

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 5. zasedání dne 19.06.2023

Přítomni: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalinec, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Omluveni: Jitka Válková

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Milan Bajgar, MBA

Zapisovatelka: Bc. Kateřina Míšová, Bc. Hana Burešová

Ověřovatelé: Květoslav Láník, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková

Hosté: *Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.*

Předsedající zahájil zasedání Zastupitelstva města Chropyně v 16:02 přivítáním všech přítomných. Upozornil na pořizování audiozáznamu z průběhu zasedání, a to pro potřeby zápisu, a určil zapisovatele dnešního zasedání a ověřovatele zápisu.

Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále oznámil, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán bez připomínek, doposud nebyly k zápisu předloženy žádné připomínky, v souladu s jednacím řádem však vyzval přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího zasedání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny.

Pan starosta Mgr. Vlasatý informoval o plánované účasti zástupců developerské firmy FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., na dnešním zasedání zastupitelstva města. Vzhledem k jejich zpoždění navrhnul body č. 1–3, které spolu věcně souvisejí, projednat po jejich příjezdu a rozpravu k těmto bodům sloučit.

Předsedající na závěr zahajovací části předložil návrh programu a vyzval přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, bylo níže uvedeným usnesením schváleno projednání následujících bodů v pořadí, které bude operativně upraveno:

1. Otevřený dopis zastupitelům města Chropyně a petice proti výstavbě obchodního centra v oblasti Národní přírodní památky Chropynský rybník
2. Odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí s firmou FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o.
3. Žádost firmy FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., o změnu územního plánu a prodej pozemků
4. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně
5. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně
7. Zpráva o činnosti Osadního výboru Plešovec
8. Účetní závěrka města Chropyně za rok 2022
9. Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022
10. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 2 v roce 2023

11. Záměr výstavby sportovní haly – dofinancování záměru
12. Záměr sloučení příspěvkových organizací města Chropyně Služby občanům Chropyně, p. o., a Správa majetku města Chropyně, p. o.
13. Návrh obecně závazné vyhlášky města Chropyně o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Chropyně
14. Záměr směny částí katastrálních území mezi městem Chropyně a obcí Záříčín
15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/11715/2022-BKMM
16. Žádost o prodloužení termínu zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí
17. Žádost o udělení výjimky pro stavbu přístřešku pro osobní automobil
18. Prodej pozemku parcelní číslo 636/3 v katastrálním území Chropyně
19. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 305/1 v katastrálním území Chropyně
20. Žádost o odkoupení části pozemků parcelní číslo 374/32, 521/15, 521/13 v katastrálním území Chropyně
21. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 368/1 v katastrálním území Chropyně
22. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 145 v katastrálním území Chropyně
23. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 102/1 v katastrálním území Chropyně
24. Dotace z rozpočtu města pro rok 2023 – PROGRAM C (podpora financování sociálních služeb)
25. Všeobecná rozprava

USNESENÍ

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

program zasedání č. 5 dne 19.06.2023.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

Číslo materiálu: 0095-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Stanislav Kalínek

Zastupitelé jsou o činnosti Rady města Chropyně informováni prostřednictvím zápisů, které dostávají do svých úložišť. Veřejnost je informována prostřednictvím výpisů z usnesení zveřejněných na webových stránkách města a také pravidelným článkem uveřejňovaným ve Zpravodaji.

Rozprava:

Mgr. Kalínek na otázku Ing. Sigmundové odpověděl, že revitalizace prostoru mezi logistickým areálem a hřbitovem spočívá ve využití tohoto prostoru k parkování. Tento záměr není zatím zcela připraven, uvažuje se o směně pozemků. Jakmile bude toto vyřešeno, bude záměr předložen investiční komisi k projednání a poté rada města přijme usnesení. Parkovací místa budou určena veřejnosti.

Ing. Sigmundovou zajímaly bližší podmínky uzavřených smluv s Arcibiskupstvím olomouckým o nájmu a správě chropynského zámku a o dlouhodobé výpůjčce movitých věcí – mobiliáře, a to zejména výše nájemného a kdo bude hradit revize, opravy a údržby. Mgr. Kalínek sdělil, že pronájem zámku byl dohodnut zhruba

za cenu 100 tis. Kč ročně a pronájem inventáře za cca 50 tis. Kč ročně. Revize platí město. Bližší informace poskytne Ing. Sigmundové písemně.

Z pohledu Ing. Sigmundové nejsou smlouvy výhodné, neboť dříve město nájemné Arcibiskupství olomouckému neplatilo.

V reakci na dotaz Ing. Sigmundové Ing. Macháček uvedl, že v zadávacích podmínkách na zpracování studie na stavbu sportovní haly metodikou Design & Build nebyly požadovány reference. Rozhodovala pouze cena.

Další dotaz Ing. Sigmundové směřoval na pana Z. Třísku, jakým způsobem bude zajištěno stravování pro obyvatele domova s pečovatelskou službou po dobu jednoho měsíce, kdy bude uzavřeno Zařízení školního stravování, okres Kroměříž, p. o.

Pan Tříška tuto situaci neřešil, vycházel z toho, že jídelna je během letních měsíců uzavřena každoročně z důvodu čerpání řádné dovolené zaměstnanců a provedení nezbytných úprav. Poznamenal, že školní jídelna vaří primárně pro děti ze škol a školek. Strávníci jídelny byly informovány prostřednictvím webových stránek a oznámením, které bylo vyvěšeno na odběrných místech.

Ing. Sigmundová upozornila, že jídelna bývala v létě uzavřena pouze po dobu 14 dnů.

Ing. Sigmundová vznesla další dotaz týkající se výběrového řízení pro dodavatele investiční akce „Výměna oken ZŠ Komenského, Chropyně“. Rozpočtová cena, která byla součástí zadávacích podmínek byla 2.194.483 Kč. Investiční technik navrhl oslovit 3 firmy, a to firmy V okno, s. r. o., Ing. Dušan Halouzka – OK PLAST a–MONTPLAST Uherský Brod, s. r. o. V důvodové zprávě tohoto bodu projednávaného radou města je napsáno, že vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí navrhl pro posílení transparentnosti procesu výběrového řízení oslovit do výběrového řízení další 3 firmy, a to Přidal PLAST, s. r. o., BAJER group, s. r. o., a ALEŠ VLACH – PLASTOVÁ OKNA BRNO. Paní zastupitelku zajímá, proč tedy nakonec rada města rozhodla, že budou osloveny pouze firmy navržené Ing. Pospíšilem, neboť vysoutěžená cena byla navýšena o 200 tis. Kč oproti rozpočtované ceně.

Mgr. Vlasatý konstatoval, že dle jeho informací rozpočtovaná cena, ze které investiční technik vycházel, pocházela z období před 2 lety, kdy se o realizaci této akce začalo uvažovat. Rada města se jednohlasně rozhodla, že z důvodu transparentnosti byly firmy navržené investičním technikem doplněny o další 3 firmy.

Ing. Sigmundová namítla, že původně navržené firmy investičním technikem byly zcela vyloučeny.

Mgr. Vlasatý pronesl, že k výměně firem došlo z důvodu posílení transparentnosti a je to pravomocí rady města.

Na další dotaz Ing. Sigmundové Mgr. Vlasatý uvedl, že s Arcibiskupstvím olomouckým již opakovaně projednával stav hráze rybníka, která je ve velmi špatném stavu. Teď bude následovat jednání přímo na místě. Odbor výstavby a životního prostředí předběžně vyčíslil částku za opravu, která je dosti vysoká a kterou by mělo Arcibiskupství olomoucké, jako majitel hráze, zaplatit samo v plné výši.

USNESENÍ ČÍSLO 0063/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 23.03.2023 do 19.06.2023.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Grclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

2. Otevřený dopis zastupitelům města Chropyně a petice proti výstavbě obchodního centra v oblasti Národní přírodní památky Chropýňský rybník

Číslo materiálu: 0098-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Rada města Chropyně projednala na svém zasedání dne 29.03.2023 ideový prvotní návrh možného retail centra, které je uvažováno v blízkosti Chropynského rybníka. Věc byla následně v radě města opakovaně projednávána prozatím s tím, že se návrh bere na vědomí a bylo uloženo prověřit záměr z pohledu možných konfliktů s dotčeným vlastníkem pozemků a s orgány ochrany životního prostředí. Zejména jednání s orgány ochrany životního prostředí budou ve vazbě na přítomnost Národní přírodní památky Chropynský rybník v místě ideového návrhu velmi složitá a hlavně časově náročná. Pokud tyto orgány neustoupí a nepřipustí realizaci záměru v předmětném území, nemá smysl měnit územní plán, ani prodávat dotčené pozemky, byť smlouvami o smlouvách budoucích. Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že město Chropyně nemá předmětný záměr schválen ani jako předmět investiční činnosti, ani jako záměr prodeje pozemků pro účel retail centra.

Dne 10.05.2023 město Chropyně obdrželo otevřený dopis zastupitelům města Chropyně a petici proti výstavbě obchodního centra v předmětném prostoru s odůvodněním a návrhy možného využití daného pozemku. S přihlédnutím k výše popsanému stavu věci se doporučuje, aby zastupitelstvo města vzalo otevřený dopis a petici proti výstavbě obchodního centra pouze na vědomí.

Rozprava:

Na návrh starosty Mgr. Vlasatého byla rozprava k bodům č. 2, 3 a 4 programu jednání sloučena dle Článku 9 odst. 5 Jednacího řádu Zastupitelstva města Chropyně a je uvedena u tohoto bodu č. 2.

Ing. Zdeněk Přichystal na úvod představil společnost FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., jejímž je jednatelem. Tato společnost působí na trhu od r. 2003, předtím se jednalo o sdružení tří fyzických osob podnikajících v inženýrské činnosti. Za tuto dobu bylo touto firmou vybudováno cca 50–60 obchodních center v České a Slovenské republice. Společnost se specializuje ryze na komerční nemovitosti, prodejny, supermarkety, retail parky. V dnešní době jsou středem jejich zájmu obce nad 3 500–4 000 obyvatel, ve kterých je z jejich pohledu poptávka jak ze strany obchodních řetězců, tak samotných obyvatel. Samozřejmě vždy to může vyvolat i negativní reakce. Z hlediska jejich podnikatelského záměru si v Chropyni vybrali lokalitu v ulici Komenského, která historicky již byla v zájmu developerů. Ing. Přichystal si uvědomuje, že daný prostor není v tuto chvíli v souladu s územním plánem. Z hlediska obchodního je to však nejvhodnější plocha pro umístění širokosortimentní prodejny a navazujících služeb. Předmětem modelového investičního záměru je prodejna potravin některého z obchodních řetězců a navazující retailové služby. Nejedná se tedy jen o klasické obchodní řetězce i z oblasti textilu (Kik, Pepco), ale i řetězce, které doplňují občanskou vybavenost, a dále o místní podnikatele, kteří dokáží využít spádovosti tohoto obchodního centra. Naposledy firma FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., zrealizovala obdobné obchodní centrum v Kuřimi, což je obec o něco větší než Chropyně. Již zde byla prodejna Lidl a Penny. Nákupní plocha nového centra složená z místních obchodníků dosahuje 1 000 m². Jedná se např. o občerstvení, tabák, lékárnu, kavárnu, zlatníka, chovatelské potřeby. Jediným obchodním řetězcem je KIK. Podařilo se skloubit záměr obchodního řetězce s místními podnikateli a funguje to již cca 9 let. Od té doby se vyměnila pouze jedna prodejna. Nejbližší Chropyni má společnost prodejnu v Kroměříži, která je v rekonstruovaných prostorách po bývalé prodejně Albert v ulici Albertova. Nyní je zde prodejna Action a navazující prodejna nábytku Jysk. Pro obchodní řetězce společnost realizuje služby tzv. na klíč, buď formou nájmu prodejen anebo se podílí na vybudování objektů do vlastnictví klienta, který si objedná služby, které spočívají v zajištění inženýrské činnosti až do fáze územního rozhodnutí, stavebního povolení či do fáze výstavby.

Co se týče předloženého návrhu retailového centra v Chropyni, měl by především posloužit k tomu, aby prověřil vůli samosprávy a veřejnosti, zda se do tohoto projektu pustit či nikoliv, popř. vůli k najetí společného konsenzu. Ing. Přichystal si uvědomuje, že se jedná o exponované místo, proto je v rámci záměru navržena i okružní křižovatka v místě, kde se sbíhá a centralizuje komplexní doprava v Chropyni. Cílem je také zachovat parkovací plochu pro přilehlý areál Fatry, a. s. V daném prostoru se nacházejí také cenné stromy a keře a počítá se ještě s případnými úpravami. Investiční společnost neměla, i z hlediska omezeného přístupu na pozemky, k dispozici přesný výškopis a polohopis, aby dokázala objekty navrhnout podle reálného stavu, opravdu se jedná pouze o návrh investičního záměru k projednání.

Pana Juřenu zajímalo, zda by v případě, že město nabídne k dispozici jiný vhodný pozemek pro stavbu obchodního centra, které Chropyně dle jeho názoru potřebuje, bylo možné toto centrum postavit někde jinde. Myslí si, že není vhodné stavět na území, kde je vodní ochranné pásmo. Zastupitelé budou dnes také rozhodovat o vytvoření parku – klidové zóny poblíž Chropynského rybníka a celé toto území by mělo sloužit především k relaxaci. Obchodní centrum by mohlo stát směrem na Přerov, kde město bude v souvislosti s plánovanou stavbou obchvatu vykupovat pozemky. Zde by to bylo vhodnější než v centru města, kde by to mohlo nabolit celkovou strukturu a koncepci území, a také by to nezatěžovalo dopravu uvnitř města.

Ing. Přichystal sdělil, že vhodnost plochy pro takovou stavbu se vyhodnocuje dle různých kritérií, především spádovosti a dopravy. Ne každá plocha, která je vymezena z hlediska územního plánu, je vhodná pro tento typ stavby. Setkávají se s tím, že zastupitelé a veřejnost si myslí, že vybrali vhodnou plochu, ale často se stává, že je to plocha vhodná spíše pro průmysl či sídla firem než pro obchod. Při projíždění města s různými akvizitory dospěli společně k závěru, že tato plocha je z obchodního hlediska nejvhodnější, neboť se jedná o spádovou oblast na Přerov i Kroměříž. Určitě to není ojedinělé, že by prodejna tohoto typu byla na nábřeží v blízkosti vodní plochy.

Mgr. Vlasatý uvedl, že byl osloven firmou FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., zda by tento záměr byl v Chropyni možný a bylo přislíbeno jeho projednání v zastupitelstvu města. Následně se bavil se zástupci obyvatel bytového domu čp. 163 v ulici Komenského, v jehož blízkosti se uvažuje o stavbě centra. Ujistil je, že tento záměr je velmi předčasný. Připomněl, že toto území bylo v zájmu developerů již v roce 2006, kdy byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě mezi městem Chropyně a firmou FASTAV DEVELOPMENT-AOC, s. r. o. O odstoupení od této smlouvy budou dnes zastupitelé také hlasovat. Mgr. Vlasatý dále přítomné informoval, že ho kontaktují i jiní developeri, neboť jsou pro ně zajímavá již města kolem 5 tis. obyvatel. Podle nich je reálná výstavba 2 až 3 retailových či obchodních center ve městě obdobné velikosti jako je Chropyně. Sám by se takovému záměru nebránil. Podotkl, že správně by v tomto místě neměly být ani zahrádky, které obhospodařují převážně obyvatelé domu čp. 163. Nyní je podána žádost na Ministerstvo životního prostředí České republiky na nové vymezení Národní přírodní památky Chropynský rybník a jejího ochranného pásma, teprve potom bude jasné, zda je stavba v tomto prostoru vůbec možná. Už v roce 2019 byla podána obdobná žádost, zatím žádná odpověď z ministerstva nepřišla.

Ing. Sigmundová upřesnila, že o posunutí hranice ochranného pásma se v roce 2019 žádalo z důvodu stavby bytového domu. Otázala se, komu by mělo obchodní centrum sloužit. Z jejího pohledu si občané pracující v Kroměříži či v Přerově nakoupí v těchto městech. Ti, co bydlí na sídlišti si nakoupí v Albertu. Občané z okolních obcí si také nakoupí většinou ve městech, ve kterých pracují. Domnívá se, že tento prostor, ve kterém je ochranná zóna národní přírodní památky, by měl dále sloužit jako klidová zóna. Nevidí důvod budovat v Chropyni nové obchodní centrum a zvláště pak v této lokalitě.

Ing. Přichystal zareagoval na tento příspěvek. Uvedl, že před měsícem a půl zpět byla zkolaudována prodejna Lidl ve Velké Bíteši, která má 5,5 tis. obyvatel. V jiné lokalitě tohoto města chce stavět řetězec Billa a velký zájem má i Penny Market. Firmy mají spočítané, že přes kasy přejde denně 500–800 zákazníků a že se jim to vyplatí. Např. prodejnu Billa, která má cca 800 m² prodejní plochy, bez problémů užijí městys s 2,5 tis. obyvateli se spádovostí do 8 min pro pěší či obyvatele, co využijí vozidlo. Tyto obchodní firmy sledují velmi pečlivě kupní sílu obyvatel každého města. Používají velice sofistikovaný software Clever Maps, který naprosto přesně odhadne demografii, kupní sílu, spádovou oblast.

Pan Graclík souhlasí s panem Juřenou, že by tu měla být zachována klidová zóna a respektovat blízkost přírodní chráněné památky. V tomto prostoru se plánuje i napojení cyklostezky. Měla by tu být ponechána možnost příjemné procházky kolem rybníka. Myslí si, že město je schopné vytipovat jinou lokalitu, které by splňovalo požadavky investorů, např. posunutí centra o kousek dál směrem na Přerov. Pak je to na zvážení investorů, zda to bude pro ně rentabilní. Sám tento záměr v této podobě nepodpoří.

Ing. Přichystal pronesl, že jiné vhodné místo v Chropyni nenašel.

Slova se ujal pan Jiří Valeš, obyvatel domu čp. 163 v ulici Komenského. Byl otřesen, když se dověděl o plánované výstavbě obchodního centra v zahrádkářské oblasti poblíž jejich domu. Nesouhlasí s tím, že města s 5 tis. obyvateli potřebují taková centra. Covidová doba naučila lidi nakupovat ve větší míře přes internet, a to i potraviny. Doba, ve které žijeme, přináší velký stres a lidé potřebují především klidové zóny. Do Chropyně se pan Valeš přestěhoval před 3 lety a byl ohromen chropynským zámekem a rybníkem, budovou kostela

a obecního úřadu a celou touto oblastí. Domnívá se, že úkolem zastupitelů je ochraňovat celé toto území pro budoucí generace. Denně chodí kolem rybníka a z každé pozice v této klidové lokalitě by bylo vidět na tuto stavbu. Petice, kterou obyvatelé domu čp. 163 zaslali zastupitelům města, obsahovala málo podpisů, ale za dobu, co se informace o plánované stavbě obchodního centra dostala více mezi lidi, zaznamenal hodně negativních ohlasů. Souhlasí s některými zastupiteli, že by měla být vytipována jiná lokalita, pokud tedy spatřují potřebu mít v Chropyni takovéto centrum. Sám o tom není přesvědčen.

Mgr. Vlasatý osobně zaznamenal připomínky seniorů, kteří by si přáli konkurenci pro prodejnu Albert, která se jim zdá drahá. Někteří občané si zase stěžují na špatné parkování u této prodejny. Myslí si, že je vhodné brát v úvahu připomínky všech občanů než pouze 15, kteří podepsali petici.

Pan Valeš se nabídl, že starší občany, kteří si stěžují, že neumí pracovat s nákupními aplikacemi typu Košík.cz atd., rád naučí tyto aplikace využívat. Osobně se zabývá mimo jiné plus benefit analýzami a myslí si, než se rozhodne o něčem takto důležitém, měla by se taková analýza udělat. Sám je již rodičem a cítí potřebu pro svoji dceru a další generace Chropýňáků zachovat toto území.

Pana Jedličku udivilo, proč společnost FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., uvažuje o stavbě v této lokalitě, která s sebou přináší tolik překážek, a tím i zvýšené náklady na stavbu. Je tu nutné vyřešit zmiňované ochranné pásmo, přestavbu křižovatky, v podzemí má přivaděč vody Fatra, a. s., je tu také přivaděč vysokého napětí.

Ing. Přichystal odpověděl, že lokality pro výstavbu tohoto typu nejsou ze stran obcí cíleně chystány. Ve Velké Bíteši proběhly finančně náročné přeložky inženýrských sítí v hodnotě cca 6 mil. Kč, dopravní napojení v hodnotě přes 10 mil. Kč. Stavba plánované okružní křižovatky v Chropyni s průměrem cca 38 m se také odhaduje na 10–12 mil. Kč. Je to otázka i dalších jednání např. s krajským úřadem, na možných spoluinvesticích apod. Určitě to ale nebude za každou cenu. Pokud společnost FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., nebude mít pocit, že je to možné, tak tady stavět nebude.

O slovo se přihlásila paní Alena Srněnská, členka výboru společenství vlastníků domu čp. 163 v ulici Komenkého. Ráda by věděla, zda by přítomní zástupci developerské firmy i zastupitelé chtěli bydlet v blízkosti takového centra. Obává se, že dům, který je starý více jak 100 let, bude trpět otřesy, které způsobí zvýšená doprava. Navíc navážka zboží do těchto center často probíhá i v nočních hodinách. Obyvatelé tohoto domu si své byty zrekonstruovali a obávají se jejich znehodnocení a snížení kvality života v nich. Také ji docela mrzí postoj pana starosty, který nebere v potaz názor 15 lidí podepsaných v petici. Jedná se sice o malou skupinu lidí, přesto jsou to stále obyvatelé Chropyně a měl by na to myslet.

Ing. Přichystal zareagoval poznámkou, že sám bydlí přímo u prodejny Lidl.

Mgr. Vlasatý si uvědomuje postoj petentů. Jejich obavy jsou dle jeho názoru předčasné. Vše závisí na postoji Ministerstva životního prostředí ke změně vymezení národní přírodní památky Chropýňský rybník a jejího ochranného pásma. Poté bude jasné, zda bude vůbec možné v této lokalitě stavět. Následně zastupitelstvo města rozhodne, zda stavbu povolí či nikoliv. Proto si myslí, že v této chvíli je debata hodně předčasná, neboť není zřejmé, co vlastně bude možné a kde realizovat. Potom ho bude zajímat názor všech Chropýňáků.

Ing. Sigmundová zmínila stanovisko Odboru výstavby a životního prostředí k dané lokalitě, uvedený u bodu Žádost o odkoupení části pozemku par. č. 305/1 v katastrálním území Chropyně, že současný způsob využití předmětného území je s ohledem na bezprostřední sousedství Chropýňského rybníka jako maloplošného chráněného území v územním plánu pojat zcela odpovídajícím způsobem. I z toho, co dnes zaznělo, nabylo dojmu, že zastupitelé v podstatě nemají vůli tuto klidovou zónu měnit. Jednání pana starosty s občany a následné podání petice proběhlo v měsíci květnu, přesto rada města na svém jednání 7. června uložila vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí odeslat do 20.06.2023 vypracovaný návrh nové hranice Národní přírodní památky Chropýňský rybník včetně nového vymezení jejího ochranného pásma na ústředí Agentury ochrany přírody a krajiny v Praze a na Ministerstvo životního prostředí. Bylo by tedy vhodné, aby dnes zastupitelstvo projevilo vůli zachovat klidovou zónu, neměnit územní plán a nevyvíjet žádnou aktivitu k tomu, aby došlo ke změně v této lokalitě a otevřely se tak možnosti pro různé aktivity developerských firem.

Pan Graclík sdělil postoj Finančního výboru k odstoupení od smlouvy s firmou FASTAV DEVELOPMENT-AOC, s. r. o. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města odstoupení od smlouvy schválit. Domnívá se, že město tak získá čas na úvahy o využití tohoto území. Proto je zbytečné v tuto chvíli přijímat nějaké další usnesení.

Ing. Pospíšil upřesnil, že žádost podaná na MŽP a AOPK se netýká jen prostoru, ve kterém se uvažuje o stavbě retail centra, ale týká se území kolem celého rybníka. Současné vymezení národní přírodní památky a jejího ochranného pásma je neodpovídající tomu, jak je prostor ve skutečnosti využíván. Jako příklad uvedl prostor mezi křižovatkou s parkovištěm firmy Fatry, a. s., ve směru k ulici Hrad. Zde vybudovaná cyklostezka s přílehlou travnatou plochou směrem ke krajské komunikaci se nachází přímo v národní přírodní památce a ochranné pásmo pokračuje přes krajskou komunikaci až do areálu bývalého statku. Podobných příkladů nevhodného vymezení po obvodu celého rybníka je více. Pokud dojde ke změně i v prostoru uvažovaném pro stavbu retail centra, bude na zastupitelích, jak k celé věci přistoupí. Sám se domnívá, že tento prostor by měl být určen pro krajinnou nebo městskou zeleň. MŽP vzalo předchozí žádosti pouze na vědomí.

Ing. Sigmundová podala protinávrh usnesení.

Zastupitelstvo města Chropyně nesouhlasí

se změnou územního plánu a vyjmutím parcel č. 305/1, 305/2, 305/10, 304/1, 305/12, 305/7, 304/2, 304/3, 300/2, 300/3, 303/4, 303/3, 305/4 a 305/6 z ochranného pásma Národní přírodní památky Chropýňský rybník.

Hlasování

Přítomno 16, pro 5, proti 0, zdrželo se 11, nehlasoval 0

Pro: Martin Jedlička, Veronika Langrová, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka

Proti:

Zdržel se: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Mgr. Michal Vlasatý

Nehlasoval:

Návrh nebyl přijat.

Dále Ing. Sigmundová podala tento protinávrh usnesení.

Zastupitelstvo města Chropyně ukládá

radě města ukončit aktivity vedoucí k vyjmutí parcel č. 305/1, 305/2, 305/10, 304/1, 305/12, 305/7, 304/2, 304/3, 300/2, 300/3, 303/4, 303/3, 305/4 a 305/6 z ochranného pásma Národní přírodní památky Chropýňský rybník.

Hlasování

Přítomno 16, pro 5, proti 0, zdrželo se 11, nehlasoval 0

Pro: Martin Jedlička, Veronika Langrová, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka

Proti:

Zdržel se: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Mgr. Michal Vlasatý

Nehlasoval:

Návrh nebyl přijat.

Následovalo hlasování o původním návrhu usnesení.

USNESENÍ ČÍSLO 0064/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

informace k otevřenému dopisu zastupitelům města Chropyně a k petici proti výstavbě obchodního centra v oblasti Národní přírodní památky Chropýňský rybník, které odeslalo městu Chropyně Společenství pro dům Komenského 163 v Chropyni.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý
Proti:
Zdržel se:
Nehlasoval:

3. Odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí s firmou FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o.

Číslo materiálu: 0073-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Rada města Chropyně projednala návrh možného retail centra, které je uvažováno v blízkosti Chropynského rybníka. Následně bylo zjištěno, že ve stejném prostoru jako aktuální záměr byla dříve, a to v roce 2006 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na předmětné pozemky mezi městem Chropyně a firmou FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o., IČO: 25309561, se sídlem Jasenická 296 Vsetín. Záměr s firmou FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o., není aktuální a je třeba jej ukončit odpovídajícím postupem.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně od předmětné Smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit.

Rozprava:

Na návrh starosty města byla rozprava k bodům č. 2, 3 a 4 programu jednání sloučena dle Článku 9 odst. 5 Jednacího řádu Zastupitelstva města Chropyně a je uvedena u bodu č. 2.

USNESENÍ ČÍSLO 0065/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví nemovitostí, kterou se město Chropyně zavázalo k prodeji pozemků v sousedství Chropynského rybníka firmě FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s. r. o, IČO: 25309561, se sídlem Jasenická 296 Vsetín, za účelem budoucího umístění, vybudování a provozování stavby objektu občanské vybavenosti – obchodního centra, zejména obchodního domu.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

4. Žádost firmy FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., o změnu územního plánu a prodej pozemků

Číslo materiálu: 0085-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Město Chropyně obdrželo dne 17.05.2023 žádost společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., IČO: 26893223, se sídlem Tleskačova 1660/2 Kuřim, o provedení změny územního plánu a odkoupení pozemků, respektive jejich částí pro účely realizace záměru výstavby širokosortimentní prodejny potravin a přilehlé retailové zóny. Jedná se prakticky o totožný záměr v zahradách u čp. 163 v Komenského ulici v Chropyni, kterým se již rada města v letošním roce několikrát zabývala.

S ohledem na skutečnost, že jak pořizování změny územního plánu, tak prodeje pozemků v předmětném území nejsou dle názoru Odboru výstavby a životního prostředí aktuálně vhodné, případně možné, navíc proti danému záměru v území byla podána petice, která byt v omezeném počtu podepsaných osob kritizuje realizaci nákupního centra a doporučuje využívání území, které bude více, dle jejich názoru, odpovídat bezprostřednímu sousedství s Národní přírodní památkou Chropynský rybník.

Protože se aktuálně prověřuje možnost korekce hranic v místě přítomného chráněného území, a to bude buď nemožné, nebo časově náročné, je třeba s jakýmkoliv aktivitami v území počkat na výsledek. Nelze totiž měnit územní plán v požadovaném smyslu, když se v místě nachází chráněné území. V těchto souvislostech se doporučuje pouze vzetí žádosti na vědomí.

Rozprava:

Na návrh starosty města byla rozprava k bodům č. 2, 3 a 4 programu jednání sloučena dle Článku 9 odst. 5 Jednacího řádu Zastupitelstva města Chropyně a je uvedena u bodu č. 2.

USNESENÍ ČÍSLO 0066/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

žádost firmy FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., IČO: 26893223, se sídlem Tleskačova 1660/2 Kuřim, na pořízení změny Územního plánu Chropyně a odkoupení pozemků, či jejich částí pro záměr výstavby širokosortimentní prodejny potravin a přilehlé retailové zóny.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se: Bc. Ivo Novotný

Nehlasoval:

5. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0088-ZM2023

Předkladatel: Luděk Graclík

Finanční výbor se v období od 23.03.2023 do 19.06.2023 sešel jedenkrát. Na svém jednání 5. června projednal materiály týkající se finančních a majetkových záležitostí, které jsou předkládány na dnešním zasedání Zastupitelstva města Chropyně.

Zápisy z jednání výboru jsou k dispozici na webu města Chropyně.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0067/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 23.03.2023 do 19.06.2023.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0094-ZM2023

Předkladatel: Ing. Zdeněk Večerka

Kontrolní výbor se od posledního zasedání Zastupitelstva města Chropyně sešel dvakrát, a to 26.04.2023 a 05.06.2023. Kontrolní výbor se na svých jednáních zabýval plněním usnesení rady města, zastupitelstva města, smlouvou o využívání chropynského sběrného dvora občany obce Záříčí a smlouvou na úvěrový rámec. Také projednal různé další záležitosti.

Na základě projednaného a na základě rozprav k jednotlivým bodům doporučuje kontrolní výbor uložit starostovi projednat s Policií České republiky opětovné provádění namátkového měření rychlosti, zejména v ulici Hrad a části Plešovec a místostarostovi města (jakožto řediteli organizace Služby občanům Chropyně, p. o.) zpracování provozního řádu Městského kulturního střediska Chropyně.

V souvislosti s odchodem Ing. Dany Jedličkové, která je jmenovanou tajemnicí z pracovního poměru u města Chropyně, doporučuje kontrolní výbor jmenovat tajemníkem výboru Ing. Jiřího Roseckého, tajemníka městského úřadu, který tuto funkci v období od minulého zasedání zastupitelstva zastával.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0068/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 23.03.2023 do 19.06.2023.

Zastupitelstvo města Chropyně jmenuje

Ing. Jiřího Roseckého, narozen [REDAKCE], tajemníka Městského úřadu Chropyně, do funkce tajemníka Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně namísto dosavadní tajemnice výboru Ing. Dany Jedličkové.

Zastupitelstvo města Chropyně ukládá

- 1. starostovi města projednat v termínu do 31.07.2023 s Policií České republiky opětovné provádění namátkového měření rychlosti v ulici Hrad a v části Plešovec.**
- 2. řediteli organizace Služby občanům Chropyně, p. o., zpracovat v termínu do 31.08.2023 provozní řád Městského kulturního střediska Chropyně.**

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

7. Zpráva o činnosti Osadního výboru Plešovec

Číslo materiálu: 0097-ZM2023

Předkladatel: Jiří Skopal

Paní Mgr. Marta Blažková, členka Osadního výboru Plešovec, zastupující na dnešním jednání zastupitelstva pana předsedu Jiřího Skopala, předložila zprávu o činnosti výboru za 2. čtvrtletí roku 2023 a o akcích uskutečněných pro občany Plešovce v měsíci květnu.

Jako obyvatelka Plešovce a členka výboru má ze vzniku výboru dobrý pocit, vnímá, že obyvatelé Plešovce mají k sobě blíž i otevřeně diskutují o tom, co v obci udělat. Poslední jednání s občany proběhlo minulý týden. Na programu byla cyklostezka, zda ji přerušit před vesnicí a navázat na ni opět za obcí, a dále se řešila stavba klubovny a účel, k čemu všemu by měla sloužit.

Rozprava:

Mgr. Blažková na dotaz pana Juřeny odpověděla, že osadní výbor s občany dosud neprojednával plánovanou realizaci otevřeného příkopu s tůněmi v katastru Plešovce.

USNESENÍ ČÍSLO 0069/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Zprávu o činnosti Osadního výboru Plešovec za období od 23.03.2023 do 19.06.2023.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

8. Účetní závěrka města Chropyně za rok 2022

Číslo materiálu: 0080-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Zastupitelstvu města je na základě zákonných úprav předložena ke schválení Účetní závěrka města Chropyně za rok 2022 včetně předepsaných podkladů. Účetní závěrka je souborem účetních dokladů. Účetní závěrku tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohy. Účetní závěrka města Chropyně za rok 2022 byla přezkoumána auditorkou.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0070/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Účetní závěrku města Chropyně za rok 2022.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

9. Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

Číslo materiálu: 0081-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Zastupitelstvu města je předložen Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy auditora za rok 2022 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Územně samosprávný celek je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Předmětem tohoto přezkoumání je hospodaření podle rozpočtu, hospodaření s ostatními finančními prostředky a nakládání s majetkem.

Celkové příjmy města dosáhly výše 112,19 mil. Kč, celkové výdaje 131,04 mil. Kč. Rozdíl byl financován zapojením prostředků z předchozích let a úvěrem. Zůstatek na běžných a spořicíh účtech města byl k 31.12.2022 ve výši 21,44 mil. Kč, prostředky na termínovaném vkladu ve výši 27 mil Kč. Závěr přezkumu hospodaření říká, že hospodaření města je v souladu s platnou legislativou. Zjištěné chyby a nedostatky z dílčích přezkoumání hospodaření byly odstraněny.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0071/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

10. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 2 v roce 2023

Číslo materiálu: 0082-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Na základě skutečných údajů, vývoje hospodaření a nových požadavků města Chropyně je zpracováno 2. rozpočtové opatření města Chropyně v roce 2023.

Tímto rozpočtovým opatřením jsou provedeny celkové úpravy příjmů ve výši 1.404.400 Kč a úpravy výdajů ve výši 1.404.400 Kč.

Z rozpočtové rezervy je potřeba na pokrytí požadovaných výdajů alokovat částku ve výši 2.718.600 Kč. Celková výše rozpočtové rezervy po těchto úpravách bude ve výši 9. 856.400 Kč.

Rozprava:

Ing. Sigmundovou zajímalo, co bude obsahovat nová studie výstavby zázemí pro sportovce u házenkářského hřiště, neboť již 2 studie existují.

Z pohledu nového vedení města se jedná o špatné studie a Mgr. Vlasatý konstatoval, že je zapotřebí zhotovit studii novou, která se skutečně zrealizuje. Co bude přesně obsahovat, ještě není známo, rada města bude toto teprve projednávat a následně v zápisu z jednání rady města bude vše uvedeno.

Ing. Sigmundová požádala o upřesnění, zda připravovaný záměr na vytvoření přírodního parku na louce v sousedství chropyňského hřbitova bude přepracován.

Ing. Macháček uvedl, že zejména v době dušiček je parkovací prostor před hřbitovem nedostatečný a návštěvníci hřbitova najíždějí i na sousední travnatý pás. Proto se v tomto prostoru počítá s vytvořením nových parkovacích míst.

Ing. Pospíšil specifikoval, že uvedených 150 tis. Kč je určeno na pokračování stávajícího projektového záměru přírodního parku s tím, aby mohl být použit na podání žádosti v příštím roce. Jako alternativa s odkazem na diskuzi na schůzích rady města, je uvedena i možnost prostor využít k vytvoření co největšího množství parkovacích míst spolu s městskou zelení. K tomuto záměru nebylo doposud přijato žádné usnesení.

Dále na dotaz Ing. Sigmundové sdělil, že prostor na louce mezi chropyňským rybníkem a ulicí Hrad je vhodný pro výsadbu krajinné zeleně a přírodního parku. V případě, že zastupitelé tento projekt schválí, lze na něj čerpat finanční prostředky ve výši 100 %.

Pan Juřena se obrátil s dotazem na pana Z. Třísku, ředitele Zařízení školního stravování, okres Kroměříž, p. o., zda finanční prostředky za softwarové služby byly využity účelně a jaké jsou první zkušenosti.

Pan Tříška odpověděl, že již po pár dnech ve funkci zaznamenal stížnosti občanů na nefunkční webové stránky organizace. Proto byly vytvořeny nové webové stránky a z důvodu jednotného grafického zpracování byla oslovena stejná firma, která se podílela na vytvoření webových stránek města. Další prostředky byly vynaloženy na zaškolení nového ředitele s programem VIS, který umožňuje vést skladovou evidenci, evidenci stravového a nastavení receptur. Využívání systému VIS velice zjednodušuje fungování organizace a podává aktuální informace o čerpání finančních norem spotřeby potravin.

Pan Juřena dále vznesl dotaz, v čem spočívá přínos krajinotvorného opatření v okolí Plešovce. Domnívá se, jestli by vzhledem k současnému stavu veřejných financí, kdy je předpoklad, že obce příští rok dostanou od státu nezanedbatelně méně peněz než letos, nebylo vhodnější finanční prostředky ve výši 10 mil. Kč vložit do opravy klubovny v Plešovci, než je umístit v tomto projektu.

Ing. Pospíšil sdělil, že občané Plešovce mají o obnovení odvodňovacího systému v okolí Plešovce zájem, který vyjádřili i peticí. Jedná se o krajinotvorné opatření, které v okolí Plešovce vytvoří pěkný segment důležitý pro fungování krajiny a člověka. Na tento záměr lze získat dotaci v plné výši včetně nákladů na projektovou přípravu, administraci zadávacích procesů, případně na nákupy pozemků. Následná údržba nebude nutná, příroda se sama postará o správné fungování.

Dále chtěl pan Juřena vědět, proč se nepočítá s realizací bytového domu na místě bývalé knihovny v ulici Masarykova. Mgr. Vlasatý odpověděl, že to jednak neumožňuje současný územní plán a současně na toto téma proběhly bohaté diskuze v investiční komisi i na radě města a v současné době se nedošlo k závěru, jak přesně prostor využít. Pan Lučan, předseda investiční komise doplnil, že členové komise dospěli jednoznačně k závěru, že tento pozemek by si mělo město ponechat a v budoucnu smysluplně využít. K demolici budovy by se mělo přistoupit co nejdříve, náklady na demolici neustále stoupají. Stejný názor dle Mgr. Bajgara, MBA, zastává i rada města.

Ing. Večerka kvitoval, že se vytváří nová parkovací místa na veřejném prostranství. Rád by věděl, proč se u parkovacích míst neřeší veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily. V Chropyni není doposud žádná a jejich potřeba narůstá. Domnívá se, že by takové stanice mohly být alespoň u zámku pro jeho návštěvníky či v blízkosti hřbitova.

Mgr. Vlasatý poděkoval za podnětnou připomínku. Již ho oslovily některé firmy, které se tímto zabývají. Je třeba počítat s tím, že tyto dobíjecí místa budou zbudovány na úkor parkovacích míst a také je nelze z technických důvodů umístit všude.

Pan Jedlička obrátil debatu k záměru přístavby a opravy plešovské klubovny. Zajímá ho, proč je na projektovou přípravu plánováno 250.000 Kč, kdy existuje zpracovaný projekt z minulého volebního období. Obává se, že nakonec stejně nedojde k úspoře finančních prostředků, neboť se jedná o starý dům a zkušenosti z opravy MKS ukazují, že konečné náklady oproti předpokladu jsou vyšší. V projektu multifunkční budovy, která v sobě zahrnovala klubovnu, knihovnu, stání pro hasičská auta a klubovnu hasičů, viděl pro obyvatele Plešovce jediné rozumné východisko. Tento záměr tehdy podpořil i investiční výbor. Nerozumí tedy tomu, proč by měl vzniknout nový projekt.

Mgr. Vlasatý uvedl, že se jednalo o nabubřelý projekt minulého vedení města, které se ani nezeptalo obyvatel Plešovce, zda o něj mají zájem. Zajímalo ho, zda vůbec probíhalo setkání s obyvateli Plešovce. Sám s nimi již hovořil dvakrát, snaží se být pro Plešovce otevřený a aktivní, proto tu vzniká první studie, jak by mohla plešovská klubovna vypadat. Již má potvrzeno, že by byla možná směna pozemku za klubovou, aby došlo k jeho rozšíření. Současné vedení města chce, aby projekt byl uchopitelný a realizovatelný.

Ing. Sigmundová uvedla, že setkání s občany probíhalo každý rok.

Pan Jedlička vznesl připomínku k tomu, že by se jednalo o projekt ČSSD, potažmo bývalého vedení města. Byl prodiskutován a schválen radou a zastupitelstvem města, byl projednán finančním, kontrolním a investičním výborem, jehož byl Mgr. Vlasatý členem.

Mgr. Vlasatý upřesnil, že investiční výbor s projektem multifunkčního centra souhlasil pouze v případě přidělení dotace.

Pan Lučan uvedl, že se při projednávání multifunkčního centra v investičním výboru všichni zástupci politických stran, kromě ČSSD, která nebyla členem výboru, shodli na vybudování centra pouze v případě udělení dotace. I on by chtěl nyní ujasnit, zda došlo k nějaké změně postoje.

Mgr. Vlasatý sdělil, že bližší informace budou poskytnuty investiční komisi k projednání.

Mgr. Kalinec informoval, že pro obec naší velikosti v současné době není vypsán žádný dotační titul, který by se dal pro stavbu klubovny využít.

Na dotaz pana Jedličky Ing. Macháčková uvedla, že částka 103.700 Kč v rozpočtovém opatření představuje pojistnou událost, kdy došlo k poškození vozidla organizace Služby občanům Chropyně, p. o. Celá částka byla uhrazeno pojišťovnou. Jedná se pouze o účetní operaci u zřizovatele na základě žádosti pojišťovny.

Mgr. Vlasatý k výstavbě zázemí pro sportovce u házenkářského hřiště dodal, že se plánuje navrhnout takové řešení, aby zázemí mohlo ještě do konce roku stát a sloužit házenkářům.

USNESENÍ ČÍSLO 0072/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Rozpočtové opatření města Chropyně č. 2 v roce 2023 v předloženém znění.

Hlasování

Přítomno 16, pro 12, proti 4, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalinec, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Martin Jedlička, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka

Zdržel se:

Nehlasoval:

11. Záměr výstavby sportovní haly – dofinancování záměru

Číslo materiálu: 0100-ZM2023

Předkladatel: Ing. Radovan Macháček

Rada města Chropyně projednala na svém zasedání dne 13.03.2023 záměr výstavby nové sportovní haly na pozemku parc. č. 1146/13 v katastrálním území Chropyně. Jedná se o prostor s bývalým házenkářským hřištěm, které je využíváno k parkování návštěvníků městského koupaliště. Tento záměr následně projednalo na svém zasedání dne 22.03.2023 zastupitelstvo města, kde bylo přijato usnesení č. 0044/04ZM/2023, jež daný záměr schválilo a byly vyčleněny finanční prostředky na zpracování nezbytné studie. Následně proběhla veřejná soutěž na zpracovatele zmíněné studie a dle výsledku soutěže nyní studii zpracovává firma PROMO HALY, s. r. o., IČO: 14363127, se sídlem Moravská 2864/63 Kroměříž, a to metodikou Design & Build. S ohledem na další postup prací, zejména s přihlédnutím k termínu na podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury je nezbytné, aby zastupitelstvo města přijalo ve věci usnesení, ze kterého bude patrné, že město Chropyně v případě získání dotace stavbu dofinancuje. Předpokládá se, že celkové náklady stavby nepřesáhnou částku 90.000.000 Kč včetně DPH. Stavba bude realizována pouze v případě získání dotace.

Rozprava:

Ing. Sigmundová vzpomněla, že minulý měsíc se na fotbalovém hřišti konaly dvě velké akce, a to kvalifikační závod na MČR v agility a okresní kolo hasičů Plamen. V obou případech byly problémy s parkováním účastníků. Sama má zkušenosti z házenkářských turnajů, kdy družstva mají problémy s parkováním. Obává se nemožnosti parkování v případě souběhu akcí v obou tělocvičnách.

Ing. Macháček zastává názor, že není rozumné nechat dále chátrat plochu bývalého házenkářského hřiště jen kvůli několika víkendům v roce, kdy je zvýšená potřeba parkovacích míst ze strany návštěvníků koupaliště či účastníků sportovních akcí. Na novém parkovišti u sportovní haly by mohla být vybudována veřejná dobíjecí stanice, jejíž potřebu zmiňoval Ing. Večerka. Toto místo se z možných variant jeví pro zbudování sportovní haly jako nejvhodnější.

Pan Kondler vznesl připomínku, že bývalé házenkářské hřiště není oficiálním parkovištěm a nesplňuje požadavky proti úniku ropných látek apod. Parkování by zde mělo být zakázáno. Dále zmínil, že návštěvníků koupaliště každým rokem ubývá. Letošní dosavadní denní rekord, i díky špatnému počasí, byl 122 návštěvníků. Lidé se odklánějí k jiným možnostem trávení volného času, přitom letos je koupaliště na sezónu velmi dobře připraveno.

Paní zastupitelka Langrová upozornila, že na bývalém házenkářském hřišti se nachází cedulka s označením parkoviště.

Pan Juřena s panem Graclíkem navrhli vstoupit do jednání s Fatrou, a. s., o užívání či výměně parkovací plochy naproti bývalé restaurace Mix za část travnaté plochy u hřbitova, která by byla přebudována na parkovací místa pro zaměstnance Fatry, a. s. Potřeba parkovacích míst ve městě stoupá a tomuto problému je třeba se věnovat.

Ing. Večerka vyjádřil obavy v souvislosti s rostoucí výší úrokové sazby. Město začne splácet smluvený úvěrový rámec ve výši 100 mil. Kč v roce 2026. Splátky činí 4,1 mil. Kč ročně, nicméně úvěrová sazba je plovoucí a v dnešní době je zhruba již 7,7 %. Obává se, že by město mohlo mít v budoucnu s plněním finančních závazků problémy a navrhl zafixování úrokové sazby.

Ing. Macháček informoval, že provozní náklady nové sportovní haly odhaduje do 0,5 mil. Kč. Hala bude mít automatizované vrátné a úklid bude zajišťovat Správa majetku města Chropyně, p. o. (dále též SMM).

Panu Graclíkovi se zdá navrhovaná kapacita skladu pro sportovní náčiní nedostatečná. Jako bývalý člen investičního výboru ví, že sportovní oddíly mají velké požadavky na skladovací prostory. Navrhl promluvit si se zástupci oddílů, které budou novou halu využívat.

Mgr. Vlasatý na dotaz pana Jedličky uvedl, že plánované jednání se zástupci sportovních oddílů ohledně požadavků na novou sportovní halu, o kterém se zmiňoval na minulém jednání zastupitelstva, doposud neproběhlo.

USNESENÍ ČÍSLO 0073/05ZM/2023:**Zastupitelstvo města Chropyně souhlasí**

s dofinancováním investiční akce výstavba sportovní haly Chropyně v případě získání dotace z Národní sportovní agentury v roce 2023+, a to až do výše maximálně 50.000.000 Kč, které bude kryto ze schváleného úvěrového rámce.

Hlasování

Přítomno 16, pro 12, proti 3, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Martin Jedlička, Ing. Věra Sigmundová, Ing. Zdeněk Večerka

Zdržel se: Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková

Nehlasoval:

12. Záměr sloučení příspěvkových organizací města Chropyně Služby občanům Chropyně, p. o., a Správa majetku města Chropyně, p. o.

Číslo materiálu: 0096-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Stanislav Kalínek

Město Chropyně je zřizovatelem organizací – Služby občanům Chropyně, p. o. (zejména poskytování služeb kulturních a sociálních) a Správa majetku města Chropyně, p. o. (zejména správa a údržba bytového i nebytového fondu a dalšího majetku města).

V rámci provozování činností obou organizací dochází k poskytování vzájemných služeb, které jsou fakturovány mnohdy včetně DPH (např. pronájem prostor knihovny a nebytových prostor pečovatelské službě, vzájemná výpomoc při kulturních akcích atd.)

Sloučením obou organizací bude náklad na tyto činnosti generován přímo a nebude nutno účtovat externě, tj. úspora času i souvisejících nákladů. Díky sjednocení obou organizací lze očekávat pokles nákladů mzdových a režijních a je možno předpokládat úsporu provozního příspěvku více než 1.600 tis. Kč.

Principiálně dojde k zařazení hospodářských středisek organizace Služby občanům Chropyně, p. o., do struktury Správa majetku města Chropyně, p. o., která tak zaštití veškeré aktuálně poskytované služby města oběma současnými organizacemi. Náročný proces přeregistrace pečovatelské služby pod nový subjekt byl konzultován s krajským úřadem, který na tento proces připravil harmonogram. Po sloučení obou příspěvkových organizací Služby občanům Chropyně, p. o., zanikne.

Rozprava:

Na dotaz pana Juřeny Mgr. Kalínek odpověděl, že za kulturu bude v nově sloučené organizaci odpovídat stávající referentka kulturních a společenských akcí Ing. Goldová, která v organizaci Služby občanům Chropyně, p. o. (dále SLOCH), nyní pracuje na 0,7 úvazku, předchozí referentka pracovala na 1,0 úvazku.

Ing. Sigmundová pronesla, že vznik organizace SLOCH byl vynucen vývojem financování a fungování sociálních služeb. Díky tomu se jevílo výhodnější vyčlenit pečovatelskou službu mimo úřad a umožnit jí tak prospěšný a potřebný rozvoj. To bylo důvodem, proč zastupitelé v září 2019 schválili vznik nové organizace SLOCH, jejíž hlavní náplní, jak Mgr. Kalínek zmínil v důvodové zprávě, je poskytování služeb kulturních a sociálních. Ten krok se ukázal jako velmi potřebný a dobrý, pečovatelské službě se pod novou organizací dařilo získávat dotace na činnost. Pečovatelskou službu v současnosti zajišťuje 5 pečovatelek, dále paní vedoucí, která obstarává operativní činnost, a nad nimi byla paní ředitelka, která se kromě jiného zabývala vkládáním dokumentů do registrů a velmi aktivně se snažila získávat dotace z Úřadu práce a MAS Jižní Haná, o. p. s., a to nejen na pečovatelskou službu, ale i např. na průvodkyně v zámku. Díky tomu provoz organizace SLOCH nestál v loňském roce mnoho peněz. Ze zákona o sociálních službách vyplývá, že vedoucí pečovatelské služby musí mít

vysokoškolské vzdělání, které má současná vedoucí pečovatelské služby Mgr. Čandová, Dis., a měla ho i bývalá ředitelka organizace SLOCH Mgr. Kutá.

Také si myslí, že přesměrováním kultury na organizaci SLOCH se významně zlepšilo kulturní vyžití ve městě a celková organizace kultury. Bývalá pracovníce kultury pod SMM pracovala na 0,5 úvazku a neměla tedy optimální podmínky pro svoji práci. Dostatečný prostor pro organizaci kultury by měl být zachován při opětovném zařazení kultury zpět pod SMM.

Ing. Sigmundovou zarazilo a osobně ji uráží zařazení pečovatelské služby v navrhované struktuře SMM pod provozní úsek, a to vedle středisek údržba, sběrný dvůr, kompostárna, správa hřbitova, koupaliště. Nemyslí si, že by pečovatelky nebo osoby, kterým je poskytována pečovatelská služba patřily na stejnou úroveň. Při vší úctě k panu řediteli Kondlerovi se domnívá, že pozice vedoucího či ředitele pečovatelské služby je práce na plný pracovní úvazek. V předkládaném materiálu postrádá informaci o tom, kdo všechno se bude na zabezpečování pečovatelské služby podílet, zda bude vedoucí pečovatelské služby nad Mgr. Čandovou, Dis., který jako statutární osoba bude zajišťovat vkládání požadovaných informací do registrů, shánět dotace, pracovat v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb, sledovat změnu legislativy atd. Také by ráda věděla, zda bude SMM poskytovat služby sociálně oslabených občanům, které organizace SLOCH nabízela osobám, které potřebovaly výpomoc v domácnosti nebo s donáškou oběda či nákupu (např. z důvodu nemoci, věku) a neměli uzavřenou smlouvu na odborné pečovatelské služby. Domnívá se, že SLOCH má své místo, nesouhlasí se sloučením pod organizaci SMM, navíc termín je velmi šibeniční. Myslí si, že převzít kulturu, knihovnu a zámek nebude tolik složité, ale zachovat širokou a kvalitní nabídku poskytovanou v oblasti sociálních služeb současná struktura SMM neumožňuje.

Mgr. Vlasatý připustil, že tato organizační změna se dělá za účelem úspory finančních prostředků. Odhadovaná úspora mzdových nákladů ekonomkami obou organizací je 1,7 mil. Kč, věří ale, že částka by mohla přesáhnout 2 mil. Kč, a to i díky změně organizačních procesů. Mgr. Vlasatý zaznamenal na pečovatelskou službu samou chválu. Navštívil společně s panem místostarostou Mgr. Kalincem vedoucí pečovatelské služby Mgr. Čandovou, Dis. a paní ekonomku Novotnou a společně je ujistili, že chod pečovatelské služby nebude touto organizační změnou dotčen. Souhlasí, že název SMM není optimální.

Pan Juřena se přiklonil k návrhu Ing. Sigmundové, aby pečovatelská služba spadala přímo pod ředitele SMM.

Pan Kondler se nebojí, že by sloučením organizací došlo k problémům s jejich fungováním ani se získáváním dotací. Zaměstnanci obou organizací jsou schopní a nebudou organizační změnou dotčeni. V době, kdy kulturu města zajišťovala SMM, nezaznamenal žádné problémy v kulturních akcích. Připustil, že s vedením pečovatelské služby nemá zkušenosti. Věřící ale, že společně s Mgr. Čandovou, DiS., tento úkol zvládnou.

USNESENÍ ČÍSLO 0074/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

záměr sloučení organizace Služby občanům Chropyně, p. o., a organizace Správa majetku města Chropyně, p. o., k 01.01.2024.

Hlasování

Přítomno 16, pro 11, proti 4, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Martin Jedlička, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka

Zdržel se: Robert Lučan

Nehlasoval:

13. Návrh obecně závazné vyhlášky města Chropyně o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Chropyně

Číslo materiálu: 0083-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Stanislav Kalínek

Na základě usnesení Rady města Chropyně č. 0310/20RM/2023 je zastupitelstvu města předloženo k projednání znění nové obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Chropyně. Předmětná vyhláška, nezbytná pro vytvoření legislativního rámce, doplněná o výkupny uvedené jako součást systému odpadového hospodářství města, byla připravena ve spolupráci s příslušným odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.

Důvodem předložení je zajištění navýšení finanční odměny od společnosti EKO-KOM, a. s., v důsledku změny evidence původců odpadů přijatých od obyvatel města Chropyně ve výkupnách.

V průběhu úvodního slova opustil zasedání pan starosta Mgr. Vlasatý, přítomno je 15 členů zastupitelstva.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0075/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Chropyně č. 1/2023, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Chropyně.

Hlasování

Celkem 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Nepřítomen: Mgr. Michal Vlasatý

14. Záměr směny částí katastrálních území mezi městem Chropyně a obcí Záříčí

Číslo materiálu: 0086-ZM2023

Předkladatel: Ing. Radovan Macháček

Město Chropyně obdrželo dne 03.04.2023 návrh obce Záříčí na provedení směny částí katastrálních území mezi obcí Záříčí a městem Chropyně. Obec Záříčí by ráda do svého katastru získala prostor Velkého pískáče, který je prakticky součástí obce, obec provádí údržbu a úklid okolních pozemků jezera. Ráda by také přijala určitá omezení k této lokalitě, zejména omezení vjezdu a dlouhodobého pobytu rybářů. Výměnou nabízí pozemky, které se nachází v plochách ložiska štěrkopísků u Rasiny a jsou v blízkosti komplexu pozemků, které jsou v majetku města Chropyně. Odbor výstavby a životního prostředí doporučuje uplatnit při směně pozemků vztah metr za metr. V případě odsouhlasení záměru Zastupitelstvem města Chropyně by bylo vhodné problematiku svěřit Státnímu pozemkovému úřadu, který v katastru obce Záříčí provádí od loňského roku komplexní pozemkovou úpravu, ke které se město Chropyně připojilo. Po rozpracování věci v rámci komplexních pozemkových úprav by zastupitelstva města Chropyně i obce Záříčí opětovně projednávala směnu katastrů, a to již v potřebných detailech a se smlouvou o směně katastrů mezi oběma samosprávami. Aktuálně udělovaný souhlas je tedy pouze předběžným, aby se vědělo, zda má vůbec smysl se problematikou zabývat.

V průběhu úvodního slova se na jednání vrátil pan starosta Mgr. Vlasatý, přítomno je 16 členů zastupitelstva.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0076/05ZM/2023:**Zastupitelstvo města Chropyně souhlasí**

předběžně se záměrem směny části katastrálních území Chropyně a Zářící k žádosti obce Zářící, IČO: 00287903, se sídlem Zářící 25 Chropyně, ze dne 03.04.2023.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/11715/2022-BKMM

Číslo materiálu: 0075-ZM2023

Předkladatel: Ing. Radovan Macháček

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal ke schválení uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/11715/22-BKMM. Uzavření smlouvy bylo schváleno v Zastupitelstvu města Chropyně dne 22.03.2023 usnesením č. 0059/04ZM/2013.

Dodatkem č. 1 se ruší Čl. VII. uvedené smlouvy z důvodu, že bezúplatný převod výše uvedených pozemků nepodléhá schválení Ministerstvem financí v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Před samotným podpisem dodatku je nutné, aby Zastupitelstvo města Chropyně schválilo předkládané znění Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně uzavření dodatku č. 1 schválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0077/05ZM/2023:**Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/11715/2022-BKMM ze dne 05.04.2023 mezi městem Chropyně, IČO: 00287245, se sídlem náměstí Svobody 29 Chropyně a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42 Praha 2-Nové město.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16. Žádost o prodloužení termínu zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí

Číslo materiálu: 0078-ZM2023

Předkladatel: Ing. Radovan Macháček

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], požádal o prodloužení termínu kolaudace rodinného domu v lokalitě Podlesí, a to do 31.12.2023.

V žádosti uvádí, že důvodem nedodržení termínu je nedostatek financí na dokončení stavby. K dokončení stavby a následné kolaudace zbývá už jen zateplení a hromosvod. Situaci se bude snažit vyřešit v co nejkratší době.

V odst. V. kupní smlouvy se uvádí, že v případě, že nebude nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu (město Chropyně) smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, a to do 30 dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Z výše uvedeného pan [REDAKCE] požádal o prodloužení termínu kolaudace.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně prodloužení termínu kolaudace schválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0078/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

prodloužení lhůty pro zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí na parcele číslo 192/18 v katastrálním území Chropyně panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a to do 31.12.2023.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Grclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

17. Žádost o udělení výjimky pro stavbu přístřešku pro osobní automobil

Číslo materiálu: 0074-ZM2023

Předkladatel: Ing. Radovan Macháček

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], požádal o udělení výjimky stavby přístřešku pro osobní automobil. V žádosti uvedl, že stavba přístřešku pro osobní automobil není v souladu s regulačními podmínkami města Chropyně uvedenými v kupní smlouvě. Jedním z požadavků je dodržení minimální vzdálenosti stavební čáry garáže na 5 m od regulační čáry.

Vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí k žádosti uvedl, že regulativy byly k zástavbě na Podlesí stanoveny z důvodu zachování jednotného urbanistického rázu této lokality. Výjimek již bylo uděleno v jiných případech poměrně mnoho a některé se neobešly bez negativního dopadu minimálně na vzhled zástavby. Vzhledem k tomu, že jde v daném případě o přístřešek – neopláštěnou stavbu, a tedy prakticky průhlednou,

alespoň v důležité části výšky stavby, přiklonil se Odbor výstavby a životního prostředí v tomto případě k udělení výjimky.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně udělení výjimky schválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0079/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

udělení výjimky pro stavbu přístřešku pro osobní automobil panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalinec, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti:

Zdržel se: Luděk Graclík

Nehlasoval:

18. Prodej pozemku parcelní číslo 636/3 v katastrálním území Chropyně

Číslo materiálu: 0076-ZM2023

Předkladatel: Petr Krutil

Na základě usnesení Rady města Chropyně byl v době od 26.04.2023 do 12.05.2023 zveřejněn záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 636/2 ostatní plocha o výměře cca 64 m² v katastrálním území Chropyně v lokalitě ulice K. H. Máchy. Na tento záměr reagovali [REDAKCE] nabídnutím ceny 751 Kč/m². Nabídka splnila požadované podmínky zveřejnění.

Uvedený pozemek tvoří u provozovny Kebab parkovací plochu a [REDAKCE] mají na jeho užívání uzavřenou nájemní smlouvu.

Aby mohl být prodej pozemku předložen ke schválení v zastupitelstvu města byla výměra pozemku upravena geometrickým plánem číslo 2069-39/2023 na 52 m² a požadovaná část pozemku získala nové parcelní číslo 636/3.

Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od schválení prodeje v zastupitelstvu města. K podání návrhu na vklad dojde až po zaplacení celé kupní ceny. Po marném uplynutí lhůty k zaplacení má prodávající právo odstoupit od uzavřené kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Rada města Chropyně doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku [REDAKCE] schválit.

Rozprava:

Ing. Sigmundovou zajímalo, proč rada města v tomto případě postupovala jinak, než v obdobných případech, kdy Odbor výstavby a životního prostředí nedoporučuje obecně prodeje veřejných prostranství. Domnívá se, že nájem je dostačující, nájemci prostranství využívají v souladu s nájemní smlouvou, není tedy důvod, proč by se pozemku mělo město zbavovat, může např. nastat situace, kdy bude potřeba ulici rozšířit.

Mgr. Bajgar, MBA, připomněl, že v době, kdy Ing. Sigmundová, vykonávala funkci starostky, byla tato silnice zúžena. Ing. Sigmundová se ohradila s tím, že šířka silnice zůstala stejná.

Mgr. Bajgar, MBA, konstatoval, že na tomto pozemku je v současnosti vybudovaná parkovací plocha a neslouží tedy již jako chodník. Jiné využití, než jako parkovací plocha tu není ani možné, a z tohoto důvodu rada města prodej doporučila.

Dále na dotaz pana zastupitele Jedličky uvedl, že žadatelé chtějí pozemek dále využívat jako parkoviště.

USNESENÍ ČÍSLO 0080/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

prodej pozemku parcelní číslo 636/3 o výměře 52 m² odděleného geometrickým plánem číslo 2069-39/2023 z pozemku parcelní číslo 636/2, vše v katastrálním území Chropyně, za cenu 751 Kč/m² včetně DPH [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Kupní cena bude uhrazena do 60 dnů od schválení prodeje v Zastupitelstvu města Chropyně. K podání návrhu na vklad dojde až po zaplacení celé kupní ceny. Po marném uplynutí lhůty k zaplacení má prodávající právo odstoupit od uzavřené kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasování

Přítomno 16, pro 14, proti 1, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Ing. Věra Sigmundová

Zdržel se: Martin Jedlička

Nehlasoval:

19. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 305/1 v katastrálním území Chropyně

Číslo materiálu: 0079-ZM2023

Předkladatel: Petr Krutil

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], požádal o odkoupení části pozemku parcelní číslo 305/1 v katastrálním území Chropyně o výměře cca 104 m². Požadovaný pozemek navazuje na pozemek v jeho vlastnictví a rád by svůj pozemek zvětšil. Prohlašuje, že na pozemku nebude nic stavět a chtěl by ho zachovat jako zahradu. Pozemek se nachází v lokalitě zahrady u domu čp. 163 v ulici Komenského. Na uvedenou část pozemku má uzavřenou smlouvu o pronájmu pozemku.

Vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí uvedl, že ve smyslu územního plánu je pozemek určen k realizaci krajinné zeleně. Vedle toho lze na pozemku realizovat prvky územního systému ekologické stability kromě biocenter, související dopravní a technickou infrastrukturu, podmíněně drobnou nekomerční architekturu v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách a stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo Národní přírodní památky Chropynský rybník. Možnosti využívání pozemku jsou tak velmi omezené. Aktuálně je pozemek pronajímán k zahrádkářské činnosti, což ve vztahu k územnímu plánu nelze hodnotit jako optimální formu využití pozemku.

Využitelnost pozemku do budoucna městem Chropyně není v současnosti ujasněna. Aktuálně se prověřuje proveditelnost záměru vzniku retail centra v lokalitě, který ale není rovněž v souladu s územním plánem. Navíc byla vůči záměru podána petice, která mimo jiné navrhuje ponechat současný stav tj. zahrádky a dvorky s možností odkupu pozemků přednostně současným nájemcům a zbytek plochy upravit pro odpočinek a sportovní využití veřejnosti.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Ředitel SMM vyjádřil své zamítavé stanovisko k žádosti. Organizace potřebuje odkládací plochu a tento prostor je pro ni nepostradatelný, navíc je dobře umístěný v blízkosti SMM. Ze stejného důvodu nesouhlasil s prodejem i v případě [REDACTED]. Zmínil, že jako ředitel organizace nikdy nebránil vlastníkům sousední nemovitosti v průjezdu přes tento pozemek do dvorního traktu a vždy došlo k dohodě.

Předseda Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně pan Graclík uvedl, že výbor nedoporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku 368/1 v katastrálním území Chropyně, a to právě z důvodu, že přetrvávají okolnosti, kvůli kterým nebylo vyhověno i předchozím žadatelům.

██████████, žadatel o koupi pozemku, poděkoval panu Kondlerovi za sdělení možnosti průjezdu pozemkem, který využívá SMM. Za tento přístup k jeho nemovitosti je velmi rád, neboť plánuje její rozsáhlou rekonstrukci včetně výměny střechy a situaci mu to velmi ulehčí. Předchozí vlastníci snížili průjezd do objektu z náměstí a nelze se tedy autem do objektu tímto způsobem dostat. O koupi pozemku požádal i z důvodu jeho využití k parkování, neboť zejména mezi 14:00–16:00 je před budovou pošty a přilehlé prodejny velký provoz a parkování před jejich domem je velmi obtížné. Chtěl tedy parkovat za svým domem, možnost průjezdu je ale postačující.

USNESENÍ ČÍSLO 0083/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně neschvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 368/1 v katastrálním území Chropyně.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 1, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Ing. Zdeněk Večerka

Zdržel se:

Nehlasoval:

22. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 145 v katastrálním území Chropyně

Číslo materiálu: 0092-ZM2023

Předkladatel: Petr Krutil

██████████, oba bytem ██████████, požádali o odkoupení části pozemku parcelní číslo 145 o výměře cca 35 m² v katastrálním území Chropyně za účelem zřízení parkovacího místa.

Uvedená část pozemku se nachází v lokalitě ulice Masarykova, přímo před pozemkem ██████████ a prodejem by byl zamezen přístup z veřejné prostranství na jeho pozemek. Finanční odbor je názoru, že není vhodným postupem zbavovat se vlastnictví pozemků, které jsou součástí veřejného prostranství. Pokud se k prodeji veřejného prostranství přistoupí, mělo by to být z vážných důvodů na straně žadatele a jen u pozemků, které nemají pro město žádný význam. Z výše uvedených důvodů Finanční odbor nedoporučuje prodej uvedené části pozemku. Odbor výstavby a životního prostředí rovněž prodej pozemku nedoporučuje, a to i z důvodu, že nelze realizovat parkovací místo v křižovatce.

Rada města Chropyně nedoporučuje Zastupitelstvu města Chropyně prodej pozemku schválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0084/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně neschvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 145 v katastrálním území Chropyně.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 1, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Ing. Zdeněk Večerka

Zdržel se:

Nehlasoval:

23. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 102/1 v katastrálním území Chropyně

Číslo materiálu: 0090-ZM2023

Předkladatel: Petr Krutil

██████████, bytem ██████████, požádala o odkoupení části pozemku parcelní číslo 102/1 v lokalitě Mlýn v katastrálním území Chropyně. V žádosti uvádí, že je majitelem pozemku parcelní číslo 100/3 a 105/1, který bezprostředně sousedí s pozemkem, o jehož koupi žádá. O tento pozemek dlouhodobě pečuje, pravidelně seče trávu, v zimě udržuje jeho schůdnost, výhradně jej užívá.

Dále v žádosti uvádí, že majitelem pozemku parcelní číslo 105/2 je zahrádkářský svaz, nicméně s tímto má velmi dobré vztahy a je ochotna se zavázat zřízením věcného břemene průchodu a užívání. K tomu uvádí, že prakticky využívá a obhospodařuje i pozemek parcelní číslo 105/2. Zahrádkářský svaz se o tento pozemek nestará a ani jej neužívá. Je se svazem domluvena na odkupu tohoto pozemku, neboť tento využívá a má na něm své zázemí.

Žadatelka žije v domě ██████████ tedy na parcele číslo 100/3 od roku 1992, vlastníkem je od roku 2001. Parcelu číslo 105/1 a část pozemku, o který má zájem, tedy užívá více jak 20 let.

Vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí k žádosti uvedl, že město v zásadě zastává názor neprodávat veřejná prostranství. V daném případě existuje řada dalších důvodů, proč žádosti nevyhovět. S případnou realizací prodeje by souvisela nutnost zřizovat břemeno přístupu, a to hned do tří nemovitostí. Jedná se o přístup na pozemek parcelní číslo 105/2 (Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Chropyně), přístup na pozemek parcelní číslo 100/3 se stavbou ██████████, který má žadatelka v podílovém spoluvlastnictví s ██████████, bytem ██████████, a přístup na pozemek parcelní číslo 100/6 se stavbou bez čp., které jsou ve vlastnictví ██████████. Zejména poslední jmenovaný případ věcného práva přístupu vidí Odbor výstavby a životního prostředí jako kolizní. Žadatelka navíc může předmětné veřejné prostranství využívat jako doposud i bez vlastnického práva k pozemku. V těchto souvislostech vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí prodej pozemku nedoporučuje.

Rada města Chropyně nedoporučuje Zastupitelstvu města Chropyně prodej pozemku schválit.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0085/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně neschvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 102/1 v katastrálním území Chropyně.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 1, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Gracík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutil, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Ing. Zdeněk Večerka

Zdržel se:

Nehlasoval:

24. Dotace z rozpočtu města pro rok 2023 – PROGRAM C (podpora financování sociálních služeb)

Číslo materiálu: 0089-ZM2023

Předkladatel: Mgr. Stanislav Kalínek

V rozpočtu města Chropyně je každoročně vyhrazena částka na podporu sociálních služeb. Rozdělování dotací v této oblasti je prováděno v souladu s platnou legislativou, která vyžaduje po poskytovatelích finanční podpory rovný a nediskriminační přístup ke všem žadatelům dle jasných a předem známých podmínek. Tyto jsou upraveny Vnitřním předpisem č. VP/08/2021 – o poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně, které byly projednány a schváleny všemi členy Rady města Chropyně dne 20.12.2021 (viz usnesení č. 1433/90RM/2021).

Dne 20.12.2022 byla zveřejněna výzva k podání žádostí. Termín vypršel 31.05.2023. Celkem byly doručeny 4 žádosti. Zastupitelstvu je předkládána žádost jednoho subjektu, u kterého výše požadavku překročila částku 50.000 Kč.

Jedná se o požadavek Sociálních služeb města Kroměříže, IČO: 71193430, se sídlem Riegrovo náměstí 159/15 Kroměříž, v celkové výši 180.804 Kč, a to konkrétně na podporu Domova se zvláštním režimem – Strom života, identifikátor sociální služby: 4644158, ve výši 69.848 Kč, na podporu Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka – Odlehčovací služby, identifikátor sociální služby: 1936483, ve výši 8.059 Kč, na podporu Domova pro seniory U Kašny, identifikátor sociální služby: 9606164, ve výši 3.620 Kč, na podporu Domova se zvláštním režimem Vážany, identifikátor sociální služby: 9444030, ve výši 13.359 Kč, na podporu Domova pro seniory Vážany, identifikátor sociální služby: 9987041, ve výši 13.400 Kč, na podporu Domova pro seniory U-Moravy, identifikátor sociální služby: 5115374, ve výši 9.132 Kč, na podporu Denního stacionáře, identifikátor sociální služby: 6962438, ve výši 41.188 Kč, na podporu Sociálně terapeutické dílny Hanáček, identifikátor sociální služby: 5389049, ve výši 22.198 Kč.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0086/05ZM/2023:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně v souladu s Vnitřním předpisem č. VP/08/2021 – o poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně PROGRAM C - podpora financování sociálních služeb v roce 2023 mezi městem Chropyně a Sociálními službami města Kroměříže, příspěvková organizace, IČO: 71193430, se sídlem Riegrovo náměstí 159/15 Kroměříž, v celkové výši 180.804 Kč, a to konkrétně na podporu:

- 1) Domova se zvláštním režimem – Strom života, identifikátor sociální služby: 4644158, ve výši 69.848 Kč,
- 2) Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka – Odlehčovací služby, identifikátor sociální služby: 1936483, ve výši 8.059 Kč,
- 3) Domova pro seniory U Kašny, identifikátor sociální služby: 9606164, ve výši 3.620 Kč,
- 4) Domova se zvláštním režimem Vážany, identifikátor sociální služby: 9444030, ve výši 13.359 Kč,
- 5) Domova pro seniory Vážany, identifikátor sociální služby: 9987041, ve výši 13.400 Kč,
- 6) Domova pro seniory U Moravy, identifikátor sociální služby: 5115374, ve výši 9.132 Kč,
- 7) Denního stacionáře, identifikátor sociální služby: 6962438, ve výši 41.188 Kč,
- 8) Sociálně terapeutické dílny Hanáček, identifikátor sociální služby: 5389049, ve výši 22.198 Kč.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Luděk Graclík, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Petr Krutíl, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Květoslav Láník, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková, Ing. Zdeněk Večerka, Mgr. Michal Vlasatý
Proti:
Zdržel se:
Nehlasoval:

25. Všeobecná rozprava

Číslo materiálu: 0099-ZM2023

Předkladatel:

Rozprava:

Pan Lučan vrátil debatu zpět k možnostem a koncepci parkování poblíž městských sportovišť. Navrhl posunout parkovací prostor u fotbalového stadionu více do hřiště v místech, kde je vjezd k házenkářskému hřišti. Mohla by tak vzniknout další parkovací místa.

Dále ho zajímalo, zda jsou žádosti občanů o prodloužení termínu zápisu dokončené stavby do katastru nemovitostí či udělování výjimek z regulačních podmínek, které vyplývají z kupních smluv, evidovány. Paní Večerová toto potvrdila.

Také vznesl dotaz, zda se podařilo obsadit místo investičního technika a zda je již k dispozici konečné vyúčtování rekonstrukce Městského kulturního střediska Chropyně. Ing. Pospíšil sdělil, že město již obdrželo příznou dotaci v celém rozsahu a všechny provedené práce jsou vyfakturovány a zaplacený. Na uvolněné místo investičního referenta nastoupil pan Radek Zámečník.

Mgr. Vlasatý přislíbil přehledně zpracovat vyúčtování rekonstrukce MKS a poskytnout jej zastupitelům a členům výborů zastupitelstva. Poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci Hanáckých slavností, a také těm, co se jich zúčastnili. Z pozitivních ohlasů soudí, že se velmi vydařily.

Pana Graclíka zajímalo, v jaké fázi se nachází budování cyklostezky Plešovec – Kroměříž a obchvatu města Chropyně. Mgr. Vlasatý uvedl, že se jedná o priority a v obou případech probíhají nezbytná jednání.

Ing. Večerka navrhl, aby občané, kteří platí v Chropyni poplatek za komunální odpad, měli zlevněné vstupné na městské koupaliště. Jak již zaznělo, návštěvnost koupaliště klesá a je na poloviční úrovni minulých let. Vstupné ve výši 140 Kč je pro občany vysoké a toto by byla cesta, jak občany motivovat k návštěvě.

Ing. Macháček se domnívá, že by mohlo jít o veřejnou podporu a musela by se tato možnost legislativně prověřit. Přislíbil zjištění bližších podrobností.

Mgr. Kalínek uvedl, že jednorázové vstupné je spíše určeno pro cizí návštěvníky. Pro místní je výhodné zakoupení permanentky a při přepočtení vstupů na celou sezónu není vstupné zas tak drahé.

Ing. Večerka dodal, že koupací sezóna je čím dál kratší, činí zhruba 20 koupacích dní, a permanentka už se nemusí jevit tak výhodně.

Pan Kondler podotkl, že všechna koupaliště v okolí letos opět zdražovala, chropýňské koupaliště ne. Jak tu již zaznělo, částka za vstup je při koupi permanentky a počtu koupacích dnů zanedbatelná. Provoz koupaliště je dotovaný a zlevňování není možné. Střecha nové haly by mohla být použita pro fotovoltaické panely, které by vyhřívaly vodu v koupališti. Snížily by se tak náklady na energie a prodloužila koupací sezóna, možná by mohlo dojít i ke zlevnění vstupného.

Pana J. Navrátila zajímalo, kdy bude realizována oprava cesty do lokality Mlýn. Dříve se uvažovalo o revitalizaci této lokality společně s ulicí Mrlínek. Ta je již opravena. Projekty na opravu vjezdu do Mlýna existují, ale byly zastaveny. Zajímá ho, zda s touto opravou město skutečně počítá a v jakém horizontu. Za 30 let se v této lokalitě nic neudělalo. Není zde dokončená kanalizace a několik občanů stále vypouští odpad do Bečvy.

Mgr. Vlasatý si je stávající situace vědom a v plánu je několik variant řešení. Obdržel i nějaké připomínky ze strany zahrádkářů. Zatím se nedospělo k závěru, jak situaci nejlépe vyřešit.

Ing. Pospíšil sdělil, že řešení pro objekty, které se nacházejí za vodním tokem, ke kterým vede jediný přístup přes most v téměř havarijním stavu, je velmi složité. Pro budovy, které se nacházejí v sousedství veřejného

prostranství ve Mlýně existuje řešení prostřednictvím určitých úprav objektů k zajištění samostatné kanalizace, která se napojí do kanalizační stoky, jež se ve Mlýně nachází. Samospád není díky výškovým poměrům možný, musí se použít přečerpávání.

Mgr. Černá navrhla, že by se zastupitelé mohli inspirovat v sousedním Kojetíně, kde všechny děti, které jsou členy nějakého volnočasového kroužku, mají volný vstup na městské koupaliště prostřednictvím otisku prstu. Tímto způsobem by bylo možné přilákat na koupaliště zpět celé rodiny.

Pan Kondler uvedl, že mnoho návštěvníků koupaliště přešlo právě do Kojetína z důvodu garance teplé vody vyhřívané bioplynovou stanicí. Uváděný typ podpory pro děti do 18 let byl zaveden na koupališti v Kojetíně z důvodu regulace nepříznivých návštěvníků.

Pan L. Brandejs se obává, aby uvedení chodníků do původního stavu po plánované pokládce optických sítí na náměstí Svobody bylo provedeno kvalitně a odborně. Jedná se o nové chodníky se zámkovou dlažbou a město by mělo pohlídat, aby stav chodníků zůstal stejný jako před rekonstrukcí. V loňském roce se pokládala optická síť v ulici Tyršova a následná oprava, byť se jednalo o staré chodníky, nebyla kvalitně provedena.

Mgr. Bajgar zmínil, že i radní tento problém vnímají, společně diskutovali o tom, jak přimět firmy, aby chodníky vracely ve stavu, v jakém je přebíraly. Padl také návrh, že by realizační firma složila kauci, která by byla v plné výši vrácena při bezvadném vrácení.

Ing. Pospíšil informoval, že advokátní kancelář kauci jako možný způsob řešení nepřipustila. Spíše zdůraznila, aby se dbalo na pečlivé přebírání povrchů tak, aby i po létech převzala odpovědná osoba zodpovědnost. Chodník v ulici Tyršova byl převzat až napotřetí, jeho stav byl špatný i před pokládkou, a současný stav odpovídá předchozímu stavu. Tato lokalita kromě špatných chodníků trpí i nedostatkem parkovacích míst a v rozpočtu města na příští rok se počítá s částkou na její regeneraci. Zmínil, že rekonstrukce povrchů v ulici Ječmínkova bude ukončena dříve oproti harmonogramu, a to již příští týden, kdy proběhne pokládka asfaltobetonu.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání a 5. zasedání v 18:56 ukončil.

Mgr. Michal Vlasatý
starosta města

Mgr. Stanislav Kalinec
místostarosta města

Květoslav Láník
ověřovatel

Mgr. et Mgr. Hana Štrublíková
ověřovatel

Datum vyhotovení zápisu: 27.06.2023