

INVESTIČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 9. jednání dne 15. 02. 2021

Přítomni:	Luděk Graclík, Martin Ivan, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Robert Lučan, Bc. Ivo Novotný, Mgr. Michal Vlasatý
Omluveni:	Ing. Jiří Pospíšil
Neomluveni:	-
Předsedající:	Jakub Kalinec
Zapisovatel:	Jakub Kalinec
Přítomní hosté:	-
Omluvení hosté:	-

Předseda Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen "IVZMCH") zahájil zasedání výboru v 17.00 hod. přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatoval, že výbor je usnášení schopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

Předseda IVZMCH na závěr zahajovací části předložil návrh programu a vyzval přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

- 1) Rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně – návrh zadání záměru
- 2) Rekonstrukce budovy klubovny mládeže v m. č. Plešovec – návrh zadání záměru
- 3) Rekonstrukce budovy MKS – stav projektové přípravy a přípravy žádosti o dotaci
- 4) Rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní
- 5) Informace ke stavu přípravy záměru zpevnění částí ploch městské kompostárny
- 6) Diskuse

USNESENÍ

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 9 dne 15. 02. 2021.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně – návrh zadání záměru.

Předkladatel: Jakub Kalinec

Předseda výboru na úvod jednacího bodu připomněl, že v souvislosti s přípravou rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně vyvstala potřeba formulace základních tezí, které by posloužily coby podklad pro zadání zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci tohoto objektu. Konstatoval, že na základě úkolu uloženého mu na posledním jednání výboru byli osloveni zástupci volnočasových organizací (nájemců objektu), od nichž byly vyžádány postřehy z běžného provozu SVA a požadavky, které by rekonstrukcí objektu měly být uspokojeny. Objekt je v současné době vyživán zhruba desítkou volnočasových organizací; na výzvu investičního výboru reagovali zástupci osmi z nich. S požadavky a postřehy vzešlými od těchto organizací byli členové výboru následně seznámeni.

Rozprava:

Členové výboru se shodli, že podněty nájemců korespondují se stavebně-technickým stavem objektu, tak, jak se s ním členové v loňském roce seznámili. S přihlédnutím k této skutečnosti pak konstatovali, že při zadání zpracování

projektové dokumentace by zastupitelstvem města měl být kladen důraz na provedení rekonstrukce rozvodů elektroinstalace, rozvodů zdravotně-technické instalace (tj. studené a teplé vody, kanalizace a vytápění objektu vč. vybudování samostatné kotelny), provedení sanace a izolace zdiva proti zemní vlhkosti, provedení rekonstrukce obvodového pláště (zateplení objektu vč. výměny otvorových výplní), rekonstrukce střešní krytiny s případnou výměnou vadných prvků krovu a vybudování zdviže. Na základě podnětů nájemců členové výboru konstatovali, že součástí zadání přípravy projektové dokumentace by neměly být zásadní změny v dispozici a stavebním uspořádání objektu.

S ohledem na celoroční a pravidelné využití objektu doporučili členové výboru parciální provedení rekonstrukce objektu – tedy realizaci postupnými kroky, které co nejméně omezí činnost volnočasových organizací. S ohledem na toto doporučení členové výboru vyjádřili potřebu parciálního zpracování projektové dokumentace – tedy rozpracování rekonstrukce do etap s přípravou dílčích rozpočtů.

USNESENÍ ČÍSLO 0001/09IVZM/2021:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace k jednacímú bodu „Rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně – návrh zadání záměru“.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi výboru předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva města návrh usnesení, jehož předmětem bude formulace zadání přípravy parciální rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně, a to dle jednotlivých etap rekonstrukce objektu (tj. rekonstrukce vnitřních instalací vč. řešení způsobu vytápění, provedení sanace a izolace zdiva, provedení rekonstrukce obvodového pláště a výměna výplní, rekonstrukce střešní krytiny s případnou výměnou vadných prvků krovu, vybudování zdviže), s důrazem na předložení dílčích rozpočtů pro jednotlivé etapy.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Rekonstrukce budovy klubovny mládeže v m. č. Plešovec – návrh zadání záměru.

Předkladatel: Jakub Kalinec

Předseda výboru na úvod tohoto jednacího bodu připomněl, že potřeba formulace základních tezí, které by posloužily jako podklad pro zadání zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci, vyvstala také v případě rekonstrukce budovy Klubovny mládeže v m. č. Plešovec. Připomněl, že klubovna mládeže by po rekonstrukci měla sloužit jednak jako zázemí Sboru dobrovolných hasičů v m. č. Plešovec, jednak jako prostor pro konání společenských akcí se zázemím a jednak jako pobočka městské knihovny. V této souvislosti předseda výboru stručně tlumočil požadavky knihovnice zodpovědné za chod pobočky a starosty Sboru dobrovolných hasičů Plešovec.

Rozprava:

Členové výboru připomněli, že v souboru opatření vzatých na vědomí zastupitelstvem města bylo vytvoření jediného objektu sloužícího potřebám obyvatel místní části, kterým by měla být právě klubovna mládeže (objekt č. p. 55), spíše než budova někdejšího místního národního výboru (objekt č. p. 1). S ohledem na požadavky uživatelů a potřeby a volnočasové aktivity obyvatel poté konstatovali, že zpracování projektové dokumentace by zastupitelstvem města mělo být zadáno tak, aby reflektovala tyto požadavky a potřeby, tedy aby došlo k vybudování *zázemí pro členy SDH* – tj. garáže pro vozidlo AVIA A-31, historickou stříkačku a člun, dále sušárny hadic, skladu požární výstroje a samostatného sociálního zařízení a šatny pro členy SDH; k vybudování *sálu pro 40 lidí*, vč. zázemí s kuchyňkou, sociálním zařízením odpovídajícím velikosti sálu a zastřešeného posezení a *zvláštní místnosti pro pobočku městské knihovny*. Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se členové výboru přiklonili úplnému odstranění stávajícího objektu klubovny mládeže a k vybudování novostavby kombinující výše specifikované požadavky.

Členové výboru mj. diskutovali požadavek členů SDH, týkající se požadované kapacity společenského sálu (70 osob). Konstatovali, že při této kapacitě si nejsou jisti hygienickými standardy pro sociální zázemí a navrhli prověřit, v jakém rozsahu by toto bylo nutno při dané kapacitě vybudovat. S ohledem na reálné využití objektu doporučili kapacitu snížit na 40 osob.

USNESENÍ ČÍSLO 0002/09IVZMCH/2021:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace k jednacímu bodu „Rekonstrukce budovy klubovny mládeže v m. č. Plešovec – návrh zadání záměru“.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi výboru předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva města návrh usnesení, jehož předmětem bude formulace zadání rekonstrukce budovy pro rozsah: úplné odstranění budovy č. p. 55 na pozemku p. č. st. 340 a budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 339. Na těchto uvolněných pozemcích, případně na parcelách, územně i funkčně souvisejících se stávajícími objekty, navrhnout novostavbu, která bude obsahovat nezbytné prostory pro členy Sboru dobrovolných hasičů Plešovec, společenskou místnost pro potřeby a volnočasové aktivity občanů místní části se zázemím, a zvláštní místnost pro pobočku městské knihovny. Dispozičně by novostavba obsahovala sál pro 40 lidí, zázemí s kuchyňkou, odpovídající sociální zařízení, zastřešené posezení, garáž pro dopravní prostředky SDH, skladiště požární výstroje a sušárnu hadic, samostatné sociální zařízení a šatnu pro členy SDH (12 osob) a místnost pro pobočku městské knihovny.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

3. Rekonstrukce budovy MKS – stav projektové přípravy a přípravy žádosti o dotaci.

Předkladatel: Jakub Kalinec

V souvislosti s tímto jednacím bodem připomněl předseda výboru, že projektová dokumentace k rekonstrukci budovy městského kulturního střediska dosud nebyla projektantem zcela dokončena. Je faktem, že již byla dopracována dodatečně připravovaná změna této dokumentace související s rekonstrukcí střechy nad jevištěm a vybudováním krytého přístupu k jevišti a jevištní technologii ze dvorního traktu, nicméně celá dokumentace byla po předložení stavebnímu úřadu (s žádostí o vydání potřebných povolení) vrácena k doplnění. Dle informací tajemníka investičního výboru se dá předpokládat, že nezbytná příloha k podání žádosti o dotaci, kterou je doklad o podání žádosti o povolení záměru na stavebním úřadě, bude v termínu dle příslušné výzvy zajištěna. Současně bylo upozorněno, že pořízení jevištní technologie, která prostřednictvím projektem navrženého řešení stojí bezmála 5 mil. Kč, není uznatelným nákladem ve smyslu výzvy.

V souvislosti se zpracováním žádosti o dotaci spolupracuje město Chropyně se společností RENARDS, a. s. se sídlem v Brně, která má celou dokumentaci k tomuto investičnímu záměru k dispozici. Je nicméně skutečností, že rozpočet záměru jako celku zatím není k dispozici, přestože k dnešnímu dni již měl být předložen.

Rozprava:

V souvislosti se zpracováním požadavků stavebního úřadu a absencí rozpočtu investičního záměru vyjádřili členové výboru mírné znepokojení nad tím, zda skutečně bude žádost o dotaci podána včas, když termín podání žádosti je 5. března.

USNESENÍ ČÍSLO 0003/09IVZMCH/2021:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace k jednacímu bodu „Rekonstrukce budovy MKS – stav projektové přípravy a přípravy žádosti o dotaci“.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

4. Rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní.

Předkladatel: Jakub Kalinec

Předseda výboru konstatoval, že společnost Deals management, a. s. zpracovala projektovou dokumentaci na rekonstrukci víceúčelového hřiště (tzv. „nové oplocenky“) nacházejícího se ve vnitrobloku sídliště mezi ulicemi Moravská a Nádražní. Dle předložené projektové dokumentace by mělo dojít k odstranění stávajícího víceúčelového hřiště a následně k vybudování nového sportovního zařízení o stejných rozměrech, přičemž celkové náklady by měly dosáhnout částky 3 223 000 Kč.

Členové výboru byli seznámeni s postupem uvažovaných prací od demontáže stávajícího sportovního zařízení, oplocení a povrchu, přes zemní práce, vybudování podkladních vrstev vč. speciální vrstvy syntetického betonu a položení umělého sportovního povrchu typu *CONIPUR* a obrub. Nové víceúčelové hřiště má být po obvodu ohraničeno mantinelovým oplocením se sítí do výšky šesti metrů, a vybaveno novým sportovním zařízením.

Rozprava:

Členové výboru se předně pozastavili nad způsobem, jakým byla příprava projektové dokumentace k tomuto investičnímu záměru zadána, stejně jako nad způsobem, jakým byl vybrán zpracovatel této dokumentace. Konstatovali, že investiční výbor, potažmo celé zastupitelstvo města, jsou opětovně stavěny před hotovou věc, která s jeho členy předem nebyla nikterak konzultována, a která pravděpodobně nebyla ani řádně projednána či schválena radou města, když v zápisech z jejích zasedání zcela absentuje nejen údaj o zadání zpracování dokumentace k tomuto investičnímu záměru, ale také údaj o výběru dodavatele, resp. o způsobu výběru finálního návrhu. Členové investičního výboru jsou si vědomi, že tento výbor projednává investiční záměry přesahující v úhrnu hodnotu čtyř milionů korun, současně však poukazují na to, že postup v této věci pravděpodobně nebyl v některých ohledech v souladu s principy dobré správy. Členové výboru kvitují, že předmětný investiční záměr koresponduje se souborem doporučení vzatým na vědomí zastupitelstvem, nejsou jim ale jasné okolnosti, za kterých projektová dokumentace k tomuto investičnímu záměru vznikla.

Člen výboru pan Luděk Graclík informoval o tom, že zadání zpracování projektové dokumentace bylo na zasedání rady města zmíněno v závěrečné diskusi, a že při této zmínce bylo přítomno všech pět členů rady. Konstatoval, že postup v daném případě zřejmě nebyl zcela šťastný, nicméně že nezná přesné znění vnitřní směrnice Městského úřadu Chropyně upravující tento postup. Netvrdil by proto, že zadání zpracování dokumentace, výběr dodavatele a výběr finálního návrhu v této věci byly nestandardní. Je si však jistý, že v dané věci rada města nepostupovala s nekalým úmyslem.

Členové výboru se následně věnovali způsobu, kterým je rekonstrukce víceúčelového hřiště navržena, když její náročnost a použité materiály nekorespondují zcela s účelem a reálným využitím tohoto víceúčelového zařízení. Konstatovali, že zásadním nedostatkem stávajícího hřiště je poničené oplocení, vysloužilý sportovní mobiliář a nevyhovující stav umělého povrchu. Předložená dokumentace však dle – mezi členy výboru převládajícího – názoru členů výboru nahrazuje víceúčelové hřiště pro širokou veřejnost profesionálním sportovním zařízením. Členům výboru např. není jasné, z jakého důvodu je navrženo použití sportovního povrchu typu *CONIPUR*, když s tímto typem povrchu město z minulosti nemá dobrou zkušenost (viz hřiště pro národní házenou a možnosti jeho využití po dešti). Členové výboru jsou toho názoru, že je nutno pamatovat na okruh uživatelů tohoto víceúčelového hřiště, a tomuto přizpůsobit nejenom povrch, ale také kvalitu použitých materiálů.

Členové výboru v žádném případě nezpochybnují odbornost zpracovatele projektové dokumentace, naopak mají za to, že tento má v oboru velmi dobré reference. Jsou si vědomi i toho, že dodavatel má bohaté zkušenosti se získáním dotace, která v tomto případě může činit až 70 % celkových nákladů. Členové výboru však nerozumí tomu, z jakého důvodu zpracovatel nepředložil nejprve návrh projektu, nebo více (byť jen částečně rozpracovaných) variant realizace rekonstrukce. S ohledem na fakt, že tento investiční záměr není zahrnut v rozpočtu na rok 2021, a dále na celkovou výši investice, proto dle jejich názoru hrozí, že projekt nebude realizován, a projektová dokumentace tak bude zpracována zbytečně. Členové investičního výboru jsou toho názoru, že k dané situaci vůbec nemuselo dojít, pokud by mezi sebou zastupitelé komunikovali.

S ohledem na nejasnosti při zadání přípravy a zpracování projektové dokumentace, a zejména s ohledem na nejistou reálnost výsledku navržené rekonstrukce (ve vztahu k účelu víceúčelového hřiště a okruhu jeho uživatelů), proto členové výboru přistoupili k přijetí následujících usnesení:

USNESENÍ ČÍSLO 0004/09IVZMCH/2021:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace k jednacímu bodu „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní“.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi investičního výboru předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva města usnesení, kterým bude radě města uloženo zadání úpravy projektové dokumentace k investičnímu záměru „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní“ tak, aby reflektovala reálný účel tohoto zařízení a okruh jeho uživatelů, zejm. s důrazem na použité materiály povrchu a oplocení tohoto hřiště.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi investičního výboru předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva města usnesení, kterým bude radě města uloženo konzultovat přípravu investičních záměrů přesahujících v úhrnu hodnotu 1 000 000 Kč, a zadávání projektových dokumentací k těmto investičním záměrům s investičním výborem zastupitelstva města.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi investičního výboru předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva města usnesení, kterým bude radě města doporučeno řídit se při projednávání investičních záměrů principy dobré správy.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

5. Informace ke stavu přípravy záměru na zpevnění části ploch městské kompostárny

Předkladatel: Stanislav Kalinec

Místostarosta města v souvislosti s tímto jednacím bodem uvedl, že OVŽP s ohledem na schválený rozpočet města Chropyně, kde je alokována částka 3 500 000 Kč na provedení části zpevněných ploch kompostárny, zabezpečil provedení úpravy existující dokumentace tak, aby tato řešila ucelený územní a funkční celek, proveditelný z aktuálně alokovaných prostředků. Upravená dokumentace nyní řeší realizaci živičných a betonových povrchů na více než polovině ploch kompostárny s odpovídajícím řešením dešťových a technologických odpadních vod. Žel oproti předpokladům činí náklady záměru v popsáném rozsahu částku bez 150 000 Kč 6 milionů Kč. Před čtyřmi lety v čase zpracování dokumentace dokončení kompostárny v rozsahu zpevnění všech ploch kompostárny, vybudování sociálního zázemí pro zaměstnance a zřízení studny činila hodnota investice částku 6 milionů Kč. Dnes tedy máme za šest milionů přibližně polovinu ploch, a to ještě bez studny a sociálního zařízení. Z uvedeného je patrné, že ceny stavebních prací rostou neuvěřitelným způsobem a že tedy by záměry měly být řešeny neodkladně co nejdříve, aby se neprodražovaly.

Rozprava:

Členové výboru v diskusi připomněli, že městská kompostárna je v provozu na základě časově omezeného povolení stavebního úřadu ke zkušebnímu provozu, které s velkou mírou pravděpodobnosti nemusí být prodlouženo, což by znamenalo nutnost ukončení provozu kompostárny, a nutnost odvážet kompostovatelný materiál jinam, za cenu zvýšených finančních nákladů. Vzhledem k této skutečnosti jsou toho názoru, že zpevnění části ploch v areálu městské kompostárny by mělo být realizováno co nejdříve, tak, aby provoz vyhovoval požadavkům a objekt kompostárny mohl být řádně zkolaudován.

USNESENÍ ČÍSLO 0005/09IVZMCH/2021:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace k jednacím bodu „Informace ke stavu přípravy záměru na zpevnění části ploch městské kompostárny“,

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi výboru předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva města návrh usnesení, jehož předmětem bude uložení úkolu, na základě kterého Odbor životního prostředí a výstavby Městského úřadu Chropyně zajistí výběr dodavatele záměru zpevnění části ploch městské kompostárny, a to pro rozsah odpovídající aktuálně provedené úpravě projektové dokumentace s předpokládanou hodnotou zakázky 5 850 tis. Kč.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

6. Diskuse.

Členové výboru se dohodli, že termín příštího jednání výboru bude svolán předsedou nejpozději sedm dní před jeho uskutečněním, a to podle potřeby. Předseda výboru poté poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 9. jednání v 19.20 hod. ukončil.

Jakub Kalinec
předseda výboru