

Zastupitelstvo města Chropyně

Datum jednání: 16.06.2021

Číslo jednání: 18

Číslo materiálu: 0296-ZM2021

Zpráva o činnosti Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Zpracovatel: Ing. Jakub Kalínek
Předkladatel: Ing. Jakub Kalínek
Důvod předložení: Z pracovní povinnosti

Přílohy:

zápis z jednání 26.04.2021
zápis z jednání 24.05.2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Zprávu o činnosti Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 24.03.2021 do 15.06.2021,

Zastupitelstvo města Chropyně ukládá

1. Radě města Chropyně zveřejnit záměr prodeje budovy čp. 341 a pozemku parcelní číslo 246 v katastrálním území Chropyně,
2. Radě města Chropyně zintenzívnit jednání s vlastníky pozemků parcelní čísla 715/1, 715/2, 715/3, 715/6 a 715/7, 715/15 a 710 v katastrálním území Chropyně,
3. Radě města Chropyně vyvolat jednání s vlastníky pozemků parcelní čísla 1104/1 a 1104/25 v katastrálním území Chropyně, a to za účelem zjištění jejich postojů k záměru výkupu těchto pozemků, a prověřit možnosti vybudování inženýrských sítí a komunikací na těchto pozemcích,
4. Radě města Chropyně předložit výsledky plnění úkolů uvedených v bodech 2 a 3 tohoto usnesení na řádném zasedání Zastupitelstva města Chropyně v září 2021.

Důvodová zpráva:

Investiční výbor zastupitelstva města Chropyně (dále jen „investiční výbor“) se od posledního řádného zasedání Zastupitelstva města Chropyně sešel dvakrát, a to ve dnech 26. dubna a 24. května 2021.

Ačkoliv do jeho činnosti v uvedeném období zasáhla uzávěra městského úřadu a orgánem ochrany zdraví nařízená karanténa, podrobně se věnoval probíhajícím i připravovaným investičním záměrům, v první řadě výkupu pozemků v lokalitě „Zadní Díly“. V tomto ohledu byl investičním výborem podrobně rekonoskován stávající stav vyjednávání, probíhajícího mezi městem a vlastníky vybraných pozemků v lokalitě, a v návaznosti na zjištěný stav tento výbor doporučuje zastupitelstvu orientovat se ve věci výkupu těchto pozemků také na další pozemky v lokalitě, neboť výsledek stávajících vyjednávání je nejasný, a dle postojů oslovených vlastníků se nedá předpokládat brzké řešení. S ohledem na fakt, že výkup pozemků je klíčový pro další rozvoj města Chropyně, mj. i s ohledem na nedostatek bytů, domů a stavebních pozemků, ale také na převis poptávky po bydlení nad nabídkou a s tím spojenému poklesu obyvatel měst, je proto nutné pokusit se získat i jiné pozemky v lokalitě. Jistou cestou by mohlo být zahájení jednání s vlastníky pozemků p. č. 1104/1 a 1104/25 v k. ú. Chropyně, které funkčně i logicky navazují na stávající zástavbu, a u nichž by mělo být možné vybudovat i inženýrské sítě a komunikace. Nevýhodou přednostního odkupu těchto pozemků je jejich velikost (v souhrnu téměř 8 ha), a tedy vysoké vstupní náklady, spojené rovněž s vybudováním sítí a komunikací. Na druhou stranu je investiční výbor přesvědčen, že tyto náklady by se prodejem na těchto pozemcích vzniklých stavebních parcel městu rychle vrátily.

Investiční výbor se podrobně věnoval také rekonstrukci budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně (objekt č. p. 40 na ulici Komenského), jehož částečná rekonstrukce by měla být zahájena opravou střechy. Aby práce postupovaly logicky, řešil tento výbor současně způsob vytápění tohoto objektu, a případné vybudování zdviže. Investiční výbor se zabýval rovněž dalšími investičními záměry – zejména rekonstrukcí víceúčelového hřiště ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní, stavem místní komunikace v zahrádkářské kolonii nebo dalším postupem ve věci budovy bývalé městské knihovny (objekt č. p. 341 na ulici Masarykova). V

této souvislosti investiční výbor navrhuje Zastupitelstvu města, aby budovu vč. pozemku, na kterém stojí, uložilo Radě města Chropyně odprodat.

Podrobnosti o činnosti investičního výboru ve sledovaném období jsou v příložených zápisech z jeho jednání.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně

Datum jednání: 26. dubna 2021

Číslo jednání: 10

Předsedající: Jakub Kalínek

Zápis z jednání výboru

Přítomni:	Luděk Graclík, Martin Ivan, Jakub Kalínek, Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Ivo Novotný, Michal Vlasatý
Omluveni:	Jiří Pospíšil
Neomluveni:	–
Hosté:	František Jablunka, Věra Sigmundová

Desáté jednání Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen „výbor“) bylo předsedou výboru zahájeno v 17.00 hod., a to přivítáním všech přítomných. Předseda výboru konstatoval, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a předložil návrh programu jednání, přičemž současně vyzval členy výboru k jeho případnému doplnění. S ohledem na skutečnost, že žádný takový návrh nebyl předložen, byl navržený program níže uvedeným usnesením výboru schválen, a to v následující podobě:

1. Parciální rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně
2. Informace k postupu rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku sídliště
3. Postup ve věci výkupu pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojené investice
4. Návrh dalšího postupu ve věci budovy č. p. 341 na ulici Masarykova
5. Diskuse

USNESENÍ Č. 001/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 10 dne 26. dubna 2021.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

1. Parciální rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně

Předkladatel: Jakub Kalínek

V návaznosti na bod 2 usnesení Zastupitelstva města Chropyně č. 0193/16ZM/2021, přijatého na návrh výboru, připomněl předseda výboru, že jednou z investičních priorit ve stávajícím volebním období je rekonstrukce budovy č. p. 40, fungující jako Středisko volnočasových aktivit města Chropyně (dále jen „SVA“). Radě města Chropyně bylo uloženo postupovat při pořizování projektové dokumentace této rekonstrukce po etapách a s ohledem na snahu o koordinovaný postup v celé záležitosti byli k tomuto bodu jednání přizváni starostka města paní Věra Sigmundová a investiční referent Odboru výstavby a životního prostředí pan František Jablunka. Dle slov předsedy výboru by bylo vhodné společnou dohodu stanovit, kterou z navržených etap se příprava rekonstrukce zahájí.

Rozprava:

Paní starostka členům výboru tlumočila výsledky projednávání výše zmíněné části usnesení na zasedání Rady města Chropyně s tím, že členům tohoto orgánu se jako nejvhodnější jeví zahájit rekonstrukci, a tedy i přípravu projektové dokumentace, výměnou střešní krytiny a případných vadných prvků krovu. Členové výboru byli paní starostkou požádáni, aby Radě města Chropyně předložili své návrhy případných dodavatelů, stejně jako návrhy jmen projektantů.

Následně byly projednávány možné způsoby přípravy a provedení této etapy rekonstrukce. Pan František Jablunka výboru navrhnul, aby bylo zadáno zpracování studie, na jejímž základě pak bude možné vypracovat projekt s konkrétním položkovým rozpočtem. Členové výboru – mj. i s ohledem na výsledky vyhodnocení stavebnětechnického stavu budovy provedeného v roce 2020 – nicméně doporučili, aby město nejdříve oslovilo několik dodavatelů-odborníků s tím, aby dodali nezávislý návrh této etapy rekonstrukce, resp. aby pomohli určit, co všechno v souvislosti s touto etapou bude nutné provést.

Paní starostka vyjádřila názor, že parciální rekonstrukce budovy SVA je nešťastným řešením, neboť neumožní komplexní posouzení stavu a dopadů. V této věci připomněla, že jednou z navržených etap je i řešení způsobu vytápění budovy, a zmínila obavu z toho, že dojde-li k rekonstrukci střešní krytiny, aniž by byl vyřešen způsob vytápění, hrozí, že v budoucnu – kdy bude připravována či realizována rekonstrukce vnitřních instalací, by mohlo dojít k situaci, kdy se nová střešní krytina naruší výstavbou komínů; nebo v jiném směru výstavbou šachty pro zdviž.

Předseda výboru připomněl, že po vyhodnocení stavebně-technického stavu budov v majetku města vyvstala potřeba rekonstrukce výměňkové stanice a rozvodů tepla v budově základní školy (č. p. 335), a v této souvislosti že by bylo vhodné jí využít a vytápění budovy řešit dálkově, dodávkou tepla od firmy *Fatra Energetika, a. s.* V takovém případě by nebylo nutno budovat samostatnou kotelnu. Členové výboru se následně shodli, že tento způsob vytápění budovy je logický, a že stávající nevyužívané komíny v budově SVA bude možné zaslepit. Řešení způsobu vytápění by se tak nové střešy nemělo dotknout. Členové výboru pak s hosty diskutovali také materiál nové střešní krytiny, přičemž se shodli, že tím by měl být plech.

Jako základní specifikaci pro dodavatele-odborníky tedy navrhli, aby byly osloveny firmy z blízkého okolí s tím, že požadavkem bude výměna střešní krytiny za novou (plechovou), zaslepení, resp. odstranění komínů a odborné posouzení stavu krovu.

USNESENÍ 002/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí postup ve věci parciální rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

2. Informace k postupu rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku sídliště

Předkladatel: Jakub Kalínek

Na úvod tohoto jednacího bodu předseda výboru připomněl, že bodem 4 usnesení Zastupitelstva města Chropyně č. 0193/16ZM/2021, přijatého na návrh výboru, bylo Radě města Chropyně uloženo formulovat zadání na úpravu projektové dokumentace k investičnímu záměru rekonstrukce víceúčelového hřiště (tzv. „nové oplocenky“) ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní. Současně připomněl, že na návrh Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně bylo – i přes jeho výslovné upozornění členů zastupitelstva na nadbytečnost takového návrhu – bylo na témže zasedání Zastupitelstva města Chropyně přijato usnesení č. 0192/16ZM/2021, jehož bodem 2 bylo Radě města Chropyně uloženo předložení dalšího návrhu na rekonstrukci tohoto víceúčelového hřiště. Závěrem pak konstatoval, že je v současné chvíli nejasné, jaký bude další postup města ve věci tohoto investičního záměru.

Rozprava:

V následně otevřené rozpravě se členové výboru hostů dotazovali, v jaké fázi je zadaná úprava projektové dokumentace. Členové výboru pan Martin Ivan a pan Stanislav Kalínek uvedli, že s členem Rady města Chropyně panem Ing. Radovanem Macháčkem navštívili již vybudované víceúčelové hřiště, projektované stejným dodavatelem, který zpracoval projektovou dokumentaci k tomuto investičnímu záměru, a dohodli se na úpravě (změně typu) sportovního povrchu a oplocení hřiště, přičemž tyto úpravy by celkové předpokládané náklady na rekonstrukci měly snížit cca o 1 000 000 Kč. Paní starostka doplnila, že termín předložení upravené projektové dokumentace bude teprve stanoven, a že bližší informace k této věci může výboru dodat právě pan radní Macháček. Předseda výboru poté poděkoval hostům za jejich účast na dnešním jednání výboru a rozloučil se s nimi.

USNESENÍ 003/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace k postupu rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku sídliště.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

3. Postup ve věci výkupu pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojené investice

Předkladatel: Luděk Graclík

Člen výboru pan Luděk Graclík následně otevřel otázku investičního záměru – vykoupení pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojených investic. Připomněl, že tento investiční záměr je prioritní, a dotazoval se na aktuální stav postupu výkupu pozemků, resp. stav a výsledek jednání s vlastníky.

Rozprava:

Členové výboru v krátké diskusi konstatovali, že s ohledem na množství vlastníků pozemků v dané lokalitě, rozdílné zájmy a požadavky jednajících stran, a různou úroveň komunikace mezi nimi chápou, že se proces vyjednávání o výkupu pozemků protahuje. Současně však připomněli, že ve městě je dlouhodobý nedostatek volných bytů, domů i stavebních parcel, a přestože existuje značná poptávka po bydlení, nedaří se ji uspokojit, což vede ke snižování počtu obyvatel a v konečném důsledku i k ohrožení dalšího rozvoje města. Předseda výboru uvedl, že osobou, která je v této věci pravděpodobně nejvíce znalou a pravděpodobně nejkompetentnější, a která z pověření Rady města Chropyně vede vyjednávání s vlastníky pozemků, je tajemník výboru pan Jiří Pospíšil, který se však pro nemoc dnešního jednání nemohl zúčastnit. Navrhl proto přesunout tento bod na příští zasedání, s čímž členové výboru souhlasili, současně však žádali, aby toto proběhlo co možná nejdříve.

USNESENÍ 004/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá předsedovi výboru svolat jednání výboru na termín 10. května 2021 a do programu tohoto jednání zahrnout informace o postupu ve věci výkupu pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojených investic.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

4. Návrh dalšího postupu ve věci budovy č. p. 341 na ulici Masarykova

Předkladatel: Jakub Kalínek

Předseda výboru k poslednímu jednacímu bodu uvedl, že po přestěhování městské knihovny z již nevyhovujících prostor v budově č. p. 341 na ulici Masarykova do zrekonstruovaného objektu někdejšího Domu služeb na ulici Ječmínkova je třeba rozhodnout, jakým způsobem bude dále nakládáno s touto budovou. Připomněl, že město Chropyně pro ni v současné době nemá žádné využití, a že její stavebně-technický stav, zjištěný výborem v rámci posuzování objektů ve vlastnictví města, je kritický. Vyzval proto členy výboru k předložení návrhů dalšího postupu ve věci této nemovitosti.

Rozprava:

Členové výboru konstatovali, že vzhledem k havarijnímu stavu budovy je jednou z možných variant její demolice. Byl také připomenut návrh paní starostky na využití dotačního titulu a přebudování objektu pro potřeby sociálního bydlení. Po zvážení finanční náročnosti obou těchto variant se však členové výboru nakonec přiklonili k možnosti pokusit se celý objekt odprodat, a to vč. pozemku p. č. 246 v k. ú. města Chropyně, na kterém tento objekt stojí, a který je rovněž ve vlastnictví města Chropyně.

USNESENÍ 005/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi výboru předložit na příštím řádném zasedání Zastupitelstva města Chropyně návrh, jehož prostřednictvím bude Radě města Chropyně uloženo zveřejnit záměr prodeje budovy č. p. 341 a pozemku p. č. 246 v k. ú. města Chropyně.

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje
Zastupitelstvu města Chropyně schválit tento návrh v předloženém znění.**

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

5. Diskuse

V návaznosti na usnesení výboru č. 004/10IVZM/2021 se členové výboru dohodli, že příští, v pořadí jedenácté, jednání výboru se uskuteční v pondělí 10. května 2021 v zasedací místnosti městského úřadu v Chropyni. Předseda výboru pak členům výboru poděkoval za jejich účast na dnešním jednání a v 18.40 hod. jej ukončil.

Jakub Kalinec
předseda výboru

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně

Datum jednání: 24. května 2021

Číslo jednání: 11

Předsedající: Jakub Kalínek

Zápis z jednání výboru

Přítomni:	Luděk Graclík, Jakub Kalínek, Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Ivo Novotný, Jiří Pospíšil
Omluveni:	Martin Ivan, Michal Vlasatý
Neomluveni:	–
Hosté:	–

Jedenácté jednání Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen „výbor“) bylo předsedou výboru zahájeno v 17.00 hod., a to přivítáním všech přítomných. Předseda výboru konstatoval, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina jeho členů.

Předseda výboru na úvod připomněl, že usnesením výboru č. 004/10IVZM/2021 mu bylo uloženo svolat jednání výboru na termín 10. května 2021, k čemuž sice došlo, nicméně s ohledem na uzávěru budovy městského úřadu a karanténu, nařízenou jeho zaměstnancům v souvislosti s protiepidemickými opatřeními Krajskou hygienickou stanicí ve Zlíně, se toto jednání v daném termínu nemohlo uskutečnit, a dochází k němu až dnešního dne, tedy bezprostředně po ukončení zmíněných opatření. Předseda výboru pak předložil návrh programu jednání a vyzval přítomné členy k jeho případnému doplnění. Vzhledem k tomu, že žádný takový návrh nebyl předložen, byl navržený program níže uvedeným usnesením výboru schválen v následující podobě:

1. Postup ve věci výkupu pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojené investice
2. Informace o postupu ve věci první etapy rekonstrukce Střediska volnočasových aktivit (SVA)
3. Informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně
4. Diskuse

USNESENÍ Č. 001/11IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 11 dne 24. května 2021.

Hlasování

Přítomno: 5 , pro: 5 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

1. Postup ve věci výkupu pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojené investice

Předkladatel: Jakub Kalínek

Na úvod tohoto jednacího bodu předseda výboru připomněl, že výkup pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ je prioritním strategickým záměrem, a že v současné době probíhá vyjednávání o možném výkupu pozemků, resp. o jejich případné směně za jiné pozemky, a to s vlastníky pozemků p. č. 715/7, 715/6, 715/3, 715/2, 715/15, 715/1 a 710 v k. ú. Chropyně. Předseda výboru současně uvedl, že v dané lokalitě již město Chropyně je vlastníkem pozemků p. č. 715/8, 715/9, 715/11, 715/12, 715/14, 716, 717 a 718 v k. ú. Chropyně, a většinovým vlastníkem pozemku p. č. 715/13. V závěru pak vyjádřil názor, že vyjednávání neprobíhá tak rychle, jak by si sám představoval, a požádal tajemníka výboru o sdělení podrobností k těmto vyjednáváním.

Rozprava:

Tajemník výboru Ing. Jiří Pospíšil uvedl, že vlastníci zmíněných nemovitostí byli opakovaně osloveni a vyzváni o záměru města v lokalitě. V daných souvislostech byli vlastníci vyzváni k prodeji nemovitostí, případně směnám. Tajemník výboru pak členům výboru tlumočil požadavky komunikujících vlastníků, jejich představy o možné prodejní ceně, příp. jejich nároky na směnu pozemků. Tajemník výboru členy výboru dále informoval také o tom, že jednání s vlastníky jsou zdlouhavá, že tito mají tendence stupňovat požadavky na prodej či směnu a s některými je obtížné se vůbec spojit ať již písemnou formou, telefonicky či osobně.

S ohledem na přístup a požadavky vlastníků pak členové výboru v diskusi konstatovali, že situace se dostala do jakési patové situace, a že s ohledem na dlouhodobý nedostatek stavebních pozemků, převis poptávky nad nabídkou a snižování počtu obyvatel města je nutné tuto situaci urgentně řešit. Zastupitelstvo města Chropyně by dle názoru členů výboru mělo dát jasné stanovisko, zda přistoupit na požadavky vlastníků (a možná tím zvýšit cenu pozemků v místě a čase obvyklou), anebo zda dále vyčkávat na ujasnění jejich zatím nejednoznačných postojů.

Členové výboru pak dlouze diskutovali o pozemcích p. č. 1104/1 a 1104/25 v k. ú. Chropyně, které se rovněž nacházejí v lokalitě „Zadní Díly“ a v souhrnu obsáhnou plochu téměř 8 ha, tedy násobně více, než malé pozemky, s jejichž vlastníky se v současné době jedná. Členové výboru připomněli, že vlastníci obou těchto pozemků jsou možností prodeje nakloněni. K tomu tajemník výboru uvedl, že například jen nároky vlastníka pozemku p. č. 1104/25 na prodej obnášejí výdaje téměř 19 000 000 Kč, a že u vlastníka pozemku p. č. 1104/1 není vůbec jisté, zda je město Chropyně schopno nabídnout cenu, která by pro něj byla přijatelná. Členům výboru je známo, že pro celou lokalitu „Zadní Díly“ byla zpracována územní studie, která na pozemku p. č. 1104/25 v k. ú. Chropyně počítá s veřejným prostranstvím a zelení; současně jsou však toho názoru, že tato studie není dogma, a že by bylo možné vykoupit v první řadě tyto dvě parcely, tvořící ucelený prvek přímo navazující na stávající zástavbu. K tomu tajemník výboru uvedl, že pořízená územní studie opravdu není závazná a že tedy řešení uspořádání území může být od ní odchylné. Současně ale bylo zdůrazněno, že budovaná dopravní a technická infrastruktura v lokalitě bude muset být zaokruhovaná, což znamená, že vedle zmíněných velkých pozemků pro výstavbu rodinných domků bude muset město Chropyně získat další pozemky napříč lokalitou ve směru k nádraží pro veřejná prostranství s komunikacemi a sítěmi. Zde mohou zaznít nové další nároky vlastníků, které mohou vést a povedou ke značným nákladům v lokalitě, a to již ve fázi výkupu pozemků.

V diskusi byly zmíněny požadavky orgánu bezpečnosti dopravy – Policie České republiky na vybudování pozemních komunikací v této lokalitě – v tomto ohledu jsou členové výboru toho názoru, že jejich požadavky by mohly být uspokojeny vybudováním vozovky z ulice Nádražní až k místní komunikaci vedoucí od nádraží ke garážím u železniční vlečky společnosti *Fatra, a. s.* Dle názorů členů výboru by město Chropyně výkupem těchto pozemků (p. č. 1104/1 a 1104/25 v k. ú. Chropyně) mohlo ve výsledku nabídnout k prodeji mnohem více stavebních parcel, než by tomu bylo v případě pozemků, o jejichž výkupu se v současné době neúspěšně jedná. Členové výboru však současně konstatovali, že nevýhodou takového postupu by byly poměrně vysoké vstupní náklady (jen na výkup samotných pozemků odhadem asi 40 000 000 Kč, přičemž další náklady by byly spojeny s vybudováním inženýrských sítí, komunikací a veřejného osvětlení).

Členové výboru se proto usnesli na tom, že by město Chropyně mělo jednak pokračovat v již zahájených vyjednávaních, a tyto zintenzívnit, současně by však mohlo hledat řešení v přednostním výkupu pozemků p. č. 1104/1 a 1104/25 v k. ú. Chropyně. Členové výboru zvláště zdůraznili, že získání pozemků v dané lokalitě je klíčové pro další rozvoj města, o nějž musí jako zastupitelé usilovat.

USNESENÍ 002/11IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje

Zastupitelstvu města Chropyně uložit Radě města Chropyně, aby zintenzívnila jednání s vlastníky pozemků p. č. 715/1, 715/2, 715/3, 715/6, 715/15, 715/7 a 710 v k. ú. Chropyně.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje

Zastupitelstvu města Chropyně uložit Radě města Chropyně, aby vyvolala jednání s vlastníky pozemků p. č. 1104/1 a 1104/25 v k. ú. Chropyně, a to za účelem zjištění jejich postoje k záměru výkupu těchto pozemků, a prověřila možnosti vybudování inženýrských sítí a komunikací na těchto pozemcích.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně, aby Radě města Chropyně uložilo předložit výsledky plnění těchto úkolů na řádném zasedání Zastupitelstva města Chropyně v měsíci září 2021.

Hlasování

Přítomno: 5 , pro: 5 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

2. Informace o postupu ve věci první etapy rekonstrukce budovy SVA

Předkladatel: Jakub Kalínek

Předseda výboru informoval členy výboru, že v návaznosti na dohodu výboru s paní starostkou Věrou Sigmundovou byli městem Chropyně ve věci první etapy rekonstrukce budovy č. p. 40 (Střediska volnočasových aktivit města Chropyně) osloveni dodavatelé *ELIS – střechy, s. r. o., IČ: 29262241, PĚLUCHA střechy, s. r. o., IČ: 08621110* a *Martin Macháček, IČ: 60549980*, a to s žádostí o bezplatné posouzení stavu a předpokládaného rozsahu rekonstrukce střechy budovy. Předseda výboru připomněl, že rekonstrukce tohoto objektu je jedním z prioritních investičních záměrů města Chropyně, a že z rozhodnutí Zastupitelstva města Chropyně má probíhat po částech, přičemž po dohodě že se začne rekonstrukcí střešní krytiny. Předseda výboru konstatoval, že dle informací z Rady města Chropyně žádný z těchto dodavatelů výsledek posouzení nedodal, a že se dodavatelé pro značnou vytíženost omluvili. Současně ale členy výboru uvědomil o tom, že první z oslovených společností, tj. společnost *ELIS – střechy, s. r. o.* se zavázala posouzení předložit.

Rozprava:

Člen výboru pan Stanislav Kalínek pak doplnil, že ve věci rekonstrukce budovy byla oslovena také brněnská společnost *Alumbrado, s. r. o., IČ: 29194911*, jejíž zástupci objekt Střediska volnočasových aktivit města Chropyně navštívili a mj. konstatovali, že na rekonstrukci spojenou s výměnou otvorových výplní a zateplení objektu by měl být zpracován projekt, přičemž že v této souvislosti že by mělo být možné požádat o dotaci z prostředků státního rozpočtu, resp. z fondů Evropské unie. Projekt by měl být zpracován rovněž na řešení způsobu vytápění. Členové výboru byli současně informováni o skutečnosti, že zástupci této společnosti si prohlédli i krovy a střešní krytinu.

Členové výboru pak po kratší diskusi požádali člena výboru pana Ludka Graclíka, aby na zasedání Rady města Chropyně, připravovaném na termín 26. 5. 2021, s radními projednal možnost oslovení případných dodavatelských společností ve věci vybudování zdviže, a společnosti *Fatra, a. s., IČ: 27465021* ve věci rekonstrukce výměňkové stanice tepla v budově Základní školy Chropyně, p. o., jejímž prostřednictvím by mohlo být řešeno i vytápění budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně, což bylo diskutováno na posledním zasedání výboru, a v jejíž souvislosti by rovněž mohla být podána žádost o dotaci.

USNESENÍ 003/11IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace o postupu ve věci první etapy rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně.

Hlasování

Přítomno: 5 , pro: 5 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

3. Informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně

Předkladatel: Jakub Kalínek

V návaznosti na bod 2 posledního jednání výboru informoval předseda výboru členy tohoto výboru o tom, že do dnešního dne nezískal od Rady města Chropyně žádné podrobnosti o vývoji ve věci přepracování projektové dokumentace k investičnímu záměru „*Rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní*“ (tzv. nové oplocenky), ani k případnému předložení návrhu projektu rekonstrukce tohoto víceúčelového hřiště, jak bylo Zastupitelstvem města Chropyně uloženo. Požádal tajemníka výboru o sdělení případných podrobností.

Rozprava:

Tajemník výboru členy výboru uvědomil o tom, že přepracování projektové dokumentace k rekonstrukci tohoto víceúčelového hřiště probíhá, ale že doposud není ukončeno. Členové výboru pak požádali členy výboru pana Ludka Graclíka a pana Stanislava Kalince, aby se pokusili zjistit bližší informace na zasedání Rady města Chropyně, připravovaném na termín 26. 5. 2021.

Členové výboru pak krátce diskutovali stav obslužné lesní komunikace – spojnice mezi silnicí II/436 a lokalitou „Spálená louka“, která je v současné době, po zasypaní makadame, v podstatě nesjízdná pro cyklisty a jen obtížně schůdná pro pěší. S ohledem na skutečnost, že částí této komunikace vede naučná stezka, a že zde občané tráví volný čas při procházkách, by dle jejich názoru měla být situace řešena. Tajemník výboru sdělil, že tato obslužná lesní komunikace je v majetku Arcibiskupství olomouckého, a že navrstvení makadamu je spojeno se snahou zlepšit stav komunikace, poškozené technikou při těžbě dřeva v této lokalitě. Žel toto zlepšení platí pouze pro lesní techniku a ne další uživatele cesty, což je z pohledu vlastníka komunikace postačující. Nicméně i přes to bude Arcibiskupství olomoucké vyzváno k úpravě povrchu komunikace, aby tento byl přijatelnější pro pěší i cyklisty.

Člen výboru pan Ivo Novotný pak krátce otevřel problematiku účelové pozemní komunikace v zahrádkářské kolonii, u níž došlo k poškození krajnice, a jejíž stav je obecně – v podstatě v celé délce – nevyhovující. Tajemník výboru konstatoval, že také tato účelová komunikace je ve společném vlastnictví Arcibiskupství olomouckého a města Chropyně, a že k poškození došlo při rozšíření distribuční sítě NN v místě. S dodavatelskou firmou této stavby je dohodnuta náprava stavu.

USNESENÍ 004/11IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně.

Hlasování

Přítomno: 5 , pro: 5 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

4. Diskuse

Předseda výboru v závěru připomněl členům výboru, že dle plánu práce výboru, schváleného Zastupitelstvem města Chropyně, by ve II. čtvrtletí kalendářního roku mělo proběhnout zhodnocení stavebně-technického stavu mostů a pozemních komunikací, vlastněných a spravovaných městem, jejich rozdělení do kategorií a vypracování souhrnu doporučení pro další nakládání s tímto majetkem. Požádal proto členy výboru, aby si v průběhu měsíce června na toto našli čas. Termíny, ve kterých budou mosty a komunikace členy výboru hodnoceny, budou stanoveny po dohodě mezi těmito členy, a svolány v souladu s jednacím řádem výboru.

Předseda výboru pak členům výboru poděkoval za jejich účast na dnešním jednání a v 19.15 hod. jej ukončil.

Jakub Kalinec
předseda výboru