

# Zastupitelstvo města Chropyně

Datum jednání: 16.06.2021

Číslo jednání: 18

Číslo materiálu: 0292-ZM2021

## Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Zpracovatel: Ing. Dana Jedličková  
Zpracovatel: JUDr. Natalie Navrátilová  
Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová  
Důvod předložení: Z pracovní povinnosti

### Přílohy:

Zápis\_KV\_15\_03052021

Zápis KV 16 07062021

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí**

**zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně k 16. červnu 2021.**

**Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje**

**realizaci rekonstrukce objektu Městského kulturního střediska Chropyně bez ohledu na výsledek dotačního řízení.**

### Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor se od březnového zasedání zastupitelstva sešel dvakrát. Na svých jednáních mimo jiné provedl kontrolu pohledávek SMM Chropyně i města Chropyně, kontrolu provádění zimní údržby i přípravy Městského koupaliště na novou sezónu, prodiskutoval kompetence povinných výborů zastupitelstva zřízených ze zákona ve srovnání s výborem zřízeným nad povinný rámec, projednal také aktualizovaný přehled rozpracovaných investičních akcí.

V souvislosti s tímto přehledem výbor navrhuje projednat a nechat schválit zastupitelstvem, že záměr rekonstrukce Městského kulturního střediska bude proveden bez ohledu na výsledek dotačního řízení, protože MKS je jediným a nezbytným společenským centrem města, občanům velmi chybí.

Členové výboru vyjádřili poděkování pracovnícím příspěvkové organizace SLOCH, členům Rodinného centra Sedmikráska a turistického oddílu Kamínek za skvělý nový nápad a provedení akcí "Čarodějnický park" a "Den dětí". Poděkování si zaslouží i pan Martin Fusek za zorganizování dětského dopravního hřiště pro děti z místní mateřské školy.

# KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

---

## Zápis z 15. jednání dne 03.05.2021

Přítomni: Milan Bajer, Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Radek Kroupa, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová, Ing. Dana Jedličková

Omluveni: -

Neomluveni: -

Předsedající: JUDr. Natalie Navrátilová

Zapisovatelka: Ing. Dana Jedličková

Hosté: *Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.*

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 16:30 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále vyzvala přítomné členy výboru k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání.

Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola investiční akce "Konverze areálu Stavmont, Ječmínkova 258"
2. Kompetence výborů Zastupitelstva města Chropyně
3. Kontrola pohledávek SMM Chropyně
4. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

## USNESENÍ

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje**

**program jednání č. 15 dne 03.05.2021.**

### Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## 1. Kontrola investiční akce "Konverze areálu Stavmont, Ječmínkova 258"

---

**Číslo materiálu:** 0070-KVZM2021

**Předkladatel:** František Jablunka

V souladu s plánem práce byla provedena kontrola další investiční akce, a to "Konverze areálu Stavmont, Ječmínkova 258". Jedná se o přestavbu bývalého sídla firmy na budovu určenou pro městskou knihovnu a pro potřeby SMM Chropyně.

Podklady k provedení kontroly připravil a okomentoval investiční technik pan František Jablunka. Dodavatelská firma Proving, s. r. o., měla dle smlouvy předat hotové dílo dne 10. února. Na objektu ale byly závady a nedokončené úkony,

kteří bránily jejímu převzetí městem a předání dalším dodavatelům, například dodavatelům nábytku pro knihovnu. K nápravě došlo 3. března. Mezi dodavatelskou firmou a městem není do dnešního dne podepsán předávací protokol, obě strany se nemohou dohodnout na datu předání. Ze zpoždění předání stavby dle uzavřené smlouvy by mělo vyplýnout vyměření penalizace. Vzhledem k tomu, že rada města se neshodla na dalším postupu v této věci, bude tato záležitost předložena na zasedání zastupitelstva dne 5. května.

Zasedání výboru byl přítomen nejen investiční technik, ale také starostka města Ing. V. Sigmundová a místostarosta Mgr. Kalinec.

### **Rozprava:**

V rámci nastalé rozpravy se například pan B. Batěk zajímal o to, zda zpoždění v předání díla způsobily vícepráce. Ing. V. Sigmundová uvedla, že při schvalování víceprací došlo vždy také k prodloužení lhůty pro předání stavby, až na konečný termín 10. února. Pan F. Jablunka vyjádřil svou domněnku, že zpoždění si způsobila především firma sama, a to velice liknavým přístupem k práci v prvních dvou měsících stavby. K fyzickému předání došlo až 3. března.

Následně se diskutovalo o rozdílném pojetí závad z pohledu stavebního zákona (nebrání kolaudaci) a z pohledu investora (bránily v předání stavby dalším dodavatelům, nedodržení termínů mohlo vyvolat krácení dotace). Pana I. Juřenu zajímalo, kdo navrhl zastupitelům, aby penalizaci odpustili z 50 %. Ing. V. Sigmundová uvedla, že se jedná o návrh odboru výstavby a ŽP, který vyjadřuje jisté pochopení pro vady, kterými trpěla projektová dokumentace. Rozhodnutí budou muset učinit zastupitelé.

Členové výboru (například pan I. Juřena) se následně pochvalně vyjádřili k provedené práci, díky které město získalo velmi pěkné prostory pro knihovnu i pro SMM.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0065/15KVZM/2021:**

### **Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

#### **informace o investiční akci "Konverze areálu Stavmont, Ječmínkova 258".**

#### **Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **2. Kompetence výborů Zastupitelstva města Chropyně**

**Číslo materiálu:** 0068-KVZM2021

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru JUDr. N. Navrátilová v návaznosti na zasedání zastupitelstva dne 24. března vnímala potřebu prodiskutovat kompetence jednotlivých výborů zastupitelstva, a to především z pohledu jejich vzájemného prolínání.

Finanční a Kontrolní výbory jsou dle zákona o obcích zřizovány povinně, jejich kompetence jsou vymezeny zákonem. Zastupitelé v Chropyni rozhodli také o zřízení Investičního výboru. Vymezení kompetencí tohoto výboru je nejasné.

### **Rozprava:**

JUDr. N. Navrátilová vnímá Investiční výbor jako nadbytečný. Následovala bohatá diskuse o kompetencích výborů, během které například Mgr. S. Kalinec připomněl, že kompetencí Kontrolního výboru je především kontrola usnesení rady a zastupitelstva. Pan M. Bajer se připojil k předsedkyni výboru. Také se domnívá, že zde za současné existence Investičního výboru dochází ke dvojkolejnosti rozhodování i kontroly. Investiční výbor měl jako svůj hlavní úkol provést monitoring stavu městského majetku. Tento orgán by se měl stát poradním orgánem rady. Ing. V. Sigmundová oponovala tím, že rada města necítila potřebu ustanovit další orgán, proto nevznikla komise rady, ale výbor = poradní orgán zastupitelstva.

Dále si přítomní mezi sebou vyměňovali své názory na fungování Investičního výboru složeného výhradně z členů zastupitelstva, kteří mají více možností ovlivňovat rozhodování města než zbývající členové zastupitelstva, na fakt, že

výbor je pouhým poradním orgánem. Je však poradním orgánem zastupitelstva, do pravomocí rady samotný výbor nemá, jak zasahovat. Výbor smí pouze doporučit zastupitelům a ti pak následně musí toto doporučení schválit, přímé úkolování rady není možné. Padala četná kritika dosavadní práce Investičního výboru, který řadu zamýšlených investic zastavil nebo opozdil. Nechyběly ani citace zákona o obcích a polemika o tom, zda má vyšší váhu rozhodnutí radních nebo členů Investičního výboru.

Pan F. Jablunka připomněl, že v okolních obcích nebo městech také fungují Investiční výbory, vždy ale v podobě poradního orgánu pro doporučení o strategických investicích města. Zdejší Investiční výbor ale má rozhodovat o akcích nad 1 mil. Kč, to však nejsou strategické investice, ale všechny investice. Pan R. Lučan připomněl, že donedávna měl Investiční výbor ve své pravomoci vyjadřovat se k investičním akcím nad 4 mil. Kč. Problém se objevil ve chvíli, kdy byl zpracován a proplacen projekt na rekonstrukci hřiště bez toho, aniž by o něm byl někdo informován a rozhodl o něm. Ing. V. Sigmundová poznamenala, že tento problém je třeba diskutovat s Ing. R. Macháčkem, který byl zpracovatelem projektu. Diskuse se následně rozměnila do opakování připomínek k navrženému nevhodnému povrchu hřiště ve vnitrobloku sídliště.

Zpět k tématu vyjasnění si kompetencí Kontrolního a Investičního výboru vedl návrh předsedkyně výboru, aby byl na příští zasedání výboru přizván i předseda Investičního výboru Ing. J. Kalínek, aby si výbory mezi sebou mohly vyjasnit vzájemnou provázanost rozhodnutí svých i všech dalších orgánů města.

Následně předsedkyně výboru požádala také o zpracování aktuálního přehledu všech rozpracovaných investic města, a to včetně promítnutí zásahů Investičního výboru do jejich zastavení, zpoždění či odložení.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0066/15KVZM/2021:**

### **Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

**předsedkyni výboru přizvat na příští zasedání předsedu Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně Ing. J. Kalince, a**

**předsedkyni výboru vyžádat si předložení aktualizovaného přehledu rozpracovaných investic včetně promítnutí zásahů Investičního výboru do realizace těchto investičních záměrů.**

#### **Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **3. Kontrola pohledávek SMM Chropyně**

**Číslo materiálu:** 0069-KVZM2021

**Předkladatel:** Dalibor Kondler

Ředitel SMM Chropyně pan D. Kondler připravil písemný přehled stavu pohledávek za rok 2020 a první čtvrtletí roku 2021.

Pohledávky pocházející z nájmu a záloh na služby z bytového hospodářství aktuálního období jsou zpravidla hrazeny v termínu splatnosti. Pohledávky neuhrazené k tomuto datu jsou průběžně řešeny upomínkami a jednáním s dlužníky. Obtížně vymahatelné pohledávky z minulých let jsou řešeny prostřednictvím exekučních řízení.

Stav pohledávek za rok 2020 se snížil ze 716.720,60 Kč (01.01.2020) na 642.295,17 Kč (31.12.2020) a následně pak ještě poklesl na hodnotu 591.578,50 Kč (31.03.2021).

#### **Rozprava:**

Členové výboru velmi pozitivně vnímali příznivé informace o postupném snižování stavu pohledávek.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0067/15KVZM/2021:**

## **Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace o stavu pohledávek SMM Chropyně, p. o., k 31.03.2021.**

### **Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **4. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady**

**Číslo materiálu:** 0067-KVZM2021

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Členové výboru byli informováni o plnění úkolů uložených výborem a byli informováni o stavu plnění úkolů uložených zastupitelstvem města.

Dále byla na jednání výboru přizvána starostka města Ing. Věra Sigmundová, aby byla k dispozici k zodpovězení otázek na usnesení přijatá radou města. Členové výboru dostávají průběžně výpis usnesení rady i informativní zprávu o plnění přijatých usnesení a uložených úkolů radou města.

### **Rozprava:**

V rozpravě o plnění úkolů se debatovalo například o odpadovém hospodářství a jeho aktuálním stavu. Kritizována byla nízká frekvence vývozu kontejnerů na starý textil. Ing. V. Sigmundová přislíbila opakovanou urgenci. Nízká četnost svozů byla firmě již vytýkána, ale v době covidové má personální problémy s vývozem. Mgr. S. Kalinec část viny svalil i na občany, kteří se starým textilem prohrabávají a zanechávají kolem těchto kontejnerů pak značný nepořádek. Přislíbil, že si vyžádá u ředitele SMM častější péči o okolí těchto kontejnerů.

Pan M. Bajer kritizoval velmi hluboký propad ve vozovce po nedávné poruše vodovodního řadu na Moravské ulici. Propad je velmi nebezpečný. Ten pro propad způsobil by měl vozovku také opravit. Ing. V. Sigmundová uvedla, že VaK Kroměříž byl ke sjednání nápravy již vyzván, bude urgováno znovu. Firma provádějící stavbu vozovky na ulici Podlesí je připravena nabídnout pomocnou ruku, Vak již na ně dostal kontakt.

Pan B. Batěk poukázal na již zbytečný přechod pro chodce na ulici Tovačovská. Zajímal se o možnosti jeho odstranění. Ing. V. Sigmundová uvedla, že se jedná o přechod na krajské komunikaci, jeho zrušení si vyžádá přesně daný úřední postup, k zahájení tohoto kroku již byl vlastník cesty vyzván.

JUDr. N. Navrátilovou tlumočila špatné zkušenosti s hlučnými oslavami pořádanými v zahrádkách. Ing. V. Sigmundová uvedla, že pozemky jsou pronajímány za účelem pěstitelské činnosti, nájemníkům je možné udělit sankci.

V souvislosti s přestěhováním knihovny na Ječmínkovu ulici se vedla rozprava i o využití staré budovy knihovny na Masarykově ulici. Ing. V. Sigmundová uvedla, že rada si nechává zpracovat znalecký posudek jak na tuto budovu, tak na objekt bývalé SMM, podle jeho výsledku pak bude hledat možnosti dalšího využití, či zvažovat možnost prodeje nebo demolice.

Ing. P. Kučeravec se zajímal o možnost vybudování hřiště pro nejmenší děti v této lokalitě. Krátce se diskutovalo o prostoru poblíž bývalé knihovny, nebo o dalších vhodných prostorách v bezprostředním okolí. Pan M. Bajer v této věci prověří možnosti získání vhodných ploch například v dražbě.

V samém závěru se členové výboru zajímali také o přípravu městského koupaliště na novou sezónu a o potřebné zásahy pro areálu koupaliště. Proto bylo navrženo, aby se příštího zasedání výboru zúčastnil také ředitel SMM.

Členové kontrolního výboru závěrem vyjádřili velkou pochvalu pracovním SLOCHu, Rodinného centra Sedmíkráska a Turistického oddílu Kamínek za skvělý nápad a dobře provedenou akci "Čarodějnický park" na náměstí Svobody.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0068/15KVZM/2021:**

### **Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**informace o průběžném plnění usnesení přijatých radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně k 3. květnu 2021.**

---

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá****předsedkyni výboru zajistit předložení informací o přípravě Městského koupaliště na novou sezónu.****Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

---

**5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně****Číslo materiálu:** 0066-KVZM2021**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru navrhla příští zasedání výboru uskutečnit v úterý 1. června 2021 v 16:30 v zasedací místnosti Městského úřadu v Chropyni.

Na programu bude mimo jiné vyjasnění kompetencí Kontrolního a Investičního výboru, informace o přípravě městského koupaliště na novou sezónu a bude předložen přehled rozpracovaných investičních akcí a investičních záměrů včetně dopadů rozhodnutí Investičního výboru na jejich přípravu nebo realizaci.

**USNESENÍ ČÍSLO 0069/15KVZM/2021:****Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje****termín dalšího zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně na úterý 1. června 2021 v 16:30.****Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 15. jednání v 18:30 ukončila.

JUDr. Natalie Navrátilová  
předsedkyně výboru

# KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

---

## Zápis z 16. jednání dne 07.06.2021

Přítomni: Milan Bajer, Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová, Ing. Dana Jedličková  
Omluveni: Radek Kroupa, Ing. Pavel Kučeravec  
Neomluveni:  
Předsedající: JUDr. Natalie Navrátilová  
Zapisovatelka: Ing. Dana Jedličková  
Hosté: Ing. Věra Sigmundová

Toto jednání bylo původně svoláno na úterý 1. června 2021. Jelikož ale byli ve stanovenou hodinu přítomni pouze tři členové výboru a výbor nebyl usnášeníschopný, bylo jednání přeloženo na pondělí 7. června 2021.

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 16:30 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále vyzvala přítomné členy výboru k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání.

Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola zimní údržby za zimní období 2020/2021
2. Informace o přípravě Městského koupaliště na novou sezónu
3. Kontrola pohledávek města Chropyně
4. Kompetence výborů Zastupitelstva města Chropyně
5. Přehled rozpracovaných investičních akcí a investičních záměrů
6. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
7. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

### USNESENÍ

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje**

**program jednání č. 16 dne 07.06.2021.**

#### Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

### 1. Kontrola zimní údržby za zimní období 2020/2021

---

**Číslo materiálu:** 0076-KVZM2021

**Předkladatel:** Dalibor Kondler

Ředitel SMM Chropyně Dalibor Kondler připravil pro členy výboru informace o průběhu zimní údržby během zimy 2020/2021.

Uplynulá zimní údržba komunikací byla oproti minulým rokům vzhledem k charakteru počasí náročnější. Spotřebovalo se 71 tun inertního materiálu, nakládaného ručně, v hodnotě cca 150 tis. Kč a odpracovalo se 527 hodin. Sněhu bylo celkem 28 cm, ale situaci značně komplikoval namrzající led. Při údržbě se postupovalo podle plánu zimní údržby a

operativně se reagovalo na aktuální situaci. Pracovníci SMM několikrát pomohli řidičům i při vytažení vozidel sjetých z komunikací. Při údržbě chodníků se dle možností opakovaně zajišťovala i schůdnost komunikací vyjmutých ze zimní údržby.

**Rozprava:**

Projednáno bez rozpravy.

**USNESENÍ ČÍSLO 0070/16KVZM/2021:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**informace o průběhu zimní údržby Správou majetku města Chropyně, p. o., v sezóně 2020/2021.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

**2. Informace o přípravě Městského koupaliště na novou sezónu**

**Číslo materiálu:** 0071-KVZM2021

**Předkladatel:** Dalibor Kondler

Ředitel SMM Chropyně Dalibor Kondler připravil také zprávu o přípravě Městského koupaliště Chropyně na novou sezónu.

Městské koupaliště je dle jeho slov plně připraveno na koupací sezonu, kterou lze dle nařízení vlády provozovat zatím pouze s poloviční kapacitou. Změny v otvírací době ani v cenách vstupného nejsou plánovány. Velký bazén je vyčištěn, napuštěn pitnou vodou, nachemizován, filtrován. Veškeré jeho příslušenství tobogán, divoká řeka, masážní lavice, dnové trysky atd jsou odzkoušeny a zrevidovány. Malý bazén a brouzdaliště budou operativně zprovozněny podle vývoje počasí. Strojovna je kompletně zprovozněna, zavlažovací systém zprovozněn. Proběhly opravy podlah u vstupu do šaten, hygienická výmalba šaten a plavčíkárny, každoroční nátěr konstrukce tobogánu. Celý areál byl již dvakrát posečen a ošetřen proti nežádoucímu pleveli. Vytápění zatím není ekonomicky možné z důvodu nízkých hlavně nočních teplot.

Ředitel SMM upozornil dále na kritická místa a potřeby větších oprav a zásahů, jako jsou:

- špatný stav bazénové folie ve velkém a malém bazénu jejíž životnost je již překročena (degradace na slunci) a bude nutné ji v plném rozsahu v nejbližší době nahradit novou, ke které již nechávám zpracovat cenový odhad,
- na dně velkého bazénu se objevuje stopové množství filtračního písku z ležatého potrubí, je možné že došlo mrazem k poškození filtračního systému což nelze odhalit jinak než při provozu, pokud se bude situace zhoršovat bude nutné za provozu provést dosti náročnou opravu,
- vytápění malého bazénu není po rekonstrukci, v případě poruchy již není možno opravit,
- vybavení strojovny podléhá přirozeně značné korozi, jsou nutné průběžné dílčí opravy,
- technologie strojovny, a především oběhová čerpadla jsou převážně původní, tudíž v provozu od roku 2008, hrozí jejich výpadky, které ve většině případů bude možné řešit pouze výměnou.

**Rozprava:**

V krátké diskusi se debatovalo o potřebě výměny folií v bazénech, jejich cenové náročnosti případně možnosti využití na rekonstrukci úvěrový rámec, o který má město požádáno.

**USNESENÍ ČÍSLO 0071/16KVZM/2021:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**informace o přípravě Městského koupaliště Chropyně na novou sezónu.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0



---

### 3. Kontrola pohledávek města Chropyně

---

**Číslo materiálu:** 0077-KVZM2021

**Předkladatel:** Ing. Lenka Macháčková

Vedoucí finančního odboru připravila každoroční přehled aktuálního stavu pohledávek města Chropyně, a to v oblastech úhrady pronájmu za zahrádky, úhrady pokut vyměřených přestupkovou komisí (agenda byla v lednu 2017 převedena do Kroměříže, dobíhá pouze výběr nezaplacených pokut), výběr poplatků za psy a za komunální odpad.

**Rozprava:**

Projednáno bez rozpravy.

#### **USNESENÍ ČÍSLO 0072/16KVZM/2021:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**informace o stavu pohledávek města Chropyně účetně zpracovaný k 30. dubnu 2021.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

---

### 4. Kompetence výborů Zastupitelstva města Chropyně

---

**Číslo materiálu:** 0074-KVZM2021

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru v návaznosti na debatu z březnového zasedání Zastupitelstva města Chropyně ještě jednou otevřela problematiku nevyjasněných kompetencí Investičního výboru, který narozdíl od výborů finančního a kontrolního není zřízován ze zákona, a tudíž musí mít veškeré své kompetence jasně nadefinované zastupitelstvem.

Na jednání byl přizván předseda investičního výboru Ing. Jakub Kalínek, ten se však bohužel nemohl na jednání dostavit. Projednávání byla přítomna starostka města.

**Rozprava:**

V rámci diskuse se mimo jiné připomnělo, že investiční výbor byl zřízen proto, aby zmapoval stav majetku města a určil priority, kterými by se město mělo zabývat.

JUDr. Navrátilová zopakovala svá slova o tom, že již při zřízení výboru upozorňovala na to, že kompetence výborů se budou překrývat, navíc v současné době dochází ke zdvojenému rozhodování mezi radou města a investičním výborem. Vzhledem k tomu že investiční výbor je zřízován nad rámec povinných výborů, padlo v rámci diskuse i doporučení na to, aby byl výboru buď schválen velmi podrobný plán práce, nebo aby mu byly zadávány úkoly konkrétně, tedy formou jednotlivých usnesení zastupitelstva. Toto doporučení zastává i Advokátní kancelář Olomouc.

#### **USNESENÍ ČÍSLO 0073/16KVZM/2021:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**doporučení Advokátní kanceláře Olomouc ve věci vymezení kompetencí výborům zastupitelstva zřízeným nad rámec povinných výborů.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

---

### 5. Přehled rozpracovaných investičních akcí a investičních záměrů

---

**Číslo materiálu:** 0075-KVZM2021

**Předkladatel:** Ing. Věra Sigmundová

Starostka města Ing. Věra Sigmundová ve spolupráci s investičním technikem Františkem Jablunkou předložila aktualizovaný přehled rozpracovaných investičních akcí doplněný o přehled investičních akcí, které byly pozastaveny.

### **Rozprava:**

V rámci bohaté diskuse se v návaznosti na předchozí projednávaný bod o nejasnostech kolem kompetencí investičního výboru debatovalo o investičních akcích, jejichž realizaci přerušily, zastavily nebo naopak iniciovaly zásahy investičního výboru. Ing. Sigmundová podrobně okomentovala předložený přehled investičních akcí, popsala také komplikace, které nevyjasněné kompetence investičního výboru působí radě města.

V rámci diskuse o konkrétních záměrech byla JUDr. Navrátilovou opakovaně připomenuta neutěšená situace v ulici Mlýn. Ing. Sigmundová uvedla, že původní záměr města na provedení opravy prostoru lokality Mlýn, vybudování garáží, a především provedení opravy mostu ve Mlýně, je jedním ze zastavených záměrů. Při připravovaném spojeném řízení v září 2020 se poukazovala na nejdražší část celé akce, kterou bude oprava špatného založení mostu. Na tyto informace reagoval investiční výbor nápadem na realizování pouze lávky pro pěší na stávající konstrukci se špatným založením. Na tuto změnu je třeba ale nechat zpracovat novou projektovou dokumentaci spojenou s vyjádřením odborníka na stavbu mostů. Již dříve připravený projekt je ale stále ještě možno realizovat, stavební povolení k němu je stále ještě platné.

JUDr. Navrátilové připomněla také podobnou situaci v ulici Mrlínek, realizace opravy této uličky byla na jednání zastupitelstva smetena se slovy, že pro pár lidí se taková investice nevyplatí. Řada členů výboru však opakovaně oponovala slovy, že je nutné udržovat všechny části města, i ty odlehlé. I samotní občané na toto současné opomíjení okrajových částí města často poukazují, jak připomněl například pan Juřena.

Členové výboru (například pan Bajer) diskutovali o možnost nové výstavby rodinných domů. V této souvislosti se hledaly jiné vhodné lokality, které budou pro výstavbu nových domů připraveny o řadu let dříve, než tomu bude v lokalitě Zadní Díly.

Ing. Sigmundová dále odpovídala na otázky o aktuálním vývoji plánované rekonstrukce klubovny mládeže v Plešovci, protože členové výboru nevidují nějaký posun v této investičním výborem doporučené prioritě.

Členy výbor také zajímala aktuální situace kolem rekonstrukce střediska volnočasových aktivit. Ing. Sigmundová uvedla, že rada nechala oslovit pět firem, aby zpracovaly projektovou dokumentaci na opravu střechy, tuto nabídku přijala pouze jedna firma, a to cca za 100 tisíc Kč. Následně ale rada rozhodla, že osloví stavební firmy, aby zdarma nacenily opravu střechy střediska, i na tuto výzvu reagovala pouze jedna firma, a to firma ELIS-střechy, s. r. o., s nabídkou na opravu střechy cca za 2 mil. Kč. Tuto nabídku bude rada projednávat 9. června.

Diskuse se vedla také o aktuálním vývoji v rekonstrukci Městského kulturního střediska. Zde Ing. Sigmundová uvedla, že rada plní úkoly uložené zastupitelstvem. Žádost o dotaci byla podána, podle zatím neoficiálních informací však výsledek není pozitivní. Pan Juřena spolu s JUDr. Navrátilovou poté rozvířili debatu na téma, jak budou práce na tomto jediném společenském centru města pokračovat. Doufají, že zamítnutí žádosti o dotaci nezpůsobí, že MKS zůstane v nepoužitelném stavu řadu dalších let. Naopak doufají, že zastupitelé se shodnou na tom, že tato budova je pro město velice prospěšná, pro společenský život města je nepostradatelná, a je nutné ji opravit. K její opravě navrhli využít investiční úvěrový rámec, který by měl být připraven k čerpání od ledna 2022. Například pan Lučan nebo pan Juřena upozornili také na to, aby byla oprava provedena řádně, bez stanovení horního cenového stropu, protože budova je naprostou ostudou města. Ing. Sigmundová připomněla, že po zpracování prováděcí dokumentace, na kterou však zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení nemá časovou kapacitu, bude možné akci případně rozdělit do několika etap nebo hledat jiné možnosti úspor, i ona však trvala na tom, že hlavní sál je třeba komplexně urychleně opravit a vrátit do užívání občanům města.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0074/16KVZM/2021:**

### **Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

**předsedkyni Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně iniciovat na nejbližším zasedání zastupitelstva schválení záměru rekonstrukce Městského kulturního střediska bez ohledu na výsledek dotačního řízení.**

#### **Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **6. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady**

**Číslo materiálu:** 0072-KVZM2021

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Dle schváleného jednacího řádu jsou členům výboru poskytovány usnesení z jednání rady i zastupitelstva. K okomentování a zodpovězení případných dotazů byla na jednání výboru přizvána paní starostka Ing. Sigmundová.

### **Rozprava:**

V následné debatě upozornil pan Bajer na nedokončenu regeneraci na ulici Díly, uvedl příklad konkrétního místa, kde není dosypána zemina, dokončeny povrchové úpravy atd. Ing. Sigmundová uvedla, že stavbu přebíral vedoucí VaŽP, který závadu neshledal. Osobně však přislíbila, že tuto námitku prověří, nechá oslovit dodavatelskou firmu, aby věc napravila, obává se však, že tyto konkrétní práce pro dodavatelskou firmu dělal subdodavatel, termín nápravy bude patrně delší.

Pan Batěk se zajímal o čerstvě obnovený nátěr přechodu pro chodce na ulici Tovačovská, tedy přechodu, který má být zrušen. Ing. Sigmundová uvedla, že tento přechod se nachází na krajské silnici, proto byl kraj požádán městem Chropyně o zrušení tohoto přechodu, který po přestěhování autobusové zastávky již nenavazuje na žádnou místní komunikaci. Kraj zadal své dodavatelské firmě provedení oprav některých přechodů v rámci své územní působnosti, jedním z nich se patrně nedopatřením stal i tento přechod. V žádném případě se však nejedná o krok ze strany města, město tento krok neiniciovalo ani nehradilo.

V návaznosti na debatu o přechodu pro chodce se zájem diskutujících obrátil ke stavu povrchu místní komunikací, upozorňováno bylo například na velký výtluk na ulici Hrad. Ing. Sigmundová uvedla, že město má prozatím jen předběžné informace o tom, že kraj bude realizovat frézování a opravu povrchu průjezdu městem (od Přerova ulice Drahy, od Kroměříže ulice Hrad, následně přes ulici Komenského, náměstí Svobody do ulice Masarykova), s opravou mají začít v měsíci červenci.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0075/16KVZM/2021:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**informace o průběžném plnění usnesení přijatých Radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně k 7. červnu 2021.**

### **Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **7. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně**

**Číslo materiálu:** 0073-KVZM2021

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru navrhla uskutečnit příští jednání výboru v pondělí 6. září v 16:30 hod. Program jednání se bude řídit plánem práce a aktuálně dokončenými investičními akcemi.

### **Rozprava:**

Projednáno bez rozpravy.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0076/16KVZM/2021:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje**

**termín dalšího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně v pondělí 6. září 2021 v 16:30.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 16. jednání v 17:55 ukončila.

JUDr. Natalie Navrátilová  
předsedkyně výboru