

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 5. jednání dne 12.06.2019

Přítomni:	Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová
Omluveni:	Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý
Neomluveni:	-
Předsedající:	Ing. Radovan Macháček
Zapisovatelka:	Ing. Dana Jedličková, Bc. Kateřina Míšová
Ověřovatelé:	Luděk Graclík, Martin Jedlička
Hosté:	<i>Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.</i>

Člen Rady města Chropyně Ing. Radovan Macháček, pověřený řízením dnešního zasedání Zastupitelstva města Chropyně, zahájil zasedání Zastupitelstva města Chropyně v 17:00 přivítáním všech přítomných. Upozornil na pořizování audiozáznamu z průběhu zasedání, a to pro potřeby zápisu, a určil zapisovatele dnešního jednání a ověřovatele zápisu.

Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále oznámil, že zápis z minulého jednání byl ověřovateli podepsán bez připomínek, doposud nebyly k zápisu předloženy žádné připomínky, v souladu s jednacím řádem však vyzval přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny.

Předsedající na závěr zahajovací části předložil návrh programu a vyzval přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Návrh změny Územního plánu Chropyně - převedení zemědělských ploch na plochy pro bydlení
2. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně
3. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně
4. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně
5. Účetní závěrka města Chropyně za rok 2018
6. Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy auditora za rok 2018
7. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2019
8. Majetkoprávní záležitosti
 1. Odkoupení pozemků účelové komunikace pod Pazdernou v k. ú. Chropyně
 2. Prodloužení lhůty pro předložení dokladů potřebných pro zahájení stavby rodinného domu a prominutí smluvní pokuty
 3. Smlouva o zřízení práva stavby
9. Mimořádná odměna starostce města a místostarostovi města
10. Všeobecná rozprava

USNESENÍ

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

program jednání č. 5 dne 12.06.2019.

Hlasování

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

1. Návrh změny Územního plánu Chropyně - převedení zemědělských ploch na plochy pro bydlení

Číslo materiálu: 0042-ZM2019

Předkladatel: Mgr. Stanislav Kalínek

Místostarosta města Mgr. Stanislav Kalínek informoval přítomné zastupitele o žádosti paní [REDAKCE] na změnu územního plánu.

Navrhovaná změna spočívá v převedení pozemků p. č. 1486/17 a 1486/18 v k. ú. Chropyně ze stávajících zemědělských ploch do ploch pro bydlení. Paní [REDAKCE] je spoluvlastnicí uvedených pozemků.

Pozemky jsou přístupné po stávající účelové komunikaci, která dříve zabezpečovala přístup k bývalému radarovému stanovišti armády a k bývalým kasárnám vojenského útvaru. K pozemkům nevedou žádné inženýrské sítě a jejich vybudování by nebylo jednoduchou a levnou záležitostí. Žadatelka má představu, že město Chropyně změní územní plán, zajistí výstavbu příslušné infrastruktury a ona sama pak zrealizuje prodej stavebních pozemků.

Vzhledem k tomu, že územní plán města disponuje velkým množstvím ploch, která je možné využít k nové výstavbě, nedoporučují rada města i odbor výstavby a ŽP žádosti vyhovět.

Rozprava:

Pan Hořínek požádal o bližší specifikaci lokality, ve které se tyto pozemky nacházejí. Pan Jedlička uvedl, že tyto pozemky leží ještě před bývalými kasárnami.

Nikdo další se do rozpravy nehlásil, rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0056/05ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně neschvaluje

záměr pořízení změny Územního plánu Chropyně, o kterou požádala [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jejímž předmětem je převedení ploch pozemků p. č. 1486/17 a 1486/18 v k. ú. Chropyně ze současného zemědělského využití na plochy pro bydlení.

Hlasování

Přítomno 12, pro 11, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se: JUDr. Natalie Navrátilová

Nehlasoval:

2. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

Číslo materiálu: 0043-ZM2019

Předkladatel: Mgr. Stanislav Kalínek

Místostarosta města Mgr. Kalinec připomenul, že na prosincovém jednání zastupitelstva bylo dohodnuto, že zastupitelé budou do svých úložišť dostávat zápisy z jednání rady města, aby byli plně informováni o činnosti tohoto orgánu. Na základě této dohody jsou tedy zápisy předkládány zastupitelům od ledna 2019.

Veřejnost je informována prostřednictvím výpisů z usnesení zveřejněných na webových stránkách města, a také pravidelným článkem ve Zpravodaji města Chropyně. Výpisy usnesení Rady města Chropyně jsou na webu trvale k dispozici občanům v sekci Město online - Rada města.

Obrátil se tedy na přítomné zastupitele a očekával z jejich strany dotazy k činnosti rady.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0057/05ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Chropyně od 27. března 2019 do 12. června 2019.

Hlasování

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

3. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0044-ZM2019

Předkladatel: Mgr. Milan Bajgar, MBA

Úvodního slova se ujal předseda Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně Mgr. Milan Bajgar, MBA.

Finanční výbor Zastupitelstva města Chropyně na svém zasedání dne 5. června 2019 projednal závěrečný účet města, účetní závěrku, rozpočtové opatření i majetkoprávní záležitosti předkládané na tomto zasedání zastupitelstva. Finanční výbor všechny tyto materiály doporučil ke schválení. Zápisy z jednání výboru jsou trvale na webu města k nahlédnutí (Město online - Výbory zastupitelstva města - Finanční výbor).

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0058/05ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 27. března 2019 do 12. června 2019.

Hlasování

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

4. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0045-ZM2019

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

Úvodního slova se u tohoto bodu ujala předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová.

Kontrolní výbor zasedal v mezidobí pouze jednou (20. května). Na svém zasedání členové výboru provedli mimo jiné kontrolu připravenosti městského koupaliště na novou sezónu, kontrolu provádění zimní údržby v uplynulé zimní sezóně, diskutovali o usneseních přijatých radou města i zastupitelstvem města.

Kontrolní výbor se na svých jednáních zabýval také špatnou situací kolem personálního obsazení technického střediska SMM Chropyně a doporučuje zastupitelstvu, aby schválilo požadované navýšení mzdových prostředků pro SMM.

Dále se výbor ústy předsedkyně obrátil na zastupitelstvo s žádostí, aby byl pověřen provedením kontroly aktuálního stavu tenisových kurtů postavených v rámci akce Oranžové hřiště. Tuto kontrolu nemá výbor se svým plánem práce, proto žádá o pověření k provedení kontroly.

Zápisy z jednání výboru jsou trvale na webu města k nahlédnutí (Město online - Výbory zastupitelstva města - Kontrolní výbor).

Rozprava:

Také finanční výbor se ústy svého předsedy Mgr. Bajgara připojil k podpoře činnosti SMM navýšením mzdových prostředků a personálním posílením. Celkově vnímá chod SMM za problematický a přiklání se k hledání možností, jak SMM podpořit či odlehčit, aby se její chod stabilizoval.

Neutěšenému personálnímu stavu se věnoval ve svém příspěvku i pan Graclík, diskutoval spolu s Mgr. Bajgarem o možnostech posílení počtu pracovníků na stálý úvazek i brigádníků.

Mgr. Bajgar připomenul, že na městě pracuje malá skupinka lidí včetně pana místostarosty na záměru optimalizovat příspěvkové organizace města, výstup této pracovní skupiny bude jistě předložen zastupitelstvu, aby vybralo nejvhodnější řešení. Situace je vážná, je třeba jednat rychle.

JUDr. Navrátilová poznamenala, že právě v letních měsících je tato špatná situace vidět nejvíce a pomohou ji řešit i brigádníci. Pan Graclík také souhlasí s tím, že SMM chybí lidé a že je to v ulicích města bohužel vidět. Posteskl si nad tím, že již není možné vázat odpracování veřejných hodin na výši vyplacených sociálních dávek. Mgr. Kalinec prohlásil, že prioritou je dnes posílit mzdové prostředky a nabrat alespoň brigádníky na letní měsíce. Dále uvedl, že práce pracovní skupiny pro optimalizaci příspěvkových organizací jde do finále, zpracovávají se finanční náročnosti jednotlivých variant řešení. Očekává, že se zprávou a variantami řešení bude zastupitelstvo zabývat na svém zasedání v září.

Ředitelka SMM Mgr. Kutá nastínila přítomným nelehkou situaci s hledáním nových pracovních sil, neboť kvalitních pracovníků, kterým by bylo možné svěřit sekačku je žalostně málo. SMM má v současné době na technickém úseku 8 lidí, přijala letos pouze 4 pracovníky tzv. veřejně prospěšných prací (více jich Úřad práce nemá), pomocí může být podpora od MAS Jižní Haná, díky které se vytvořilo několik brigádnických míst přes letní prázdniny, Úřad práce také nabídl zapojení do tzv. veřejné služby atd. Řešení se hledají neustále, není to však snadné. Mgr. Bajgar potvrdil slova paní ředitelky o žalostné kvalitě uchazečů o zaměstnání.

Pan Hořínek v závěru diskuse požádal o pročištění dešťových vpustí, které jsou ucpány uschlou posečenou trávou, což by mohlo v případě přívalových dešťů způsobit nepříjemné komplikace. Mgr. Kutá přislíbila nápravu.

Do rozpravy se nikdo další nehlásil, rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0059/05ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 27. března 2019 do 12. června 2019,

Zastupitelstvo města Chropyně pověřuje

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně provedením kontroly aktuálního stavu tenisových kurtů vybudovaných v rámci akce Oranžové hřiště.

Hlasování

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

5. Účetní závěrka města Chropyně za rok 2018

Číslo materiálu: 0041-ZM2019

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Starostka města Chropyně Ing. Věra Sigmundová přednesla úvodní slovo k předkládané účetní závěrce hospodaření města Chropyně za rok 2018.

Předkládané shrnutí hospodaření obsahuje účetní výkazy a zprávu auditora. Přezkum hospodaření města za minulý kalendářní rok vykonal v souladu s rozhodnutím zastupitelstva Krajský úřad Zlínského kraje.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0060/05ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Účetní závěrku města Chropyně za rok 2018.

Hlasování

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

6. Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy auditora za rok 2018

Číslo materiálu: 0038-ZM2019

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Starostka města Ing. Věra Sigmundová dále přednesla i úvodní slovo k dalšímu účetnímu dokumentu, který musí projít schválením zastupitelstva podle platné legislativy.

Předkládaný materiál shrnuje všechny účetní výkazy, doplňuje je o další informace, přehledy a vývoj hospodaření města za několik let zpětně, zmiňuje největší investice.

Ze zprávy je patrné, že v roce 2018 byly mírně překročeny příjmy a lehce nedočerpány plánované výdaje. Čerpání financí komplikují průtahy ve stavebních řízeních, investiční akce se nedaří dokončit v původně plánovaném časovém úseku.

Upozornila na to, že přezkum hospodaření města za rok 2018 sice prováděl dle rozhodnutí zastupitelstva krajský úřad, a to zdarma, avšak krajský úřad provádí pouze přezkum, nezajišťuje v souladu se zákonnými povinnostmi také potřebnou metodickou pomoc, tuto službu si město muselo sjednat a zaplatit.

Vzhledem k tomu, že ani audit kraje neprokázal žádné chyby v hospodaření města, a navíc vzhledem k tomu, že kraj neposkytuje metodickou pomoc, navrhla starostka vrátit se k provádění přezkumu hospodaření soukromým auditorem, který současně v ceně poskytnuté služby zajišťuje i potřebnou metodickou pomoc v průběhu celého roku. Rada města zatím auditora hledá, provádí průzkum trhu z pohledu ceny i kvality. Bohužel auditorka Ing. Lakomá svou činnost již ukončila.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0061/05ZM/2019:**Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje****Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy auditora a celoroční hospodaření města Chropyně za rok 2018, a to bez výhrad.****Hlasování**

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

7. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2019

Číslo materiálu: 0046-ZM2019

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Paní starostka Ing. Věra Sigmundová okomentovala přítomným zastupitelům potřebu korekcí schváleného rozpočtu města pro letošní rok.

Na straně příjmů se jedná například o pouhou účetní korekci u daní (přesun stejné částky pouze na jinou účetní položku podle nové legislativy), jsou navyšovány příjmy z prodeje pozemků. Na straně výdajů se například snižuje částka na dopravní obslužnost (s poklesem počtu obyvatel klesá i příspěvek města na obslužnost), navrhována je korekce prostředků připravených na rekonstrukci náměstí Svobody, neboť je už jasné, že se v letošním roce celá akce nestihne. Proto je z ní uvolněno cca 6 milionů, aby se tyto prostředky mohly využít na jiné akce. Využít lze například 2,6 milionů Kč pro základní školu. ZŠ si podala žádost o dotaci na modernizaci učeben a zřizovatel musí doložit, že je eventuelně schopen celou dotační akci pokrýt vlastními prostředky, tedy tyto peníze budou na položce pouze připraveny, čerpány ve skutečnosti nebudou. Dotace by měla činit 2,5 mil. Kč, 100 tisíc pokryje škola ze svého rozpočtu. Navrženo je dále navýšení prostředků na výkup pozemků v lokalitě Zadní díly a v lokalitě Podlesí o 2,5 mil. Kč. V lokalitě Podlesí se jeví možnost přípravy pozemků pro výstavbu ještě dalších šesti rodinných domů, vše je ale teprve v jednání.

V rozpočtovém opatření je také navýšení mzdových prostředků pro SMM ve výši 300 tisíc Kč, o personální situaci v organizaci se na jednání již hovořilo dost obsírně, částka 200 tisíc Kč bude použita na opravu dětských hřišť po městě.

Připomněla také minulé zasedání, na kterém vedoucí obvodního oddělení Policie ČR potvrdil, že kamerový systém je pro policii i pro obyvatele města přínosem. V návaznosti na to poukázala na prostředky připravené v rozpočtovém opatření (700 tisíc Kč) na rozšíření sítě kamer o další nové kamery. Vyjednává se rozmístění kamer tak, aby monitorovaly prostor hřiště ELÁ HOP ve vnitrobloku, pohyb před ZŠ na ulici J. Fučíka, prostor křižovatky u Fatry, prostor před a za objektem nákupního střediska na ulici Moravská.

Rozprava:

Pana Juřenu zajímal důvod snížení dotace na sociální práci. Ing. Sigmundová upřesnila, že se jedná o příspěvek na pracovníka úřadu, který vykonává přenesenou působnost na úseku sociálním. Ing. Jedličková poté doplnila, že z důvodu nedostatečných prostředků alokovaných ve státním rozpočtu byly dotace všem žadatelům poníženy, ale také už na město dorazil příslib, že se ve státním rozpočtu našly další prostředky a dotace budou ve druhé vlně rozdělování doplněny do plné výše.

Pan Hořínek se sice přiznal, že je na straně jedné zapřísáhlým nepřitelem monitorování a kamer, ale rozšíření kamerového systému na území města vítá a schvaluje. Je potřebné.

Do rozpravy se nikdo další nehlásil, rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0062/05ZM/2019:**Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje****Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2019.**

Hlasování

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

8. Majetkoprávní záležitosti

Číslo materiálu: 0033-ZM2019

Předkladatel: Martin Jedlička

Podbod č. 1: Odkoupení pozemků účelové komunikace pod Pazdernou v k. ú. Chropyně

Člen rady města pan Martin Jedlička okomentoval přítomným členům zastupitelstva předkládané majetkoprávní záležitosti.

Rada města Chropyně projednala návrh na odkoupení pozemků pod Pazdernou. Jedná se o pozemky s účelovou komunikací a veřejným osvětlením pod Pazdernou ve směru na louky Hejtman. Na těchto pozemcích se nacházejí stavby, které jsou ve vlastnictví města Chropyně. Na veřejném osvětlení byla v loňském roce provedena modernizace (EFEKT 2018), při které bylo některým vlastníkům dotčených pozemků přislíbeno, že město pozemky vykoupí. Podle územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v současně zastavěném území v plochách veřejných prostranství s pozemní komunikací, jejich cena v místě a čase obvyklá je 180 Kč/m². Důvodem k provedení výkupů pozemků je zejména snaha o narovnání stavu. Z oslovených majitelů pozemků účelové komunikace souhlasili s nabídkou na odkoupení zatím pouze tři majitelé, s dalšími vlastníky bude vyjednávání pokračovat. Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně odkoupení pozemků parcela číslo 500/9, 500/7 a 500/10 v katastrálním území Chropyně schválit.

Rozprava:

Ing. Kalinec J. našel v zápisech z jednání rady zprávu o tom, že se k nabídce odkoupení pozemků, na kterých jsou stavby města, řada majitelů nevyjádřila. Obává se, zda městu nehrozí nějaké komplikace v případě nevykoupení. Ing. Sigmundová jej ujistila, že se město pouze snaží narovnat věci podle skutečnosti. Někteří majitelé nejsou k dohledání, někde jsou vztahy komplikované exekucemi. Městu ale žádný postih nehrozí.

Do rozpravy se nikdo další nehlásil, rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0063/05ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

odkoupení:

- 1. pozemku parcela číslo 500/9 ostatní plocha o výměře 126 m² v katastrálním území Chropyně od pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu 180 Kč/m², veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona,**
- 2. pozemku parcela číslo 500/7 ostatní plocha o výměře 133 m² v katastrálním území Chropyně od paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu 180 Kč/m², veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona,**
- 3. pozemku parcela číslo 500/10 ostatní plocha o výměře 128 m² v katastrálním území Chropyně od paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu 180 Kč/m², veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.**

Hlasování

Celkem 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Podbod č. 2: Prodloužení lhůty pro předložení dokladů potřebných pro zahájení stavby rodinného domu a prominutí smluvní pokuty

Dále byly v rámci majetkoprávních záležitostí předloženy žádosti několika majitelů stavebních pozemků v lokalitě Podlesí. Město Chropyně při prodeji parcel vnáší do smluv podmínku, kterou chce bránit spekulacím se stavebními parcelami. Tato podmínka ukládá majiteli stavební parcely mít do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy doklady a rozhodnutí potřebné k zahájení stavby, jinak se kupující vystavuje pokutě ve výši 200 tisíc Kč.

Tuto podmínku nedodrželi (nebo už vědí, že nedodrží) následující vlastníci pozemků:

██████████ bytem ██████████, ██████████, bytem ██████████, manželé ██████████, bytem ██████████

Manželé ██████████ kupní smlouvou stanovenou lhůtu 1 roku překročili o 5 dnů. Toto překročení zdůvodnili nedodržáním lhůty Městského úřadu Kroměříž při vydání koordinovaného stanoviska k jejich záměru a v této souvislosti požádali o prominutí smluvní pokuty. Jelikož k překročení smluvní lhůty nedošlo, dle našeho názoru, jejich vinou, doporučuje rada města žádosti o prominutí pokuty vyhovět.

██████████ požádal o prodloužení lhůty pro předložení potřebných dokladů pro zahájení stavby rodinného domu do 31.07.2019 z důvodu vzniklých komplikací při získávání souhlasného stanoviska vlastníků sousedních parcel při povolování výjimky z obecných požadavků na výstavbu. Rada města doporučuje prodloužení lhůty schválit.

██████████ požádal o prodloužení této lhůty do 30.9.2019 z důvodu finanční a časové náročnosti představební přípravy a z toho plynoucí nutné změny stavební dokumentace. Rada města prodloužení lhůty pro předložení dokladů potřebných pro zahájení stavby rodinného domu doporučuje schválit.

Dle sdělení právní kanceláře Olomouc prodloužením termínu současně dojde k prominutí dluhu v rozsahu smluvní pokuty. Smluvní pokutu bude možné vymáhat až marným uplynutím prodloužené lhůty.

V den tohoto zasedání zastupitelstva byla na městský úřad doručena žádost od pana ██████████, ██████████, také o prodloužení lhůty pro předložení potřebných dokladů pro zahájení stavby rodinného domu do 30.09.2019. Potřebné dokumenty se žadateli z důvodů velké časové náročnosti a kvůli práci v zahraničí nepodaří získat do původní lhůty, tedy do 04.07.2019.

Rozprava:

V rámci rozpravy oznámil Ing. Macháček, že se v této věci cítí být ve střetu zájmů, neboť jedním ze stavebníků je jeho syn.

Pan Graclík zajímalo, co přípravu stavebního povolení tolik komplikuje. Ing. Macháček sdělil, že důvody jsou různé, někde komplikace se stanoviskem sousedů, někde problémy s koordinovaným stanoviskem vydávaným Městským úřadem v Kroměříži, komplikace v žádném případě nezpůsobuje činnost místního stavebního úřadu.

Do rozpravy se nikdo další nehlásil, rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0064/05ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

- 1. prominutí smluvní pokuty dle Článku V. odst. 1 Kupní smlouvy manželům ██████████ a ██████████, bytem ██████████,**
- 2. prodloužení lhůty pro předložení dokladů potřebných pro zahájení stavby rodinného domu panu ██████████, bytem ██████████, do 31.07.2019, panu ██████████, bytem ██████████, do 30.9.2019 a panu ██████████, bytem ██████████, do 30.9.2019.**

Hlasování

Celkem 12, pro 10, proti 0, zdrželo se 2, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Veronika Langrová, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se: Martin Ivan, Ing. Radovan Macháček

Nehlasoval:

Podbod č. 3: Smlouva o zřízení práva stavby

Firma RWC, s. r. o., IČ: 26947650, se sídlem Komenského 832 Chropyně, dlouhodobě připravuje záměr modernizace a zkapacitnění provozu stávající spalovny odpadů, která se nachází v areálu průmyslové zóny společnosti Fatra.

Součástí záměru je i zřízení samostatného přístupu do areálu spalovny tak, aby firma nebyla závislá na stávající vrátnici a komunikacích areálu Fatry. V souvislosti s tím byl připraven návrh smlouvy o zřízení práva stavby, který společnosti RWC umožní na pozemcích parcela číslo 1200/3, 1200/4 a 1200/5, které jsou ve vlastnictví města Chropyně, odstranění existující pozemní komunikace města a vybudování nové včetně sjezdů na pozemky parcela číslo 1106/193 a 1106/140, z důvodu zajištění vhodné příjezdové cesty do areálu zařízení spalovny.

Právo stavby bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 47.900 Kč na dobu 99 let od nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva prošla od prvního návrhu po současný tvar mnoha revizemi. V celém průběhu byla smlouva kontrolována a připomínkována Advokátní kanceláří Olomouc.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně uzavření smlouvy o zřízení práva stavby schválit.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0065/05ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva stavby s firmou RWC, s. r. o, IČ: 6947650, se sídlem Komenského 832 Chropyně, kterou bude umožněno na pozemcích parcelní číslo 1200/3, 1200/4 a 1200/5 v katastrálním území Chropyně, jež jsou ve vlastnictví města Chropyně, odstranění existující pozemní komunikace města, nacházející se ke dni podpisu této smlouvy na části uvedených pozemků, a poté vybudování nové pozemní komunikace a dále vybudování sjezdů na pozemky parcelní číslo 1106/193 a 1106/140 vše v katastrálním území Chropyně z důvodu zajištění vhodné příjezdové cesty do areálu zařízení spalovny, za jednorázovou úplatu 47.900 Kč a to na dobu 99 let od nabytí účinnosti smlouvy.

Hlasování

Celkem 12, pro 12, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

9. Mimořádná odměna starostce města a místostarostovi města

Číslo materiálu: 0047-ZM2019

Předkladatel: Martin Ivan

Člen rady města pan Martin Ivan předložil návrh na vyplacení mimořádné odměny starostce a místostarostovi.

Zastupitelstvo obce může v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů poskytnout svým členům mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.

V rámci platného Programu rozvoje města Chropyně je stanoven strategický cíl č. 2 - Město pro všechny s dílčí aktivitou 2.1.3.1 - Pořádání tradičních kulturních akcí. Do této aktivity je zahrnuto pořádání tradičních Hanáckých slavností.

S ohledem na skutečnost, že příprava Hanáckých slavností je časově a manažersky velmi náročná a probíhá téměř půl roku, je za významný podíl na jejich organizaci a komplexním zajištění navrhováno poskytnutí mimořádné odměny starostce města a místostarostovi města. Jako odůvodnění poskytnutí mimořádné odměny byl uveden podíl na budování sounáležitosti obyvatel s místem, kde žijí, snaha o uchování tradice Hanáckých slavností a o pěstování vztahu nových generací k historii a lidové kultuře.

Osobní podíl starostky a místostarosty na přípravě Hanáckých slavností a dalších akcích na tyto slavnosti navázaných spočíval ve zřízení, sestavení a koordinaci činnosti organizačního štábu slavností, stanovení kompetencí jednotlivých pracovních skupin, zpracování konceptu slavností a modelace návrhu programu, zajištění externích zdrojů financování

(administrace žádosti o dotaci z rozpočtu Zlínského kraje, jednání se sponzory akce aj.), koordinace akce s představiteli památkově chráněných objektů a koordinace spolupráce s nimi při konání slavností, hledání možností prezentace a její zajištění v regionálních médiích (tisk, rozhlas) aj.

Odměnu je navrhována ve výši 1/2 měsíční odměny, která jim náleží za výkon uvolněné funkce.

Rozprava:

Úvodem rozpravy ohlásili paní starostka i pan místostarosta střet zájmů, neboť se bude hlasovat o jejich osobách.

Pan Ivan v rámci rozpravy sice uvedl, že je zastánce poskytnutí odměny, ale navrhoval by snížení poskytnuté odměny u obou o 10 tisíc Kč.

Mgr. Bajgar veřejně pochválil profesionální a kvalitní přípravu i průběh celých Hanáckých slavností. Pana Juřenu zajímalo, zda odměnu za skvělý ročník Hanáckých slavností dostali či dostanou všichni, kdo se na jejich přípravě podíleli. Ing. Sigmundová i Ing. Rosecký jej ujistili, že se tak již stalo.

Pan tajemník MěÚ Ing. Rosecký předložil další protinávrh k výši odměn. K 11. červnu skončila paní starostka po čtyřletém funkčním období v představenstvu a. s. VaK Kroměříž. Navrhl proto v jejím případě odměnu ve výši jednoho měsíčního platu, jelikož za výkon této funkce nesmí veřejný činitel dostávat žádné plnění. Vzhledem k tomu, že po celé funkční období vzorně reprezentovala město Chropyně, hájila jeho zájmy a plnila uložené úkoly navrhl toto usnesení: "Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje mimořádnou odměnu starostce města Ing. Věře Sigmundové ve výši 1 měsíční odměny za výkon funkce uvolněné členky zastupitelstva města ve funkci starosty splatné ve výplatním termínu za měsíc červen, a to za osobní podíl na budování sounáležitosti obyvatel s místem, kde žijí a snahu o uchování tradice Hanáckých slavností a o pěstování vztahu nových generací k historii a lidové kultuře, a za výbornou reprezentaci města Chropyně, hájení zájmů občanů a města Chropyně v orgánech společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., ve funkčním období let 2015-2019", druhou část usnesení, týkající se pana místostarosty, ponechal beze změny.

Pan Hořínek prohlásil, že letošní ročník Hanáckých slavností byl opravdu skvělý, mimořádná spokojenost byla určitě s Fleretem. K výši odměn navrhl u obou srovnat do stejné výše.

Pan Hubáček si stěžoval na neovladnutou koordinaci parkování v ulici Ječmínkové, kterou auta parkující po obou stranách ucply.

Paní Hrabalová připomněla nepříjemnou tahanici kolem odměn starou dva roky. Tenkrát se vášnivě diskutovalo o tom, zda si vedení města za Hanácké slavnosti odměnu zaslouží nebo ne. Obrátila se na všechny zastupitele s otázkou, kdo z nich se do organizace slavností také zapojil (ruce zvedl Bc. Novotný a Mgr. Bajgar), zeptala se tedy, kdo ze zastupitelů byl alespoň na slavnostech přítomen (ruku zvedli pánové Graclík, Jedlička a Ivan). Paní Hrabalová tuto situaci označila za velice smutnou. Zastupitelé schvalují odměnu za něco, o čem nemají žádnou představu, jak je náročné. Ona sama si Hanácké slavnosti v minulosti "vyzkoušela" a doporučuje odměnu ponechat v původní navržené výši. Ing. Macháček také zavzpomínal na slavnosti v době svého starostování, a i on se k odměně za jejich přípravu určitě připojí.

Pan Ivan uvedl, že ho ke snížení odměny vedla informace o tom, že odměny všech ostatních organizátorů činily celkem cca 65 tisíc, dle informace, která zazněla na jednání rady. Proto se mu zdálo nevhodné, aby dva lidé dostali téměř tolik, co celý mnohaposobný tým organizátorů dohromady. Ing. Jedličková se veřejně omluvila za neúmyslné zkreslení výše odměn. Na vyžádání v den jednání rady poskytla informaci o výši odměn vyplacených na základě časového výkazu práce, tyto vypočítávala ona na základě předložených výkazů práce, k vyplacení odměn v uvedené výši dávala pokyn ona osobně, ale do celkového objemu je třeba ještě přidat "dohodáře", kteří měli odměnu za splněný úkol, čímž se skutečně vyplacený objem peněz blíží částce 100 tisíc Kč. Navíc jak potvrdil i tajemník MěÚ Ing. Rosecký, tyto dohody byly uzavřeny pouze s externími spolupracovníky. Zaměstnanci města měli za práci o slavnostech uznán přesčas, ti, kdo se na organizaci podíleli dlouhodobě, dostali i odměnu k platu. Tyto prostředky jsou z jiné položky rozpočtu, který není součástí rozpočtu Hanáckých slavností. Pan Ivan ve světle těchto informací svůj protinávrh stáhl.

Do rozpravy se nikdo další nehlásil, proto předsedající rozpravu ukončil a nechal nejprve hlasovat o protinávru od Ing. Roseckého:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně
schvaluje

1. mimořádnou odměnu starostce města Ing. Věře Sigmundové ve výši 1 měsíční odměny za výkon funkce uvolněné členky zastupitelstva města ve funkci starosty splatné ve výplatním termínu za měsíc červen, a to za osobní podíl na budování sounáležitosti obyvatel s místem, kde žijí a snahu o uchování tradice Hanáckých slavností a o pěstování vztahu nových generací k historii a lidové kultuře, a za výbornou reprezentaci města Chropyně, hájení zájmů občanů a města Chropyně v orgánech společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., ve funkčním období let 2015-2019, a
2. mimořádnou odměnu místostarostovi města Mgr. Stanislavu Kalincovi ve výši 1/2 měsíční odměny za výkon funkce uvolněného člena zastupitelstva města ve funkci místostarosty splatné ve výplatním termínu za měsíc červen, a to za osobní podíl na budování sounáležitosti obyvatel s místem, kde žijí a snahu o uchování tradice Hanáckých slavností a o pěstování vztahu nových generací k historii a lidové kultuře.

Hlasování:

Přítomno 12, pro 8, proti 0, zdrželo se 4, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalinec, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se: Ing. Jakub Kalinec, Veronika Langrová, Martin Ivan, JUDr. Natalie Navrátilová

Nehlasoval:

Návrh nebyl přijat, předsedající proto dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

USNESENÍ ČÍSLO 0066/05ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

- 1. mimořádnou odměnu starostce města Ing. Věře Sigmundové ve výši 1/2 měsíční odměny za výkon funkce uvolněné členky zastupitelstva města ve funkci starosty splatné ve výplatním termínu za měsíc červen, a to za osobní podíl na budování sounáležitosti obyvatel s místem, kde žijí a snahu o uchování tradice Hanáckých slavností a o pěstování vztahu nových generací k historii a lidové kultuře,**
- 2. mimořádnou odměnu místostarostovi města Mgr. Stanislavu Kalincovi ve výši 1/2 měsíční odměny za výkon funkce uvolněného člena zastupitelstva města ve funkci místostarosty splatné ve výplatním termínu za měsíc červen, a to za osobní podíl na budování sounáležitosti obyvatel s místem, kde žijí a snahu o uchování tradice Hanáckých slavností a o pěstování vztahu nových generací k historii a lidové kultuře.**

Hlasování

Přítomno 12, pro 11, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Veronika Langrová, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se: JUDr. Natalie Navrátilová

Nehlasoval:

10. Všeobecná rozprava

Pan Hubáček se v rámci všeobecné diskuse vrátil ke komplikacím s dopravou v době konání Hanáckých slavností. Problémy se znásobily i současnou uzavírkou silnice mezi Troubkami a Vlkošem, kvůli které je zde citelně zvýšený objem dopravy. Zajímalo ho, kdy bude oprava ukončena. Pracovní nasazení na ní se mu jeví velmi nízké. Paní starostka sdělila, že město Chropyně není investorem této stavby, město pouze dalo souhlas se stanovenou objízdou trasou. Co stavbu prodlužuje tuší, i tam se objevily komplikace s výkupem potřebných pozemků. Společně s Ing. Pospíšilem uvedla, že k ukončení prací by mělo dojít pravděpodobně v září letošního roku.

Pana Hubáčka zajímala také situace kolem šterku. Domnívá se, že se město rozhodlo těžbu povolit i přes referendum. Paní starostka uvedla, že není pravdou, že město rozhodlo, že pan Stojan může těžít. Povolení k těžbě je v kompetenci příslušných orgánů státní správy. Město se pouze v této fázi rozhodlo zastavit přípravu změny územního plánu, kterou dojde k zamezení těžby, protože se zastupitelé shodli na tom, že vystavovat město riziku nemalé pokuty či vyplacení škody vzniklé investorovi není rozumné. Tímto pozastavením přípravy změny územního plánu ale nebyla těžba ani

povolena, ani zamítnuta. Město vyčkává na další postup investora ve věci získání potřebných povolení. Zprávy, které město má, nejsou pro investora příznivé.

Pan Hubáček se obává, že otevření ložiska by znamenalo další výrazný pokles hladiny spodní vody. Už tak za poslední roky poklesla o více než metr. Ing. Sigmundová uvedla, že potřebné studie o vlivu případné těžby na spodní vodu má investor zpracovány, odborníci v nich prohlašují, že na stav spodní vody nebude mít těžba vliv.

Pana Purkara zajímala aktuální situace kolem přemostění dvojkolejky a výstavby tzv. obchvatu. Ing. Sigmundová k výstavbě dvojkolejky uvedla, že platný územní plán nahrává řešení, které preferuje město a nikoliv SŽDC. SŽDC bez úpravy územního plánu podjezd v Tovačovské ulici nemůže postavit, i když i přeložka či tzv. obchvat budou vyžadovat úpravu územního plánu. Město vyčkává na kroky SŽDC, na výzvu, aby město upravilo územní plán podle jejich potřeb, bez schválení zastupitelstvem se SŽDC s tímto záměrem nikam neposune. Pana Purkara zajímalo, zda se vyjednává s vlastníky pozemků na trase plánovaného obchvatu. Ing. Sigmundová uvedla, že tato jednání má provádět SŽDC, ví však o tom, že s nimi jednat ještě nezačali, protože doufají, že jim město umožní vybudovat podjezd.

Pana Purkara zajímala také výstavba cyklostezek, kterou měly všechny volební subjekty zastoupené v zastupitelstvu ve svých volebních programech. Paní Ing. Sigmundová jej ujistila, že i na cyklostezkách se pracuje. V současné době se připravuje vytvoření průtahu městem. Cyklostezka od rybníka bude napojena do ulice Ječmínkova, cestou kolem hřbitova by měla projít i sídlištěm a následně by měla být navedena k nádraží, kde se počítá s výstavbou podchodu pod kolejemi v místě nádražní budovy při budování vysokorychlostní trati. Pomocí tohoto podchodu by se pak cyklisté plynule napojili na stávající cestu k Záříčí. Jsou to jenom drobné dílčí kroky, žádná větší akce v této oblasti se zatím ale nepřipravuje.

Pan Hořínek pochválil rychlé a pružné řešení nebezpečného poklopu na Pazderně, kde hrozil velký úraz. Pochvala mířila za Ing. Pospíšilem. V pochvalách pokračoval, a ještě jednou poděkoval za skvěle připravené Hanácké slavnosti.

I pan Juřena pokračoval v děkování. Poděkoval jménem fotbalového klubu městu a SMM za opravu poškozené tribuny.

Pan Ivan se obrátil na ředitelku MŠ, protože ví, že nebylo asi 20 dětí do školky vůbec přijato, předpokládá, že se tak stalo z kapacitních důvodů. Paní Ratůzná potvrdila, že na vině jsou kapacitní důvody, momentálně je evidován značný nárůst počtu dětí. Bc. Novotný uvedl, že například v Kyselovicích bude kapacita MŠ nenaplněna. Paní Ratůzná připojila podobné zprávy i ze školek v Uhřetěticích nebo ve Skašticích. Ing. Sigmundová však ujistila všechny přítomné, že se již intenzivně pracuje na řešení této, pro rodiče malých dětí, velice nepříznivé situace, protože odkázání na školky v okolních obcích by se rodičům jistě nelíbilo. Vyjednává se varianta otevření další třídy pro předškoláky v budově základní školy. Paní Ratůzná potvrdila, že věc se již projednává s hygienou a dalšími oprávněnými subjekty. Ing. Sigmundová ujistila všechny přítomné, že snahou města bude uspokojit všechny rodiče a jejich děti ve školce umístit.

Pan Graclík obrátil pozornost přítomných k narůstajícímu objemu městského majetku (připomenul koupi objektu 258 na Ječmínkové ulici, nebo záměr převodu objektu tělocvičny TJ do majetku města). Chtěl vědět, zda existuje ucelená koncepce nakládání s majetkem a jaké jsou záměry právě se dvěma zmíněnými budovami. Ing. Sigmundová jej ujistila, že koncepce existuje, zpracována byla v minulých volebních obdobích, vyžaduje potřebu aktualizace. K tělocvičně uvedla, že město opravdu uvažuje i o převodu tělocvičny do svého majetku. Nejprve se však radní zajímali o stav budovy, a protože ten není uspokojující a bude třeba do něj výrazně zainvestovat, hledají řešení. Ideální by patrně bylo, aby si TJ budovu ponechala a žadatelem o dotaci byla sama TJ, s dofinancováním by město určitě pomohlo. K objektu 258 na ulici Ječmínkova pak uvedla, že tato má být přebudována na knihovnu a v jedné z přilehlých budov by měly vzniknout kanceláře SMM, dvůr se všemi garážemi a dílnami je již dnes SMM k dispozici. Než však dojde k tomuto, bude objekt 258 využit k dočasnému přemístění městského úřadu. Budova radnice musí projít minimálně celkovou generálkou ne-li i výstavbou zcela nové budovy. Ani celkovou rekonstrukci nelze provádět za provozu. V současné době se zpracovává komplexní projektová dokumentace, ze které by měl vzejít položkový rozpočet celkových nákladů. Stěhování knihovny a SMM by následovalo až poté.

Pan Graclík upozornil právě na havarijní stav budovy knihovny. Ing. Sigmundová přitakala, město s touto budovou do budoucna již nepočítá. V lepším případě ji prodá, v horším budovu čeká demolice. V případě získání dotací na výstavbu sociálních bytů by tam mohl vzniknout objekt s několika potřebnými bytovými jednotkami. Aby předešla případným negativním emocím, zdůraznila, že sociální bydlení znamená bydlení pro všechny znevýhodněné, jako jsou mladé rodiny s dětmi, matky samoživitelky, seniory, zdravotně postižené apod. Koncepce nakládání s majetkem města musí projít aktualizací, je nezbytné si ujasnit strategii v tom, jak naložit s faktem, že budovy města nejsou v dobré kondici, jaký zvolit postup a jakou souslednost. Pan Graclík zopakoval, že k rozhodování o majetku jsou potřeba přesné a podrobné informace, kalkulace všech variant. Ing. Sigmundová upozornila na některá úskalí kvalifikovaných odhadů. Takový odhad lze získat z projektové dokumentace, její cena je však v řádech desítek až stovek tisíc. Dále je třeba mít na zřeteli, že se ceny stavebních prací i materiálu neustále prudce zvyšují. Projekt a z něj připravený rozpočet akce z

roku 2017 je již v roce 2019 za uvedené ceny nerealizovatelný (viz projekt na rekonstrukci náměstí Svobody, odhad nárůstu je až 20 procent). A navíc i kapacity projektantů jsou v současné době mizivé.

Pan Hořínek se na paní starostku obrátil s dotazem na budování nových lázní. Paní starostka zopakovala informace z dřívějších. Případné lázně malého rozsahu by mohly vyrůst na místě bývalé zahrady za radnicí, pokud tomu budou finanční podmínky i geologické průzkumy a dostupnost lázeňského pramene nakloněny. Pan Hořínek se přimlouval za lázně většího rozsahu.

Paní Sadyková požádala SMM, aby její prioritou při sečení trávy byly především plochy dětských hřišť, kde vysoká tráva a zvýšený výskyt klíšťat pohyb dětí a maminek velice znepříjemňují. Mgr. Kutá si tuto připomínku poznačila. Ing. Sigmundová připomněla, že na začátku jara všichni bili na poplach a avizovali velké sucho a tím pádem podporovali omezení sečení, aby tráva pomáhala zadržovat vodu v krajině. Ve skutečnosti se předpovědi nevyplnily a přišlo velmi deštivé a teplé období. Což se na trávě okamžitě projevilo. To vše znásobeno kapacitními možnostmi SMM způsobilo tuto nepříznivou situaci, nestojí za ní v žádném případě neochota udržovat dětem dětská hřiště a jejich okolí.

Paní Ratůzná se ještě vrátila k nepřijetí velkého množství dětí do školky a uvedla, že stejná situace nastala v celé řadě okolních měst a míst. Na straně druhé pozitivní demografický vývoj všichni vítají.

Ing. Pospíšil J. vrátil debatu k modernizaci trati Přerov - Brno. Podle aktuálních informací jsou práce na tomto záměru přerušeny, protože je investor shledal mimořádně finančně náročnými. Ze záměru zdvojkolejnění trati by tak dokonce mohlo i úplně sejít.

Do rozpravy se již nikdo další nehlásil.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 5. jednání v 18:10 ukončil.

Ing. Věra Sigmundová
starostka města

Mgr. Stanislav Kalínek
místostarosta města

Luděk Graclík
ověřovatel

Martin Jedlička
ověřovatel