

ZMĚNA č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ



P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo města Chropyně

Datum nabytí účinnosti
změny č.5 územního plánu:

Pořizovatel:
Jméno a příjmení:

Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová

Funkce oprávněné úřední osoby
pořizovatele:

referent stavebního úřadu

Podpis:

Zpracovatel :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

TEXTOVÁ ČÁST

I.1.a Vymezení zastavěného území

Datum 21.12.2020 se mění na 16.6.2021

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně➤ V tabulce „Plochy dopravní infrastruktury“

- se ruší řádky:

27	cyklostezka	0,056
52	koridor podél stávající silnice II/436 pro cyklostezku směrem na Kyselovice	0,139
75	návrhová plocha místní komunikace vytvářející propojení silnice od Kyselovic k železničnímu nádraží a silnicí na Záříčích	1,206
76	návrhová plocha místní komunikace vytvářející propojení silnice od Kyselovic k železničnímu nádraží a silnicí na Záříčích	0,712

- a doplňuje řádek:

222	upravené křížení stávající polní cesty s rychlostní železnicí	0,053
-----	---	-------

➤ Celkový součet zastavitelných ploch dopravní infrastruktury se v tabulce mění na „2,034“.➤ V tabulce „plochy pro silniční dopravu“

- se ruší řádek:

15	návrhová lokalita pro individuální garáže v severozápadní části města	0,199
----	---	-------

- a doplňují řádky:

209	přeložka komunikace III/4349 okolo města Chropyně.	1,439
211		8,556
214		6,678
225		0,137
226		0,402
215	mimoúrovňové křížení komunikace III/4349, která bude převedena do místních komunikací s vysokorychlostní železnicí.	0,429
223		1,095
220	návrhová lokalita pro individuální garáže v severozápadní části města	0,106

➤ Celkový součet zastavitelných ploch pro silniční dopravu se v tabulce mění na „18,842“.

- V tabulce „plochy pro drážní dopravu“
- se ruší řádky:

23	plocha pro rozšíření koridoru železniční trati	15,373
24	plocha pro rozšíření koridoru železniční trati	0,510

- a doplňují řádky:

213	návrhová plocha DZ, která vymezuje koridor pro veřejně	0,633
217	prospěšnou stavbu pod kódem Z03 pro železnici mezinárodního	4,998
218	významu (Brno-Kojetín-) Chropyně – (Přerov), modernizace trati,	0,903
219	značení č.300. Součástí návrhové plochy 213 bude přeložka	4,500
221	komunikace III/4349 okolo města Chropyně s mimoúrovňovým	3,386
227	křížením těchto dopravních staveb	0,151
224	křížení stávající železniční vlečky s napojením obchvatové komunikace na stávající uliční síť města v rámci přípravy stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“.	0,111

- Celkový součet zastavitelných ploch pro drážní dopravu se v tabulce mění na „14,953“.

- V tabulce „plochy technické infrastruktury“
- se ruší řádky:

62	plocha pro realizaci ochranného valu v území	3,028
66	plocha pro realizaci ochranného valu v území	0,374

- a doplňují řádky:

205	návrhová plocha části protipovodňového valu č.6	0,300
212	návrhová plocha části protipovodňového valu č.4	2,511

- Celkový součet ploch technické infrastruktury se v tabulce mění na „13,249“.

- V tabulce „průmyslová výroba a sklady“
- se ruší řádek:

11	rozvojová plocha v severovýchodní části města v návaznosti na Výrobní a logistický areál Chropyně	14,763
----	---	--------

- a doplňují řádky:

206	rozvojová plocha v severovýchodní části města v návaznosti na Výrobní a logistický areál Chropyně	6,535
207	rozvojová plocha v severovýchodní části města v návaznosti na Výrobní a logistický areál Chropyně	5,278
C E L K E M		11,813

- V tabulce „průmyslová výroba a sklady“
- se ruší řádky:

10	rozvojová plocha navazující na stávající plochy drobné výroby a skladování severně od silnice na Kyselovice	3,386
82	rozvojová plocha při nově vybudované benzínové stanici vymezená ve východní části města	0,427

- a doplňují řádky:

208	rozvojová plocha navazující na stávající plochy drobné výroby a skladování severně od silnice na Kyselovice	3,034
210	rozvojová plocha při nově vybudované benzínové stanici vymezená ve východní části města	4,492

- Celkový součet zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu a sklady se v tabulce mění na „13,031“.
- V tabulce „sídelní zeleň“ - se doplňuje řádek:

216	Zbytková plocha souvislosti s realizací modernizace železniční tratě	0,268
-----	--	-------

- Celkový součet zastavitelných ploch sídelní zeleně se v tabulce mění na „3,530“.
- V části textu „Plochy přestavby“ se ruší text:

P24 – přestavbová plocha související s realizací ploch pro drážní dopravu DZ 24

- Dále se do této části vkládá text:

P209 - přestavbová plocha související s realizací přeložky komunikace III/4349 - plocha DS 209

P215 - přestavbová plocha související s křížením modernizované tratě železnice – plocha DS 215

P216 – přestavbová plocha související zbytková plocha v souvislosti s křížením modernizované tratě železnice – plocha Z 216

P227 - přestavbová plocha související s modernizací tratě železnice – plocha DZ 227

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

- V části textu „Železniční doprava“ se čísla 23, 24, nahrazují čísly 213, 217, 218, 219, 221, 227, 224
- V části textu „Pozemní komunikace“ se se vkládá jako první odstavec:

„Územní plán vymezuje koridor pro novou komunikaci - přeložka komunikace III/4349 ze severovýchodní strany města Chropyně v souvislosti s realizací koridoru - modernizace železniční trati č. 300 Brno - Přerov . Plochy D 209, 211, 214, 225, 226. Stávající silnice pak bude mít charakter místní komunikace s podjezdovým křížením koridoru. Plochy D 215, 223.“

- V druhém odstavci se ruší text:

„Územní plán vymezuje koridor pro novou místní městskou okružní komunikaci, jako propojení silnice od Kyselovic severovýchodní stranou města k železničnímu nádraží. **Plochy D 75 a 76.**“

- V části textu „Cyklostezky“ se ruší číslo 52 a doplňuje text:

„Návaznost koridoru D53 je zabezpečena prostřednictvím plochy VD210“.

I.1.e **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

- V části textu „Dopravní a technická infrastruktura v krajině“ se čísla 23 - 25. nahrazují čísly 25, 213, 217, 218, 219, 221, 227, 224
- V části textu „Ochranné valy“ se čísla 56, 58-68, 71, 72, 74. nahrazují čísly 56, 58, 61, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 71, 72, 74

I.1.f **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- V tabulce rozvojových ploch „D-plochy dopravní infrastruktury“ se ruší čísla 27, 52, 75, 76 a doplňuje číslo 222
- Dále se v této tabulce ruší řádek:

75, 76	Místní okružní komunikace
---------------	---------------------------

- V tabulce rozvojových ploch „DS - plochy pro silniční dopravu“ se ruší číslo 15 a doplňují čísla 209, 220, 211, 214, 215, 223, 225, 226
- Dále se v této tabulce ruší text „hromadné“
- V tabulce rozvojových ploch „DZ - plochy pro drážní dopravu“ se ruší čísla 23, 24 a doplňují čísla 213, 217, 218, 219, 221, 224, 227
- V tabulce rozvojových ploch „T* - plochy technické infrastruktury“ se ruší číslo 68 doplňují čísla 61, 63, 64, 65, 67, 68, 69
- V tabulce rozvojových ploch „VP - plochy pro průmyslovou výrobu a skladování“ se ruší číslo 11 doplňují čísla 206 a 207
- V tabulce rozvojových ploch „VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ se ruší čísla 8, 10, 82 doplňují čísla 208, 210
- V tabulce rozvojových ploch „Z* - plochy sídelní zeleně“ se v první části doplňuje číslo 216

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V tabulce rozvojových ploch „VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP“ se v řádce „cyklostezka 3“ ruší číslo 52, v řádce „komunikace“ ruší čísla 75, 76 a doplňují čísla 209, 211, 214, 225, 226 v řádce „ochranný val 4“ se ruší číslo 62 a doplňuje číslo 212 a v řádce „ochranný val 6“ se ruší číslo 66 a doplňuje číslo 205.

Počet listů textové části:

návrh: 35

Počet výkresů grafické části:

návrh: 3

Ing.arch. Milan Krouman

10/2021