



V Novém Jičíně dne 17.06.2019

Vyhotovil: **Mgr. Bc. Lenka Leitgebová**  
**Bc. Kamila Horutová**

Č.j.: 163 EX 723/18 - 93

## **Usnesení o odročení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová, Exekutorský úřad Nový Jičín, pověřený provedením exekuce na základě listiny, kterou vydal Okresní soud v Kroměříži č.j.30 EXE 1144/2018-13 ze dne 13.08.2018, kterou byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: č.j. EPR 286439/2017 - 6 ze dne 08.01.2018 vydaného Okresním soudem v Kroměříži k vymožení povinnosti v exekuci vedené pro vymožení uvedené pohledávky oprávněného:

**Wüstenrot hypoteční banka a.s.**, IČO 26747154 se sídlem Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha,  
právně zast.: **Mgr. Marek Lošan, advokát** se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha,

**proti povinnému:**

**Vít Gajdošík**, nar. 22.11.1978, r.č. 781122/4410, bytem Moravská č.p. 660, 768 11 Chropyně,

jsem rozhodl takto:

**Dražební jednání nařízené usnesením č.j. 163 EX 723/18-68 ze dne 06.05.2019 na den 19.06.2019 v 13:00 hod. ohledně níže uvedených nemovitých věcí:**

zapsané v katastru nemovitostí pro okres Kroměříž, obec Chropyně a katastrální území Chropyně na listu vlastnictví č. 1942 jako vlastnictví povinného v rozsahu 17/1264, a to:

Pozemky:

Parcela

Druh pozemku

**1093/10**

**zastavěná plocha a nádvoří**

*Na pozemku stojí stavba:*

**Chropyně, č.p. 660, 661, 662,  
663, 664, 665, bydlení**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č.budovy

Způsob využití

Na parcele

**Chropyně, č.p.**

**660, 661, 662,**

**663, 664, 665**

**b**

**ydlení**

**1093/10**

a dále spoluvlastnického podílu na nemovité věci:

zapsaného v katastru nemovitostí pro okres Kroměříž, obec Chropyně a katastrální území Chropyně na listu

vlastnictví č. 2632 jako vlastnictví povinného, a to:

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
660/1	byt	byt.z.	595/44240

**Vymezeno v:**

*Budova* Chropyně, č.p. 660, 661, 662, 663, 664, 665,  
bydlení, LV 1942  
*na parcele* 1093/10, LV 1942

*Parcela* 1093/10 **zastavěná plocha a nádvoří**  
1472m<sup>2</sup>

včetně všech součástí a příslušenství

se odročuje na den 04.09.2019 v 10:00 hod. na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: 04.09.2019 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

**Odůvodnění:** Usnesením o nařízení dražebního jednání č.j. 163 723/18-68 ze dne 06.05.2019 byla soudním exekutorem nařízena elektronická dražba výše uvedených nemovitostí povinného na 19.06.2019 v 13:00 hod. S ohledem na skutečnost, že proti povinnému bylo zahájeno insolvenční řízení na základě návrhu věřitele, rozhodl soudní exekutor, jak je uvedeno shora. Nejnižší podání je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství tj. ve výši: **956.000,- Kč (slovy devětsetpadesátšesttisíc korun českých)**.

Výši jistoty stanovím ve výši 195.000,- Kč (slovy stodevadesátšesttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet soudního exekutora č.ú. 2200077060/2010 vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód 72318 jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet nejpozději v den, jež předchází dni dražby; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

Otázky a připomínky vyřizuje **Mgr. Bc. Lenka Leitgebová** pod sp.zn **163 EX 723/18.**

*Otisk úředního razítka exekutora*

**Mgr. Ing. Monika Michlová,**  
Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

**Doručuje se:** 1. Spis 2. Wüstenrot hypoteční banka a.s. k rukám práv. zást.: Mgr. Marek Lošan, advokát 3. Vít Gajdošík 4. Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor, Exekutorský úřad Liberec 5. Mgr. David Chaloupka, soudní exekutor Exekutorský úřad Kroměříž 6. Antonín Červinka (nájemce) 7. Společnosti vlastníků

jednotek Moravská 660,661,662,663,664,665 8. JUDr. Miroslava Kočárková, advokátka

**Ostatní (s doručenkou):**

**1) K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Kroměříži, Město Chropyně, Město Nový Jičín, Katastrální pracoviště Kroměříž (Katastrální úřad pro Zlínský kraj), Město Kroměříž

**2) Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku):** Územní pracoviště v Kroměříži (Finanční úřad pro Zlínský kraj), Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní