

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 19. jednání dne 22.09.2021

Přítomni:	Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová
Omluveni:	Božena Hrabalová, Ing. Pavel Kučeravec, JUDr. Natalie Navrátilová
Neomluveni:	Mgr. Michal Vlasatý
Předsedající:	Ing. Radovan Macháček
Zapisovatelka:	Ing. Dana Jedličková, Bc. Kateřina Míšová
Ověřovatelé:	Martin Jedlička, Veronika Langrová
Hosté:	<i>Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.</i>

Člen Rady města Chropyně Ing. Radovan Macháček, pověřený řízením dnešního zasedání Zastupitelstva města Chropyně, zahájil zasedání Zastupitelstva města Chropyně v 17:01 přivítáním všech přítomných. Upozornil na pořizování audiozáznamu z průběhu zasedání, a to pro potřeby zápisu, a určil zapisovatele dnešního jednání a ověřovatele zápisu.

Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva, pan Graclík ohlásil předem, že dorazí později.

Dále oznámil, že zápis z minulého jednání byl ověřovateli podepsán bez připomínek, doposud nebyly k zápisu předloženy žádné připomínky, v souladu s jednacím řádem však vyzval přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny.

Předsedající na závěr zahajovací části předložil návrh programu a vyzval přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Schválení Změny č. 4 Územního plánu Chropyně (bydlení v ulici U Hejtmana)
 1. Schválení Změny č. 4 Územního plánu Chropyně
 2. Projednání možnosti převodu vlastnických práv
2. Pořizování Změny č. 5 Územního plánu Chropyně (přeložka krajské komunikace č. III/4349)
3. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně
4. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně
5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně
6. Zpráva o činnosti Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně
 1. Zpráva o činnosti Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně
 2. Výběr dodavatele projektové dokumentace k investičnímu záměru v lokalitě "Ve Mlýně"
7. Informace o průběžném hospodaření města Chropyně v roce 2021
8. Informace Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2021/2022
9. Informace Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2021/2022
10. Informace Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2021/2022

11. Odstavné stání, oprava komunikace, cesty a parkoviště, Chropyně
 1. Příprava stavební akce „Odstavné stání, oprava komunikace, cesty a parkoviště“
 2. Prověření stavu kanalizace v ulici Mrlínek
12. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2021
13. Majetkoprávní záležitosti
 1. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 245 v katastrálním území Plešovec
 2. Převod majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Služby občanům Chropyně, p. o.
 3. Převod majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Správa majetku města Chropyně, p. o.
 4. Zveřejnění záměru prodeje nemovitosti - budovy bývalé knihovny včetně pozemku
 5. Žádost o zrušení předkupního práva na parcele 385/1 v katastrálním území Chropyně
 6. Žádost o změnu výšky oplocení
 7. Žádost o poskytnutí dotace z Programu S III
14. Retoping povrchu házenkářského hřiště - dofinancování
15. Městské kulturní středisko - vypsání výběrového řízení
16. Volba kandidátů na funkci přísedícího soudce Okresního soudu v Kroměříži na období 2022 až 2025
17. Všeobecná rozprava

USNESENÍ

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

program jednání č. 19 dne 22.09.2021.

Hlasování

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Schválení Změny č. 4 Územního plánu Chropyně (bydlení v ulici U Hejtmana)

Číslo materiálu: 0319-ZM2021

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Město Chropyně rozhodlo na zasedání zastupitelstva města dne 23.09.2020 o pořízení změny č. 4 Územního plánu Chropyně "Bydlení v ulici U Hejtmana". Předmětem této změny je umožnění výstavby bytového domu v ulici U Hejtmana, v části přiléhající k místní komunikaci. Proces pořizování změny dospěl do závěrečné fáze a nyní je třeba změnu schválit prostřednictvím vydání opatření obecné povahy č. 1/2021.

Rozprava:

Pan M. Pospíšil se zajímal o možnost odkoupení pozemků bývalých lázní zpět do vlastnictví města. Ing. V. Sigmundová uvedla, že o tomto záměru město s vlastníkem již předběžně diskutovalo. Upozornila však zastupitele, že s návratem pozemku zpět do vlastnictví města budou svázány i značné náklady a povinnosti, například stran údržby. Pan M. Pospíšil v návaznosti na výše uvedený záměr předložil návrh na doplnění usnesení: Zastupitelstvo města Chropyně ukládá Radě města Chropyně projednat s vlastníkem pozemků p. č. 448, 449, 485 v katastrálním území Chropyně možnost převodu vlastnických práv těchto pozemků do vlastnictví města Chropyně, a to za účelem budoucího využití pro účely jejich revitalizace a vytvoření přírodního biocentra využitelného pro environ edukační účely.

USNESENÍ ČÍSLO 0238/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně konstatuje

po ověření, ve smyslu ustanovení § 54 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 4 Územního plánu Chropyně není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně č. 4 Územního plánu Chropyně.

Zastupitelstvo města Chropyně vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, Opatření obecné povahy – Změna č. 4 Územního plánu Chropyně, dle přílohy.

Hlasování

Přítomno 12, pro 11, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: Martin Ivan

Nehlasoval: -

USNESENÍ ČÍSLO 0239/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně ukládá

Radě města Chropyně projednat s vlastníkem pozemků p. č. 448, 449, 485 v katastrálním území Chropyně možnost převodu vlastnických práv těchto pozemků do vlastnictví města Chropyně, a to za účelem jejich budoucího využití pro účely revitalizace a vytvoření přírodního biocentra využitelného pro environ edukační účely.

Hlasování

Přítomno 12, pro 11, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil

Proti: -

Zdržel se: Ing. Věra Sigmundová

Nehlasoval: -

Na jednání dorazil pan L. Graclík, přítomno je 13 členů zastupitelstva.

2. Pořizování Změny č. 5 Územního plánu Chropyně (přeložka krajské komunikace č. III/4349)

Číslo materiálu: 0320-ZM2021

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 16.06.2021 ukončení procesu pořizování změny č. 3. územního plánu a současně rozhodlo o pořizení změny č. 5, která má vytvořit z územně správního hlediska podmínky pro přeložení krajské komunikace z Chropyně do Zářičí ze stávající polohy do nové na severovýchodní straně Chropyně. Jedná se o tzv. obchvat Chropyně. V mezidobí bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování a pořizovatele – Městského úřadu Kroměříž. Aktuálně je ve věci třeba přijmout usnesení, že zájem na pořizení této změny územního plánu trvá.

Rozprava:

Pan M. Pospíšil se zajímal o aktuální stav přípravy společného memoranda investora zdvojkolejnění, města Chropyně a Zlínského kraje k tomuto záměru. Ing. V. Sigmundová uvedla, že memorandum je stále ve fázi příprav. Postihnout všechny aspekty tohoto záměru není jednoduché. Text memoranda bude předložen zastupitelům ke schválení.

USNESENÍ ČÍSLO 0240/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

informace o průběhu pořizování změny č. 5 Územního plánu Chropyně (přeložka krajské komunikace č. III/4349),

Zastupitelstvo města Chropyně konstatuje

že usnesení č. 0218/18ZM/2021 přijaté na 18. jednání Zastupitelstva města Chropyně dne 16.06.2021 ve věci změny Územního plánu Chropyně č. 5 (přeložka krajské komunikace č. III/4349), zůstává v platnosti v plném rozsahu.

Hlasování

Přítomno 13, pro 12, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: Martin Ivan

Nehlasoval: -

3. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

Číslo materiálu: 0322-ZM2021

Předkladatel: Mgr. Stanislav Kalínek

Vzhledem k tomu, že na jednání Zastupitelstva města Chropyně dne 13.12.2018 bylo dohodnuto, že zastupitelé budou do svých úložišť dostávat zápisy z jednání Rady města k jejich plné informovanosti o činnosti tohoto orgánu, byla i tentokrát zpráva o činnosti velmi stručná. Pan místostarosta se věnoval obšírněji pouze přehledu výsledků probíhajících jednání o možnosti odkoupení pozemků pro výstavbu rodinných domů a skutečnosti, že o odkoupení budovy bývalé knihovny v řádném termínu nikdo neprojevil zájem.

Rozprava:

Ing. V. Sigmundová doplnila čerstvou informaci o tom, že jeden zájemce se ozval v den tohoto zasedání. Nejsou zatím známy podrobnosti. Pravděpodobně dojde k novému zveřejnění.

USNESENÍ ČÍSLO 0241/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 16. června do 22. září 2021.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

4. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0333-ZM2021

Předkladatel: Mgr. Milan Bajgar, MBA

Finanční výbor na svém zasedání dne 13. září 2021 projednal materiály týkající se finančních a majetkových záležitostí, které jsou předkládány na tomto zasedání Zastupitelstvu.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0242/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 16. června do 22. září 2021.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0317-ZM2021

Předkladatel: Robert Lučan

Kontrolní výbor se vzhledem k prázdninovým a dovolenkovým měsícům sešel v mezidobí pouze jednou. Věnoval se aktuálnímu stavu rozpracovaných investičních akcí, podrobně se nechal informovat o usneseních přijatých Radou i jejich průběžném plnění, stejně tak se věnoval úkolům vzešlým z jednání Zastupitelstva.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0243/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 16. června do 22. září 2021.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

6. Zpráva o činnosti Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0321-ZM2021

Předkladatel: Ing. Jakub Kalínek

Také Investiční výbor se od posledního zasedání Zastupitelstva sešel jednou, a to dne 8. září 2021. Členové výboru se věnovali hodnocení provozně-technického stavu vybraných pozemních a účelových komunikací, některých vybraných mostů, zabývali se i některými investičními akcemi (zejména zázemím pro házenkáře).

Rozprava:

Pana M. Pospíšil zajímalo vlastnictví mostu k Sádkám a pod Pazdernou. Ing. J. Kalínek se domnívá, že město není vlastníkem těchto mostů, vlastník je neznámý. Pan M. Pospíšil chtěl vědět, zda kdyby došlo k nálezu historického dokumentu, který vlastnictví některého mostu dokládá, zda by si jej město nárokovalo. Ing. V. Sigmundová se domnívá, že i z historického pramenu lze vycházet. Upozornila však na úskalí spojená s vlastnictvím mostů (péče o technický stav, řádné vyznačení jeho nosnosti, revize atd.).

Pan I. Juřena obrátil pozornost k rekonstrukci ulice Mrlínek. Zajímalo ho, zda v případě schválení bude akce realizována ještě v letošním roce. Ing. V. Sigmundová uvedla, že tento záměr bude projednáván v rámci samostatného bodu tohoto jednání. Bude-li schválen, přípravy začnou určitě ještě v tomto roce, dokončení letos ale není reálné. Pan I. Juřena uvedl, že navrhovaná koncepce rekonstrukce v uceleném bloku (jak bude projednávána v rámci bodu č. 11) se mu líbí a podpoří ji, obává se ale o stav kanalizace v této ulici. K uvažované investici v lokalitě Mlýna je podstatně zdrženlivější. Zajímalo ho, zda se uvažuje o rekonstrukci vozovky a současně i mostu, nebo jsou tyto dvě části od sebe odděleny. Budou-li tyto dvě části odděleny, obává se, aby při rekonstrukci mostu těžká technika nepoškodila nové komunikace.

Pan M. Pospíšil připomenul, že v lokalitě Mlýna nemají dosud některé rodinné domy dořešenu kanalizační přípojku. Ing. J. Kalínek upozornil na to, že předkládaný návrh usnesení od investičního výboru ukládá radě teprve připravit projektovou dokumentaci. Ing. V. Sigmundová uvedla, že vybudování kanalizační přípojky je především věcí vlastníka, předmětný dům je pod úrovní okolí, bude potřebovat patrně tlakovou přípojku. K předloženému návrhu usnesení, kterým má být uložen výběr zpracovatele projektové dokumentace, doplnila, že dokumentace pro most je kompletně připravena. Most ve stávající šířce byl před dvěma lety rozpočtován na 4,2 mil. Kč. Ze zápisu výboru nabyta dojmu, že výbor by chtěl most vyměnit za lávku pro pěší (užší lávku), a tím by mělo dojít k úspoře za zakládání mostu, a že by mělo dojít k rozdělení záměru na dvě samostatné akce. Ing. J. Kalínek uvedl, že rozhodnutí o oddělení na jednání výboru nepadlo, ale on sám by tyto dvě věci od sebe oddělil.

Ing. V. Sigmundová ještě upozornila na to, že výbor pracuje s připravenou studií této lokality. Pokud ale výběrové řízení na zpracovatele dokumentace vyhraje jiný projektant, měla by být zpracována nová studie. Požádala proto investiční výbor, aby zadání projektové dokumentace více specifikoval. Mgr. S. Kalínek potvrdil, že z jednání výboru se také domnívá, že by bylo vhodné tyto dva záměry oddělit. Neví problém v tom, když bude osloven autor již zpracované studie.

Pan L. Graclík se také domnívá, že se tyto dvě části od sebe budou muset oddělit. Uvažovaná výměna mostu za lávku pro pěší bude také potřebovat vyjádření odborníka, stran založení lávky apod. Podloží je ve velice špatném stavu.

Pana I. Juřenu zajímalo pořadí, v jakém by tyto dvě části byly realizovány. Zda bude první most a potom oprava komunikace. Ing. J. Pospíšil se domnívá, že realizace těchto dvou částí půjdou jistě vhodně skloubit. Připomněl, že sondy podloží pod mostem ukázaly, že jeho stav je opravdu špatný a je nutné jeho opravu již více neodkládat. Zakládání mostu v původní šířce bude velice drahé. Dle slov projektanta i založení lávky pro pěší bude náročné. Lze očekávat, že polovina ceny bude jen za založení nového mostu. Ing. V. Sigmundová připomněla, že už v dokumentaci zpracované v roce 2019 tvořilo založení cca polovinu nákladů. U pěší lávky se uvažuje o podobném mostku jako je v ulici Podlesí, je potřeba počítat s velkou spotřebou kovu. Není si jistá, zda při současných cenách bude most železný opravdu o tolik levnější než most betonový. K založení mostu v původní šířce je uvažováno o cca 40 pilotech. Pokud by se tomu chtělo město vyhnout, musela by být nová lávka podstatně delší, tedy založená dál od břehů. Most už by pak ale nemohl být v rovině, musel by být prohnutý do oblouku.

Pan M. Pospíšil sdělil, že akvadukt měl naplánované čišťení. Majitel ho však odsunul na jaro 2022. Ing. J. Kalínek, respektive výbor, chtěl upozornit na to, že je potřeba provést čišťení břehů. Neprovede-li ho majitel, mělo by se mu věnovat město.

Ing. V. Sigmundová navrhla rozdělit hlasování o připravených usneseních. O projektové dokumentaci na opravu ve Mlýně navrhla hlasovat odděleně od ostatních částí.

USNESENÍ ČÍSLO 0244/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

- 1. Zprávu o činnosti Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 16. června do 22. září 2021,**
- 2. výsledky hodnocení provozně-technického stavu vybraných pozemních a účelových komunikací a mostů, vlastněných městem Chropyně, a doporučení pro další nakládání s tímto majetkem.**

Hlasování

Celkem 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

USNESENÍ ČÍSLO 0245/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně ukládá

Radě města Chropyně podniknout bezodkladně kroky nezbytné pro výběr dodavatele projektové dokumentace k investičnímu záměru rekonstrukce části ulice Masarykova - lokality "Ve Mlýně".

Hlasování

Celkem 13, pro 9, proti 1, zdrželo se 3, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil

Proti: Ing. Věra Sigmundová

Zdržel se: Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Radovan Macháček

Nehlasoval: -

7. Informace o průběžném hospodaření města Chropyně v roce 2021

Číslo materiálu: 0331-ZM2021

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Z celkových údajů o hospodaření města v letošním roce vyplývá, že příjmy jsou dosud plněny na 70,49 % a výdaje čerpány na 49,58 %, což je obvyklý stav, protože většina investičních akcí je realizována nebo proplácena až ve druhé polovině roku. Pozitivní zprávou je vývoj daňových příjmů, který je lepší, než bylo odhadováno. Zatím jsou tyto příjmy za prvních osm měsíců letošního roku vyšší o cca 6 mil. Kč. Na výdajové straně probíhá realizace další části veřejného osvětlení, výstavba komunikace na Podlesí, byla dokončena rekonstrukce objektu č. p. 258 na Ječmínkově ulici atd. Hospodaření města se vyvíjí dobře.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0246/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

informaci o průběžném hospodaření města Chropyně v roce 2021.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

8. Informace Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2021/2022

Číslo materiálu: 0323-ZM2021

Předkladatel: Magdaléna Ratůzná

Mateřská škola předložila písemnou zprávu o zahájení školního roku 2021/2022. K 1. září bylo do MŠ zapsáno 153 dětí v šesti třídách.

Rozprava:

Pan I. Juřena se zajímal o počet dvouletých dětí v MŠ a o to, jaké problémy práce s takto malými dětmi přináší. Paní M. Ratůzná uvedla, že těchto dětí není mnoho, většina z nich v nejbližší době dosáhne tří let. Práce s nimi je náročnější.

Ing. V. Sigmundová se zajímala o to, zda tyto dvouleté děti jsou umístěny ve třídách se sníženým počtem žáků, když je s nimi práce náročnější. Paní M. Ratúzná uvedla, že děti jsou ve třídách s povoleným nadlimitním počtem žáků.

Ing. V. Sigmundovou dále zajímal početní stav pedagogických pracovníků. Paní M. Ratúzná uvedla, že stav je nyní ne-naplněn, chybí jedna učitelka. Nepodařilo se ji zatím sehnat. Nástup nové síly je přislíben od začátku nového roku.

USNESENÍ ČÍSLO 0247/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

informace o zahájení školního roku 2021/2022 v Mateřské škole Chropyně, okres Kroměříž, p. o.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

9. Informace Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2021/2022

Číslo materiálu: 0324-ZM2021

Předkladatel: Mgr. Milan Bajgar, MBA

Základní škola předložila písemnou zprávu o zahájení školního roku 2021/2022. K 1. září bylo v ZŠ 410 žáků (v minulém roce to bylo 416 žáků).

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0248/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

informace o zahájení školního roku 2021/2022 v Základní škole Chropyně, okres Kroměříž, p. o.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

10. Informace Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2021/2022

Číslo materiálu: 0328-ZM2021

Předkladatel: Iveta Mašíková

Také Zařízení školního stravování předložilo informace o zahájení nového školního roku. Zařízení vydává 230 jídel pro děti v MŠ (Chropyně i okolí), 392 pro žáky ZŠ (opět Chropyně i okolí), dále se zde stravuje 82 školských pracovníků. Zájmců o stravování z mimoškolských subjektů či z řad fyzických osob je 158.

Rozprava:

Pana I. Juřeno zajímalo, zda cca 780 strážníků pokryje jídelně alespoň fixní náklady. Paní I. Mašíková uvedla, že počet strážníků patrně ještě vzroste, od září řady rozšířili pracovníci napojení na výstavbu nového komerčního objektu v Kojetíně, přibyla i firma zabývající se výstavbou a opravami cest. Předpokládá, že hospodářský výsledek bude dobrý.

USNESENÍ ČÍSLO 0249/19ZM/2021:**Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí****informaci o zahájení školního roku 2021/2022 v Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o.****Hlasování**

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Ing. R. Macháček předal řízení zasedání Ing. V. Sigmundové.

11. Odstavné stání, oprava komunikace, cesty a parkoviště, Chropyně

Číslo materiálu: 0326-ZM2021

Předkladatel: Ing. Radovan Macháček

Právě probíhá oprava chodníku v ulici Komenského, kdy dojde k opravě chodníku od kostela až po provozovnu optika. Vzhledem k vytiženosti parkoviště mezi farou a restaurací a jeho potřebnosti pro akce pořádané městem by bylo také vhodné provést celkovou opravu povrchu včetně nájezdu a odvodnění u tohoto parkoviště.

Město Chropyně má připravenou stavební akci „Odstavné stání a oprava komunikace Mrlínek“. Předmětem stavby je rekonstrukce komunikace v ulici Mrlínek s napojením na silnici II/436. Současně by došlo k vybudování odstavné plochy pro 6 vozidel. Na opravenou komunikaci by měla navázat oprava mlatové cesty od ulice Mrlínek až po křížek pod zámkem. Tuto stavební akci nemá město v plánovaném rozpočtu pro letošní rok, bude tedy nutné zajistit finanční prostředky v rámci rozpočtového opatření v celkové výši 4.000.000 Kč.

Rozprava:

Mgr. M. Bajgar, MBA, označil tento záměr za dobrý, jednotlivé jeho části na sebe navazují, podpoří ho. Oprava chodníku v části náměstí Svobody i s osazením květinami se také vydařila. I tato lokalita hojně navštěvovaná rodinami s kočárky a malými dětmi by si opravu zasloužila. Stejně jako nevyhovující parkování u restaurace.

Pan L. Graclík záměr podpoří, byť v minulosti učinil pravý opak. Je to koncepčně dobrý záměr. Jedná se o lokalitu, kde se konají největší kulturní akce ve městě. Navíc bude pak možné navázat, a dalšími opravami v budoucnu pokračovat, v Ječmínkové ulici. Jisté problémy patrně přinese nevyhovující stav kanalizace v ulici Mrlínek. Pan I. Juřena také tuto koncepci podpoří, ale i on upozornil na to, že bude nejprve třeba věnovat potřebnou péči špatnému stavu kanalizace v této ulici.

Ing. J. Kalinec souhlasí s opravou či úpravou obou dotčených parkovišť. Otázku ale zamířil na stav kanalizace ve slepé uličce v části Mrlínku. Neví se, kolik objektů je do kanalizace připojených. Plánované části této akce jsou naceněny na celkem 3,1 mil. Kč (1,6 mil. odstavné stání, 0,5 mil. Kč oprava cesty na Mrlínku, 1 mil. Kč parkoviště mezi farou a restaurací a). Chtěl vědět, proč jsou do rozpočtu navrhovány na tuto akci celkem 4 mil. Kč, zda navýšení je připraveno na opravu kanalizace. Ke stavu kanalizace a cenové náročnosti její opravy požádal o více informací. Ing. J. Pospíšil uvedl, že stoka z ulice Komenského do ulice Mrlínek je v dobrém stavu. Koncová revizní šachta na této stoce ale byla v nevhodné pozici. Na tento majetek společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž navazuje přípojka vedoucí do slepé části ulice Mrlínek, u té však nelze zjistit, kdo všechno je na ni napojen. Tuto lze považovat za společnou přípojku v majetku všech, kdo jsou na ni napojeni. Snahu o prověření skutečného stavu pomocí kamery nebylo možné realizovat, bránilo jí špatné umístění revizní šachty. Včera (21.9.) byla šachta přemístěna, ihned bude objednan monitoring stávajícího

stavu kanalizace v ulici Mrlínek. Po zjištění, kdo je napojen, budou všichni vlastníci osloveni, seznámeni se stavem a mělo by dojít k tomu, že si oni sami dají přípojku do pořádku. Je pravděpodobné, že jejich společná domluva nebude snadná a asi ani jednoznačná. V nejhorší situaci je dům č. p. 99. Pokud se k věci všechny dotčené osoby nepostaví čelem, vyvstane otázka, zda se do celé věci má zapojit město. Prodloužení kanalizace bude náročné administrativně i finančně.

Ing. V. Sigmundová chtěla vědět, zda je možné se na kanalizační přípojku napojit další přípojkou. Ing. J. Pospíšil uvedl, že nikoli. Přípojku lze napojit pouze na stoku.

Mgr. S. Kalínek se přidal k názoru, který zazněl i na zasedání investičního výboru. Opravu cesty na Mrlínku bude třeba provést až po opravě kanalizace v této ulici.

Ing. V. Sigmundová doplnila návrh usnesení, respektive doplnění jeho ukládací části usnesení o text: Zastupitelstvo města Chropyně ukládá Radě města Chropyně vyřešit kanalizaci v této lokalitě před započítáním stavebních prací. Ing. R. Macháček se domnívá, že než dojde k přípravě dokumentace na stavební práce v této lokalitě, bude dost času na vyřešení kanalizace.

Pan M. Ivan se vrátil k výši položky navrhované do rozpočtu na tuto akci. Neodpovídá součtu cen jednotlivých částí, jak již poukázal Ing. J. Kalínek. Ing. V. Sigmundová uvedla, že cena odstavného stání je z roku 2019, očekává se její zvýšení v souvislosti s nárůstem cen. Plánována je i rezerva na případné vícepráce.

Ing. J. Kalínek navrhl také úpravu usnesení. Část, která se bere na vědomí, zůstane beze změny. Ukládací část bude doplněna o návrh Ing. V. Sigmundové ve znění: Zastupitelstvo města Chropyně ukládá Radě města Chropyně vyřešit kanalizaci v této lokalitě před započítáním stavebních prací. Text doplnil ještě o podmínku, že práce na dokumentaci začnou až poté, co bude znám stav kanalizace v ulici Mrlínek. Ing. V. Sigmundová uvedla, že toto poslední doplnění je zbytečné, dokumentace k této části je již připravena, a to včetně stavebního povolení. Ing. J. Pospíšil připomněl, že stavební povolení je připraveno na horní část této akce – odstavné stání. Oprava cesty v ulici Mrlínek byla zatím připravována v podobě mlatové úpravy, která stavební povolení nevyžaduje.

Mgr. S. Kalínek navrhl se vrátit k prvnímu návrhu usnesení. Neznáme stav kanalizace v této ulici. Zrealizovat se celá tato akce stejně v letošním roce nestihne. Zařazovat do rozpočtu peníze, i když už teď víme, že nebudou letos všechny profinancovány, je zbytečné. Navrhl pouze vzít na vědomí záměr těchto oprav. Až bude znám stav kanalizace a bude možné práce uskutečnit, pak teprve by mělo zastupitelstvo peníze v rozpočtu vyčlenit. Ing. V. Sigmundová nesouhlasila. Celý tento záměr se dotýká právě probíhající opravy chodníku na Komenského ulici a potřeby rozhodnout, zda v souvislosti s tím bude opraveno i parkoviště naproti ZUŠ. Přípravné práce se musejí realizovat ještě letos. Na tuto akci musejí být vyčleněny finance. Mgr. S. Kalínek navrhl se k tomuto záměru vrátit při projednávání rozpočtového opatření, kde by bylo – dle jeho názoru – vhodné vyčlenit v rozpočtu letošního roku pouze 1 mil. Kč na přípravné práce a finance na zbylou část řešit až po zjištění stavu kanalizace v ulici Mrlínek v příštím roce.

Ing. J. Kalínek navrhl hlasovat zvlášť o části ukládací a zvlášť o části na vědomí.

USNESENÍ ČÍSLO 0250/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

informaci o přípravě stavební akce „Odstavné stání, oprava komunikace, cesty a parkoviště“, v předpokládané hodnotě stavebních prací 4.000.000 Kč.

Hlasování

Přítomno 13, pro 11, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: Martin Ivan, Ing. Jakub Kalínek

Nehlasoval: -

USNESENÍ ČÍSLO 0251/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně ukládá

Radě města Chropyně prověřit stav kanalizace v ulici Mrlínek a informovat Zastupitelstvo města Chropyně o výsledku.

Hlasování

Přítomno 13, pro 12, proti 1, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil

Proti: Ing. V. Sigmundová

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Ing. R. Macháček převzal zpět řízení zasedání.

12. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2021

Číslo materiálu: 0332-ZM2021

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Rozpočtovým opatřením jsou provedeny celkové úpravy příjmů i výdajů ve výši 9.189.000 Kč. Daňové příjmy jsou vyšší oproti původnímu předpokladu o cca 6 mil. Kč. Další položkou mezi příjmy je kompenzační bonus od státu ve výši cca 0,8 mil. Kč. Asi 0,5 mil. Kč činí dotace pro pečovatelskou službu. Očekává se také dotace ve výši 1,9 mil. Kč na probíhající rekonstrukci chodníku v ulici Komenského.

Na straně výdajů je například navrženo navýšení položky doprava o prostředky nezbytné na provedení investiční akce diskutované v předchozím bodu jednání (4 mil. Kč). Naopak 5,5 mil. Kč je z výdajů uvolněno, protože se plánovaná oprava komunikace na náměstí nebude realizovat. Státní dotace nebyla přiznána, město o ni požádá znovu. Základní škola nabízí, že vrátí do rozpočtu svého zřizovatele 0,3 mil. Kč, ušetřených v důsledku distanční výuky na energiích. Nově budou vytvořeny položky pro projektovou přípravu akce Zázemí pro tenis a národní házenou (1 mil. Kč) a na požární zbrojnici v Plešovci (1 mil. Kč). Do rozpočtu se vrací 1,7 mil. Kč uspořené při vybudování komunikace na Podlesí, 0,5 mil. Kč uspořené při rekonstrukci objektu č. p. 258 na Ječmínkové ulici. SMM Chropyně žádá o navýšení investičního příspěvku o 0,8 mil. Kč a neinvestičního příspěvku o 0,425 mil. Kč, a to v souvislosti s důsledky proticovidových opatření, propadu tržeb na koupališti, zvýšených potřeb nákupu dezinfekčních prostředků atd. Navrhováno je navýšení položky na rekonstrukci dětského hřiště v ulici K. H. Máchy o 80 tisíc Kč (doplnění o další herní prvek). SLOCH vrací z důvodu nekonání Hanáckých slavností v letošním roce 0,5 mil. Kč do rozpočtu zřizovatele, na straně druhé je SLOCHu přeposílána dotace pro pečovatelskou službu zmiňovaná již na straně příjmů.

Navýšení příjmů a snížení výdajů umožňuje do rezervy převést částku ve výši 9.968.400 Kč. Rozpočtová rezerva po těchto úpravách bude ve výši 12.499.400 Kč.

Rozprava:

Pan I. Juřena se zajímal o ztrátu u SMM. Chtěl vědět, zda se jedná pouze o propad tržeb z koupaliště. Na koupaliště dostala SMM 0,5 mil. Kč, nyní požaduje další finance. Obává se, že za takových podmínek se nevyplatí koupaliště vůbec provozovat. Ing. V. Sigmundová se domnívá, že důvodem jsou i zvýšené výdaje v souvislosti s dodržováním mimořádných opatření, vyšší spotřeba chemie na koupališti a zvyšování cen u dalších nákupů. Ing. M. Navrátilová uvedla, že největší část z propadu činí opravdu propad v tržbách, navíc nově zatížených odvodem DPH. Vyšší byly výdaje na již zmiňovanou chemii, i ceny naplánovaných oprav byly vyšší.

USNESENÍ ČÍSLO 0252/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2021 v předloženém znění.

Hlasování

Přítomno 13, pro 9, proti 3, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti: Martin Ivan, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec
Zdržel se: Michal Pospíšil
Nehlasoval: -

13. Majetkoprávní záležitosti

Číslo materiálu: 0309-ZM2021
Předkladatel: Martin Jedlička

Podbod č. 1: Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 245 v katastrálním území Plešovec

Manželé ██████████ požádali o odkoupení části pozemku parcelní číslo 245 o výměře cca 40 m² v katastrálním území Plešovec za nabídkovou cenu 650 Kč/m². Jako důvod uvedli úpravu průběhu hranice pozemků u čp. 2 a 3 v Plešovci s cílem zajištění přístupu po vlastním pozemku.

Finanční odbor k tomuto záměru uvedl, že pozemek města, jehož část si chtějí manželé ██████████ odkoupit, tvoří veřejné prostranství a na listu vlastnictví je veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Na pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení a sloup elektrického vedení. Finanční odbor je názoru, že k prodeji veřejného prostranství by město mělo přistupovat pouze z vážných důvodů na straně žadatele a jen u pozemků, které nemají pro město žádný význam. V tomto konkrétním případě prodej veřejného prostranství nedoporučuje.

Odbor výstavby a životního prostředí se ztotožnil s názorem finančního odboru. V hranici předmětného pozemku, kde by v případě odkupu nový majitel zcela jistě zamýšlel stavbu oplocení, se nachází betonový sloup distribuční sítě NN a dále podzemní vedení veřejného osvětlení s lampou a sloupem. Dá se předpokládat, že případné oplocení pozemku v nové hranici by bylo podmíněno přeložením dotčené infrastruktury. Veřejný prostor je v daném místě již nyní značně stísněný, s nedostatkem veřejné zeleně, a vyhověním žádosti by se tento stav ještě zhoršil. Ani OVŽP prodej pozemku nedoporučuje.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně prodej části uvedeného pozemku neschválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0253/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně neschvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 245 ostatní komunikace v katastrálním území Plešovec.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Grclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Podbod č. 2: Převod majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Služby občanům Chropyně, p. o.

Rada města Chropyně projednala návrh na převod majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Služby občanům Chropyně. Tento převod tvoří vybavení nové knihovny.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně převod uvedeného majetku schválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0254/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Protokol města Chropyně č. 5 o předání majetku k hospodaření mezi městem Chropyně, IČ: 00287245, se sídlem náměstí Svobody 29 Chropyně, a organizací Služby občanům Chropyně, p. o., IČ: 08786691, se sídlem Komenského 39 Chropyně, v celkové hodnotě 1.041.230,20 Kč.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Podbod č. 3: Převod majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Správa majetku města Chropyně, p. o.

Rada města Chropyně projednala návrh na převod majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Správa majetku města Chropyně. Tento převod tvoří XIII. etapa regenerace panelového sídliště, herní prvky na koupališti, odpadkové koše, akustické hlásiče, revitalizace dětského hřiště Mašinka, informační tabule u kompostárny, rekonstrukce budov Ječmínkova 258. Majetek je uveden na přiloženém seznamu a bude přílohou k Protokolu města Chropyně č. 9 o předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Správa majetku města Chropyně.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně převod uvedeného majetku schválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0255/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Protokol města Chropyně č. 9 o předání majetku k hospodaření mezi městem Chropyně, IČ: 00287245, se sídlem náměstí Svobody 29 Chropyně, a organizací Správa majetku města Chropyně, p. o., IČ: 47933763, se sídlem Ječmínkova 258 Chropyně, v celkové hodnotě 22.072.140,62 Kč.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Podbod č. 4: Zveřejnění záměru prodeje nemovitosti - budovy bývalé knihovny včetně pozemku

V době od 26. července do 13. září 2021 byl zveřejněn záměr prodeje pozemku parcelní číslo 246 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 296 m² jehož součástí je stavba č. p. 341 (objekt k bydlení) se všemi součástmi a příslušenstvím za minimální nabídkovou cenu 3.300.000 Kč.

V uvedené době nebyla doručena žádná obálka s nabídkou na odkoupení výše uvedené nemovitosti.

Rada města Chropyně vzala tuto informaci na vědomí.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0256/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

informaci ohledně zveřejnění záměru prodeje pozemku parcelní číslo 246 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 341 v katastrálním území Chropyně.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Podbod č. 5: Žádost o zrušení předkupního práva na parcele 385/1 v katastrálním území Chropyně

Paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] požádali o zrušení předkupního práva na parcele č. 385/1 v k. ú. Chropyně z důvodu plánovaných majetkových převodů v rámci rodiny. Odbor výstavby a životního prostředí nemá námitky ke zrušení předkupního práva města Chropyně vzhledem k tomu, že se nedá předpokládat, že by se pozemek městem někdy v budoucnu nějak účelně využil. Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně zrušení předkupního práva schválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0257/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

zrušení předkupního práva města Chropyně na parcele číslo 385/1 v katastrálním území města Chropyně.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Podbod č. 6: Žádost o změnu výšky oplocení

Manželé [REDAKCE], [REDAKCE] a pánové [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] z ulice Podlesí žádají město o změnu výšky oplocení z důvodu bezpečnosti ze 120 cm na výšku 150 cm na hranici veřejné a soukromé plochy na ulici Podlesí v Chropyni.

Jelikož Zastupitelstvo města Chropyně schválilo v kupní smlouvě Regulační podmínky výstavby, kde je uvedeno, že na hranici veřejných a soukromých ploch bude provedeno oplocení o výšce 120 cm, je třeba tuto změnu předložit ke schválení v Zastupitelstvu města Chropyně. Podle názoru odboru výstavby a životního prostředí nedojde vyhověním požadavku na úpravu předmětného regulativu k poškození vzhledu zástavby, pokud skutečně dojde k realizaci oplocení v nové výšce v délce celé, řešené linie. Doporučuje se návrhu vyhovět.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně uvedenou změnu výšky plotu schválit pro všechny majitele v lokalitě Podlesí v rozsahu výstavby druhé etapy rodinných domů.

Rozprava:

Pan M. Pospíšil se zajímal o to, jak bude nově regulováno provedení výškově upraveného oplocení. Ing. V. Sigmundová uvedla, že změna se týká pouze výšky oplocení, ostatní podmínky tedy například i ty na typ oplocení se nemění.

USNESENÍ ČÍSLO 0258/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

změnu v Regulačních podmínkách výstavby uvedených v kupní smlouvě výšku plotu ze 120 cm na 150 cm na hranici veřejných a soukromých ploch pro majitele v lokalitě Podlesí v rozsahu výstavby druhé etapy rodinných domů.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Podbod č. 7: Žádost o poskytnutí dotace z Programu S III

Žádost podala Tělovýchovná jednota Chropyně (oddíl gymnastiky) na pořádání Mistrovství ČR v TEAMGYM. Jedná se o jednu z vrcholných soutěží České gymnastické federace, kterou bude pořádat oddíl gymnastiky s ohledem na nedostatečnou kapacitu místní tělocvičny v Olomouci. Celkové náklady akce jsou předpokládány ve výši 287.000 Kč, akce se budou účastnit cca z 80 % účastníci do 19 let, max. možná výše dotace dle příslušných pravidel tak může činit 50 % z celkových nákladů. Žadatel požaduje 200.900 Kč.

S ohledem na rozpočtové možnosti i avizované podání dalších žádostí dalších subjektů ještě v tomto roce navrhuje odbor vnitřních věcí poskytnout žadateli dotaci ve výši 100.000 Kč. Vzhledem k požadované výši dotace je kompetentní k rozhodnutí o přidělení dotace Zastupitelstvo města Chropyně.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0259/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně v souladu s Vnitřním předpisem č. VP/07/2020, o poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně z titulu PROGRAM S III - podpora významných sportovních akcí, na rok 2021 mezi městem Chropyně a TJ Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 552 Chropyně, pro oddíl gymnastiky na pořádání Mistrovství ČR v TEAMGYM ve dnech 27.-29.10.2021 v Olomouci, a to ve výši 100.000,00 Kč.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

14. Retoping povrchu házenkářského hřiště - dofinancování

Číslo materiálu: 0325-ZM2021

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Vzhledem k tomu, že povrch házenkářského hřiště je ve velmi špatném stavu, je připravena projektová dokumentace na „Retoping povrchu házenkářského hřiště“. Předpokládané náklady dle zpracovaného položkového rozpočtu jsou 2.277.728 Kč.

Národní sportovní agentura vypsal dotační program s podáním žádostí nejpozději do 30. září 2021 (Výzva č.11 „Regiony 2021“). Jedním z dokladů přikládaných k žádosti je i souhlas zastupitelstva města o zajištění vlastního podílu

žadatele na financování akce. Tento program umožňuje v případě kladného vyjádření NSA získat až 70 % uznatelných nákladů celé investice.

Rozprava:

Pan I. Juřena chtěl vědět, zda město opravu povrchu uskuteční bez ohledu na úspěšnost žádosti o dotaci. Ing. R. Macháček uvedl, že klimatické podmínky dovolí tuto opravu provést nejdříve na jaře, do té doby je možné se rozhodnout o financích potřebných na tuto akci. Šance na získání dotace je dost vysoká.

USNESENÍ ČÍSLO 0260/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně souhlasí

- 1. s potřebností opravy sportoviště - "Retoping povrchu házenkářského hřiště", evidovaném na parcelním čísle 2375/1 a 2377/1 v katastrálním území Chropyně,**
- 2. se zajištěním vlastního podílu žadatele na dofinancování akce "Retoping povrchu házenkářského hřiště", evidovaném na parcelním čísle 2375/1 a 2377/1 v katastrálním území Chropyně.**

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

15. Městské kulturní středisko - vypsání výběrového řízení

Číslo materiálu: 0327-ZM2021

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Probíhá příprava velké investiční akce, kterou bude revitalizace společenského sálu Městského kulturního střediska Chropyně. Předpokládaná částka potřebná k realizaci se očekává kolem 40 mil. Kč. Město podalo žádost o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov. Žádost však neuspěla.

Zastupitelstvo na červnovém zasedání rozhodlo pokračovat v přípravě realizace této akce i bez zapojení dotace, a zadat zpracování prováděcí projektové dokumentace.

V rozpočtu města pro letošní rok nejsou alokovány finanční prostředky na tuto veřejnou zakázku. Aby bylo možné v letošním roce zahájit výběrové řízení, je nutné souhlasné vyjádření Zastupitelstva města se zajištěním finančních prostředků v rozpočtu města na rok 2022.

Rada města na základě souhlasného vyjádření Zastupitelstva vyhlásí výběrové řízení, výsledek by měl být předložen na prosincovém zasedání Zastupitelstva. K případnému podepsání smlouvy o dílo nedojde dříve jak v lednu 2022. V rozpočtu pro rok 2022 už budou muset být prostředky na tuto akci alokovány, čerpání investičního úvěru bude možné spustit v lednu 2022.

Administrátorem výběrového řízení bude firma Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s. r. o., IČ: 03045315. V rámci přípravy výběrového řízení na dodavatele proběhla schůzka projektanta – Ing. Gregora a administrátora Mgr. Ing. Kavřika k přípravě zadávací dokumentace pro výběrové řízení. Na doporučení administrátora dojde k rozdělení na dvě samostatné zakázky: stavbu a technologickou část. Pro stavbu dopracuje Ing. Gregor prováděcí projektovou dokumentaci, cena je odhadována na 500 tisíc Kč. Ing. Gregor chce také provádět autorský dozor (za 250 tisíc Kč), aby si pohlídal provádění celé akce. Mgr. Ing. Kavřík připraví návrh zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo pro realizaci akce.

Rozprava:

Ing. J. Kalínek souhlasí s připravovaným záměrem. Úvěrový rámec by bylo vhodné rozdělit mezi více investičních akcí.

Navrhl proto, aby z investičního úvěrového rámce bylo na tuto akci použito pouze 30 mil. Kč, 10 mil. Kč je již připraveno. Tato částka byla nejprve převedena SLOCHu, poté byla vrácena zpět do rozpočtu města. V tomto duchu navrhl úpravu usnesení. Ing. V. Sigmundová se domnívá, že takto přesné znění usnesení je nadbytečné. Prostředky se budou schvalovat při projednávání rozpočtu na rok 2022. V tuto chvíli je pouze třeba učinit takové kroky, aby mohlo být spuštěno výběrové řízení na akci, na kterou nejsou v rozpočtu tohoto roku alokovány finance. Při schvalování rozpočtu bude pak dost prostoru pro diskusi, zda akce bude financována celá z úvěru, nebo 30 mil. Kč z úvěru a 10 mil. Kč z rozpočtu, nebo dokonce 20 mil. Kč z úvěru i 20 mil. Kč z rozpočtu. Závazná je celková cena investiční akce. Ing. V. Sigmundová se společně s Ing. J. Kalincem shodla na úpravě této části usnesení na text: Zastupitelstvo města Chropyně souhlasí s vypsáním výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Městské kulturní středisko – revitalizace společenského sálu“, v předpokládané výši realizace 40 mil. Kč, které budou zajištěny v rozpočtu města v roce 2022.

Ing. J. Maršálek se zajímal o rozsah prací, ze kterých bude za tak ohromnou částku tato oprava MKS sestávat. Ing. V. Sigmundová uvedla, že opraven bude hlavní sál (oprava kanalizace, výměna parket), přísálí dostane novou střechu, opraveno bude jeviště i s novou střechou, za jevištěm bude vybudována místnost z rozvodnou a technologiemi, rekonstrukcí projde sociální zařízení v přísálí, na šatnu bude přebudována bývalá kancelář správce, nová bude vzduchotechnika, elektrické rozvody, klimatizace, jevištní technika a další.

Pan M. Jedlička ji doplnil. Opravou projde celá pravá strana objektu – bráno od vstupu hlavními dveřmi. Na hlavním sále nedojde jen k výměně parket, ale k výměně celého podloží. Pod budovou dojde k vybudování hydroizolace, tepelné izolace, kanalizace. Stávající kanalizace je z konce 19. století. Budova MKS pochází cca z roku 1860. Původně tvořily celou pravou část tohoto objektu budovy pro hospodářská zvířata. Někdy v 60. letech minulého století byl celý komplex přebudován na kulturní středisko. V místě hlavního sálu bylo atrium, které bylo posléze zakryto ocelovou konstrukcí. Dojde na novou střechu nad přísálím, zvedne se střecha nad jevištěm, budova dostane kompletní novou elektroinstalaci, jevištní technologie, osvětlení, vzduchotechniku. Stávající budova je vlhká, do výšky jednoho metru je vidět mokré zdivo. Po rekonstrukci bude budova odpovídat dnešním požadavkům stran energetické náročnosti, rekupepace atd. Vyměněno bude veškeré sanitární vybavení, vodo instalace, obklady, osvětlení, omítky. V hlavním sále budou kompletně strženy omítky, sál dostane nové obklady splňující protipožární normy. Například právě obložení hlavního sálu by si stejně velice brzy vyžádalo výměnu z pohledu požární bezpečnosti. Za posledních 40 let se do MKS kromě venkovního zateplení a výměny oken neinvestovalo. Sám osobně často pomáhal s přípravou některých akcí v MKS, budovu zná do posledního koutu. Byl nad jevištěm, pod jevištěm, viděl technické zázemí, sklepy a nestačil se divit, v jakém je to všechno stavu. Město si zaslouží pořádnou investici do reprezentativního domu. Když viděl stav budovy, vybavení budovy nebo i úroveň prováděného úklidu, styděl se za to, do jakého prostředí jsou přiváděni mnohdy významní umělci a herci. Je to ostuda. Není to reprezentativní kulturní stánek města. Ing. J. Maršálek kvitoval takto ucelený komplexní zásah. Jeho otázka vzešla právě z toho, že neznal podrobnosti zamýšlené opravy. Za nešťastné považuje to, že budova byla nejdříve zateplena zvenčí a dostala nová okna a teprve poté se budou dělat zásahy uvnitř. Investici do budovy, kterou lidé využívají ale vítá, na rozdíl od dříve plánované stavby nové radnice za 100 mil. Kč, do které lidé – dle jeho názoru – téměř nechodí.

Pan M. Bajer se zajímal o to, zda uvedená částka 40 mil. Kč včetně DPH bude na tak velký objem prací stačit. Ing. R. Macháček připomněl, že na rekonstrukci je k dispozici aktualizovaný rozpočet. Záležet bude také na nabídkách uchazečů o provedení této stavby. V současné době se ceny těžko odhadují.

USNESENÍ ČÍSLO 0261/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Městské kulturní středisko – revitalizace společenského sálu“, v předpokládané výši realizace 40 mil. Kč, které budou zajištěny v rozpočtu města v roce 2022.

Zastupitelstvo města Chropyně ukládá

zahájit výběrové řízení dle zpracované zadávací dokumentace firmou Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315, na základě prováděcí projektové dokumentace zpracované Ing. Radomírem Gregorem, Čechova 692, Hulín, IČ:64426882.

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

16. Volba kandidátů na funkci předsedícího soudce Okresního soudu v Kroměříži na období 2022 až 2025

Číslo materiálu: 0329-ZM2021

Předkladatel: Luděk Graclík

K 29. listopadu 2021 končí funkční období aktuálně zvoleným předsedícím Okresního soudu v Kroměříži za město Chropyni. Zastupitelstvo města Chropyně svým usnesením číslo 0233/18ZM/2021 ze dne 16.06.2021 navrhlo na další funkční období stávající předsedící, kterými jsou Milan Bajer, Ing. Jaroslav Kotula, Ing. Jiří Rosecký, Pavel Rozsypálek a Mgr. Michal Vlasatý a nového kandidáta pana Mgr. Stanislava Kalince. Předseda Okresního soudu v Kroměříži s volbou uvedených kandidátů vyjádřil souhlas. Zastupitelstvu města je tedy předložen návrh na jejich volbu.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0262/19ZM/2021:

Zastupitelstvo města Chropyně volí

do funkce předsedících Okresního soudu v Kroměříži na funkční období 2022-2025 s účinností od 30.11.2021

- 1. Milana Bajera, narozen [REDAKCE], bytem [REDAKCE],**
- 2. Mgr. Stanislava Kalince, narozen [REDAKCE], bytem [REDAKCE],**
- 3. Ing. Jaroslava Kotulu, narozen [REDAKCE], bytem [REDAKCE],**
- 4. Ing. Jiřího Roseckého, narozen [REDAKCE], bytem [REDAKCE],**
- 5. Pavla Rozsypálka, narozen [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a**
- 6. Mgr. Michala Vlasatého, narozen [REDAKCE], bytem [REDAKCE].**

Hlasování

Přítomno 13, pro 13, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Jednání opustil pan M. Pospíšil, přítomno je 12 členů zastupitelstva.

17. Všeobecná rozprava

Pan L. Graclík se zajímal o to, kdy bude obnoveno vodorovné značení na opraveném povrchu průtahu městem. Ing. J. Pospíšil připomněl, že cestu opravil majitel – Zlínský kraj. Obdobnou otázku již investorovi položil. Mezi pokládkou nového asfaltového povrchu a jeho natřením musí být technologická pauza, k obnovení by mělo dojít do konce měsíce září.

Pan M. Ivan se vrátil ke změně územního plánu v souvislosti se záměrem výstavby v lokalitě U Hejtmana. Změna územního plánu zvýšila hodnotu dotčených pozemků. Chtěl vědět, zda tento krok nezkomplikuje, respektive neprodraží

případný zpětný odkup pozemků bývalých lázní do rukou města. Ing. V. Sigmundová uvedla, že územní změna se dotýká pouze části pozemků přímo určených ke stavbě, pozemků ve spodní části se změna nedotýká.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 19. jednání v 18:33 ukončil.

Ing. Věra Sigmundová
starostka města

Mgr. Stanislav Kalínek
místostarosta města

Martin Jedlička
ověřovatel

Veronika Langrová
ověřovatelka