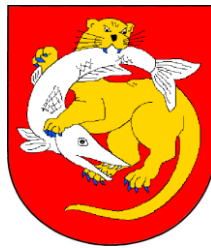


ZMĚNA č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ



P 3-1 Textová část odůvodnění změny č.5 – příloha č.3

AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 10–21
2

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko. Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice. Dále řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Dále toto území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Návrhem změny ÚP č.5 nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.5 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh změny č.5 nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové ose OS11. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Jižní Haná“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.2.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem změny ÚP č.5 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její

fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 19, obec nemá plochu brownfields.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové návrhy dopravní infrastruktury svým rozsahem a umístěním nemají přímý vliv na charakter krajiny a další jevy obsažené v ustanovení článku 20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto článkem.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.5 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.5 zpřesňuje záměr modernizace železniční trati, její zdvojkolejnění a úpravu na návrhovou rychlost 200 km/hod. S ohledem na požadovanou návrhovou rychlost přes 200 km/hod, musí veškerá křížení navrhována mimoúrovňová. Z tohoto důvodu je navrhována přeložka stávající komunikace III/4349 na severovýchodní stranu města

Chropyně. Stávající silnice pak bude mít charakter místní komunikace s podjezdovým křížením koridoru. Navrhované řešení nemá vliv na prostupnost krajiny a další jevy sledované v článku 23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.5 je v souladu s ustanovením čl.24. Realizací dojde ke zkvalitnění železniční dopravy, která má nadregionální význam. Přeložka stávající komunikace III/4349 bude pro město přínosem v tom směru, že z části bude sloužit jako obchvatová, kromě toho bude mít i funkci obslužnou pro část průmyslové zóny a plnit i funkci městského okruhu.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

Návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25. Jevy sledované v čl. 23 zůstávají v platnosti dle platného územního plánu s tím, že dochází pouze k drobné úpravě s ohledem na situování přeložky stávající komunikace III/4349.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna záplavového území. V aktivní zóně nejsou navrhovány rozvojové plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V návrhu změny č.5 ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.

Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi..

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.5 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.5 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- ZÚR vymezuje koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, který je v ZUR uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem P01.
- ZÚR zpřesňuje koridor P10 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru včetně plochy kompresorové stanice plynovodu Bezměrov, která je uvedena v ZUR v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem P02.
Územní plán svým návrhem zajišťuje územní koordinaci a ochranu koridoru P9 a plochy P10.
- ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.
Uvedený záměr v řešeném území nevyvolává územních požadavků. Trasa je vedena ve stávajícím korytu řeky Moravy. Takto je vyznačena v koordinačním výkrese.
- ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D-O-L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh. *Územní plán v souladu s tímto záměrem vymezuje rezervní plochy DV 200 a 201.*
- ZÚR ZK vymezuje nadregionální biocentrum 104-Chropyňský luh pod označením PU10 a nadregionální biokoridor 142-Chropyňský luh – Soutok pod označením PU14.

Nadregionální biocentrum je vymezeno v územním plánu jako plochy 38, 40, 41, 42, 43, 86, 87, 88, 115, 116, 117 a 203. Nadregionální biokoridor pak jako plocha 91.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

- ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.5 Územního plánu Chropyně je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

- ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 11.9.2020) (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Návrh zohledňuje záměry PUR – vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko. Dále pak koridory technické infrastruktury P01 a P02.

- ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

- ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Netýká se daného území.

- ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Územní plán respektuje rozvoj železniční dopravy. Návrhem změny č.5 ÚP jsou řešeny související dopady návrhu koridoru železnice - přeložka stávající komunikace III/4349. Ta

bude pro město přínosem i v tom směru, že z části bude sloužit jako obchvatová, kromě toho bude mít i funkci obslužnou pro část průmyslové zóny a plnit i funkci městského okruhu. , cyklistická doprava je realizována mezi Plešovcem a Chropyní, jsou navrženy trasy v návaznosti na sousední obce.

ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž. Tento úkol je formulován jako zajištění koordinace a ochranu splavnění Moravy (prodloužení Bařova kanálu) v ÚPD dotčených obcí. Tento záměr nevyvolává v rámci územního plánu žádné územní požadavky, realizace by proběhla ve stávající trase řeky Moravy.

ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL CZ 0714085 Morava – Chropynský luh, Národní přírodní památka Chropynský rybník, Přírodní památka Záříčský luh přírodní léčivý zdroj, ložiska nerostných surovin. SEA

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Plochy smíšené obytné dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Návrh změny č.5 územního plánu aktualizuje protipovodňová opatření s ohledem na záměry řešené změnou č.5.

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.5 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejméně významných přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směru – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175

odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. UAP - jev 82.“ V případě kolize může být výstavba omezena.

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem ke své okrajové poloze Zlínského kraje má obec těsnou návaznost na Olomoucký kraj. Integritě s tímto krajem přispívá dobré silniční napojení včetně blízké dálnice D1.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.5 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (Aktualizace 2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – v tomto dokumentu pod ID opatřením MOV217502/3PPO je uveden záměr „Protipovodňová opatření I pro město Chropyně“ V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Chropyně.

Řešení Změny č.5 Územního plánu Chropyně vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2020 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *existence železniční stanice nebo zastávky*
- *výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice*
- *kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV*
- *zastavěné území napojené na plyn*

- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.5 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.4 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.5 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992

Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci změny č.5 je zpracováno posouzení vlivů na záměr přeložky komunikace III/4349 autor RNDr. Stanislav Novák. V rámci hodnocení byl učiněn tyto závěry.

Návrh změny č. 5 ÚP Chropyně přináší pozitivní vliv na rozvoj města, umístěných v citlivé oblasti sousedící s ZCHÚ přírody komplexu Chropynského luhu. Důležitost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je přitom důsledně balancována se zvláštním ohledem na ochranu přírody, aniž by byla potlačena důležitost sociálního a ekonomického pilíře rozvoje.

Blízké, historicky vzniklé sousedství chráněného Chropynského luhu s městem a Plešovcem vede k jen nepřímému ovlivňování přírody v EVL, což umožňuje připustit realizaci záměrů v rozsahu navržené změně č. 5 ÚP s upřesněním, vycházejícím z vyhodnocení vlivů na ŽP a udržitelný rozvoj, jež navrhuje přeložku komunikace III/4349 města Chropyně.

Celkově je návrh změny č. 5 ÚP Chropyně koncepcí zajišťující možnost realizace doplnění dopravní infrastruktury města Chropyně bez závažného ovlivnění ŽP a nepřijatelných vlivů na chráněné části přírody.

Na základě Vyhodnocení „Změny č. 5 Územního plánu Chropyně“, která řeší přeložku komunikace III/4349 města Chropyně předkládá zpracovatel Vyhodnocení Návrh stanoviska pro Krajský úřad Zlínského kraje.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Bude doplněno po obdržení.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po obdržení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území města je vymezeno k datu 16.6.2021 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.5 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot specifikované v části P3-0 odůvodnění řešení územního plánu – příloha č.3.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.5 územního plánu se v zásadě nemění celková urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Město Chropyně bude nadále rozvíjeno jako souvislý urbanizovaný celek. Změna řeší dílčí úpravu dopravního řešení v daném území. Návrh změny ÚP č.5 zpřesňuje – vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko - modernizace železniční trati , její zdvojkolejnění a úpravu na návrhovou rychlost 200 km/hod. S ohledem na požadovanou návrhovou rychlost přes 200 Km/hod, musí veškerá křížení navrhována mimoúrovňová. Z tohoto důvodu je navrhována přeložka stávající komunikace III/4349 na severovýchodní stranu města Chropyně. Stávající silnice pak bude mít charakter místní komunikace s podjezdovým křížením koridoru. Přeložka komunikace III/4349 může mít pozitivní vliv na celkové řešení dopravní situace města. Prakticky stávající celé území města má jedinou přístupovou možnost přes stávající komunikaci III/4349. Přeložkou komunikace na severovýchodní stranu a převedení původní trasy do místních komunikací bude rozšířena celková možnost příjezdu. Propojením s ulicí Vlčí Doly a Nádražní dojde tak k vytvoření určitého městského okruhu. Přeložka komunikace současně umožní dopravní napojení rozvojových výrobních ploch ve východní poloze a svým řešením bude mít i obchvatový význam ve směru na Záříčí a Troubky, i když tento směr není dopravně významný . Prioritou tohoto řešení zůstává mimoúrovňové křížení s rychlostní komunikací.

Dopady změny č.5 jsou obsaženy v lokalitách L1, L2.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Nově navržené plochy:

D - plochy dopravní infrastruktury

- **D 222** – jako lokalita L2, jedná se o upravení křížení stávající polní cesty s rychlostní železnici v rámci stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“.

DS - plochy pro silniční dopravu

- **D 209, 211, 214, 225, 226** – jako lokalita L1. Jedná se o přeložku komunikace III/4349 okolo města Chropyně. Tato přeložka je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“. S ohledem na požadovanou návrhovou rychlost přes 200 km/hod, jsou veškerá křížení navrhována mimoúrovňově.
- **D 215, 223** – jako lokalita L2. Jedná se o mimoúrovňové křížení komunikace III/4349, která bude převedena do místních komunikací s vysokorychlostní železnici. Tato přeložka je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“.
- **D 220** – jako lokalita L3, jedná se o původní rozvojovou plochu individuálních garáží DS 15 redukovanou o realizovanou část.

DZ - plochy pro drážní dopravu

- **DZ 213, 217, 218** – jako lokalita L1, návrhová plocha DZ, která vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem Z03 pro železnici mezinárodního významu (Brno-Kojetín-) Chropyně – (Přerov), modernizace trati, značení č.300. Součástí návrhové plochy 213 bude přeložka komunikace III/4349 okolo města Chropyně s mimoúrovňovým křížením těchto dopravních staveb.
- **DZ 224** – jako lokalita L1, návrhová plocha pro křížení stávající železniční vlečky s napojením obchvatové komunikace na stávající uliční síť města v rámci přípravy stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“.
- **DZ 219, 221, 227** – jako lokalita L2, návrhová plocha DZ, která vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem Z03 pro železnici mezinárodního významu (Brno-Kojetín-) Chropyně – (Přerov), modernizace trati, značení č.300..

T* - plochy technické infrastruktury

- **T*205** – návrhová plocha části protipovodňového valu č.6. Jako lokalita L1. Jedná se o redukovanou původní plochu T* 66, kdy část protipovodňové ochrany budou mít současně plochy DS 214 a DS 225.
- **T*212** – návrhová plocha části protipovodňového valu č.4. Jako lokalita L1. Jedná se o redukovanou původní plochu návrhovou plochu T* 62 a rušenou plochu dopravy D76, která měla i funkci protipovodňové ochrany. Protipovodňovou funkci ochrany bude mít i současně část návrhové plochy dopravy DS 211.

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

- **VP 206, 207** – jako lokalita L1. Jedná se o původní rozvojovou plochu VP 11, která návrhem přeložky komunikace III/4349 je rozdělena na dvě nové samostatné plochy. Navržená komunikace bude současně sloužit k dopravní obsluze těchto ploch.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

- **VD 208** – jako lokalita L1. Jedná se o původní redukovanou plochu VD 10 s ohledem na navrhovaný koridor přeložky komunikace III/4349.
- **VD 210** – jako lokalita L1. Jedná se o původní redukovanou plochu VD 8 upravenou v souvislosti se změnou dopravního řešení – přeložky komunikace III/4349.

Z* - plochy sídelní zeleně

- **Z* 216** – jako lokalita L2. Návrhová plocha související s přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“.

Plochy přestavby:

Změnou č.5 jsou vymezeny plochy přestavby:

- P209** – přestavbová plocha související s realizací ploch dopravní infrastruktury DS 209. Původní plocha veřejného prostranství a část plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby se mění na plochu pro silniční dopravu.
- P215** – přestavbová plocha související s realizací ploch dopravní infrastruktury DS 215. Původní stávající plochy bydlení individuálního se mění na plochu pro silniční dopravu
- P216** – přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z* 216. Původní stávající plochy bydlení individuálního se mění na plochu sídelní zeleně.
- P227** – přestavbová plocha související s realizací ploch pro drážní dopravu DZ 227. Původní stávající plochy bydlení individuálního se mění na plochu pro drážní dopravu.

Systém sídelní zeleně:

Systém sídelní zeleně se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně v zásadě nemění. V rámci lokality L2 je navržena nová plocha sídelní zeleně Z* 216.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Platný územní plán vymezuje stávající železniční síť a dále vytváří nové návrhové plochy DZ, které vymezují koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem Z03 pro železnici mezinárodního významu (Brno-Kojetín-) Chropyně – (Přerov), modernizace trati, značení č.300. S ohledem na požadovanou návrhovou rychlost přes 200 km/hod, jsou veškerá křížení navrhována mimoúrovňově. Změna č.5 je požizována dle technickoekonomické studie dopravního řešení, zpracovaného jako projekt „Modernizace trati Brno – Přerov“ v místě křížení komunikace III/4349 se železniční tratí.

Podstatou řešení je zásadní přeložka silnice III/4349, kterou lze chápat jako obchvat města v délce 2343m. Křížení s tratí bude řešeno silničním nadjezdem v žel. km 77,710. Tato nová

komunikace by současně sloužila k dopravní obsluze rozvojových ploch pro průmyslovou výrobu a sklady. Pozitivním přínosem bude nové další napojení zastavěného území města z této komunikace na Ulici Vlčí doly a na ni navazující uliční síť města.. Stávající komunikace III/4349 by byla převedena do místních komunikací s mimoúrovňovým křížením s rychlostní komunikací.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.7 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.8 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.9 Produktovody

Koncepce produktovodů se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č.5 Územního plánu Chropyně nemění.

Protipovodňová ochrana –

V rámci změny č.5 územního plánu je navržena úprava polohy protipovodňových valů v souvislosti s přeložkou komunikace III/4349. Dochází k úpravám trasy původních protipovodňových valů řešených společně s touto komunikací. Ve východní části města Chropyně se ruší plocha pro ochranný val T* 62, nově je nahrazena plochou T* 212 a částečně funkci ochranného valu přebírá nově navržená plocha přeložky komunikace DS 211. V severní části řešeného území se ruší plocha pro ochranný val T* 66, nově je navržena plocha T* 205 a plochy přeložky komunikace III/4349 DS 214 a DS 225, které umožňují vybudování ochranného valu.

Vodní toky a nádrže -

Doplňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Morava IDVT 10100003
- Moštěnka IDVT 10100078
- Malá Bečva IDVT 10100361
- Mlýnský náhon IDVT 10206289
- Svodnice IDVT 10200068
- bezejmenný tok IDVT 1500091
- Troubka IDVT 10207701
- bezejmenný tok IDVT 10185858
(správcem těchto vodních toků je povodí Moravy, s.p.)

- přítok Malé Bečvy IDVT 10197433
(správcem vodního toku jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Trasa navrhované přeložky okrajově zasahuje evidované chráněné ložiskové území Chropyně, číslo ložiskového území 13300000, surovina šterkopisky a výhradní bilancované ložisko Chropyně-Záříčí, surovina šterkopisky, číslo ložiska 3133000.

II.10 Vy hodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č.5 není vyhodnocováno.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návaznosti na územní plány okolních obcí jsou beze změn. Jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č. P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Změna č.5 Územního plánu Chropyně bude pořizována ve smyslu ustanovení § 55a) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem. Zpráva o uplatňování územního plánu Chropyně v uplynulém období nebyla zpracována. Změna č.5 je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Chropyně – Výpis usnesení z 18. jednání dne 16.06.2021. Z této zprávy vyplývají tyto požadavky na pořízení Změny č.5 Územního plánu Chropyně:

Změna je pořizována z vlastního podnětu a jejím předmětem je přeložení komunikace III/4349 v úseku Chropyně – Záříčí podle řešení v technickoekonomické studii dopravního řešení, zpracovaného v čase 11/2019 společností MCO+SAGASTA, sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc. Změna územního plánu je pořizována podle ustanovení § 55 a) z.č.183/2006 Sb., stavebního zákona zkráceným postupem. Při pořizování změny územního plánu jsou akceptovány požadavky Ministerstva dopravy na sladění Územního plánu Chropyně s projektem „Modernizace trati Brno – Přerov, 5.stavba Kojetín – Přerov“ v místě křížení komunikace III/4349 se železniční tratí.

Další práce v rámci změny č.5 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje České republiky– **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.5 Územního plánu Chropyně nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Údaje o investicích do půdy

Část zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese. V rámci změny č.5 ÚP zařízení mohou být do budoucnosti dotčena:

- realizací ploch pro silniční dopravu – návrhová plocha DS 211
- realizací ploch pro drážní dopravu - návrhová plocha DZ 213
- realizací ploch technické infrastruktury – návrhová plocha T* 212
- realizací ploch pro průmyslovou výrobu a skladování – návrhové plochy VP 206, 207
- realizací ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby – návrhová plocha VD 208

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.5

Návrhové plochy dopravy vychází z potřeby přeložky komunikace III/4349, kterou lze chápat jako obchvat města. Tato přeložka je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“. Trať bude zdvoukolejněna a zmodernizována na rychlost 200 km/hod. Při rychlosti nad 160 km/hod. legislativa neumožňuje zachování úrovnových křížení z důvodu bezpečnosti. Bude tedy zrušen stávající železniční přejezd P7207 v žel.km 78,040, což vyvolává nezbytný zásah do sítě pozemních komunikací. Tyto úpravy se promítnou do ploch DZ, DS a D.

D - plochy dopravní infrastruktury

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
222	0,05			0						0							0	D	komunikace

222 – Jedná se o plochu k realizaci mimoúrovňového křížení zemědělské účelové komunikace s železniční tratí Brno - Přerov v souvislosti s její modernizací – 5. stavba Kojetín – Přerov. Návrh v převážné míře využívá stávající cestu, zábor zemědělské půdy se předpokládá minimální. Realizace je nutná s ohledem na přístup k jednotlivým zemědělským pozemkům a k zabezpečení propustnosti krajiny.

DS - plochy pro silniční dopravu

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
209	1,44	1,44		0,06	0,06			0					0,06	0,06				DS	komunikace, cyklostezka
211	8,56			8,38	8,38								8,38					DS	komunikace, ochranný val
214	6,68			6,45	6,45						3,94		0,9			1,61		DS	komunikace, ochranný val
215	0,43	0,43		0,05	0			0,05			0,05	0,05					0	DS	komunikace
220	0,11			0,11	0,11						0,07						0,03	DS	individuální garáže
223	1,1			0,84	0,84						0,84							DS	komunikace
225	0,14	0,14		0,03	0,01			0,01								0,03		DS	komunikace, ochranný val, cyklostezka
226	0,4			0,36	0,36								0,36					DS	komunikace, cyklostezka
Součet	18,84	2,01	0,00	16,28	16,21	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	4,90	0,05	9,70	0,06	0,00	1,64	0,03		

209, 211, 214, 220, 225, 226 – Návrhové plochy dopravy vychází z potřeby přeložky komunikace III/4349, na severovýchodní stranu. Tato přeložka je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“. Okružní městskou komunikaci v tomto prostoru obsahuje již platný územní plán pod označení D75 a D76. Oproti původnímu řešení je upravována trasa v daném území a komunikace je prodloužena mimoúrovňovým křížením s železniční tratí za tuto trať s napojením na stávající komunikaci III/4349 u obce Zářičí. Návrhem jsou dotčeny pozemky I., II. a IV třídy ochrany. Výměra ploch byla vzata z podkladových materiálů investora vynásobením skutečné potřební šířky a délky komunikace. Variantní řešení je bezpředmětné, neboť v možných polohách se nacházejí vždy takto kvalitní půdy. Realizace komunikace bude z části tvořit i protipovodňovou ochranu města. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Pozemku jsou zatíženy investicemi do půdy. Celospolečenský zájem zde převažuje nad zájmy ochrany ZPF.

215, 223 – Návrhové plochy, které budou umožňovat mimoúrovňové křížení původní komunikace III/4349, která po přeložce bude převedena do místních komunikací. Plocha DS 215 se nachází v zastavěném území města. Návrh vychází z vytvoření dostatečného prostoru pro mimoúrovňové křížení. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

DZ - plochy pro drážní dopravu

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
213	0,63			0,37	0,37								0,37					DZ	koridor železniční trati celostátní, komunikace
217	5		0,36	4,2	4,2								4,2					DZ	koridor železniční trati celostátní
218	0,9			0,85	0,85						0,26		0,58					DZ	koridor železniční trati celostátní
219	4,5			2,15	2,01					0,13	2,01						0,14	DZ	koridor železniční trati celostátní, komunikace
221	3,39			2,88	1,32					1,55			0,39		0,85		1,64	DZ	koridor železniční trati celostátní
224	0,11																	DZ	železnice, komunikace
227	0,15	0,15		0,15	0,1			0,05			0,15	0,15					0	DZ	koridor železniční trati celostátní
Součet	14,68	0,15	0,36	10,60	8,85	0,00	0,00	0,05	0,00	1,68	2,42	0,15	5,54	0,00	0,85	0,00	1,78		

213, 217, 218, 219, 221, 224, 227 – Plochy pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem Z03 pro železnici mezinárodního významu (Brno-Kojetín-) Chropyně – (Přerov), modernizace trati, značení č.300. Tento návrhový koridor železnice obsahuje již platný územní plán, ve kterém byl z pohledu ochrany ZPF již vyhodnocen. Nové návrhové plochy pouze zpřesňují rozsah koridoru s ohledem na vytvoření mimoúrovňového křížení silniční dopravy s modernizovanou železnicí. Výměra ploch byla vzata z podkladových materiálů investora vynásobením skutečné potřební šířky a délky železnice.

T* - plochy technické infrastruktury

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
205	0,3			0,3	0,1					0,2	0,02				0	0,28		T*	ochranný val
212	2,51			2,47	2,47								2,47					T*	ochranný val
Součet	2,81	0,00	0,00	2,77	2,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,02	0,00	2,47	0,00	0,00	0,28	0,00		

205 – Jedná se o plochu, která je součástí navrhovaného protipovodňového ochranného valu č.6. Plocha je součástí původní návrhové plochy T* 66 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V souvislosti s přeložkou komunikace III/4349 došlo pouze k její plošné úpravě a dostala nové označení.

212 – Jedná se o plochu, která je součástí navrhovaného protipovodňového ochranného valu č.4. Plocha je součástí původních návrhových ploch T* 62 a D 76 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. V souvislosti s přeložkou komunikace III/4349 došlo pouze k plošné úpravě protipovodňového valu s novým označením.

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
206	6,54			6,12	6,12								6,12					VP	výroba a skladování
207	5,28			4,9	4,9								4,9					VP	výroba a skladování
Součet	11,81	0,00	0,00	11,02	11,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,02	0,00	0,00	0,00	0,00		

206, 207 – Lokality jsou součástí původní návrhové plochy VP 11 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Návrh přeložky komunikace III/4349 prochází touto původní rozvojovou plochou, kterou dělí na dvě části pod novým číselným označením. Celková velikost těchto ploch je oproti původní ploše snížena o 2,94 ha, což je plocha připadající na koridor komunikace.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
208	3,03			2,64	2,02			0,61					2,64					VD	drobná výroba a výrobní služby
210	4,49			4,37	4,37								4,37					VD	drobná výroba a výrobní služby
Součet	7,53	0,00	0,00	7,01	6,39	0,00	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	7,01	0,00	0,00	0,00	0,00		

208 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy VD 10 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Úpravu vyvolává přeložka komunikace III/4349 a její napojení na komunikaci II/436.

210 – Lokalita je součástí původních návrhových ploch VD 8, VD 82, D52 a D57 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Úpravu vyvolává přeložka komunikace III/4349 a její napojení na komunikaci II/436.

Z* - plochy sídelní zeleně

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
216	0,27	0,27		0,27	0,12			0,15			0,27	0,27						Z*	sídelní zeleň

216 – Lokalita se nachází v okrajové části zastavěného území města. Vznikla jako zbytková plocha v rámci návrhových ploch křížení silnice se železnicí. Předmětné plochy jsou v současné době využívány jako zahrady ke stávajícím rodinným domům. Toto využití mohou mít i následně po realizaci mimoúrovňového křížení. Realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů okolních pozemků. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

V souvislosti s koridorem železnice DZ 217 je dotčen částečně PUPFL. Viz tabulka vynětí ploch pro drážní dopravu.

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky zadavatele byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1** přeložka komunikace III/4349:
- T* 66 zrušeno – vymezena nová návrhová plocha T* 205
 - ruší se návrhová plocha D 27 a spolu s částí stávající plochy P* se vymezuje nová návrhová plocha DS 225
 - část stávající plochy DS, D Z se mění na návrhovou plochu DS 214
 - DZ 23 zrušeno – na části vymezeny nové návrhové plochy DZ 217, DZ 218
 - část stávající plochy Z a DZ a část zrušené návrhové plochy DZ 23 se mění na novou návrhovou plochu DZ 213
 - část stávající plochy DZ se mění na návrhovou plochu DZ 224
 - T* 62, D 75, D 76 zrušeno – vymezena nová návrhová plocha T* 212 a Z stav VD 10, VP 11 zrušeno – vymezeny nové návrhové plochy VP 206, VP 207, VD 208, DS 211
 - část stávající plochy VP, P* se mění na návrhovou plochu DS 209; VD 8 zrušeno – vymezena nová návrhová plocha VD 210; D 52 zrušeno – plocha převedena do nové návrhové plochy DS 228; VD 82 zrušeno – plocha převedena do nových návrhových ploch DS 228 a VD 210
- L2** křížení silnice III/4349 se železnicí:
- část rušené DZ 23 a DZ stav se převádí na návrhové plochy DZ 219, DZ 221, DS 223 a Z stav
 - D stav se převádí na návrhovou plochu D 222
 - ruší se P 116 a nově se vymezuje P 226
 - ruší se DZ 24 a část se převádí do ploch P* stav, TO stav, BI stav
 - P* stav, BI stav a část DZ 24 se převádí do ploch P* stav, TO stav, BI stav
 - část BI stav se převádí do návrhových ploch Z* 216, DZ 227
- L3** - DS 15 bylo částečně realizováno a převedeno do DS stav, část plochy se převádí na návrhovou plochu DS 220

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 16.6.2021 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.18 Vyhodnocení připomínek

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

Dokumentace k veřejnému projednání 10.2021