

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 3. jednání dne 21.01.2019

Přítomni:	Ing. Dana Jedličková, Milan Bajer, Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová
Omluveni:	Radek Kroupa
Neomluveni:	0
Předsedající:	JUDr. Natalie Navrátilová
Zapisovatelka:	Ing. Dana Jedličková
Hosté:	<i>Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.</i>

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 16:05 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále vyzvala přítomné členy výboru k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání. Žádné námítky nebyly vzneseny.

Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola stavu pohledávek SMM Chropyně
2. Kontrola investiční akce "Rozšíření a modernizace veřejného osvětlení ve městě Chropyni - II. etapa"
3. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
4. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

USNESENÍ

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 3 dne 21.01.2019.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Kontrola stavu pohledávek SMM Chropyně

Číslo materiálu: 0014-KVZM2019

Předkladatel: Mgr. Jana Kutá

Ředitelka příspěvkové organizace Správa majetku města Chropyně Mgr. Jana Kutá předložila písemnou zprávu o stavu pohledávek na úseku bytovém i nebytovém včetně přehledu jejich vývoje za poslední tři roky. Celkový objem pohledávek každým rokem klesá. Za rok 2018 činily pohledávky 839 tisíc Kč, v roce 2017 to bylo 885 tisíc Kč, v roce 2016 dokonce 925 tisíc Kč.

Největší a nejzávažnější byly s celým spisem předány právní kanceláři k exekučnímu vymáhání.

Vzhledem k platné legislativě neobsahovaly předložené materiály žádné osobní údaje dlužníků, pouze dvoupísmenné zkratky k odlišení jednotlivých kauz.

Rozprava:

Mgr. Kutá spolu s ostatními členy výboru diskutovala o krocích, které město musí podniknout k tomu, aby řádně vymáhala pohledávky po dlužnících. Stejně tak se diskutovalo i o situaci, kdy se nedaří pohledávku úspěšně vymáhat a celá věc se pak po řádném uplynutí všech zákonných lhůt navrhuje k odpisu.

JUDr. Navrátilová vznesla dotazy na bližší informace k některým kauzám. Mgr. Kutá ke kauzám KP, VM, MŠ a DV připraví podrobnější informace a předloží je na příštím zasedání výboru.

JUDr. Navrátilová navrhla provést opakovanou kontrolu pohledávek SMM ve III. čtvrtletí letošního roku.

USNESENÍ ČÍSLO 0011/03KVZM/2019:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o vývoji i aktuálním stavu bytových a nebytových pohledávek u Správy majetku města Chropyně, p. o.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předložit k vybraným kauzám bližší informace, a

provést opakovanou kontrolu stavu pohledávek u Správy majetku města Chropyně, p. o., ve III. čtvrtletí roku 2019.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Kontrola investiční akce "Rozšíření a modernizace veřejného osvětlení ve městě Chropyni - II. etapa"

Číslo materiálu: 0011-KVZM2019

Předkladatel: František Jablunka

V souladu s jednacím řádem výboru předložil na jednání výboru investiční technik města pan František Jablunka podklady k provedení kontroly dokončené investiční akce - další etapy rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě.

V roce 2017 proběhla oprava na páteřním tahu městem (akce EFEKT 2017), v roce 2018 byla provedena rekonstrukce osvětlení v dalších částech města včetně místní části Plešovec.

K zapojení do výběrového řízení byly vyzvány čtyři firmy (SATTURN HOLEŠOV, spol. s r. o., ELPIK Kroměříž, s. r. o., Industria AC, a. s., E.ON Energie České Budějovice, a. s.), Nabídky předložily pouze první tři uvedené firmy. Ve výběrovém řízení byla vybrána k realizaci akce firma ELPIK Kroměříž, s. r. o.

Celková cena akce je 6.650.782 Kč, z tohoto dotace činila 967.660 Kč, zbytek byl hrazen z rozpočtu města. Předložena byla přehledná mapa města, ze které je jednoznačně patrné, ve kterých místech došlo pouze k prosté výměně svítidel za nová, kde došlo k doplnění nebo posílení osvětlovací soustavy.

Akce je ukončena, zbývá je dokončení administrativy kolem investiční akce, na kterou byla čerpána dotace.

Rozprava:

JUDr. Navrátilovou v rámci diskuse například zajímalo, zda bude možné si ověřit avizovanou úsporu energie. Pan Jablunka uvedl, že informace o spotřebě za poslední tři roky se uváděly do žádostí o dotaci, jejich porovnání s novými údaji bude snadné.

Pana Lučana zajímaly možnosti rozšíření osvětlení do nových lokalit, například zda je možné přidat jedno těleso k hřišti za ulici Hrad. Pan Jablunka poznamenal, že o umístění nového svítidla se určitě uvažovalo, ale má dojem, že od jeho realizace bylo upuštěno v důsledku negativního vlivu na přilehlé nemovitosti.

Pana Bajera zajímala životnost nových svítidel z pohledu k jejich pořizovací ceně. Pan Jablunka uvedl, že podle dodané dokumentace by nová svítidla měla vydržet déle než ta stará, reklamační doba je u nich 5 let, s potřebou výměny ale ještě město nemá zkušenosti.

Pana Bajera také zajímala míra svítivosti, má dojem, že nové osvětlení není pro řidiče nejpříjemnější. Pan Jablunka uvedl, že projekt i vlastní realizaci provázela potřebná měření svítivosti vždy plně v souladu s platnými normami. Na hlavních tazích městem se ctí jednoznačně normy a bezpečnost občanů i řidičů, v bočních ulicích mohlo v důsledku požadavku tam bydlících obyvatel dojít k drobným korekcím nebo ke sklopení svítidla.

Pan Batěk se v této souvislosti zajímal o důvody výpadku veřejného osvětlení v ulici K. H. Máchy. Pan Jablunka uvedl, že k těm docházelo z důvodu poruchy na starém rozvodu, byl opraven. K těmto přerušením nedocházelo v důsledku probíhající akce na veřejném osvětlení.

USNESENÍ ČÍSLO 0012/03KVZM/2019:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace k investiční akci "Rozšíření a modernizace veřejného osvětlení ve městě Chropyni - II. etapa".

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předložit zprávu o vývoji spotřeby elektrické energie na veřejné osvětlení ve městě za rok 2019.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

3. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady

Číslo materiálu: 0012-KVZM2019

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

V souladu s návrhem plánu práce byla tajemnicí výboru předložena informace o plnění usnesení výboru z prvního jednání. Vše splněno.

Dále byla na jednání výboru přizvána starostka města Ing. Věra Sigmundová, aby byla k dispozici k zodpovězení otázek na usnesení přijatá radou města a zastupitelstvem města v novém volebním období.

Členové výboru dostávají průběžně výpis usnesení rady i informativní zprávu o plnění přijatých usnesení a uložených úkolů, i zápis z jednání zastupitelstva.

Rozprava:

Paní Ing. Sigmundová nabídla členům výboru hloubkové provedení kontroly investiční akce za přítomnosti projektanta. JUDr. Navrátilová chtěla více informací o připravovaných akcích pro letošní rok. Paní Ing. Sigmundová uvedla, že se připravuje zadávací dokumentace k parku u hřbitova, připravuje se výběrové řízení na celkovou rekonstrukci dvora domů s pečovatelskou službou. Žádost o dotaci na další etapu regenerace byla zamítnuta, na březnovém zasedání zastupitelstva bude věc znovu projednána, dá se očekávat, že bude žádost v dubnu podána znovu.

Pan Juřena diskusi obrátil ke spokojenosti hráčů s novými tenisovými kurty. Výstupem byl požadavek na předložení zprávy od provozovatele hřiště na červnové zasedání výboru.

Diskuse se vedla také o službách poskytovaných na městském koupališti Paní Ing. Sigmundová uvedla, že ke zlepšení stavu by mělo přispět i pořízení závlahy, aby plochy zůstaly travnaté i v suchém období. Pan Bajer navrhl více vodních prvků. Diskutovalo se o možnostech nových služeb a tím i přilákání dalších návštěvníků.

Pan Ing. Kučeravec by se více věnoval městským budovám v žalostném stavu než investicím do koupaliště, které je v provozu jen pár týdnů v roce. Pravděpodobně to byl také důvod, proč se zajímal o možnost koupě objektu bývalé firmy pana Gaji pro potřeby města. Paní Ing. Sigmundová uvedla, že podle zatím neověřených zpráv by mělo v nejbližších týdnech dojít k opakované dražbě za cenu asi 6,9 mil. Kč. Bude-li zastupitelstvo záměru koupě nakloněno, město se objekt pokusí vydražit. Také je přesvědčena, že v majetku je hned několik budov ve velmi špatném stavu a s neekonomickým provozem. Jako příklad uvedla dlouhodobou a stále nedořešenou otázku radnice. Pan Juřena je přesvědčen, že městská knihovna nebo budova SMM jsou v daleko horším stavu. Paní Ing. Sigmundová připomněla, že právě tyto dva subjekty by mohly být přemístěny do objektu pana Gaji, bude-li město v dražbě úspěšné.

Diskuse o výstavbě nové radnice byla dlouhá. Připomínky, že by velké zadlužení zastavilo investice ve městě na několik let se pokoušela Ing. Sigmundová odvrátit poukázáním na město Kojetín a jejich výstavbu nové haly za 60 mil. Kč. Výstavbu pokryli úvěrem a investice ve městě mohou plynule pokračovat. Debata se tak znovu vrátila k výdajům za nákup objektu bývalé firmy pana Gaji a potřebu rekolaudace na nebytové prostory a následné úpravy pro potřeby knihovny a SMM.

Závěrem se krátce vedla diskuse nad změnou územního plánu v souvislosti s těžbou štěrkopísku respektive nad hrozbou uplatnění takto vzniklé škody investorovi - firmě Ing. Stojana, který již dal městu najevo, že bude požadovat úhradu škody, její rozpětí se pohybuje od 2 mil. Kč až po více než 300 mil. Kč. Její přesnou výši určí případný soud.

USNESENÍ ČÍSLO 0013/03KVZM/2019:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o průběžném plnění usnesení přijatých Radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně do 20. ledna 2019.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

vyžádat zprávu o provozu nových tenisových kurtů u správce sportoviště.

4. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

JUDr. Navrátilová po dohodě s ostatními členy výboru a s ohledem na termín jarních prázdnin navrhla uskutečnit další zasedání výboru až 11. března 2019 v 16:00 opět v zasedací místnosti MěÚ Chropyně.

Na program bude mimo pravidelné body projednání otázek kolem pohledávek SMM Chropyně (dle zadání úkolu uloženého v rámci bodu č.1).

Rozprava:

Diskutovalo se o veřejném projednání záměru rekonstrukce ulice Ječmínkova s občany (středa 23. ledna), jehož cílem je nejen seznámit občany se záměrem, ale také naopak získat od občanů podněty, náměty a připomínky k posouzení. Uvažuje se také o záměru i zde nechat nejprve VaK provést potřebné opravy před položením nových povrchů.

USNESENÍ ČÍSLO 0014/03KVZM/2019:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně navrhuje

termín dalšího zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně na pondělí 11.03.2019 v 16:00, na program jednání bude, mimo pravidelné body, pokračování kontroly pohledávek SMM Chropyně, p. o.

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 3. jednání v 17:30 ukončila.