

# KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

---

## Zápis z 5. jednání dne 20.05.2019

**Přítomni:** Milan Bajer, Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Radek Kroupa, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová, Ing. Dana Jedličková

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Předsedající:** JUDr. Natalie Navrátilová

**Zapisovatelka:** Ing. Dana Jedličková

**Hosté:** *Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.*

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 16:00 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále vyzvala přítomné členy výboru k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání. Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola zimní údržby komunikací ve městě za zimní období 2018/2019
2. Kontrola připravenosti městského koupaliště na novou sezónu
3. Zpráva o provozu tenisových kurtů
4. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

### USNESENÍ

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 5 dne 20.05.2019.**

#### Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

### 1. Kontrola zimní údržby komunikací ve městě za zimní období 2018/2019

---

**Číslo materiálu:** 0022-KVZM2019

**Předkladatel:** Mgr. Jana Kutá

Ředitelka SMM paní Mgr. Jana Kutá předložila přítomným členům výboru ústní informace o průběhu zimní údržby prováděné na místních komunikacích města Chropyně.

Alokované prostředky v rozpočtu SMM byly využity téměř ze sta procent.

#### Rozprava:

V diskusi se například pan Bajer zajímal o množství stížností ze strany obyvatel města. Dle paní Kuté byly stížnosti

pouze drobné a byly průběžně řešeny. Výhrady k provádění údržby měla i paní JUDR. Navrátilová nebo pan Ing. Kučeravec, debata se tak obrátila v plánu údržby, k jeho rozložení do lokalit s velkým pohybem obyvatel, a naopak do lokalit, kde prioritou rychlého uklizení sněhu nebo obdobného ošetření povrchu místních komunikací není tak vysoká.

Pana Ing. Kučeravce zajímalo, jak jsou vyplňovány zprávy o této údržbě. Dle ředitelky je vedoucí technického úseku vyplňuje denně. Dále vznesl tento člen výboru dotaz na zbylý stav posypového materiálu. Paní Mgr. Kutá sdělila, že zásoby posypového materiálu i financí na zimní údržbu jsou téměř celé spotřebovány, ale v měsíci prosinci nebývá potřeba zimní údržby vysoká, zásoby by měly vystačit.

Následně se diskuse díky panu Ing. Kučeravcovi a panu Bajerovi obrátila ke stavu technického vybavení SMM. Paní Mgr. Kutá uvedla, že stroje jsou starší, opakovaně opravované, nové stroje na zimní údržbu i na letní sekání trávy by byly vhodné. Upozornila ale na druhou stranu i na fakt, že tyto stroje dostávají často do rukou i brigádníci a jim podobní "krátkodobí" zaměstnanci SMM, kteří s nimi neumějí zacházet a často tak dochází k potřebě oprav a zvýšené údržby. Obšírně na konkrétních bývalých pracovnících vylíčila patálie s nevrácením svěřených nástrojů, s nemožností uzavřít s těmito pracovníky hmotnou zodpovědnost i další nepříjemnosti, které vyplývají z početně velmi nízké nabídky pracovníků ze strany Úřadu práce.

Pana Juřenu zajímal aktuální počet veřejně prospěšných pracovníků. Paní Mgr. Kutá uvedla, že letos má SMM pouze 3 VPP, ke 4 dalším podobným silám by mohla napomoci dotace od MAS Jižní Haná. Uvedla také, že ředitel Úřadu práce nabízí další pomoc formou zapojení se do tzv. veřejné služby, nezaměstnaní, kteří se do ní zapojí a odpracují alespoň 20 hodin měsíčně pocítí tuto svou odvedenou práci ve výši podpory. Debata se tak stočila k možnostem zapojení brigádníků z řad studentů středních a vysokých škol, k zapojení zahraničních pracovníků atd. Paní Mgr. Kutá si v této souvislosti posteskla, že v rozpočtu SMM není dostatek financí na zaplacení brigádníků.

Pan Bajer obrátil myšlenky přítomných k hledání inspirace u okolních měst a obcí. Paní Mgr. Kutá sdělila, že například Kroměříž nebere VPP, Hulín také ne, navíc tam jsou technické služby společností s ručením omezeným, v Chropyni je SMM příspěvkovou organizací.

Diskutující proto zvážili provést srovnání výhod a nevýhod převodu SMM na společnost s ručením omezeným a doporučili ředitelce SMM požádat radu a následně zastupitelstvo o navýšení prostředků na pracovní sílu. Poté spustit masivní kampaň reklamy a inzerátů v místních a regionálních médiích.

Paní Mgr. Kutá také obrátila pozornost na potřebu SMM mít k dispozici služební osobní automobil. Sama například na jednání na Úřad práce jela multikárou.

Na konci diskuse se ještě krátce diskutovalo o výměně svítidel veřejného osvětlení, samotné sloupy ale vyměněny nebyly a jejich stav není dobrý například na ulici Oujezdy nebo Emila Filly, a také o obtížném hledání dodavatelských firem například na rekonstrukci městských bytů.

Rozprava byla ukončena.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0019/05KVZM/2019:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**zprávu o zimní údržbě komunikací ve městě za zimní období 2018/2019, a**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

**předsedkyni výboru doporučit Zastupitelstvu města Chropyně navýšení mzdových prostředků pro příspěvkovou organizaci SMM Chropyně již pro tento rok.**

### **Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **2. Kontrola připravenosti městského koupaliště na novou sezónu**

**Číslo materiálu:** 0023-KVZM2019

**Předkladatel:** Mgr. Jana Kutá

Ředitelka SMM Chropyně paní Mgr. Jana Kutá dále přednesla obsáhlou zprávu o připravenosti koupaliště na nadcházející novou sezónu.

Pro zvýšení komfortu návštěvníků byl mimo jiné instalován do trávníku zavlažovací systém firmou pana Kotěry v celkové výši 950 tisíc Kč, proběhla modernizace chemizace - došlo k výměně zastaralé techniky, cena cca 400 tisíc Kč. Byla také dokoupena nová lehátka, na vstupu byl instalován platební terminál, proběhly potřebné revize atd.

Se zahájením letošní sezóny se čeká pouze na příhodné počasí.

#### **Rozprava:**

V následné diskusi se například pan Bajer zajímal o náklady spojené se zavlažováním. Paní Mgr. Kutá doufá, že nebudou vysoké, systém je napojen na studnu. Pana Ing. Kučeravce zajímaly náklady na servis systému. Paní Mgr. Kutá uvedla, že náklady budou v řádech tisíců korun, většinu prací zvládnou pracovníci SMM sami, dodavatel bude systém pouze revidovat a také ho po skončení sezóny zazimuje. Standardní servis s ním sjednán není.

Paní Mgr. Kutá debatovala například s panem Juřenou o mírném navýšení cen vstupného. Procentuálně nejvyšší je zvýšení u ceny jednorázového vstupu, u permanentek se jedná jen o mírné stoupnutí ceny.

Pana Bajera zajímal hospodářský výsledek minulé koupací sezóny. Paní Mgr. Kutá nemá přesná čísla u sebe, odhaduje společně s panem Juřenou kladný výsledek v řádu 200 tisíc Kč.

Rozprava byla ukončena.

### **USNESENÍ ČÍSLO 0020/05KVZM/2019:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí zprávu o připravenosti Městského koupaliště na sezónu 2019.**

#### **Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

### **3. Zpráva o provozu tenisových kurtů**

**Číslo materiálu:** 0021-KVZM2019

**Předkladatel:** Mgr. Jana Kutá

Kontrolní výbor na svých předchozích zasedáních diskutoval o stavu nově pořízených tenisových kurtů. Ředitelka SMM paní Mgr. Kutá proto předložila i několik základních ústních informací k tomuto sportovnímu zařízení.

#### **Rozprava:**

Členy výboru, například pana Bařka, zajímala spokojenost hráčů s novými kurty. Paní Mgr. Kutá uvedla, že má neoficiální informace o stížnosti ze strany nájemce kurtů pana [REDAKCE], neví však o tom, že by na město či SMM dorazily nějaké oficiální stížnosti standardní cestou.

Pan Juřena připomněl všem přítomným celou kauzu s dotací, výstavbou nových kurtů i následnou reklamací. Pan Lučan také připomněl, že dokumentace se zadáním požadovaných jakostní náležitostí a dalších technických parametrů byla zcela jistě zadána.

Diskutující se shodli na tom, že názor nájemce na spokojenost s kurty patrně nikdy nebude kladný, faktem ale je, že si i rekreační tenisté na povrch nových kurtů stěžovali.

Rozprava byla ukončena.

### **USNESENÍ ČÍSLO 0021/05KVZM/2019:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

**předsedkyni výboru doporučit Zastupitelstvu města Chropyně, aby výbor pověřilo provedením kontroly aktuálního stavu tenisových kurtů vybudovaných při akci Oranžové hřiště.**

#### Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## 4. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady

**Číslo materiálu:** 0019-KVZM2019

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Na jednání výboru byla přizvána starostka města Ing. Věra Sigmundová, aby byla k dispozici k zodpovězení otázek na usnesení přijatá radou města v novém volebním období. Členové výboru dostávají průběžně výpis usnesení rady i informativní zprávu o plnění přijatých usnesení a uložených úkolů.

#### Rozprava:

Diskutovalo se o aktuální situaci kolem objektu čp. 258 na ulici Ječmínkova. Paní starostka uvedla, že s [REDAKCE] byla uzavřena nájemní smlouva do 31. května. Pan [REDAKCE] požádal o prodloužení smlouvy, rada však této žádosti nevyhověla. I u tohoto bodu programu se krátce diskutovalo o tenisových kurtech. Paní starostka potvrdila slova paní ředitelky SMM, že po provedení reklamace není žádná oficiální stížnost evidována.

Členové výboru se vrátili také k myšlence transformace SMM na společnost s ručením omezeným, kde by se dle jejich názoru našlo více prostředků na platy. Paní starostka uvedla, že i do příspěvkové organizace může zřizovatel poslat více peněz. SMM se sice musí řídit platovými tabulkami, ale prostor nabízí osobní ohodnocení. Paní JUDR. Navrátilovou zajímalo, proč si příspěvkové organizace nepožádají o více prostředků na pracovní sílu. Paní starostka se domnívá, že situace se letos vyhrtila do velké krize právě na SMM, kde pracovníci odešli do důchodu, zemřeli, dali výpověď, stav je tam nyní opravdu velmi kritický. Sehnat nové a schopné pracovníky je problém všeobecný, nejen v Chropyni. Pan Lučan nebo pan Ing. Kučeravec se chvíli zabývali myšlenkou na sjednání externí firmy například na údržbu města, na které je podstav u SMM vidět patrně nejvíce. Problémem je jistě i dosluhující technika, nebo fakt, že techniku nelze svěřit do rukou nevyškoleným pracovníkům.

Pan Ing. Kučeravec obrátil diskusi k výstavbě nové radnice. Paní starostka sdělila, že byla vybrána dodavatelská firma na projekt. Paní architektka z Prahy přislíbila dodržení termínu, v září by měly být podklady předloženy zastupitelům. Rozpočet na akci vzejde právě z těchto připravovaných podkladů. Zmínka se týkala také zahrady za radnicí - vznesl ji pan Ing. Kučeravec. Paní starostka připomněla, že na tomto pozemku by mohly stát malé městské lázně. Společná výstavba radnice s lázněmi by byla příliš velkou investicí, proto se k těmto dvěma akcím přistupuje odděleně. Pana Kroupu například zajímalo, zda se při výstavbě radnice počítá i s renovací parkoviště a přílehlých zelených ploch, neboť budou určitě při výstavbě poškozeny. Paní starostka jej ujistila, že i toto bude jistě řešeno samozřejmě citlivě z pohledu památkářů.

Následně se pan Ing. Kučeravec zajímal také o probíhající rekonstrukci chodníků na náměstí Svobody a navrhl provést oplocení vodního toku mezi ulicemi Emila Filly a Krátkou. Zejména pro malé děti by tento vodní tok mohl být nebezpečný.

Pana Bajera zajímal aktuální vývoj kolem další plánované etapy regenerace sídliště. Dle slov paní starostky se čeká pouze na rozhodnutí o přidělení dotace.

Dlouze se diskutovalo o výstavbě lávky Josefinka, členové výboru se obracely na paní starostku s řadou otázek k probíhající stavbě. Paní starostka však uvedla, že neexistují žádné oficiální dokumenty, ze kterých by město o stavbě a jejím povolení vědělo. Městský úřad v Chropyni ani Městský úřad v Kroměříži v této věci do dne tohoto zasedání výboru o výstavbě nejednal. Pana Kroupu mimo jiné zajímalo, zda v případě ohrožení lidských životů a zdraví těch, kdo po lávce, která vykazuje velmi závažné stavební nedostatky, budou chodit a způsobí si zde úraz, nebude popotahováno město. Paní starostka jej ujistila, že město není stavebníkem ani vlastníkem stavby či dotčených pozemků. Město doposud ani nevyplatilo spolku Lužňáci - staviteli lávky peníze přislíbené bývalým zastupitelstvem, neboť ve smlouvě byla dána podmínka předložení potřebné dokumentace a povolení k výstavbě, což dosud nebylo učiněno. K vyplacení může dojít i poté, co stavitel doloží úřední rozhodnutí o tom, že taková povolení nepotřebuje. Ani k tomu dosud nedošlo.

Dále již následovaly drobné otázky například na vývoj kolem těžby (čeká se na další kroky investora), členové výboru upozornili na poškození nedávno opravované cesty na Kyselovice (není majetkem města, ale z doslechu paní starostka ví o záměru frézování celé vozovky ve směru do Kyselovice až Kojetín, nezná však konkrétní termín realizace), upozornili i na poškození vozovky ve vjezdu do nákladní vrátnice Fatry (paní starostka může podat podnět na kompetentní místa), pan Kroupa tlumočil námitku proti zneprůjezdnění cesty u rybníka, bude komplikovat příjezd rychlé záchranné služby do zahradní kolonie (sloup bude uzpůsoben potřebě řešit případné krizové situace), pan Juřena otevřel téma četných stížností na otevřené ohně zapalované ve dvorním traktu domu pana [REDAKCE] (paní starostka uvedla, že situaci v danou chvíli lze řešit pouze přivolání hasičů), otevřelo se i téma častého znečišťování veřejného prostranství zákazníky obchodu s potravinami a nelegální restaurace za zahradou mateřské školky (město právě prověřuje možnost zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství a dopadů vydání příslušné vyhlášky) a další.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0022/05KVZM/2019:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**informace o průběžném plnění usnesení přijatých Radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně do 9. května 2019, a**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

**předsedkyni výboru navrhnout odboru výstavby a ŽP zvážit provedení bezpečnostního oplocení vodního toku v ulici Emila Filly.**

**Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně**

**Číslo materiálu:** 0020-KVZM2019

**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru navrhl příští zasedání výboru uskutečnit v pondělí 9. září v 16:00 v zasedací místnosti Městského úřadu v Chropyni.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0023/05KVZM/2019:**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

**předsedkyni výboru svolat další zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně na pondělí 9. září 2019 v 16:00.**

**Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 5. jednání v 18:45 ukončila.

JUDr. Natalie Navrátilová  
předsedkyně výboru