

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 13. zasedání dne 16.04.2025

Přítomni:	Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý
Omluveni:	Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková
Neomluveni:	-
Předsedající:	Mgr. Milan Bajgar, MBA
Zapisovatelka:	Bára Křížanová, Jana Bajgarová
Ověřovatelé:	Ing. Zdeněk Večerka, Robert Lučan
Hosté:	<i>Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.</i>

Předsedající zahájil zasedání Zastupitelstva města Chropyně v 17:00 přivítáním všech přítomných. Upozornil na pořizování audiozáznamu z průběhu zasedání, a to pro potřeby zápisu, a určil zapisovatele dnešního zasedání a ověřovatele zápisu.

Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále oznámil, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán bez připomínek, doposud nebyly k zápisu předloženy žádné připomínky, v souladu s jednacím řádem však vyzval přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího zasedání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny.

Předsedající na závěr zahajovací části předložil návrh programu a vyzval přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program zasedání:

1. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně
2. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně
3. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně
4. Zpráva o činnosti Osadního výboru Zastupitelstva města Chropyně
5. Zpráva Policie České republiky o bezpečnosti a dopravní situaci ve městě Chropyně za rok 2024
6. Mateřská škola Chropyně, okres Kroměříž, p. o. - Výroční zpráva o hospodaření organizace za rok 2024
7. Základní škola Chropyně, okres Kroměříž, p. o. - Výroční zpráva o hospodaření organizace za rok 2024
8. Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o. - Výroční zpráva o hospodaření organizace za rok 2024
9. Správa majetku města Chropyně, p. o. - Výroční zpráva o hospodaření organizace za rok 2024
10. Převod majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Správa majetku města Chropyně
11. Prodej části pozemku parc. č. 266/2 v katastrálním území Chropyně
12. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1193/54 v katastrálním území Chropyně

13. Dotace z rozpočtu města na sportovní činnost – PROGRAM S
14. Informace o hospodaření města Chropyně za rok 2024
15. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 1 v roce 2025
16. Sportovní hala
17. Ideová studie zástavby lokality Zadní Díly Chropyně
18. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a rozhodnutí o výši měsíčního peněžitého plnění fyzickým osobám za výkon funkce v orgánech města
19. Všeobecná rozprava

USNESENÍ

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

program zasedání č. 13 dne 16.04.2025.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclik, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

1. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

Číslo materiálu: 0269-ZM2025

Předkladatel: Ing. Radovan Macháček

Zastupitelé jsou o činnosti Rady města Chropyně informováni prostřednictvím zápisů, které dostávají do svých úložišť. Veřejnost je informována prostřednictvím výpisů z usnesení, zveřejněných na webových stránkách města a také pravidelným článkem uveřejňovaným ve Zpravodaji.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0227/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 20.02.2025 do 16.04.2025.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclik, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

2. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0270-ZM2025

Předkladatel: Ing. Zdeněk Večerka

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně předložil Zastupitelstvu města Chropyně zprávu o činnosti výboru v období od 20.02.2025 do 16.04.2025. Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně se v uvedeném období sešel jedenkrát. Programem tohoto zasedání byla dle schváleného plánu práce výboru zejména kontrola usnesení orgánů města.

Zápisy z jednání výboru jsou také k dispozici na webu města Chropyně.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0228/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 20.02.2025 do 16.04.2025.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

3. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0268-ZM2025

Předkladatel: Luděk Graclík

Finanční výbor na svém zasedání dne 7. dubna 2025 projednal především materiály týkající se finančních a majetkových záležitostí, které jsou předkládány k jednání Zastupitelstvu města Chropyně.

Zápisy z jednání výboru jsou k dispozici na webu města Chropyně.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0229/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně k 14.4.2025.

Zastupitelstvo města Chropyně ukládá

Radě města Chropyně aktualizovat vnitřní předpis, na základě, kterého jsou poskytovány dotace na podporu sportovních aktivit.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

4. Zpráva o činnosti Osadního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0276-ZM2025

Předkladatel: Jiří Skopal

Pan Jiří Skopal, předseda Osadního výboru Plešovec, předložil zastupitelům zprávu o činnosti výboru za 1. čtvrtletí roku 2025.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0230/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Zprávu o činnosti Osadního výboru Plešovec za 1. čtvrtletí roku 2025.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

5. Zpráva Policie České republiky o bezpečnosti a dopravní situaci ve městě Chropyně za rok 2024

Číslo materiálu: 0260-ZM2025

Předkladatel: npor. Bc. Jaromír Bryška

Vedoucí obvodního oddělení Policie ČR Hulín npor. Bc. Jaromír Bryška předložil informaci o bezpečnosti a dopravní situaci v územním obvodu města Chropyně za rok 2024.

Rozprava:

Z důvodu nepřítomnosti pana npor. Bc. Jaromíra Bryšky přednesl tento bod programu pan starosta.

Pan Juřena se dotázal na spolupráci se státní policií Hulín. Vzněl také dotaz na velitele Městské policie Chropyně pana Majtána, jaký je největší problém v oblasti kriminality ve městě. Pan Majtán uvedl, že největším problémem je nedodržování obecních vyhlášek a neoprávněné parkování na místech k tomu určených nebo dokonce zakázaných. Velkým problémem je i na ulici Skaštická, kde dochází k nerespektování dopravního značení „STOP“, což vede ke vzniku dopravních nehod. Uvedl, že většinu případů řeší Městská policie samostatně, v některých případech je však nutné přivolat státní policii z Hulína.

Pan Juřena dále vzněl dotaz, proč již není stav strážníků Městské policie 6, ale pouze 4.

Pan starosta odpověděl, že aktuální počet strážníků je dostačující, směny se střídají a navazují na sebe. Nepokrývají 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, avšak tento režim je zatím dostačující a minimálně do konce roku zůstane zachován.

Pan Majtán doplnil, že současný počet strážníků umožňuje efektivní plánování směn. V době, kdy není přítomna Městská policie, je bezpečnost zajišťována státní policií Hulín, přičemž dochází k předávání informací o zásazích a dalších událostech.

Pan Lučan vzněl dotaz, zda jsou všechny přestupky dokumentovány a zda je k dispozici záznam. Pan velitel potvrdil, že veškeré případy a přestupky jsou řádně evidovány a dokumentovány.

Pan Juřena navrhl, aby od příštího roku došlo k navýšení počtu strážníků alespoň o jednoho člena.

Pan [REDAKCE] se dotázal na pracovní dobu Městské policie, a požádal o možnost preventivního dohledu po 19:00 hod na sportovním areálu v Chropyni. Pan Majtán souhlasil a přislíbil, že bude tato preventivní činnost zajištěna.

Pan starosta doplnil, že v kritických oblastech bude posílen i kamerový systém.

USNESENÍ ČÍSLO 0231/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu Policie České republiky o bezpečnosti a dopravní situaci ve městě Chropyně za rok 2024.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

6. Mateřská škola Chropyně, okres Kroměříž, p. o. - Výroční zpráva o hospodaření organizace za rok 2024

Číslo materiálu: 0271-ZM2025

Předkladatel: Bc. Zuzana Dokoupilová Hanulíková

Mateřská škola Chropyně, p. o. předložila závěrečnou zprávu o hospodaření organizace za rok 2024 včetně komentáře. Podrobné informace jsou obsahem přiloženého materiálu. Součástí zprávy je i rozdělený hospodářský výsledek organizace **ve výši** 150 034,82 Kč. Hospodářský výsledek je rozdělen na 80% přiděl do rezervního fondu (120 107,62 Kč) a 20% přiděl do fondu odměn (30 006,96 Kč).

V souladu s § 84 odst. 2 pís. d) a § 102 odst. 2 pís. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje účetní závěrku, výroční zprávu o hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je obec, **rada obce**, takže tento uvedený materiál "Výroční zpráva o hospodaření Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2024" byl v Radě města Chropyně projednán a schválen dne 24. března 2025. Zastupitelům města je výroční zpráva předložena pro informaci.

Rozprava:

Pan Kalínek se dotázal paní ředitelky, jakým způsobem jsou vybírání dodavatelé vybavení interiérů, či výmalby tříd. Nedávná investice se mu zdála cenově vysoká.

Pan Bajgar paní ředitelku podpořil z pozice ředitele základní školy a vysvětlil obecně tuto problematiku.

Při výběru dodavatele pro vybavení interiéru mateřské školy, včetně výmalby tříd, je ředitelství povinno postupovat transparentně a v souladu s interními pravidly a platnými právními předpisy. To znamená, že musí být osloveni minimálně tři různí dodavatelé, z jejichž nabídek bude následně vybrán jeden, který nejlépe splňuje požadavky školy z hlediska kvality, ceny a dalších kritérií. Tento postup zajišťuje spravedlivý výběr a efektivní využití finančních prostředků.

USNESENÍ ČÍSLO 0232/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

výroční zprávu o hospodaření Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2024.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

7. Základní škola Chropyně, okres Kroměříž, p. o. - Výroční zpráva o hospodaření organizace za rok 2024

Číslo materiálu: 0272-ZM2025

Předkladatel: Mgr. Milan Bajgar, MBA

Základní škola Chropyně, okres Kroměříž, p. o., Komenského 335, Chropyně, předložila Výroční zprávu o hospodaření Základní školy Chropyně, příspěvkové organizace za rok 2024. V souladu s §84 odst. 2 p. d) a § 102 odst. 2 p. b) zákona č. 128/2022 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 220/213 Sb., v platném znění, schvaluje výroční zprávu o hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je obec, rada obce. Výroční zpráva o hospodaření Základní školy Chropyně, p. o. za rok 2024 byla RM Chropyně projednána a schválena dne 24.března 2025 usnesením č.1356/84RM/2025. Rada schválila rozdělení hospodářského výsledku za r. 2024 ve výši 249.854,11Kč takto: 80 % tj. 199 883,28 Kč, jako příděl do rezervního fondu organizace a 20 % tj. 49.970,83 Kč, jako příděl do fondu odměn organizace.

Rozprava:

Pan Juřena vznesl dotaz, z jakého důvodu je nízký počet žáků na Základní škole v Chropyni a jakým způsobem hodlá pan ředitel tuto situaci řešit.

Pan ředitel Bajgar uvedl, že tento problém se opakuje každým rokem. Úbytek žáků je způsoben zejména odchody na gymnázia v Kojetíně, Kroměříži a Přerově. Někteří žáci odcházejí i na druhý stupeň základních škol v jiných městech. Škola se snaží žáky během prvního stupně motivovat k pokračování ve studiu v Chropyni, nicméně ne vždy je tento záměr úspěšný. Jedná se o aktuální trend, který škole působí problémy.

Pan starosta doplnil, že v rámci dne starosty ho kontaktovala jedna z místních maminek s požadavkem na rozšíření autobusového spojení mezi Chropyní a Břestem. Pan starosta však upozornil, že toto řešení nepovažuje za vhodné, neboť Základní škola Chropyně je kvalitní školou a není důvod, aby žáci přecházeli na jiné základní školy.

Pan ředitel Bajgar dále informoval, že každý učitel má vyhrazenou konzultační hodinu týdně, což není na základních školách obvyklé. Na druhém stupni mohou zákonní zástupci využít konzultace s preventistou rizikového chování a výchovnou poradkyní. Konzultační hodiny mohou žáci využít také k doučování.

Ze školního průzkumu však vyplynulo, že za poslední měsíc využili tyto konzultační hodiny pouze zákonní zástupci čtyř žáků.

USNESENÍ ČÍSLO 0233/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Výroční zprávu o hospodaření Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2024 a rozdělení hospodářského výsledku.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

8. Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o. - Výroční zpráva o hospodaření organizace za rok 2024

Číslo materiálu: 0273-ZM2025

Předkladatel: Zbyněk Tříška

Zařízení školního stravování, p. o. předložila Výroční zprávu o hospodaření organizace za rok 2024 včetně tabulek. Podrobné informace jsou obsahem přiloženého materiálu. Součástí zprávy je i rozdělení hospodářského výsledku organizace ve výši 108 311,41 Kč. Hospodářský výsledek tvoří příděl do rezervního fondu ve výši 100 %.

V souladu s § 84 odst. 2 pís. d) a § 102 odst. 2 pís. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje účetní závěrku, výroční zprávu o hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je obec, **rada obce**. Tento materiál "Výroční zpráva o hospodaření Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2024" byl v Radě města Chropyně projednán a schválen dne 24. března 2025 usnesením č. 1353/84RM/2025. Zastupitelům města je výroční zpráva předložena pro informaci.

Rozprava:

Do rozpravy se přihlásil pan Graclík, který poznamenal, že v rámci Zařízení školního stravování, p. o. došlo v uplynulém období k navýšení ceny stravného, a to v reakci na rostoucí náklady spojené s nákupem potravin, energií a dalšími provozními výdaji. Přestože bylo toto opatření provedeno s cílem stabilizovat ekonomiku provozu, i nadále dochází k provoznímu schodku. Organizace se tak potýká s finančním tlakem, který je způsoben nejen zvýšenými vstupními náklady, ale také omezenou možností dalšího zvyšování stravného s ohledem na sociální dostupnost služby pro děti a jejich rodiny. Situace je pečlivě sledována a hledají se možná řešení pro zajištění dlouhodobě udržitelného provozu školního stravování.

Pan ředitel organizace upozornil, že v zimních měsících, tedy mimo hlavní sezónu, došlo k výraznému nárůstu cen ovoce a zeleniny. Aktuálně situaci dále komplikuje výrazné zdražení masa, které je důsledkem šíření slintavky a kulhavky. Tyto faktory významně ovlivňují rozpočet školního stravování a organizace hledá možná řešení pro zajištění jeho dlouhodobé udržitelnosti, aniž by byla ohrožena kvalita či dostupnost stravy pro děti.

USNESENÍ ČÍSLO 0234/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Výroční zprávu o hospodaření Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2024.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

9. Správa majetku města Chropyně, p. o. - Výroční zpráva o hospodaření organizace za rok 2024

Číslo materiálu: 0263-ZM2025

Předkladatel: Dalibor Kondler

Ředitel Správy majetku města Chropyně, příspěvkové organizace, Ječmínkova 258, Chropyně předložil v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, Zastupitelstvu města Chropyně Výroční zprávu o hospodaření organizace za rok 2024 - dle usnesení RM č. 1357/84RM/2025 o schválení tohoto dokumentu Radou města Chropyně, o rozdělení hospodářského výsledku a návrhem doporučit Zastupitelstvu města Chropyně vzít na vědomí Výroční zprávu o hospodaření organizace. Podrobné informace jsou obsahem přiloženého materiálu.

V souladu ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, předložená Výroční zpráva o hospodaření Správy majetku města Chropyně, p. o. za rok 2024 byla Radou města Chropyně dne 24.03.2025 schválena a zároveň bylo schváleno zúčtování hospodářského výsledku ve výši +190 326,47 Kč a to rozdělením:

- ve prospěch fondu odměn ve výši max. 20 %, tj. částku 38 065,30 Kč,
- ve prospěch rezervního fondu zůstatek výsledku hospodaření, tj. částku 152 261,17 Kč

Zastupitelstvu města je schválena Výroční zpráva o hospodaření Správy majetku města Chropyně, příspěvkové organizace za rok 2024 a zúčtování hospodářského výsledku předkládána jakožto zřizovateli podle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na vědomí.

Rozprava:

Pan starosta poděkoval řediteli příspěvkové organizace za úvodní prezentaci k tomuto bodu a zároveň pochválil pečovatelky za jejich kvalitně odváděnou práci, na kterou má velmi dobré ohlasy. Dále informoval, že na posledním jednání Místní akční skupiny (MAS) bylo město Chropyně oceněno za dobrou spolupráci s Úřadem práce.

Zmínil také dokončení kompostárny, kde se podařilo úspěšně využít dotační prostředky, a aktuálně je podána žádost o kolaudaci.

Pan starosta rovněž vyzdvihl práci kulturní referentky paní Kadlíkové, která podle jeho slov přináší mnoho nápadů a vede oblast kultury velmi dobře. Město se snaží její činnost maximálně podporovat.

V rámci rozpravy se pan Graclík dotázal, proč se na účtu reprodukčního fondu hromadí finanční prostředky a jaké s nimi Správa majetku města Chropyně plánuje kroky. Zároveň vyjádřil přání, aby byl Finanční výbor pravidelně informován o plánovaných investičních akcích této organizace.

Do rozpravy se zapojil také pan Kalinec, který navrhl, aby město zvážilo prodej nepotřebných nemovitostí, například domu č. 247. Pan Macháček na to reagoval připomínkou, že dům č. 247 dříve sloužil jako startovací byty pro mladé rodiny. Navrhl navrátit se k této původní myšlence a tyto byty opět nabízet mladým rodinám na dobu určitou.

Ředitel Správy majetku města reagoval s tím, že v tuto chvíli by se organizace měla prioritně zaměřit na objekt č. 833 na ulici Moravská.

Na závěr diskuse pan starosta konstatoval, že město Chropyně aktuálně pronajímá byty za velmi nízké ceny, což je třeba do budoucna přehodnotit.

USNESENÍ ČÍSLO 0235/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Výroční zprávu o hospodaření Správy majetku města Chropyně, příspěvkové organizace za rok 2024.

(), bytem (), požádal o odkoupení části pozemku tvořícího veřejné prostranství parc. č. 266/2, trvalý travní porost, o výměře cca 15 m² v katastrálním území Chropyně. Za odkoupení pozemku žadatel nabídl cenu 2.000 Kč/m². Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 266/16 a dalších okolních pozemků parc. č. 266/15, 266/14 a 266/30.

V nedávné minulosti byly prodávány obecní pozemky tvořící veřejné prostranství v Chropyni za cenu 2.000 Kč/m².

Dle vyjádření OVŽP je předmětná část pozemku pro město Chropyni nevyužitelná a zcela nepotřebná a prodej nemovitosti je pro město Chropyni nejlepší možné řešení, navíc za vynikajících podmínek. Ve smyslu zákona o DPH (§ 56) je dodání nemovité věci osvobozeno od DPH.

Rada města Chropyně po projednání žádosti rozhodla zveřejnit záměr prodeje části výše uvedeného pozemku. Zveřejnění záměru prodeje proběhlo v době od 20.2.2025 do 10.3.2025 s minimální nabídkovou cenou ve výši 2.000 Kč/m² [REDACTED]. Ve stanovené době, dne 06.03.2025 v 07:32 hod byla doručena 1 zalepená obálka, která byla otevřena na jednání Rady města Chropyně. Obsahovala cenovou nabídku od [REDACTED], bytem [REDACTED] na koupi části uvedeného pozemku za cenu 2.000 Kč/m² [REDACTED]. Nabídka splnila požadované podmínky zveřejnění.

Výměra obecního pozemku parc. č. 266/2 v k.ú. Chropyně byla upravena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 2154-64/2025 [REDACTED] a to tak, že z původní výměry 397 m² byl oddělen díl "a" o výměře 13 m² a díl "b" o výměře 2 m² a oba tyto díly o celkové výměře 15 m² byly sloučeny s pozemkem parc. č. 266/16 v k.ú. Chropyně, který je ve vlastnictví [REDACTED]. Nová výměra obecního pozemku parc. č. 266/2 po úpravě činí 382 m².

Veškeré náklady spojené s prodejem výše uvedeného pozemku hradí žadatel.

Rada města Chropyně doporučila Zastupitelstvu města Chropyně prodej části pozemku parc. č. 266/2 pro výše uvedeného zájemce schválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0237/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 266/2 o celkové výměře 15 m² (díl "a" o výměře 13 m² a díl "b" o výměře 2 m²), oddělené geometrickým plánem číslo 2154-64/2025 z pozemku parc. č. 266/2, vše v katastrálním území Chropyně za cenu 2.000 Kč/m², tj. za celkovou cenu 30.000 Kč [REDACTED] nar. [REDACTED], bytem [REDACTED]. Kupní cena bude uhrazena do 60 dnů od schválení prodeje Zastupitelstvem města Chropyně. K podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde až po zaplacení celé kupní ceny. Po marném uplynutí lhůty k zaplacení má prodávající právo odstoupit od uzavřené kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

12. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1193/54 v katastrálním území Chropyně

Číslo materiálu: 0266-ZM2025

Předkladatel: Veronika Langrová

Rada města Chropyně projednala žádost pana [REDACTED] (nar. [REDACTED], bytem [REDACTED]) o odkoupení části pozemku tvořícího veřejné prostranství parc. č. 1193/54, ostatní plocha - zeleň, o výměře cca 172 m² v katastrálním území Chropyně. Za odkoupení pozemku žadatel nabídl cenu 200 Kč/m². Součástí žádosti je situační náčrt s vyznačenou požadovanou částí pozemku. Jako důvod žádosti je

žadatelem uvedeno: "Rozšíření prostoru stávající hospody, která se nachází na pozemcích p.č. 1193/10 a 1193/11 v k.ú. Chropyně. Na získaném pozemku by byla vytvořena nová zahrádka u hospody, kterou by tvořila zpevněná plocha, okrasná zeleň a plot z dřevěné protihlukové stěny. Do budoucna výhledově v zájmu zkvalitňování služeb přestřešení zahrádky."

Vyjádření finančního odboru:

Pozemek, o který má žadatel zájem, tvoří veřejné prostranství a přiléhá k čp. 784, což je objekt hospody, kterou vlastní společnost PMS Reality a.s., IČO 47676647, se sídlem Komenského 3490/35, 750 02 Přerov, a kterou má pan [REDAKCE] v nájmu.

Finanční odbor po konzultaci s OVŽP zastává názor, že není vhodným postupem zbavovat se vlastnictví pozemků, které jsou součástí veřejného prostranství. Pokud se k prodeji veřejného prostranství přistoupí, mělo by to být z vážných důvodů na straně žadatele a jen u pozemků, které nemají pro město žádný význam. V současné době pan [REDAKCE] hospodu nevlastní, má ji jen v nájmu a požaduje odkoupení přilehlé části obecního pozemku do svého vlastnictví - toto řešení nepovažujeme za vhodné. Jiná situace by nastala, pokud by pan [REDAKCE] v budoucnu hospodu koupil, v tom případě by se o odprodeji části předmětného pozemku dalo uvažovat.

Rada města Chropyně doporučila Zastupitelstvu města Chropyně neschválit prodej části výše uvedeného pozemku parc. č. 1193/54 v k. ú. Chropyně.

Rozprava:

Pan starosta vysvětlil, že tento bod byl projednáván i v radě města, kde dospěli k názoru, že momentálně se tento pozemek prodávat nebude, jelikož pan [REDAKCE] není majitelem přilehlé hospůdky Buřvalka. Doporučuje panu [REDAKCE] aby si požádal o pronájem tohoto pozemku na MěÚ Chropyně.

USNESENÍ ČÍSLO 0238/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně neschvaluje

prodej části pozemku města parcelní číslo 1193/54 ostatní plocha - zeleň, v katastrálním území Chropyně.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

13. Dotace z rozpočtu města na sportovní činnost – PROGRAM S

Číslo materiálu: 0265-ZM2025

Předkladatel: Ing. Radovan Macháček

V rozpočtu města Chropyně je vyhrazena a schválena částka na podporu sportovní činnosti ve výši 2.700.000 Kč, jedná se především o finanční podporu smysluplného trávení volného času dětí a mládeže do 19 let.

Tyto prostředky jsou v souladu s Vnitřním předpisem č. VP/08/2021, o poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně, v platném znění (dále jen „vnitřní směrnice“), podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozděleny k čerpání. Navržená výše jednotlivých dotací vychází ze zcela transparentního výpočtu tak, aby bylo ke všem žadatelům přístupováno bez jakéhokoliv náznaku diskriminace.

O poskytnutí dotací rozhodovala Rada města Chropyně dne 24. března 2025, schvalování žádostí s požadavkem vyšším než 250.000 Kč spadá do kompetence zastupitelstva. Rada města doporučuje předložený návrh schválit.

Rozprava:

Při projednávání bodu týkajícího se dotací z rozpočtu města na sportovní činnost pan Graclík připomněl, že bylo doporučeno přepracovat vnitřní směrnici upravující rozdělování dotací.

Pan Bajgar informoval, že na přepracování této směrnice se již pracuje, a to ve spolupráci se zástupci sportovních organizací, které každoročně o městské dotace žádají. Uvedl, že se jedná o složitý proces, který si vyžádá delší časové období.

Pan Macháček se k diskusi připojil s tím, že se změnami souhlasí a tuto iniciativu podporuje. Upozornil, že autorem původní směrnice z roku 2010 byl on sám, a proto považuje za vhodné dokument aktualizovat, případně kompletně přepracovat s důrazem na jeho zjednodušení.

Pan starosta doplnil, že město v současnosti vynakládá na sportovní činnost vyšší objem prostředků než v minulosti, konkrétně 2.200.000 Kč, přičemž kromě těchto prostředků jsou rozdělovány také individuální dotace.

USNESENÍ ČÍSLO 0239/13ZM/2025:**Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně v souladu s Vnitřním předpisem č. VP/08/2021, o poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně, na podporu sportovních aktivit a sportovního vyžití občanů města Chropyně, především dětí a mládeže do 19 let, na rok 2025, mezi městem Chropyně a těmito příjemci:

z titulu PROGRAM S I - podpora sportovní a tělovýchovné činnosti:

- a) TJ Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 552 Chropyně, IČO: 00545333, ve výši 791.700 Kč,**
- b) Fotbalový klub Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 551 Chropyně, IČO: 70801860, ve výši 490.200 Kč,**

z titulu PROGRAM S IV - podpora provozování sportovních zařízení:

- a) TJ Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 552 Chropyně IČO: 00545333, ve výši 715.500 Kč,**
- b) Fotbalový klub Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 551 Chropyně, IČO: 70801860, ve výši 179.800 Kč.**

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

14. Informace o hospodaření města Chropyně za rok 2024

Číslo materiálu: 0264-ZM2025

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Na základě skutečných údajů byl Zastupitelstvu města Chropyně předložen souhrnný Rozbor hospodaření města Chropyně k 31.12.2023. Tento materiál podává informaci o hospodaření města Chropyně.

Zpráva o přezkumu hospodaření, která musí být součástí Účetní závěrky města Chropyně a Závěrečného účtu města Chropyně ještě není k dispozici. Proto budou tyto dokumenty spolu se zprávou o přezkumu hospodaření předloženy na červnovém zasedání Zastupitelstva města.

Z celkových údajů vyplývá, že příjmy jsou plněny na 101,67 % a výdaje čerpány na 56,18 % vzhledem k upravenému rozpočtu. Celková výše příjmů k 31.12.2024 činila 131.036.349,77 Kč. Výše daňových příjmů byla v roce 2024 vyšší o více než 11 mil. než za stejné období roku 2023.

Celková výše výdajů k 31.12.2024 činila 129.396.965,85 Kč. Nižší procentní čerpání výdajů je způsobeno nečerpáním rozpočtové rezervy, která byla k 31.12.2024 vytvořena ve výši 47.918.700 Kč.

Rozprava:

Do rozpravy se přihlásil pan Graclík, který apeloval na důležitost demografického vývoje ve vztahu k hospodaření města. Upozornil, že městu chybí přibližně 300 obyvatel k překročení hranice 5.000 obyvatel, což by znamenalo výrazně vyšší finanční příspěvky ze státního rozpočtu. Zdůraznil, že je třeba se tímto problémem aktivně zabývat.

Na to reagoval pan Macháček, který uvedl, že kvalita školství, vzdělávání, sportovní infrastruktura a celková nabídka služeb představují důležité faktory pro zvýšení atraktivity města. Zmínil příklad města Kojetín, kde se pokles počtu obyvatel podařilo zastavit díky rozvoji podnikání, přítomnosti společnosti Amazon, výstavbě bytů a sportovní haly. Upozornil, že obdobné kroky by mohly přinést pozitivní dopad i v Chropyni, a vyzval k aktivní podpoře sportu a podnikatelského prostředí jako způsobu, jak zabránit dalšímu úbytku obyvatel.

Pan Juřena doplnil, že mnoho projektů realizovaných v Kojetíně bylo financováno prostřednictvím dotačních titulů, což je důležitý faktor, který je třeba si uvědomit.

USNESENÍ ČÍSLO 0240/13ZM/2025:**Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí****Informace o hospodaření města Chropyně za rok 2024.****Hlasování**

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

15. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 1 v roce 2025

Číslo materiálu: 0267-ZM2025

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Na základě skutečných údajů a vývoje hospodaření města Chropyně je zpracováno 1. rozpočtové opatření města Chropyně v roce 2025.

Tímto rozpočtovým opatřením jsou provedeny celkové úpravy příjmů ve výši 521.300 Kč, úpravy financování ve výši 209.600 Kč a úprava výdajů ve výši 730.900 Kč.

Rozpočtová rezerva na investice je navýšena o 5.971.000 Kč.

Rozprava:

Pan Juřena vznesl dotaz, proč byla z rozpočtu vyřazena plánovaná výstavba cesty ke kompostárně.

Pan starosta uvedl, že projektování stále probíhá, nicméně dochází ke komplikacím při jednání s orgány ochrany přírody, neboť se jedná o území v blízkosti národní přírodní památky – rybníka. V současnosti se řeší zejména technické provedení cesty, včetně odvodnění a použitého povrchu. Pan starosta vyjádřil obavu, že pokud by byla cesta provedena z dlažby, mohla by být poškozena. Osobně preferuje asfaltový povrch, ale konečné řešení bude záviset na dohodě s ochranáři. Zda bude možné realizaci zahájit ještě v roce 2025, nebo až v následujícím roce, není zatím jasné.

Pan Pospíšil doplnil, že v rozpočtu zůstává částka 200.000 Kč určená na dokončení projektové dokumentace. Finanční prostředky na samotnou realizaci byly prozatím staženy s tím, že se k záměru přistoupí až v případě dosažení dohody s orgány ochrany přírody.

USNESENÍ ČÍSLO 0241/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Rozpočtové opatření města Chropyně č.1 v roce 2025.

Hlasování

Přítomno 15, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

16. Sportovní hala

Číslo materiálu: 0275-ZM2025

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Město Chropyně má silnou sportovní tradici, rozvinutou infrastrukturu a aktivně zde působí řada sportovních oddílů s dobrými výsledky. Dlouhodobě však narážíme na nedostatek kapacit sportovišť, a proto se opakovaně otevírá otázka výstavby nové sportovní haly.

Aktuální návrh počítá s halou na bázi ocelové rámové konstrukce se sendvičovými panely a vnitřním uspořádáním dle zpracované studie. Dodavatelem stavby, vzešlým z veřejné soutěže, je společnost Sport Constructions a. s., která v současnosti dokončuje projektovou dokumentaci. K podání žádosti o stavební povolení schází již jen stanoviska HZS a KHS Zlínského kraje.

Cena stavby je dle smlouvy stanovena na cca 82,26 mil. Kč včetně DPH. Město podalo žádost o dotaci na Národní sportovní agenturu (max. 40 mil. Kč). Pro projekt je z městského rozpočtu vyčleněno 50 mil. Kč.

Projekt sportovní haly je ve vysokém stupni rozpracovanosti. S ohledem na potřebnost, ekonomickou výhodnost i příznivou finanční situaci města doporučuje OVŽP v záměru pokračovat – i v případě, že město nezíská podporu od Národní sportovní agentury.

Rada města navrhuje tuto investiční akci financovat z prostředků města Chropyně (prostřednictvím otevřeného úvěrového rámce) a to ve výši ceny díla bez DPH vysoutěžené veřejné zakázky 67 986 463,13 Kč.

Finanční analýza navíc ukazuje, že Chropyně je ve velmi dobré ekonomické kondici, což potvrdil i ekonom Luděk Tesař, který investici doporučuje.

Vývoj projektu:

- **Příprava:**

Studie a objemové řešení zpracoval Ing. Srněnský

Soutěž metodou Design and Build vyhrála firma Sport Construction, a.s.

- **Dokumentace:**

Projektová dokumentace byla přepracována podle požadavků NSA

Čeká se na získání stavebního povolení

- **Financování:**

Rozpočet města počítá s 50 mil. Kč, případně až 70 mil. Kč bez DPH

Varianta zjednodušené stavby umožňuje další úspory a dotační možnosti

Důvody pro výstavbu haly:

- Nedostatek sportovních prostor
- Modernizace a podpora sportu i školství
- Ekonomická i odborná analýza potvrzují udržitelnost projektu

Právní a organizační aspekty:

- Možnost změny způsobu financování bez nutnosti nové soutěže
- Založení 100% městské společnosti pro správu haly

Rizika a komplikace:

- Měnící se požadavky NSA a administrativní náročnost
- Hrozba inflace a rostoucích nákladů při odkladu realizace
- Nutnost přizpůsobování projektu aktuálním podmínkám

Rozprava:

Do diskuze se přihlásil pan Juřena, který se dotazoval na aktuální stav projektové dokumentace a na to, co je ještě potřeba dopracovat. Pan Macháček uvedl, že projektová dokumentace je již zcela dokončena. Zbývá dopracovat tzv. dokladovou dokumentaci, která zahrnuje vyjádření hygieny, hasičů a koordinované stanovisko. Tyto dokumenty by měly být zajištěny do konce dubna, po jejich obdržení bude podána žádost o stavební povolení.

Pan Juřena se dále zeptal, proč žádost o dotaci získala pouze 80 bodů. Pan Macháček vysvětlil, že počet bodů není možné předem ovlivnit ani odhadnout. Veškeré povinné dokumenty byly k žádosti přiloženy a hodnocení závisí na rozhodnutí Národní sportovní agentury. U druhé žádosti bylo ze strany agentury sděleno, že je nutné doložit i stavební povolení, které bude k dispozici v následujících týdnech.

Pan Juřena zmínil i předpokládané náklady spojené se záměrem výstavby této haly.

Pana Lučana zaujala informace o vybavení haly smart technologiemi, chtěl vědět, zda je to opravdu v plánu.

Pan Macháček doplnil, že součástí projektu je výstavba celé haly, lajnování, povrch haly, nutné vybavení (sloupy, síť atd.), tribuna pro cca 300 lidí, ozvučení, osvětlení, kamerový systém a smart technologie a další.

Pan Graclík uvedl, že dotace je významnou pomocí, nicméně v případě jejího neobdržení by bylo vhodné zvážit financování projektu z rozpočtu města. Upozornil, že inflace každoročně roste a za pět let by náklady na výstavbu sportovní haly mohly být výrazně vyšší.

Pan Jedlička vznesl dotaz týkající se budoucího provozu budovy Tělovýchovné jednoty v souvislosti s plánovanou výstavbou nové sportovní haly, která by mohla představovat konkurenční zařízení. Zajímalo ho, jak bude řešeno financování a přidělování dotací na činnost sportovních oddílů, zejména pokud část z nich přejde do nového objektu. Upozornil, že s menším počtem oddílů se sníží i přísun dotací, což by mohlo vést k postupnému chátrání stávající budovy, která by mohla ztratit své využití. Požádal radu o stanovisko k této záležitosti.

Pan Macháček reagoval na dotaz pana Jedličky s tím, že k omezení dotací pro Tělovýchovnou jednotu nedojde. Nová sportovní hala bude sloužit zejména pro sportovní oddíly, které nemají možnost zařazení do stávajícího rozpisu tréninků v budově Tělovýchovné jednoty, dále také pro uživatele tělocvičny základní školy a pro žáky základních škol.

Pan starosta doplnil, že město jako řádný hospodář má prioritně pečovat o svůj majetek, přičemž budova Tělovýchovné jednoty není ve vlastnictví města. I přes tyto skutečnosti finanční podpora ze strany města nebude omezena.

USNESENÍ ČÍSLO 0242/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně mění

usnesení číslo 0073/05ZM/2023 ze dne 19.6.2023 tak, že schvaluje financování výstavby sportovní haly Chropyně z prostředků rozpočtu města a z otevřeného úvěrového rámce i v případě nezískání dotace z Národní sportovní agentury.

Hlasování

Přítomno 15, pro 13, proti 0, zdrželo se 2, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Zdržel se: Martin Jedlička, Ivan Juřena

17. Ideová studie zástavby lokality Zadní Díly Chropyně

Číslo materiálu: 0278-ZM2025

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

OVŽP pokračuje v přípravách a vytváření podmínek na zahájení nové obytné výstavby v Chropyni v lokalitě Zadní Díly. V této souvislosti byla pořízena prostřednictvím firmy Pšenčík architekti s.r.o. IČO: 22570977 koncepční studie řešení zástavby v části zmíněné lokality, určené výhradně pro individuální i hromadné bydlení. Studie bude sloužit jako podklad pro další přípravu a plánování výstavby v území, případně k parcelaci pozemků.

Studie obsahuje návrh urbanistického uspořádání lokality s rozdělením na stavební parcely, vymezení veřejných prostranství včetně zelených ploch. Součástí je respektování limitů v území (ochranná pásma, záplavové území, komunikace apod.), orientační bilance ploch (bydlení, komunikace, veřejná zeleň atd.).

V současnosti dále probíhá projektová příprava dopravního napojení lokality, která je spojena s tvorbou nových parkovacích kapacit na sídlišti.

Rozprava:

Pan Macháček vznesl dotaz, kolik nových bytových jednotek by přinesla plánovaná zástavba lokality Zadní díly. Pan starosta uvedl, že se jedná o přibližně 28 až 32 bytů. Pan Macháček tento záměr zhodnotil jako správný krok k přilákání nových obyvatel do města Chropyně.

USNESENÍ ČÍSLO 0243/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

ideovou studii zástavby části lokality Zadní Díly, kterou zpracovala firma Pšenčík architekti s. r. o. v dubnu 2025.

Hlasování

Přítomno 15, pro 14, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Nehlasoval: Květoslav Láník

18. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a rozhodnutí o výši měsíčního peněžitého plnění fyzickým osobám za výkon funkce v orgánech města

Číslo materiálu: 0279-ZM2025

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Starosta města Chropyně předkládá návrh změny výše odměn za výkon funkcí v orgánech města jak pro volené zastupitele, tak i fyzické osoby, které v orgánech města pracují. Navrhované změny jsou podrobně popsány v příloze tohoto materiálu, která není součástí zápisu.

Rozprava:

Do rozpravy se přihlásil pan Juřena, který jednoznačně nesouhlasil.

V tomto směru ho podpořil i pan zastupitel Kalinec, který také aktuálně s odměnami nesouhlasí, a doporučuje počkat, než se navýší počet obyvatel.

Jako další se do rozpravy přihlásil pan Graclík, který konstatoval, že tentokrát toto rozhodnutí podpoří, vzhledem k tomu, že za poslední dobu se zvýšil počet investic a nových projektů, které je potřeba hlídat, analyzovat a rozhodovat.

USNESENÍ ČÍSLO 0244/13ZM/2025:

Zastupitelstvo města Chropyně stanoví

dle § 73 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích výši měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva města Chropyně jakožto součinu aktuálně platné základny vyhlášené Ministerstvem vnitra sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv a koeficientu:

- a) 0,042 za výkon funkce člena zastupitelstva města bez dalších funkcí,
- b) 0,224 za výkon funkce člena Rady města Chropyně,
- c) 0,084 za výkon funkce předsedy výboru Zastupitelstva města Chropyně,
- d) 0,070 za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva města Chropyně,
- e) 0,084 za výkon funkce předsedy komise Rady města Chropyně,
- f) 0,070 za výkon funkce člena komise Rady města Chropyně.

V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města se stanovuje odměna jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem města. Do souhrnu se zahrnují pouze odměny za výkon funkce člena rady města, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva města anebo předsedy nebo člena komise rady města. Do souhrnu se nezahrnují odměny za člena zastupitelstva bez dalších funkcí, starosty a místostarosty města. Souhrnná odměna se poskytuje jako souhrn odměn tak, že za funkci s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem města se poskytuje odměna ve výši schválené zastupitelstvem města, ostatní odměny započítané do souhrnu se poskytují ve výši schválené zastupitelstvem města ponížené o částku za odměnu neuvolněného člena zastupitelstva bez dalších funkcí. Výše odměny za výkon funkce neuvolněného místostarosty se nemění a zůstává v platnosti dle původního usnesení. Odměny budou poskytovány měsíčně od 17. 4. 2025.

a

Zastupitelstvo města Chropyně rozhoduje

o výši měsíčního peněžitého plnění poskytovaného fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, a to:

- a) 2.500 Kč za výkon funkce předsedy výboru Zastupitelstva města Chropyně,
- b) 2.000 Kč za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva města Chropyně,
- c) 2.500 Kč za výkon funkce předsedy komise Rady města Chropyně,
- d) 2.000 Kč za výkon funkce člena komise Rady města Chropyně.

Odměna bude poskytována měsíčně od 17. dubna 2025. Pokud nastanou v průběhu volebního období personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, vyplácí se odměna ode dne zvolení do příslušné funkce.

Při souběhu několika funkcí se odměna poskytne pouze za výkon funkce, za níž náleží nejvyšší odměna.

Hlasování

Přítomno 15, pro 13, proti 2, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Jitka Válková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek

19. Všeobecná rozprava

Číslo materiálu: 0277-ZM2025

Předkladatel: Mgr. Milan Bajgar, MBA

Rozprava:

Pan [] otevřel téma snižujícího se počtu obyvatel v obci a poukázal na nutnost hledání cest, jak tuto situaci zvrátit. V rámci diskuze zmínil také potřebu zajištění základní občanské vybavenosti, zejména dostupnosti potravin.

V této souvislosti se diskutovalo o záměru společnosti Vaspemo, která nedávno odkoupila areál bývalých lázní. Tato firma podala žádost o změnu územního plánu s cílem výstavby prodejny Penny Market. Starosta reagoval, že se jedná o záměr v počáteční fázi, jehož realizace bude časově náročná.

Dále zazněl návrh na využití části pozemku s vývěrem pramene, který je mezi občany oblíbený pro čerpání pitné léčivé vody. Byla zmíněna možnost revitalizace této lokality a vybudování vhodného zázemí pro veřejnost.

Pan Graclík vznesl dotaz na stav projektu cyklostezky.

Pan starosta informoval, že projekt nebyl pozastaven. Uvedl, že se mu podařilo zajistit podporu na kraji a plánovaná trasa povede za Plešovcem vpravo až k mostu. V současnosti se pracuje na získání stavebního povolení a bude podána žádost o dotaci.

Dále uvedl, že je složité zajistit kvalitní projektanty s volnou kapacitou.

Reálně se předpokládá, že projekt cyklostezky bude dokončen v rámci tohoto volebního období a samotná realizace by mohla proběhnout v období následujícím.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání a 13. zasedání v 19:30 ukončil.

Mgr. Michal Vlasatý
starosta města

Mgr. Milan Bajgar, MBA
místostarosta města

Ing. Zdeněk Večerka
ověřovatel

Robert Lučan
ověřovatel

Datum vyhotovení zápisu: 30.04.2025