

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 16. jednání dne 07.06.2021

Přítomni: Milan Bajer, Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová, Ing. Dana Jedličková
Omluveni: Radek Kroupa, Ing. Pavel Kučeravec
Neomluveni:
Předsedající: JUDr. Natalie Navrátilová
Zapisovatelka: Ing. Dana Jedličková
Hosté: Ing. Věra Sigmundová

Toto jednání bylo původně svoláno na úterý 1. června 2021. Jelikož ale byli ve stanovenou hodinu přítomni pouze tři členové výboru a výbor nebyl usnášeníschopný, bylo jednání přeloženo na pondělí 7. června 2021.

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 16:30 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále vyzvala přítomné členy výboru k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání.

Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola zimní údržby za zimní období 2020/2021
2. Informace o přípravě Městského koupaliště na novou sezónu
3. Kontrola pohledávek města Chropyně
4. Kompetence výborů Zastupitelstva města Chropyně
5. Přehled rozpracovaných investičních akcí a investičních záměrů
6. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
7. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

USNESENÍ

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje

program jednání č. 16 dne 07.06.2021.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Kontrola zimní údržby za zimní období 2020/2021

Číslo materiálu: 0076-KVZM2021

Předkladatel: Dalibor Kondler

Ředitel SMM Chropyně Dalibor Kondler připravil pro členy výboru informace o průběhu zimní údržby během zimy 2020/2021.

Uplynulá zimní údržba komunikací byla oproti minulým rokům vzhledem k charakteru počasí náročnější. Spotřebovalo se 71 tun inertního materiálu, nakládaného ručně, v hodnotě cca 150 tis. Kč a odpracovalo se 527 hodin. Sněhu bylo celkem 28 cm, ale situaci značně komplikoval namrzající led. Při údržbě se postupovalo podle plánu zimní údržby a

operativně se reagovalo na aktuální situaci. Pracovníci SMM několikrát pomohli řidičům i při vytažení vozidel sjetých z komunikací. Při údržbě chodníků se dle možností opakovaně zajišťovala i schůdnost komunikací vyjmutých ze zimní údržby.

Rozprava:

Projednáno bez rozpravy.

USNESENÍ ČÍSLO 0070/16KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o průběhu zimní údržby Správou majetku města Chropyně, p. o., v sezóně 2020/2021.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Informace o přípravě Městského koupaliště na novou sezónu

Číslo materiálu: 0071-KVZM2021

Předkladatel: Dalibor Kondler

Ředitel SMM Chropyně Dalibor Kondler připravil také zprávu o přípravě Městského koupaliště Chropyně na novou sezónu.

Městské koupaliště je dle jeho slov plně připraveno na koupací sezonu, kterou lze dle nařízení vlády provozovat zatím pouze s poloviční kapacitou. Změny v otvírací době ani v cenách vstupného nejsou plánovány. Velký bazén je vyčištěn, napuštěn pitnou vodou, nachemizován, filtrován. Veškeré jeho příslušenství tobogán, divoká řeka, masážní lavice, dnové trysky atd jsou odzkoušeny a zrevidovány. Malý bazén a brouzdaliště budou operativně zprovozněny podle vývoje počasí. Strojovna je kompletně zprovozněna, zavlažovací systém zprovozněn. Proběhly opravy podlah u vstupu do šaten, hygienická výmalba šaten a plavčíkárny, každoroční nátěr konstrukce tobogánu. Celý areál byl již dvakrát posečen a ošetřen proti nežádoucímu pleveli. Vytápění zatím není ekonomicky možné z důvodu nízkých hlavně nočních teplot.

Ředitel SMM upozornil dále na kritická místa a potřeby větších oprav a zásahů, jako jsou:

- špatný stav bazénové folie ve velkém a malém bazénu jejíž životnost je již překročena (degradace na slunci) a bude nutné ji v plném rozsahu v nejbližší době nahradit novou, ke které již nechávám zpracovat cenový odhad,
- na dně velkého bazénu se objevuje stopové množství filtračního písku z ležatého potrubí, je možné že došlo mrazem k poškození filtračního systému což nelze odhalit jinak než při provozu, pokud se bude situace zhoršovat bude nutné za provozu provést dosti náročnou opravu,
- vytápění malého bazénu není po rekonstrukci, v případě poruchy již není možno opravit,
- vybavení strojovny podléhá přirozeně značné korozi, jsou nutné průběžné dílčí opravy,
- technologie strojovny, a především oběhová čerpadla jsou převážně původní, tudíž v provozu od roku 2008, hrozí jejich výpadky, které ve většině případů bude možné řešit pouze výměnou.

Rozprava:

V krátké diskusi se debatovalo o potřebě výměny folií v bazénech, jejich cenové náročnosti případně možnosti využití na rekonstrukci úvěrový rámec, o který má město požádáno.

USNESENÍ ČÍSLO 0071/16KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o přípravě Městského koupaliště Chropyně na novou sezónu.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

3. Kontrola pohledávek města Chropyně

Číslo materiálu: 0077-KVZM2021

Předkladatel: Ing. Lenka Macháčková

Vedoucí finančního odboru připravila každoroční přehled aktuálního stavu pohledávek města Chropyně, a to v oblastech úhrady pronájmu za zahrádky, úhrady pokut vyměřených přestupkovou komisí (agenda byla v lednu 2017 převedena do Kroměříže, dobíhá pouze výběr nezaplacených pokut), výběr poplatků za psy a za komunální odpad.

Rozprava:

Projednáno bez rozpravy.

USNESENÍ ČÍSLO 0072/16KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o stavu pohledávek města Chropyně účetně zpracovaný k 30. dubnu 2021.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

4. Kompetence výborů Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0074-KVZM2021

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru v návaznosti na debatu z březnového zasedání Zastupitelstva města Chropyně ještě jednou otevřela problematiku nevyjasněných kompetencí Investičního výboru, který narozdíl od výborů finančního a kontrolního není zřizován ze zákona, a tudíž musí mít veškeré své kompetence jasně nadefinované zastupitelstvem.

Na jednání byl přizván předseda investičního výboru Ing. Jakub Kalínek, ten se však bohužel nemohl na jednání dostavit. Projednávání byla přítomna starostka města.

Rozprava:

V rámci diskuse se mimo jiné připomnělo, že investiční výbor byl zřízen proto, aby zmapoval stav majetku města a určil priority, kterými by se město mělo zabývat.

JUDr. Navrátilová zopakovala svá slova o tom, že již při zřízení výboru upozorňovala na to, že kompetence výborů se budou překrývat, navíc v současné době dochází ke zdvojenému rozhodování mezi radou města a investičním výborem. Vzhledem k tomu že investiční výbor je zřizován nad rámec povinných výborů, padlo v rámci diskuse i doporučení na to, aby byl výboru buď schválen velmi podrobný plán práce, nebo aby mu byly zadávány úkoly konkrétně, tedy formou jednotlivých usnesení zastupitelstva. Toto doporučení zastává i Advokátní kancelář Olomouc.

USNESENÍ ČÍSLO 0073/16KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

doporučení Advokátní kanceláře Olomouc ve věci vymezení kompetencí výborům zastupitelstva zřízeným nad rámec povinných výborů.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

5. Přehled rozpracovaných investičních akcí a investičních záměrů

Číslo materiálu: 0075-KVZM2021

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Starostka města Ing. Věra Sigmundová ve spolupráci s investičním technikem Františkem Jablunkou předložila aktualizovaný přehled rozpracovaných investičních akcí doplněný o přehled investičních akcí, které byly pozastaveny.

Rozprava:

V rámci bohaté diskuse se v návaznosti na předchozí projednávaný bod o nejasnostech kolem kompetencí investičního výboru debatovalo o investičních akcích, jejichž realizaci přerušily, zastavily nebo naopak iniciovaly zásahy investičního výboru. Ing. Sigmundová podrobně okomentovala předložený přehled investičních akcí, popsala také komplikace, které nevyjasněné kompetence investičního výboru působí radě města.

V rámci diskuse o konkrétních záměrech byla JUDr. Navrátilovou opakovaně připomenuta neutěšená situace v ulici Mlýn. Ing. Sigmundová uvedla, že původní záměr města na provedení opravy prostoru lokality Mlýn, vybudování garáží, a především provedení opravy mostu ve Mlýně, je jedním ze zastavených záměrů. Při připravovaném spojeném řízení v září 2020 se poukazovala na nejdražší část celé akce, kterou bude oprava špatného založení mostu. Na tyto informace reagoval investiční výbor nápadem na realizování pouze lávky pro pěší na stávající konstrukci se špatným založením. Na tuto změnu je třeba ale nechat zpracovat novou projektovou dokumentaci spojenou s vyjádřením odborníka na stavbu mostů. Již dříve připravený projekt je ale stále ještě možno realizovat, stavební povolení k němu je stále ještě platné.

JUDr. Navrátilové připomněla také podobnou situaci v ulici Mrlínek, realizace opravy této uličky byla na jednání zastupitelstva smetena se slovy, že pro pár lidí se taková investice nevyplatí. Řada členů výboru však opakovaně oponovala slovy, že je nutné udržovat všechny části města, i ty odlehlé. I samotní občané na toto současné opomíjení okrajových částí města často poukazují, jak připomněl například pan Juřena.

Členové výboru (například pan Bajer) diskutovali o možnost nové výstavby rodinných domů. V této souvislosti se hledaly jiné vhodné lokality, které budou pro výstavbu nových domů připraveny o řadu let dříve, než tomu bude v lokalitě Zadní Díly.

Ing. Sigmundová dále odpovídala na otázky o aktuálním vývoji plánované rekonstrukce klubovny mládeže v Plešovci, protože členové výboru nevidují nějaký posun v této investičním výborem doporučené prioritě.

Členy výbor také zajímala aktuální situace kolem rekonstrukce střediska volnočasových aktivit. Ing. Sigmundová uvedla, že rada nechala oslovit pět firem, aby zpracovaly projektovou dokumentaci na opravu střechy, tuto nabídku přijala pouze jedna firma, a to cca za 100 tisíc Kč. Následně ale rada rozhodla, že osloví stavební firmy, aby zdarma nacenily opravu střechy střediska, i na tuto výzvu reagovala pouze jedna firma, a to firma ELIS-střechy, s. r. o., s nabídkou na opravu střechy cca za 2 mil. Kč. Tuto nabídku bude rada projednávat 9. června.

Diskuse se vedla také o aktuálním vývoji v rekonstrukci Městského kulturního střediska. Zde Ing. Sigmundová uvedla, že rada plní úkoly uložené zastupitelstvem. Žádost o dotaci byla podána, podle zatím neoficiálních informací však výsledek není pozitivní. Pan Juřena spolu s JUDr. Navrátilovou poté rozvířili debatu na téma, jak budou práce na tomto jediném společenském centru města pokračovat. Doufají, že zamítnutí žádosti o dotaci nezpůsobí, že MKS zůstane v nepoužitelném stavu řadu dalších let. Naopak doufají, že zastupitelé se shodnou na tom, že tato budova je pro město velice prospěšná, pro společenský život města je nepostradatelná, a je nutné ji opravit. K její opravě navrhli využít investiční úvěrový rámec, který by měl být připraven k čerpání od ledna 2022. Například pan Lučan nebo pan Juřena upozornili také na to, aby byla oprava provedena řádně, bez stanovení horního cenového stropu, protože budova je naprostou ostudou města. Ing. Sigmundová připomněla, že po zpracování prováděcí dokumentace, na kterou však zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení nemá časovou kapacitu, bude možné akci případně rozdělit do několika etap nebo hledat jiné možnosti úspor, i ona však trvala na tom, že hlavní sál je třeba komplexně urychleně opravit a vrátit do užívání občanům města.

USNESENÍ ČÍSLO 0074/16KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedkyni Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně iniciovat na nejbližším zasedání zastupitelstva schválení záměru rekonstrukce Městského kulturního střediska bez ohledu na výsledek dotačního řízení.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

6. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady

Číslo materiálu: 0072-KVZM2021

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

Dle schváleného jednacího řádu jsou členům výboru poskytovány usnesení z jednání rady i zastupitelstva. K okomentování a zodpovězení případných dotazů byla na jednání výboru přizvána paní starostka Ing. Sigmundová.

Rozprava:

V následné debatě upozornil pan Bajer na nedokončenu regeneraci na ulici Díly, uvedl příklad konkrétního místa, kde není dosypána zemina, dokončeny povrchové úpravy atd. Ing. Sigmundová uvedla, že stavbu přebíral vedoucí VaŽP, který závadu neshledal. Osobně však přislíbila, že tuto námitku prověří, nechá oslovit dodavatelskou firmu, aby věc napravila, obává se však, že tyto konkrétní práce pro dodavatelskou firmu dělal subdodavatel, termín nápravy bude patrně delší.

Pan Batěk se zajímal o čerstvě obnovený nátěr přechodu pro chodce na ulici Tovačovská, tedy přechodu, který má být zrušen. Ing. Sigmundová uvedla, že tento přechod se nachází na krajské silnici, proto byl kraj požádán městem Chropyně o zrušení tohoto přechodu, který po přestěhování autobusové zastávky již nenavazuje na žádnou místní komunikaci. Kraj zadal své dodavatelské firmě provedení oprav některých přechodů v rámci své územní působnosti, jedním z nich se patrně nedopatřením stal i tento přechod. V žádném případě se však nejedná o krok ze strany města, město tento krok neiniciovalo ani nehradilo.

V návaznosti na debatu o přechodu pro chodce se zájem diskutujících obrátil ke stavu povrchu místní komunikací, upozorňováno bylo například na velký výtluk na ulici Hrad. Ing. Sigmundová uvedla, že město má prozatím jen předběžné informace o tom, že kraj bude realizovat frézování a opravu povrchu průjezdu městem (od Přerova ulice Drahy, od Kroměříže ulice Hrad, následně přes ulici Komenského, náměstí Svobody do ulice Masarykova), s opravou mají začít v měsíci červenci.

USNESENÍ ČÍSLO 0075/16KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o průběžném plnění usnesení přijatých Radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně k 7. červnu 2021.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

7. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0073-KVZM2021

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru navrhla uskutečnit příští jednání výboru v pondělí 6. září v 16:30 hod. Program jednání se bude řídit plánem práce a aktuálně dokončenými investičními akcemi.

Rozprava:

Projednáno bez rozpravy.

USNESENÍ ČÍSLO 0076/16KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje

termín dalšího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně v pondělí 6. září 2021 v 16:30.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 16. jednání v 17:55 ukončila.

JUDr. Natalie Navrátilová
předsedkyně výboru