

## Město Chropyně

na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

### **zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor**

**za účelem podnikání.**

Výše nájemného bude stanovena dohodou obou stran dle předložených nabídek. Zájemci o pronájem předloží své nabídky písemně v zalepené obálce označené „**nabídka – pronájem nebytových prostor**“ na Správě majetku města Chropyně, p. o., na adrese Komenského 348 a Ječmínkova 258 - **ode dne 01.03.2021 do dne 15. 03. 2021 do 12:00 hod.**

### **PŘEDMĚT PRONÁJMU**

**nebytové prostory v objektu č.p. 348 na ulici Komenského v Chropyni**  
*(bývalý objekt Správy majetku města Chropyně)*

o celkové započtené výměře 216 m<sup>2</sup>, sestávajících z:

<i>podlaží</i>	<i>č. místnosti</i>	<i>účel</i>	<i>Plocha (m<sup>2</sup>)</i>
1NP	1.01	schodiště	11,07
1NP	1.02	WC	1,21
1NP	1.03	chodba	5,96
1NP	1.04	umývárna	4,53
1NP	1.09	kuchyně	23,40
1NP	1.11	šatna	16,04
2NP	2.01	schodiště	13,41
2NP	2.02	UM	1,08
2NP	2.03	chodba	3,68
2NP	2.04	WC	4,01
2NP	2.05	kancelář	26,18
2NP	2.08	chodba	7,79
2NP	2.10	kancelář	18,66
2NP	2.11	chodba	4,39
2NP	2.12	kancelář	26,00
2NP	2.13	kancelář	19,66
2NP	2.14	zázemí	12,15
2NP	2.15	kancelář	16,78
<b>celkem</b>			<b>216,00</b>

**nebytové prostory v objektu č.p. 258 na ulici Ječmínkova v Chropyni**  
**(nový objekt Správy majetku města Chropyně a městské knihovny)**

o celkové započtené výměře 66,6 m<sup>2</sup>, sestávajících z:

<i>podlaží</i>	<i>č. místnosti</i>	<i>účel</i>	<i>Plocha (m<sup>2</sup>)</i>
2NP	217	chodba	11,4
2NP	218	předsíň	3,2
2NP	219	WC	5,6
2NP	220	kancelář	12,2
2NP	221	kancelář	14,2
2NP	222	kancelář	20
<b>celkem</b>			<b>66,6</b>

### **PODMÍNKY PRONÁJMU**

- minimální cena ročního nájemného pro rok 2021 je navrhována ve výši 320 Kč/m<sup>2</sup>,
- případné meziroční zvýšení ze strany pronajímatele je možno provést na základě oficiálních statistických údajů s ohledem na možný pohyb cen a míru inflace,
- v úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, odvoz domovního odpadu a obdobné služby související s užíváním prostor. Nájemce bude platit zálohy na účet Správy majetku města Chropyně p.o. a cena těchto služeb bude vyúčtována na základě dodavatelských faktur nájemci po skončení kalendářního roku (zpravidla do konce 4. měsíce následujícího roku),
- zajištění využití pro vhodnou činnost do těchto pronajímaných prostor,
- předložení podnikatelského záměru,
- závazek nájemce, že zahájí realizaci svého podnikatelského záměru v dané činnosti nejpozději do 30-ti dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy, nebude-li dohodnuta lhůta delší na základě objektivních skutečností (např. nutnost nezbytných stavebních úprav přesahujících termín 30-ti dnů). Závazek k zahájení podnikatelské činnosti v pronajatých prostorách je nutno uvést v podnikatelském záměru, nájemce provede na svůj náklad úpravy nezbytné pro využití dle jeho záměru,
- placení pronájmu vždy čtvrtletně předem (tj. úhrada nájmu i záloh na služby spojené s nájmem).

### **OBSAH NABÍDKY**

- v písemné nabídce zájemce uvede, jak budou z jeho strany splněny podmínky pronájmu a jaký je jeho podnikatelský záměr,
- zájemce uvede nabídku ceny pronájmu,
- zájemce uvede další případné skutečnosti k osvědčení jeho zájmu.

## **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

- ❖ hodnotit nabídky a rozhodovat o vítězném uchazeči bude ředitel Správy majetku města Chropyně, p.o. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností od 1. 4. 2021.

Ing. Věra Sigmundová, v. r.  
starostka města Chropyně