

# Zastupitelstvo města Chropyně

Datum jednání: 16.06.2021

Číslo jednání: 18

Číslo materiálu: 0279-ZM2021

## Majetkoprávní záležitosti

Zpracovatel: Hana Večeřová  
Zpracovatel: Ing. Dana Jedličková  
Předkladatel: Martin Jedlička  
Důvod předložení: Na základě uloženého úkolu

### **Podbod č. 1: Prodej podzemní přečerpávací stanice odpadních vod v katastrálním území Plešovec - návrh na zrušení usnesení**

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Chropyně zrušuje usnesení číslo 0195/16ZM/2021 ze dne 24.03.2021.**

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Chropyně dne 24. 3. 2021, číslo usnesení 0195/16ZM/2021, schválilo prodej přečerpávací stanice odpadních vod v Plešovci, a to společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČ: 49451871, se sídlem Kojetínská 3666/64 Kroměříž za cenu 155.000 Kč. K dnešnímu dni nebyla společností předložena kupní smlouva a ani zaplacená kupní cena. Je třeba revokovat usnesení o prodeji přečerpávací stanice.

### **Podbod č. 2: Žádost o odkoupení pozemku parcelní číslo 1085/2 v katastrálním území Chropyně**

#### **Přílohy:**

Nabídka na odkoupení pozemku  
Mapa k žádosti

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Chropyně neschvaluje prodej pozemku parcela číslo 1085/2 veřejná zeleň v katastrálním území Chropyně.**

#### **Důvodová zpráva:**

Manželé [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], požádali město Chropyně o odkoupení pozemku parcela číslo 1085/2 o výměře 379 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chropyně za nabídkovou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Jako důvod uvádí, že jako majitelé přízemního bytu v bytovém domě [REDAKCE] v Chropyni žádají o odkup pozemku za účelem vytvoření klidové zóny pro setkávání obyvatel tohoto vchodu (lavička a dětská houpačka, ...).

Finanční odbor uvádí, že pozemek města parcela číslo 1085/2, který si chtějí manželé [REDAKCE] odkoupit, tvoří veřejné prostranství za bytovými domy čp. 721 a 723 v Nádražní ulici a je vklíněn mezi pozemek paní [REDAKCE] z jedné strany a pozemek paní [REDAKCE] z druhé strany, viz mapa. Jelikož výše jmenované nesouhlasily s prodejem těchto pozemků městu, byly uzavřeny nájemní smlouvy za účelem užívání veřejného prostranství, veřejné zeleně. Pro informaci uvádíme, že se město snažilo na žádost Stavebního bytového družstva Svornost od nich vykoupit i pozemky pod bytovým domem, aby si je mohli vlastníci domu odkoupit, ale rovněž bezúspěšně. Finanční odbor prodej veřejného prostranství nedoporučuje.

Podle názoru Odboru výstavby a životního prostředí je předmětem žádosti pozemek, jenž má povahu veřejného prostranství. Ve smyslu územního plánu je pozemek určen k hromadnému bydlení. V této souvislosti je hodnota pozemku minimálně desetinasobná oproti ceně, nabízené žadateli. Pozemky, sousedící s p. č. 1085/2 městu Chropyni nepatří. Aby mohlo město Chropyně vykonávat řádnou péči o pozemek, který je předmětem žádosti pronajalo si sousední pozemky za výše popsaným účelem. Odbor výstavby a životního prostředí dlouhodobě zastává názor veřejná prostranství neprodávat. Platí to i v tomto případě, kdy navíc žadatelé

mohou realizovat své záměry na základě souhlasu vlastníka a tak prakticky důvod ke koupi pozemku nemají. V daném místě panuje složité majetkové uspořádání s relativním pokojným stavem, do kterého by nebylo rozumné zasahovat. V těchto souvislostech Odbor výstavby a životního prostředí prodej pozemku nedoporučuje. Rada města Chropyně nedoporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit prodej pozemku parcelní číslo 1085/2 v katastrálním území Chropyně.

---

### **Podbod č. 3: Žádost o odkoupení pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Chropyně**

#### **Přílohy:**

Žádost  
LV + mapa

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Chropyně neschvaluje prodej pozemku parcelní číslo 1324 orná půda v katastrálním území Chropyně.**

#### **Důvodová zpráva:**

Paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] žádají o odkoupení pozemku města parcelní číslo 1324 o výměře 830 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chropyně.

K žádosti uvádí, že již delší dobu hledají pozemek k výstavbě domu, popřípadě pozemek k zahrádkářské činnosti pro rekreaci s dětmi.

Finanční odbor k žádosti uvádí, že pozemek se nachází v lokalitě Hrad u rybníka a na katastru nemovitostí je veden jako orná půda. V současné době má uvedený pozemek v pronájmu pan [REDAKCE], který sousedí s tímto pozemkem (viz mapa). Již v roce 2017 usnesení číslo 223/075RM/2017 rada města uložila zveřejnit prodej tohoto pozemku a za tímto účelem uložila zajistit vyhotovení znaleckého posudku. Následně bylo usnesení revokováno číslem 267/079RM/2017 a uloženo zveřejnit záměr pronájmu pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Chropyně za cenu 1Kč/m<sup>2</sup>/rok a nato byla s panem [REDAKCE], jako jediným zájemcem o pronájem, uzavřena nájemní smlouva za účelem sečení trávy.

Podle poznámek z roku 2017 bylo od prodeje upuštěno z důvodu, že v této oblasti bude probíhat změna územního plánu a dle sdělení Ing. arch. Rybníkáře, který byl osloven o vyhotovení znaleckého posudku za účelem zjištění prodejní ceny předmětného pozemku, by se pozemek prodal pod cenou, jakou pozemek skutečně má a doporučil oddálit prodej z důvodu, že hodnota pozemku poroste a proto došlo k revokaci usnesení a tím pádem i k zastavení vyhotovení znaleckého posudku.

#### **Vyjádření OVaŽP**

Dle názoru zástupce úřadu územního plánování lze pozemek využít pouze za účelem zřízení zahrady nebo sadu, přídomního i samostatného pro chovatelství či pěstitelství v zastavěném území obce, dále lze zřizovat stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství a lze budovat související dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětný pozemek lze tedy k účelu, sledovanému žadatelem využít jen velmi omezeně. Navíc pozemek navazuje funkčně na pozemky u rodinného domu č. p. 480, se kterým by v ideálním případě bylo nejlepší vlastnictví sjednotit. Do doby změny vlastníka rodinného domu č. p. 480 se ale nedá předpokládat, že by o sjednocení vlastnictví vznikl zájem. Za daných souvislostí se OVaŽP nedomnívá, že nastala vhodná doba pro prodej pozemku. Pokud chce město Chropyně prodat pozemek za cenu stavebního k obytné zástavbě, je třeba změnit územní plán. Je však otázkou, zda takovou změnu město Chropyně chce, a pokud by chtělo, je otázkou, zda by s takovou změnou souhlasily dotčené orgány vzhledem k blízkosti zvláště chráněného území - Chropynského rybníka. Prodej pozemku se tímto nedoporučuje.

Existují však dva pozemky ve vlastnictví města Chropyně, kde by se při vhodném pojetí záměru rodinný dům dal postavit. Jedná se o p. č. 1375/2 a 1375/3 v k. ú. Chropyně, které se nacházejí poblíž ČOV Chropyně.

Rada města Chropyně nedoporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit prodej pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Chropyně.

---

### **Podbod č. 4: Žádost o vyplacení dotace na lávku k Josefínce**

**Přílohy:**

Žádost o příspěvek na lávku včetně příloh

- 1a
- 1b
- 2a
- 2b
- 4a
- 4b
- 4c
- 4d
- 5a
- 5b

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Chropyně zamítá  
žádost o vyplacení dotace na výstavbu lávky Josefínka.**

**Důvodová zpráva:**

Spolek Lužňáci, a. s., zaslal žádost o vyplacení finanční příspěvku na výstavbu nové lávky u Josefínky. Vzhledem k tomu, že tato záležitost je v běhu již od roku 2016, je přiloženo shrnutí celého vývoje:

**1. Rok 2016:**

Dne 30. června 2016 projednalo zastupitelstvo petici občanů, ve které občané požadovali kromě omezení či zákazu chovu zvířat v zahrádkářské kolonii u Zámeckého rybníka také požadavek na projednání možnosti výstavby nové lávky k Josefince, náležitostí potřebných k realizaci této stavby, důvodů k její obnově a možnosti vlastnictví této lávky městem či jiným právním subjektem.

K tomuto projednávání přikládáme nejen výpis výňatek ze samotného jednání zastupitelstva (1a), ale také písemný podklad pro toto jednání (1b), ve kterém je mimo jiné obsaženo vyjádření Povodí Moravy k záměru výstavby lávky u Josefínky.

K projednávané petici a tedy ani k záměru obnovy lávky nebylo přijato žádné usnesení.

**2. Rok 2017:**

Na základě žádosti spolku byla radou města do návrhu rozpočtu pro rok 2017 a následně zastupitelstvem při řádném schvalování rozpočtu zahrnuta částka 50.000 Kč na znovuvybudování lávky u Josefínky a rekonstrukci naučné stezky kolem Chropyně. Zastupitelstvo dne 27. září 2017 poté schválilo vlastní smlouvu, kterou měl být příspěvek spolku poskytnut. Přiložen výňatek zápisu zastupitelstva (2a) a text smlouvy (2b), ve kterém je vyplacení dotace podmíněno předložením dokladu o povolení stavby, případně dokladu, ze kterého plyne, že takové povolení stavba nevyžaduje.

K vyplacení příspěvku v roce 2017 nedošlo, příjemce dotace nedoložil splnění zadané podmínky.

**3. Rok 2018:**

Spolek podal žádost o zařazení příspěvku ve výši schválené pro rozpočet roku 2017 rozpočtovým opatřením do roku 2018.

Situace se opakovala, smlouva o poskytnutí dotace byla bez úprav jejího znění (podmínek) podepsána oběma stranami.

K vyplacení dotace nedošlo, příjemce nedoložil splnění zadané podmínky.

**4. Rok 2019:**

Dne 21. května 2019 podal spolek žádost o vyplacení dotace na lávku. Dne 22. května 2019 zaslal ještě doplnění žádosti, které obsahovalo právní analýzu zpracovanou panem Michalem Pospíšilem, ve které uvádí, že stavba nevyžaduje územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení stavby.

Žádostí se zabývala rada dne 5. června 2019 (4a). Na doporučení vedoucí finančního odboru i vedoucího odboru výstavby a ŽP text smlouvy (4b) nejen obnoven pro rok 2019, ale také doplněn o podmínku, že vyplacení dotace bude vázáno na okamžik dokončení stavby, což měl žadatel doložit kolaudačním souhlasem, kolaudačním rozhodnutím nebo fotodokumentací dokončeného díla v případě, že stavba nepodléhá povolovacím procesům dle stavebního zákona - viz materiál pro jednání rady (4c).

Rozestavěnou lávkou a průběhem její výstavby se zabýval následně stavební úřad, který vydal ke stavbě své vyjádření (4d). Na straně jedné tímto vyjádřením potvrdil stavební úřad, že stavba nepotřebuje povolení stavebního úřadu. Současně však stavebníka poučil o podmínkách, které i přes tento fakt musí dodržet.

#### 5. Rok 2020:

Probíhající stavbou lávky se mimo jiné zabývalo zastupitelstvo nebo kontrolní výbor (5a) i v roce 2020. Objevily se domněnky, že se jedná o stavbu, kterou stavitel realizuje bez souhlasu vlastníka vodního toku (Povodí Moravy) i bez souhlasu vlastníka dotčených pozemků - obou břehů (Arcibiskupství olomouckého). Ze zápisu z jednání zastupitelstva (5b) je patrné, že existují také pochybnosti o tom, zda byly řádně splněny obecné požadavky výstavby lávky.

Postoj města k proplacení přislíbené dotace zůstal i v roce 2020 zdrženlivý.

#### 6. Rok 2021:

V současné době leží na stole opakovaná žádost o zapojení se města do financování výstavby lávky u Josefinky. Dosavadní výdaje na realizaci lávky jsou dle žadatele ve výši přesahující částku 93.000 Kč, přičemž částka 25.820 Kč již byla uhrazena a zbývá k úhradě částka 67.685 Kč za lávku samotnou, která dosud není uhrazena. Žadatel žádá o dotaci ve výši 67.685 Kč nebo alespoň ve výši již dříve přislíbených 50.000 Kč.

O této záležitosti bylo diskutováno na zasedání Zastupitelstva města Chropyně dne 24. března 2021, kde žadatel ústy předsedy spolku Michala Pospíšila uvedl, že příspěvek bude využit na uhrazení faktury za vyrobenou lávku. Dle informací přímo od výrobce lávky ale tato faktura již není evidována mezi neuhrazenými pohledávkami. Pohledávka na spolek Lužnáci, z. s., IČ: 04103688, byla odkoupena od pana Opíchalův konsorciem podnikatelských subjektů v Chropyni v roce 2020. Částku, za kterou byl odkup pohledávky realizován, není možné z důvodu dohody sdělit. Rozdíl mezi částkou odkupu a částkou za odvedené dílo byl panu Opíchalovi sanován jinou finanční kompenzací tak, aby bylo zachováno dobré jméno a kredit města Chropyně.

Rada města Chropyně projednala výše uvedenou žádost dne 14. dubna 2021 a doporučuje zastupitelstvu žádosti nevyhovět.

### **Podbod č. 5: Dotace z Programu C - podpora poskytovatelů sociálních služeb**

#### **Přílohy:**

Vzor smlouvy pro PROGRAM C

#### **Návrh usnesení:**

#### **Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně z Programu C v souladu s Vnitřním předpisem č. VP/07/2020 – o poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně na podporu financování sociálních služeb, mezi městem Chropyně a Sociálními službami města Kroměříže, IČ: 71193430, se sídlem Riegrovo nám. 159/15 Kroměříž, v celkové výši 180.492 Kč, a to konkrétně na podporu:**

- a) Domova se zvláštním režimem – Strom života, identifikátor sociální služby: 4644158, ve výši 50.976 Kč,**
- b) na podporu Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka – Odlehčovací služby, identifikátor sociální služby: 1936483, ve výši 9.486 Kč,**
- c) na podporu Domova pro seniory U Kašny, identifikátor sociální služby: 9606164, ve výši 20.586 Kč,**
- d) na podporu Domova se zvláštním režimem Vážany, identifikátor sociální služby: 9444030, ve výši 11.712 Kč,**
- e) na podporu Domova pro seniory Vážany, identifikátor sociální služby: 9987041, ve výši 34.404 Kč,**
- f) na podporu Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka, identifikátor sociální služby: 1254323, ve výši 4.026 Kč,**
- g) na podporu Denního stacionáře, identifikátor sociální služby: 6962438, ve výši 13.392 Kč,**
- h) na podporu Sociálně terapeutické dílny Hanáček, identifikátor sociální služby: 5389049, ve výši 35.910 Kč.**

#### **Důvodová zpráva:**

V rozpočtu města Chropyně je každoročně vyhrazena částka na podporu poskytovatelů sociálních služeb. Rozdělování dotací v této oblasti je prováděno v souladu s platnou legislativou, která vyžaduje po poskytovatelích

finanční podpory rovný a nediskriminační přístup ke všem žadatelům dle jasných a předem známých podmínek. Tyto byly upraveny Vnitřním předpisem č. VP/07/2020 – o poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně, které byly projednány a schváleny všemi členy Rady města Chropyně dne 16.12.2020 (viz usnesení č. 0954/64RM/2020)

Dne 21.12.2020 byla zveřejněna výzva k podání žádostí. Termín vypršel 31.05.2021. Celkem bylo doručeno 5 žádostí. Jeden žadatel požádal o zpětvzetí žádosti. Rada města Chropyně schválila dne 9. června 2021 poskytnutí dotací třem žadatelům, výše příspěvku pro posledního žadatele je však v součtu vyšší než 50.000 Kč, proto o této žádosti musí rozhodnout zastupitelstvo.

Předkládána je žádost Sociálních služeb města Kroměříže, p. o., na podporu:

- Domova se zvláštním režimem – Strom života, ve výši 50.976 Kč,
- Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka – Odlehčovací služby, ve výši 9.486 Kč,
- Domova pro seniory U Kašny, ve výši 20.586 Kč,
- Domova se zvláštním režimem Vážany, ve výši 11.712 Kč,
- Domova pro seniory Vážany, ve výši 34.404 Kč,
- Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka, ve výši 4.026 Kč,
- Denního stacionáře, ve výši 13.392 Kč,
- Sociálně terapeutické dílny Hanáček, ve výši 35.910 Kč.

Výpočet konkrétní výše dotace vychází z objemu péče poskytnuté občanům města Chropyně. Podrobné výpočty společně se žádostmi jednotlivých žadatelů jsou k dispozici na odboru vnitřních věcí.

**Návrh usnesení:**

**Důvodová zpráva:**