

Vážení občané města Chropyně,

Z důvodu, že se v současné době u nás ve městě množí dotazy ke zvýšení daně z nemovitostí, chci Vás prostřednictvím tohoto článku oslovit, aby jsem Vám přiblížil důvody rozhodnutí Zastupitelstva města Chropyně, které proběhlo na konci měsíce září 2023, a týkalo se zvýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti z 1,0 na 2,0. Toto rozhodnutí nebylo učiněno lehkomyšlně, ale je výsledkem důkladného zvážení potřeb našeho města a jeho obyvatel.

Především je důležité si uvědomit, že místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí v Chropyni zůstal nezměněn od doby bývalého režimu. Přitom obce mohou v rámci své působnosti nastavit tento koeficient až na hodnotu 5,0. V našem městě byl konkrétně tento koeficient historicky stanoven na 1,0 což se v podstatě rovná tomu, jako by nebyl stanoven vůbec.

Dále je třeba si uvědomit, že jak čas plyne, tak se významně změnilo nároky na údržbu a rozvoj infrastruktury, stejně jako na kvalitu a rozsah městských služeb. Naše chodníky, silnice, veřejné prostory a další infrastruktura vyžadují neustálou údržbu a modernizaci, aby mohly sloužit potřebám všech občanů a přilákat nové investory a návštěvníky do našeho města. Zároveň investujeme mnohem více finančních prostředků do oprav a údržby stávajících budov v majetku města, do kterých se desetiletí dostatečně neinvestovalo a chátrají. Investujeme také více do rozvoje bydlení, kultury, bezpečnosti obyvatel, do sportu a mládeže, což jsou investice, které nejsou vidět hned, ale až v delším horizontu, a mohl bych zde jmenovat mnoho dalšího.

Na každém školení, které jsem jako starosta během posledního 1,5 roku absolvoval, nám vždy přední a uznávaní ekonomové v České republice kladli na srdce, abychom si nastavili v rámci svých obcí a měst místní koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí minimálně na hodnotu 2,0 což zdůvodňovali tím, že jinak nebude mít obec, či město šanci ufinancovat vše potřebné a nechovali bychom se zastupitelé podle zákona tzv. "jako správný hospodář". Toto plně potvrzuje i analýza, kterou jsme si nechali vypracovat od pana Ing. Ludka Tesaře – CITY FINACE, která má název: *Střednědobý výhled rozpočtu města Chropyně s analýzou financí a ratingem, kdy s touto analýzou byli seznámení i zastupitelé našeho města. V analýze je mimo jiné, v oddílu, který se věnuje dani z nemovitostí, uvedeno - cituji „Chropyně udělala dobře, když nastavila místní koeficient dle § 12 na 2,0 ale město mohlo být ráznější a nemělo by se bát nastavit místní koeficient na hodnotě 3,0. Investice města zhodnocují majetek občanům a jejich podíl na růstu ceny majetku v podobě daně je stále spíše symbolický, ale městu může pomoci připravit projekty rozvoje infrastruktury i možnost dotovat služby.“ – konec citace.*

Navíc se čím dál více ukazuje, že financování v některých oblastech, bude na bedrech obcí a měst. Zářným příkladem je například krácení dotací v mnoha oblastech nebo krácení rozpočtů základních a mateřských škol, školních jídelen, zejména v oblasti nepedagogických pracovníků, a další "škrty", které nás s největší pravděpodobností čekají.

Chceme být ze strany města zodpovědně připraveni na výzvy, které nás v nadcházejícím období čekají, a proto jsem jako starosta našeho města na jednání Zastupitelstva města Chropyně v měsíci září 2023 navrhl zvýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti z 1,0 na 2,0 s čímž souhlasila i většina zastupitelů, za což jim děkuji.

Nejsme totiž z daleka jediná obec nebo město v našem okolí, které má místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti nastaven na 2,0.

Pro srovnání uvádím jak mají tento koeficient nastavena sousední města, či obce a to buď již z minulosti nebo také tento předmětný koeficient jejich zastupitelé nyní zvyšovali. Tato data mi byla poskytnuta přímo finančním úřadem - město Kojetín 2,5 obec Zářící 2,5 obec Žalkovice

2,0 dále podobně srovnatelná města a obce o počtu obyvatel do 5 tis. Morkovice 2,0 a Kvasice 2,0. Rovněž větší města v našem okrese jako Holešov a Bystřice pod Hostýnem mají koeficient daně z nemovitosti již z minulosti nastaven na 2,0.

Jsem přesvědčený, že rozhodnutí Zastupitelstva města Chropyně nastavit koeficient na hodnotu 2,0 bylo správné a zodpovědné, protože tímto, v rámci rozpočtového určení daní, bude rozpočet našeho města pro rok 2024 navýšen o vyšší miliony korun.

Bohužel, po našem zvednutí místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí v Chropyni, byl následně za pár měsíců navržen také Vládou České republiky Vládní konsolidační balíček 2024, který následně schválila Poslanecká sněmovna ČR, a je tedy pro rok 2024 platný.

Tímto bylo naše rozhodnutí o zvýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti umocněno i recentním schválením tohoto Vládního konsolidačního balíčku 2024. Stát touto novou úpravou daně z nemovitých věcí zavádí státní část daně a inflační koeficienty, díky kterým je v součtu daň z nemovitých věcí v roce 2024 významně povýšena.

Chápeme, že zvýšení daní může být vnímáno jako zátěž, a proto chceme zdůraznit, že tyto prostředky budou použity transparentně a efektivně. Cílem je zlepšení kvality života ve městě Chropyně pro všechny. Zavázali jsme se ke konkrétním projektům a plánům, které budou z těchto prostředků financovány, a pravidelně Vás budeme informovat o pokroku realizace těchto projektů.

Věříme, že tato investice do našeho města přinese hmatatelné výsledky v podobě lepší infrastruktury, vyšší bezpečnosti a kvalitnějších veřejných služeb. Vaše daňové příspěvky jsou nezbytné pro budoucnost Chropyně a ujišťuji Vás, že každá koruna bude využita k tomu, aby naše město i nadále prosperovalo.

Děkuji Vám za pochopení a podporu v těchto důležitých rozhodnutích.

S úctou,

Mgr. Michal Vlasatý

Starosta města Chropyně