

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 9. jednání dne 31.01.2020

Přítomni: Milan Bajer, Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Radek Kroupa, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová, Ing. Dana Jedličková
Omluveni: Ing. Pavel Kučeravec
Neomluveni:
Předsedající: JUDr. Natalie Navrátilová
Zapisovatelka: Ing. Dana Jedličková
Hosté: Mgr. Stanislav Kalínek, Dalibor Kondler, Ing. Jiří Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 15:00 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále vyzvala přítomné členy výboru k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání.

Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
2. Zhodnocení sezóny 2019 Městského koupaliště Chropyně
3. Kontrola pohledávek SMM Chropyně
4. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

USNESENÍ

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje

program jednání č. 9 dne 31.01.2020.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady

Členové výboru byli informováni o plnění úkolů uložených výborem a byli informováni o stavu plnění úkolů uložených zastupitelstvem města.

V rámci kontroly plnění usnesení rady města byli na jednání výboru přizváni starostka města Ing. Věra Sigmundová a místostarostka města Mgr. Stanislav Kalínek. V souladu s úkolem uloženým na minulém zasedání byl na jednání přizván i vedoucí odboru výstavby a ŽP Ing. Jiří Pospíšil.

Rozprava:

Vzhledem k tomu, že si výbor na minulém zasedání vyžádal předložení stanoviska Povodí Moravy, Arcibiskupství olomouckého a ČIŽP ke stavbě lávky u Josefinky, byl na jednání přizván vedoucí odboru výstavby a ŽP, který přítom-

ným stanoviska dotčených orgánů okomentoval.

Ten připomněl, že město Chropyně se v minulosti zajímalo o podmínky postavení nové lávky v této lokalitě. Podmínky majitele vodního toku (Povodí Moravy) byly však natolik složité, že jejich splnění by bylo patrně ještě finančně nákladnější, než výstavba nového mostu mezi ulicemi Emila Filly a Podlesí. Patrně proto město k záměru obnovy lávky zaujalo jistý odstup.

Záměru se chopil pan zastupitel a současně předseda spolku Lužňáci Michal Pospíšil. Dlouhou dobu trvalo vyjasnění si postoje pana Pospíšila a stavebního úřadu na to, zda tato stavba vyžaduje stavební povolení. Nakonec byla lávka označena za stavbu pro hospodaření v lesích a stavbu pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, bez podsklepení, na které se vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevztahují. Pan Pospíšil byl však důkladně seznámen s tím, jak má probíhat řádný postup stavby, jaké podmínky musí při stavbě dodržovat i jaké povinnosti musí splnit před jejím uvedením do provozu. Jednou z podmínek bylo například i souhlasné stanovisko majitele vodního toku (Povodí Moravy) i majitele pozemků na obou stranách břehu (Arcibiskupství olomoucké). To dosud pan Pospíšil nemá. Ing. Pospíšil se domnívá, že nejen, že pan Pospíšil řadu podmínek nedodržel, ale ani není schopen jejich splnění dodatečně doložit. Domnívá se také, že značné komplikace tomuto záměru výstavby klade fakt, že stavba se nachází v záplavovém území a v chráněné oblasti Natura. Patrně proto byly podmínky položené městu Chropyně, které se o možnost výstavby lávky v minulosti zajímalo, tak finančně náročné.

JUDr. Navrátilovou zajímalo, zda je možné stavět na cizím pozemku bez souhlasu majitele. Ing. Pospíšil uvedl, že stavět na cizím pozemku lze pouze se souhlasem majitele. S Povodím Moravy ani s Arcibiskupstvím záměr výstavby lávky u Josefinky ale stavitel neprojednal, jejich souhlasné stanovisko nemá.

Následovala obšírná a názorově pestrá debata o využitelnosti lávky, jejím aktuálním stavebně-technickém stavu, o hledání variant řešení odstranění jejích závad, o tom, zda je vůbec možné v záplavové oblasti stavbu takovéto lávky dovést do (z pohledu platné legislativy) řádného konce. Pan Kroupa i pan Bajer se například obávali toho, že nejen statika, ale i faktický celkový stav lávky hrozí újmou chodcům, kteří přes lávku půjdou. Obávají se toho, že v případě úrazu bude atakováno město, aby nahradilo škodu nebo alespoň aby v této věci sjednalo nápravu. Pánové Juřena a Lučan navrhli městu, aby stavbu lávky převzalo a řádně dokončilo, případně aby se našel investor, který lávku převezme a uvede ji do souladu s platnou legislativou.

Výbor debatu na toto téma ukončil společným shodným prohlášením o tom, že stavba lávky u Josefinky není investiční akcí města.

Pan Lučan v další diskusi upozornil na špatný stav povrchu cesty kolem kynologického areálu a dále kolem rybníku. Ing. Pospíšil se domnívá, že cesta je v majetku arcibiskupství. Bude tlumočit stížnost majiteli.

Na jednání výboru byl přizván místostarosta města, do jehož kompetencí spadá řízení příspěvkové organizace SMM Chropyně. Pan Kroupa se na něj obrátil s otázkou na doplnění bližších informací k výběru nového ředitele SMM po odchodu paní Mgr. Kuté do nově zřízené příspěvkové organizace SLOCH. Mgr. Kalínek uvedl, že post ředitele SMM je zatížen případným návratem dvou uvolněných členů zastupitelstva. Jak Mgr. Kalínek tak Ing. Sigmundová mají ze zákona právo se na místo ředitele SMM vrátit poté, co ukončí svůj mandát uvolněného zastupitele. Vzhledem k tomu se rada města rozhodla nevypisovat výběrové řízení na nového ředitele a řízením organizace pověřila pana Dalibora Kondlera. Do funkce byl jmenován na dobu určitou, chybějící vysokoškolské vzdělání mu bylo v souladu s platnou legislativou kompenzováno příslušným snížením tabulkového platového ohodnocení.

Na jednání výboru přizvána starostka města Ing. Věra Sigmundová, aby byla k dispozici k zodpovězení otázek na usnesení přijatá radou města. Členové výboru dostávají průběžně výpis usnesení rady i informativní zprávu o plnění přijatých usnesení a uložených úkolů radou města. Investiční technik neměl pro výbor ke kontrole žádnou dokončenou investiční akci, proto připravil alespoň přehlednou tabulku se všemi rozpracovanými investičními akcemi. I o této tabulce se proto diskutovalo.

Pana Juřenu zajímal vývoj kolem plánované opravy ocelového mostu v zahrádkářské kolonii. Ing. Sigmundová uvedla, že vyjednávání s Arcibiskupstvím olomouckým zatím nijak významně nepokročila.

Pana Bajera zajímal vývoj kolem odloženého provedení další části regenerace sídliště. Ing. Sigmundová uvedla, že město na tuto akci již potřetí požádalo o dotaci. Dvakrát byla žádost zamítnuta, nyní se čeká na výsledek třetího rozhodování. Ing. Sigmundová vyjádřila svůj názor a sdělila, že doufá v to, že by v případě dalšího záporného rozhodnutí o přidělení dotace mohli zastupitelé konstatovat, že v dané lokalitě (jedná se o rekonstrukci druhé poloviny ulice

Díly) žije tak velké množství občanů, že si rekonstrukci zaslouží a město by ji mohlo provést pouze z vlastních zdrojů. Připomněla prosincové zasedání zastupitelstva, kde zastupitelé odmítli rekonstrukci ulice Mrlínek nebo Mlýn, kde (dle názoru některých z nich) bydlí velmi malé množství občanů.

JUDr. Navrátilovou například zajímala spokojenost Policie ČR s kamerovým systémem. Ing. Sigmundová potvrdila, že policie je spokojená, kamerový systém se v minulém roce rozšířil o nové kamery například ve vnitrobloku sídliště. V další etapě se uvažuje mimo jiné o nových kamerách za prodejnou Albert nebo na domě č. p. 651.

JUDr. Navrátilovou zajímal také záměr rekonstrukce náměstí Svobody. Ing. Sigmundová uvedla, že se jedná o záměr rekonstrukce středové části kolem pomníku Svobody, úpravy autobusových zastávek, plochy pro trhovce a další.

Členy výboru zajímal mimo jiné i vývoj kolem prázdné budovy po České spořitelně (nic nového), kolem modernizace železniční tratě (žádné nové oficiální informace), nebo kolem rekonstrukce objektu č. p. 258 na ulici Ječmínkova. Ing. Sigmundová uvedla, že na opravě objektu a jeho rekolaudaci (oficiálně se jedná o rodinný dům) se intenzivně pracuje. Vzhledem k tomu, jak rostou předpokládané náklady, připravují se žádosti o dotaci na rekonstrukci brownfieldu nebo na vybavení knihovny z MAS.

USNESENÍ ČÍSLO 0038/09KVZM/2020:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o průběžném plnění usnesení přijatých Radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně do 31. ledna 2020.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Zhodnocení sezóny 2019 Městského koupaliště Chropyně

V souladu s plánem práce výboru a v souladu s dřívějším požadavkem bývalé ředitelky na odložení termínu předložení této zprávy, byla zpráva hodnotící provoz městského koupaliště v roce 2019 předložena až na tomto zasedání.

Pan Kondler předložil písemný přehled návštěvnosti i přehled provozních nákladů a provedených (případně plánovaných) investic a oprav za roky 2015 až 2019 (2020). V roce 2019 bylo koupaliště otevřeno 83 dnů (v roce 2018 to bylo 82 dnů). Koupaliště navštívilo 30 412 návštěvníků (rok 2018: 45 805 návštěvníků). Koupaliště skončilo ve ztrátě - 961,83 tisíc Kč (rok 2018: - 1.628,13 tisíc Kč). Největšími investicemi a opravami v roce 2019 bylo vybudování zavlažování travnatých ploch (cca 991 tisíc Kč), dodávka nových lehátek (cca 109 tisíc Kč), dávkování chemie (362 tisíc Kč). V roce 2020, případně v nejbližších letech, bude třeba provést výměnu ochozových mřížek malého i velkého bazénu, rekonstrukci tobogánu, rekonstrukci vytápění malého bazénu nebo výměnu bazénových folií po konci jejich životnosti.

Rozprava:

V rámci krátké diskuse se například pan Juřena ptal na zkušenosti s novým závlahovým systémem. Pan Kondler jej hodnotí pozitivně, náklady na jeho roční servis se pohybují v řádu jednotek tisíců Kč. Pan Bajer diskutoval o doplnění mobiliáře koupaliště o slunečníky nebo o výsadbu stromů, které nabídnou návštěvníkům stíny. Pan Kondler uvedl, že mobiliář je doplňován průběžně, v roce 2019 se například pořizovala nová lehátka. Zapůjčování slunečníků se bojí, vzhledem k časté nekázní návštěvníků koupaliště. JUDr. Navrátilová vzhledem ke ztrátovosti koupaliště krátce debatovala o možnosti úpravy ceny vstupného. Rostou i mzdové náklady nebo ceny energií. Pan Kondler uvedl, že do tak velké ztráty se v roce 2018 dostalo koupaliště kvůli novým čerpadlům. Připomněl, že jen náklady na elektrickou energii se ročně pohybují kolem 800-900 tisíc Kč. Úvahám nad úpravou ceny vstupů se nebrání.

USNESENÍ ČÍSLO 0039/09KVZM/2020:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

zprávu o koupací sezóně 2019 na Městském koupališti Chropyně.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

3. Kontrola pohledávek SMM Chropyně

V souladu se schváleným plánem práce byl členům výboru předložen přehled aktuální situace v pohledávkách bytového střediska SMM Chropyně.

Výše pohledávek, včetně nákladů spojených s jejich vymáháním, poklesla k 31.12.2019 na 702 tisíc Kč. Jedná se o pokles o 137 tisíc Kč za rok 2019. Trend snižování stavu pohledávek pokračuje již několik let. Část obtížně vymahatelných pohledávek je řešena advokátní kanceláří. Menší pohledávky jsou řešeny aktuálně prostřednictvím výzev k úhradě, komunikace s dlužníky a umožněním splátkového kalendáře.

Rozprava:

V rámci krátké diskuse dospěli členové výboru společně s panem Kondlerem k návrhu, aby příště byl tento přehled pohledávek předkládán až po ročním vyúčtování energií. Přeplatky na energiích často pomáhají drobným dlužníkům umořit jejich nedoplatky.

Pana Lučana zajímalo, zda přibývají noví dlužníci. Pan Kondler potvrdil, že například v domě č. p. 833 ano, ale celkově se jedná pouze o jednotlivé případy.

USNESENÍ ČÍSLO 0040/09KVZM/2020:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

zprávu o vývoji pohledávek SMM Chropyně za rok 2019.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

při přípravě plánu práce pro rok 2021 zvážit přesun termínu kontroly pohledávek na polovinu kalendářního roku.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

4. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Předsedkyně výboru navrhla příští zasedání výboru uskutečnit v pondělí 16. března 2020 v 16:00 v zasedací místnosti Městského úřadu v Chropyni. Výbor se bude věnovat kontrole dokončených investičních akcí a dalším bodům dle plánu práce.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0041/09KVZM/2020:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedkyni výboru svolat příští zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně na pondělí 16. března 2020 v 15:00.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 9. jednání v 16:20 ukončila.

JUDr. Natalie Navrátilová
předsedkyně výboru