loni to bylo 83 dnů). Návštěvníků bylo evidováno 25 355 (minulou sezónu 30 412). Provozní ztráta koupaliště, se kterou město každoročně počítá, jelikož provozování tohoto zařízení nikdy nebude ziskové, činí za letošní rok 523.372 Kč (loni 961.830 Kč).

V letošním roce došlo na koupališti k výměně degradovaných ochozových mřížek malého i velkého bazénu (celková cena cca 175.000 Kč), bylo instalováno 10 nových laviček (cca 50.000 Kč) a byly dodány nové herní prvky pro děti (cca 80.000 Kč).

Pro příští rok, případně v nejbližších letech, bude nezbytné provést rekonstrukci tobogánu, rekonstrukci vytápění malého bazénu, modernizaci dávkování chlóru, výměnu bazénových fólií a další postupné opravy nebo výměny dožívající technologie strojoven.

#### **Rozprava:**

Pan Lučan v rámci krátké diskuse například připomněl námět investičního výboru zrealizovat zastřešení filtračních jednotek, což pan Kondler přislíbil zanést také do plánu prací na koupališti pro příští rok či nejbližší roky.

Pan Bajer se domníval, že rekonstrukce dávkovače chloru byla provedena nedávno. Pan Kondler však přítomným vysvětlil, že nedávno byla prováděna oprava dávkovačů bazénové chemie, dávkovač chloru na svou generálku či výměnu teprve čeká.

Pan Juřena s panem Kondlerem poté debatoval o výši plánovaného příspěvku na provoz koupaliště a skutečné potřebě dofinancování. V rozpočtu letošního roku bylo totiž uvažováno o finanční podpoře provozu koupaliště částkou 1,5 mil. Kč, skutečná ztráta je však cca třetinová. O využití ušetřených prostředků však nemůže rozhodovat SMM, ale musí o ní rozhodnout zastupitelstvo.

Pana Juřenu a JUDr. Navrátilovou zajímalo, které z navržených oprav jsou pro rok 2021 preferovány. Pan Kondler uvedl, že nechá zpracovat cenové nabídky na všechny a poté se s ohledem na finanční možnosti rozhodne. Například rekonstrukce tobogánu bude stát cca 1 mil. Kč, výměna bazénových fólií nejméně 3 mil. Kč. Tu považuje za potřebnou, neboť životnost fólií je garantována na 7 let, ale rekonstrukce bazénů proběhla v roce 2008. Nejzávažnější poškození vykazují folie v části velkého bazénu s divokou řekou. Pan Kondler doufá, že bude možné provést výměnu folie alespoň v této části bazénu.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0052/12KVZM/2020:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**předběžné informace o hospodaření Městského koupaliště v roce 2020.**

#### **Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **2. Kontrola dokončených investičních akcí**

**Číslo materiálu:** 0055-KVZM2020

**Předkladatel:** František Jablunka

Investiční technik města pan Jablunka připravil pro členy výboru informace o ukončených investičních akcích, a to o opravě chodníku na ulici Nádražní, doplnění kamerového systému a realizaci protipožárních uzávěr v základní škole.

V letošním roce bylo provedeno druhé rozšíření kamerového systému v našem městě. V rámci této etapy byly na popud policie instalovány 3 kamery v blízkosti prodejny Albert.

Akce proběhla bez výběrového řízení, nebylo nutné. Město pouze oslovilo 3 firmy - NWT Hulín, a. s., CDC DATA Brno, s. r. o. a RG Systém - Roman Gahura Hulín). Nejlepší nabídku podala firma pana Gahury.

Akce byla realizována s celkovými náklady 302.542,35 Kč.

#### **Rozprava:**

V rámci diskuse se členové výboru zajímali o fungování kamerového systému a jeho výtěžnost. Pan Jablunka připomněl, že k záznamům z kamer se dostane pouze Policie ČR v Hulíně a ta označuje přínos kamer za velmi dobrý.

Debatovalo se též o možnostech dalšího rozšíření. Zde pan Jablunka uvedl, že každé umístění kamer je vždy konzultováno právě s policií, která má nejvíce zkušeností a ví, která místa jsou pro bezpečnost občanů našeho města strategická.

JUDr. Navrátilovou zajímalo mimo jiné kolik kamer už ve městě funguje. Pan Jablunka se domnívá, že je jich již celkem 19. Poté ještě spolu s panem Bajerem diskutovali o tom, kdo iniciuje případné rozšíření.

Investiční technik města dále předložil ke kontrole dokumentaci k výměně protipožárních uzávěrů v budově Základní školy Chropyně na ulici Komenského. Tyto dlouhodobě nesplňovali aktuálně platné normy.

Na akci bylo vypsáno výběrové řízení. Nabídku však zaslaly pouze 2 firmy ze 4 oslovených, a to firma V OKNO Skaštice, s. r. o., a RI OKNA Bzenec, a. s. Vybrána byla firma V OKNO ze Skaštic.

V rámci této akce došlo k instalaci speciálních protipožárních dveří spolu s bezpečnostním proti panickým kováním a dalším nezbytným úpravám. Vzhledem k uzavření školy z důvodu omezení rizika šíření koronaviru byla akce realizována minulý měsíc aniž by omezila provoz školy. Celková konečná cena akce činí 746.642 Kč.

#### **Rozprava:**

Žádné otázky nebyly vzneseny.

Třetí investiční akcí předloženou ke kontrole byla oprava chodníku na Nádražní ulici. Do výběrového řízení na dodavatele této opravy se přihlásily firmy NV Profi Dlažba Záříčí, s. r. o., Technis Kojetín, s. r. o. a Robicon - Robert Lučan Chropyně. Nejvýhodnější byla nabídka firmy pana Roberta Lučana.

Opraven byl chodník od křižovatky ulice Nádražní se spojnicí do ulice K. H. Máchy až po příjezd k řadovým garážím. Oproti projektu došlo k malé změně, místo vydlážděného prostoru na kontejner před každým vchodem do bytového domu č. p. 720-724 bylo vytvořeno pouze jedno velké centrální stanoviště pro odpadové nádoby, protože v novém roce by mělo dojít k zavedení nového systému třídění odpadu. Každý dům (rodinný i bytový) dostane k dispozici nádobu na plasty a plechovky, papír, komunální odpad a bioodpad.

Konečná cena této akce se zastavila na částce 1.343.945,80 Kč.

#### **Rozprava:**

V rámci následné diskuse se debata obrátila obecně ke stavu chodníků a cest ve městě. Pan Batěk ji následně zavedl až do lokality ulice Podlesí, kde majitelé nově postavených rodinných domků doposud čekají na vybudování cesty. Členové výboru poté dlouze diskutovali o tom, zda by bylo možné realizovat prodeje pozemků jinak. Nejprve každý pozemek vybavit samostatnými přípojkami všech inženýrských sítí, poté by byla celá lokalita vybavena obslužnou komunikací a teprve poté by došlo na prodej pozemků jednotlivým zájemcům. Pan Bajer a pan Juřena se věnovali tomu, nakolik by tento postup omezil stavebníky v možnostech umístění domů a jejich rozložení. Všichni přítomní se shodli na tom, že obě varianty jsou při postupné výstavbě v něčem výhodné a v něčem naopak. Přísná urbanistická pravidla by mohla odrazovat zájemce o novou výstavbu, na straně druhé aktuální situace ve druhé části ulice Podlesí je kvůli absenci vozovky tristní. Pan Lučan však také připomněl, že by se i jednotliví stavebníci měli ke společnému majetku chovat zodpovědně a znečištění komunikací po sobě uklízet.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0053/12KVZM/2020:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**informace o dokončených investičních akcích.**

#### **Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

### 3. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady

**Číslo materiálu:** 0053-KVZM2020

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Členové výboru byli informováni o plnění úkolů uložených výborem a byli informováni o stavu plnění úkolů uložených radou města a zastupitelstvem města.

V rámci kontroly usnesení uložených zastupitelstvem bylo upozorněno na úkol, který zastupitelstvo uložilo svému členu již před rokem a doposud není úkol splněn. Jedná se o úkol: Zpracovat podklady k zadání zpracování Koncepce rozvoje a péče o přírodní stanoviště a ÚSES v extravilánu města Chropyně a části Plešovec, který byl uložen panu zastupiteli Michalu Pospíšilovi na prosincovém zasedání zastupitelstva v roce 2018 (viz usnesení 0032/02ZM/2018).

Dále byla na jednání výboru přizvána starostka města Ing. Věra Sigmundová, aby byla k dispozici k zodpovězení otázek na usnesení přijatá radou města. Členové výboru dostávají průběžně výpis usnesení rady i informativní zprávu o plnění přijatých usnesení a uložených úkolů radou města.

#### Rozprava:

V rámci diskuse se vrátil pan Lučan k otázce bezpečnosti občanů a zajímal se o to, proč je měřič rychlosti na ulici Hrad vypnutý a chtěl vědět, zda je ještě funkční. Ing. Sigmundová sdělila, že radar je funkční, avšak neukazuje řidičům rychlost, pouze sbírá informace o rychlosti projíždějících vozidel. Souhlasila s tím, že tento přístroj je již zastaralý. Nové přístroje jsou moderní, nabízejí více funkcionalit. Hlavním problémem v Chropyni však je, že město nesmí vybírat pokuty od neukázněných řidičů. Výběr může provádět pouze policie a tudíž rozpočet města by výběrem pokut nebyl nijak pozitivně ovlivněn. Pan Batěk se zajímal i o možnosti zapojení zpomalovacích semaforů, jejichž užívání je však legislativou pozastaveno. Členové výboru poté ještě diskutovali o možnostech pořízení nových radarů, policejních figurín a jejich rozmístění případně naopak o odinstalování zastaralého měřiče rychlosti z ulice Hrad, jak navrhl pan Lučan.

Diskutující se vrátili i k variantě změny postupu při přípravě nové lokality určené k výstavbě rodinných domů. Ing. Sigmundová souhlasila s tím, že i o této variantě se uvažuje. Navíc výstavba komunikace na Zadních Dílech bude nutná v samém začátku přípravy této oblasti pro novou výstavbu. Vyžádá si ji schválení napojení této lokality na stávající komunikace.

Pan Juřena se krátce zajímal o problematické parkování u prodejny Albert. Chtěl vědět, komu pozemek s parkovištěm patří. Ing. Sigmundová uvedla, že pozemek je města a je na něm vybudováno veřejné parkoviště pro všechny občany. Parkoviště není vlastněno Albertem a není tudíž možné, aby bylo vyhrazeno výhradně pro nakupující. Otázku dostatečné parkovací kapacity pro své nakupující si musí řešit prodejna sama.

JUDr. Navrátilová se zajímala o nový systém třídění odpadů a o to, kdy bude zaveden. Ing. Sigmundová uvedla, že tuto problematiku řeší především speciální komise pro odpadové hospodářství. Sdělila, že smlouva s firmou Biopas vyprší 31.12.2020. Jelikož nebyl dosud připraven komplexně celý nový systém třídění odpadů v našem městě, bylo vypsáno výběrové řízení, jehož prostřednictvím byla nejprve smlouva s firmou Biopas prodloužena do 30.06.2020 a na novém systému se stále pracuje. Měl by přinést ke každému rodinnému a bytovému domu nádoby na plast a plechovky, na papír, na bioodpad a na komunální odpad. Pan Bajer v této souvislosti upozornil na současné problémy s odbytem vytříděného plastového odpadu. Ing. Sigmundová souhlasila s tím, že tento problém zde je, ale na druhé straně platná legislativa ukládá obcím povinnost třídít. Od následného využití vytříděného odpadu musí obce odhlédnout.

Členové výboru se dále zajímali o to, jaké značky budou v dohledné době umístěny do nově zabudovávaných patek v řadě zelených ploch po městě. Ing. Sigmundová uvedla, že tato otázka by měla mířit spíše na pana Kondlera. Domnívá se, že to těchto patek budou umístěny značky s upozorněním, že daný chodník není v zimě udržován.

Pana Bajera zajímaly také aktuální informace o těžbě šterkopísku v Malém Pískáči. Ing. Sigmundová jej poopravila. Byť se na tomto místě mění úrodná orná půda na vodní plochu, podle zodpovědných úřadů se nejedná o těžbu, ale rekultivaci.

Členové výboru se zajímali také o zatím nedokončené investice města, jako opravu městského kulturního střediska nebo rekonstrukci objektu bývalého Stavmontu na Ječmínkové ulici. U městského kulturního střediska se všichni přítomní shodli na tom, že je nutné opravu této budovy nejprve řádně dokončit a teprve poté začít s rekonstrukcí jiných budov. Ing. Sigmundová uvedla, že na pracovním zasedání zastupitelstva v pondělí 7. prosince by měl být

předložen projekt na opravu MKS a zastupitelé tak budou mít možnost řádně prodiskutovat všechny dílčí části opravy z pohledu jejich cenové náročnosti a nutnosti.

K přípravě objektu bývalé firmy Stavmont na kanceláře pro SMM a SLOCH respektive pro městskou knihovnu předala aktuální informace z kontrolního dne na stavbě. Akce by měla být dokončena na přelomu ledna a února. Dodavatel nábytku pro knihovnu již také pracuje na vybavení. Dodáno by mělo být v únoru.

Pan Lučan obrátil debatu i k dění v místní části Plešovec. Především bývalý obecní úřad je v takovém stavu, že se již nevyplatí jej renovovat. Investiční výbor přišel s návrhem postavit zcela novou klubovnu s tím, že bude rozšířena tak, aby pojala i prostory pro místní hasiče či místní knihovnu. Na tuto akci by měl být zpracován projekt. Ing. Sigmundová pouze poznamenala, že se bojí toho, aby se po předložení projektu někteří zastupitelé nezalekli ceny a od tohoto záměru neustoupili.

JUDr. Navrátilová poukázala na špatný stav chodníku u kostela. Ing. Sigmundová ji informovala o tom, že se již vyjednává rekonstrukce chodníku od kostela až k restauraci U Rybníka, měla by být finančně podpořena MAS Jižní Haná.

Debata se vedla i o špatném stavu budovy volnočasového střediska. Ing. Sigmundová v obecné rovině uvedla, že jsou vždy tři možné cesty řešení. Objekt zbourat a postavit nový, který bude plně vyhovovat aktuálním potřebám jeho využití. Nebo objekt komplexně zrekonstruovat či - do třetice - objekt jen částečně opravit. Připomněla, že u střediska volnočasových aktivit existuje návrh patrně investičního výboru na provedení okopání soklu, opravu fasády a výměnu oken. Upozornila však na to, že tyto kroky by vedly pouze k tomu, že objekt bude zvenčí krásný. Jeho vnitřní užitnou hodnotu to nijak nezlepší. Pan Bajer připomenul, že by město nemělo své finance rozměňovat mezi opravu více objektů současně, ale mělo nejprve dokončit opravu klubu.

Členy výboru zajímal i připravovaný rozpočet pro rok 2021, možnosti dalšího využití budovy stávající knihovny po jejím přemístění na Ječmínkovu ulici, aktuální situace kolem vybudování podjezdu či obchvatu města v souvislosti s modernizací trati. V této věci Ing. Sigmundová uvedla, že zatímco město Kroměříž podpořilo názor Chropyně a vybudování podjezdu brání, krajský úřad je na straně SŽDC - investora zdvojkolejnění. Ing. Sigmundová uvedla, že kraj staví svůj postoj na tom, že modernizace trati je v souladu s krajským územním plánem. Ten byl však zpracován až po územním plánu našeho města a je chybou krajského úřadu, že není v souladu s územním plánem Chropyně, který naopak modernizaci trati a vybudování podjezdu neumožňuje, musel by projít změnou a tu zcela jistě nikdo ze zastupitelů neschválí.

Závěrem ještě pan Lučan upozornil na špatný stav mapy v centrální části náměstí a navrhl ji nechat odstranit případně nahradit jiným, novým, vhodným stojanem.

Na úplném závěru pak všichni přítomní členové vyslovili pochvalu zaměstnankyním příspěvkové organizace SLOCH za skvělou retro výstavu k roku 1970, předvánoční i vánoční výzdobu u MKS a další aktivity.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0054/12KVZM/2020:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**informace o průběžném plnění usnesení přijatých Radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně do 30. listopadu 2020.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **4. Příprava plánu práce na rok 2021**

**Číslo materiálu:** 0052-KVZM2020

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Tajemnice výboru předložila přítomným členům návrh plánu práce kontrolního výboru pro další kalendářní rok.

Návrh vychází z plánu práce roku 2020, který se výboru osvědčil. Členové výboru vyjádřili zájem, v nastaveném způsobu práce pokračovat.

**Rozprava:**

Projednáno bez další rozpravy.

**USNESENÍ ČÍSLO 0055/12KVZM/2020:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje**

**Zastupitelstvu města Chropyně Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně na rok 2021 ke schválení a**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

**Předsedkyni výboru předložit Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně na rok 2021 zastupitelstvu k projednání dne 09.12.2020.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

**5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně**

**Číslo materiálu:** 0054-KVZM2020

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru navrhla příští zasedání výboru uskutečnit v pondělí 8. února 2021 v 16:30 v zasedací místnosti Městského úřadu v Chropyni.

Výbor se bude věnovat kontrole dokončených investičních akcí a dalším bodům dle plánu práce.

**Rozprava:**

Projednáno bez rozpravy.

**USNESENÍ ČÍSLO 0056/12KVZM/2020:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje**

**termín dalšího zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně na pondělí 08.02.2021, obsahem jednání bude, mimo pravidelné body, stanovení konkrétního rozsahu kontroly plánované na I. čtvrtletí roku 2021.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 12. jednání v 18:30 ukončila.

JUDr. Natalie Navrátilová  
předsedkyně výboru