

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 6. jednání dne 26.06.2019

Přítomni:	Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová
Omluveni:	Luděk Graclík, Veronika Langrová, JUDr. Natalie Navrátilová, Michal Pospíšil
Neomluveni:	Ivan Juřena, Mgr. Michal Vlasatý
Předsedající:	Ing. Radovan Macháček
Zapisovatelka:	Ing. Dana Jedličková, Bc. Kateřina Míšová
Ověřovatelé:	Martin Ivan, Ing. Pavel Kučeravec
Hosté:	<i>Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.</i>

Člen Rady města Chropyně Ing. Radovan Macháček, pověřený řízením dnešního zasedání Zastupitelstva města Chropyně, zahájil zasedání Zastupitelstva města Chropyně v 16:00 přivítáním všech přítomných. Upozornil na pořizování audiozáznamu z průběhu zasedání, a to pro potřeby zápisu, a určil zapisovatele dnešního jednání a ověřovatele zápisu. Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášenischopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

Předsedající předložil návrh programu a vyzval přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Paní starostka navrhla program jednání doplnit o majetkoprávní záležitosti. Tento návrh byl přijat všemi přítomnými. Nikdo další nepodal návrh na úpravu programu jednání, níže uvedeným usnesením byl schválen tento program jednání:

1. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 4 v roce 2019
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Všeobecná rozprava

USNESENÍ

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

program jednání č. 6 dne 26.06.2019.

Hlasování

Přítomno 11, pro 11, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

1. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 4 v roce 2019

Číslo materiálu: 0051-ZM2019

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Paní starostka Ing. Věra Sigmundová uvedla, že právě potřeba úpravy rozpočtu byla důvodem svolání tohoto zasedání zastupitelstva mimo plánované termíny.

V současné době probíhá výběr dodavatele akce "Přírodní park u hřbitova". Jedná se o dlouhodobou investiční akci. Odhad nákladů byl zpracován v roce 2017, v rozpočtu letošního roku je na tuto investici připravena částka 3,9 mil. Kč. Ceny stavebních prací se však neustále zvyšují. Nejnižší, a tedy i vítězná, nabídka je ale za 4,4 mil. Kč. Aby mohla být podepsána smlouva s vítězným uchazečem je nezbytné nejprve navýšit finanční prostředky v rozpočtu na tuto akci o 0,5 mil. Kč. Převedeny budou z prostředků alokovaných na rekonstrukci centrální části náměstí Svobody, neboť, tak jak již zaznělo na minulém jednání zastupitelstva, je nepravděpodobné, že tato akce bude v letošním roce dokončena.

Rozprava:

Předseda finančního výboru Mgr. Bajgar tlumočil přítomným kladné stanovisko výboru k této úpravě rozpočtu.

Ing. Kučeravec se zajímal, zda byla provedena úprava projektu tak, aby vzniklo bezpečné propojení pro chodce mezi ulicí Berniska a hřbitovem. Ing. Sigmundová jej ujistila, že chodník pro pěší přiléhající k poslednímu domu ulice Berniska bude vybudován. Úprava projektu se zpracovává ale nebude, nýbrž bude provedena změna stavby před dokončením. Do rozpravy se nikdo další nehlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0067/06ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Rozpočtové opatření města Chropyně č. 4 v roce 2019.

Hlasování

Přítomno 11, pro 11, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

2. Majetkoprávní záležitosti

Číslo materiálu: 0053-ZM2019

Předkladatel:

Člen rady města pan Martin Jedlička předložil zastupitelům záměr výkupu pozemků v lokalitě Zadní Díly.

Město Chropyně sleduje v této části města strategický záměr, který spočívá ve vybudování dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů. V této souvislosti byli osloveni vlastníci a spoluvlastníci dalších pozemků v této lokalitě žádostí o odprodej pozemků do vlastnictví města Chropyně.

S oslovených vlastníků souhlasí s prodejem pozemku paní [redacted] - pozemek parcela číslo 715/11 o výměře 2785 m², pan [redacted] - pozemek parcela číslo 715/12 o výměře 2000 m², paní [redacted] - 1/4 pozemku parcela číslo 715/13 o výměře 4692 m², pan [redacted] - 1/4 pozemku parcela číslo 715/13 o výměře 4692 m², paní [redacted] - 1/4 pozemku parcela číslo 715/13 o výměře 4692 m². Za prodej uvedených pozemků nabízí město cenu 250 Kč/m². Náklady spojené s prodejem ponese město Chropyně.

Poslední spoluvlastník pozemku parcela číslo 715/13 pan [redacted] se k nabídce na odkoupení jeho podílu 1/4 pozemku doposud nevyjádřil. O odkoupení jeho podílu město dále vyjednává.

Rozprava:

Pan Lučan chtěl vědět, proč o této majetkoprávní záležitosti nebyli zastupitelé informováni předem. Paní starostka stručně nastínila časový průběh vyjednání o odprodeji. Paní [redacted] a pan [redacted] se vyjádřili teprve nedávno, a vzhledem k tomu, že město má v této lokalitě velmi eminentní zájem vykoupit pozemky dříve, než se stanou předmětem

spekulací, proto rada města, která zasedala dnes, navrhla využít tohoto mimořádně svolaného zastupitelstva. Připomněla, že se v této lokalitě pozemky dříve vykupovaly za 180 Kč/m², cena již stoupla na 250 Kč/m². Kromě obavy ze spekulací s pozemky i neustálý nárůst ceny je důvodem, proč by měla být tato záležitost projednána co nejdříve.

Pana Lučana dále zajímalo, kterou část parcely vlastní ti, kteří ji mají ve společném vlastnictví - každý jednu čtvrtinu, zajímal se tedy o to, která část pozemku bude městu chybět. Pan Jedlička i paní starostka shodně uvedli, že každý vlastník má 1/4 celku, město tedy bude mít 3/4 z každého čtverečního centimetru. Paní starostka dále uvedla, že se domnívá, že při prodeji zbylé čtvrtiny bude muset vlastník tuto přednostně nabídnout městu.

Pan Ing. Macháček se ujistil, že sousední pozemky (na předložené mapě označené žlutě) jsou ve vlastnictví města, takže s nově kupovanými pozemky budou tvořit ucelený blok a navázal otázkou, zda je možné koupit další pozemky nebo je tam do budoucna nějaký problém. Paní starostka uvedla, že se domnívá že pozemek 715/7 je [REDAKCE], a s nimi je předběžně dojednána směna, oni nechtějí prodávat, chtějí směňovat a pozemek 715/6 je majitele, který byl osloven, ale zatím nereagoval, nicméně je to koncový pozemek a domnívá se, že by s ním nemělo dojít k závažnějším problémům. Paní starostka ještě nastínila komplikace, které patrně nastanou s vybudováním vjezdu do této lokality. Město prosazovalo vjezd do Zadních Dílů od sídliště, respektive z ulice Nádražní. Dopravní inženýr není tomuto řešení příliš nakloněn, došlo by k dalšímu zahušťování provozu. S velkou pravděpodobností bude chtít, aby město tuto lokalitu otevřelo nájezdem od nádraží. Což ovšem znamená, že bude nutné vykoupit další části pozemků tak, aby bylo možné cestu pod nádražím rozšířit pro obou směrný provoz. Tento záměr se dotkne pozemků pana [REDAKCE], s kterým už město v minulosti jednalo, ale zastupitelstvo odkoupení jeho pozemků nakonec neodsouhlasilo. Je možné, že se tato zkušenost odrazí ve vyjednávání.

Ing. Jakub Kalinec chtěl vědět, co doporučuje rada města. Paní starostka uvedla, že rada doporučuje rychlý nákup, aby se předešlo spekulacím s pozemky. Ing. Kučeravec se zeptal, zda tento názor sdílí celá rada. Paní starostka řekla, že zasedání byli přítomni čtyři členové rady a všichni jsou pro odkup pozemků. Ing. Macháček byl z zasedání rady omluven, ale i on k předkládanému návrhu zaujal kladné stanovisko. Pan Ivan připojil svou nedávnou zkušenost s dražbou tohoto pozemku, cenu jeden zájemce záměrně „vyšrouboval“ do značné výšky, je možné, že se jedná spekulanta, který bude vyčkávat na nabídku od města, i proto se rada shodla na tom, že když je možnost pozemky koupit, tak je dobré to udělat co nejdříve.

USNESENÍ ČÍSLO 0068/06ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

odkoupení:

- 1. pozemku parcela číslo 715/11 orná půda o výměře 2785 m² v katastrálním území Chropyně za cenu 250 Kč/m² od paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona,**
- 2. pozemku parcela číslo 715/12 orná půda o výměře 2000 m² v katastrálním území Chropyně za cenu 250 Kč/m² od pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona,**
- 3. 1/4 pozemku parcela číslo 715/13 orná půda o výměře 4692 m² v katastrálním území Chropyně za cenu 250 Kč/m² od paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona,**
- 4. 1/4 pozemku parcela číslo 715/13 orná půda o výměře 4692 m² v katastrálním území Chropyně za cenu 250 Kč/m² od pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona,**
- 5. 1/4 pozemku parcela číslo 715/13 orná půda o výměře 4692 m² v katastrálním území Chropyně za cenu 250 Kč/m² od paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.**

Hlasování

Přítomno 11, pro 11, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

3. Všeobecná rozprava

Všeobecnou rozpravu zahájil pan Bc. Novotný dotazem, jak postoupilo jednání s mateřskou školou ohledně možnosti otevření nové třídy. Paní starostka odpověděla, že rada města se touto záležitostí zabývala naposledy dnes, řešení hledá velmi intenzivně. Momentálně se čeká na komplexní podklady od paní ředitelky MŠ. Možnou variantou by například bylo využití přístavby nad šatnami budovy ZŠ Komenského. Existuje jednoduchý náčrt toho, jak by šlo provoz další třídy zorganizovat. Zpracovávají se podklady včetně požadavků na vybavení, personální obsazení, výše možného příspěvku na mzdy, výše podílu města atd. Paní starostka ujistila přítomné zastupitele, že až budou tyto informace známy, budou zastupitelům předloženy k rozhodnutí. Označila za velmi pravděpodobný fakt, že bude muset být v průběhu prázdnin svoláno další zasedání zastupitelstva právě proto, aby padlo rozhodnutí v této věci. Rada města bude zasedat 17. července, tou dobou už by měly být všechny podklady kompletní. Paní starostka proto předběžně informovala zastupitele o tom, že se další jednání zastupitelstva uskuteční pravděpodobně 24. července, není jiné cesty k tomu, jak věc co nejvíce urychlit.

Ing. Konvičnou zajímal aktuální vývoj kolem objektu č.p. 258 na Ječmínkové ulici. Pan místostarosta připomněl, že rada neprodloužila nájemní smlouvu [REDAKCE], v současné době tak tento objekt obývá bez právního důvodu. O situaci se intenzivně jedná s advokátní kancelář. Po uplynutí jednoho měsíce od vypršení nájemní smlouvy mohou následovat další kroky. Nájemci i s rodinou hledají jiné vhodné řešení, kam by se mohli přestěhovat, je faktem, že byt nabízený městem odmítli.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 6. jednání v 16:15 ukončil.

Ing. Věra Sigmundová
starostka města

Mgr. Stanislav Kalínek
místostarosta města

Martin Ivan
ověřovatel

Ing. Pavel Kučeravec
ověřovatel