

Provozní řád zahrádkářské kolonie na ulici Komenského

Provozní řád je účinný od 1.6.2026.

Účelem těchto stanovených pravidel je zajistit bezpečný provoz, ochranu majetku a klidné soužití všech uživatelů kolonie.

I. Přístup do kolonie a doprava

- **Výhradní vstup:** Vstup a vjezd do zahrádkářské kolonie je povolen výhradně přes zadní bránu od parkoviště u společnosti Fatra, a.s.
- **Zákaz průchodu:** Je přísně zakázáno využívat k přístupu na pozemky dvůr a prostory bytového domu na adrese Komenského 163. Respektování soukromí třetích osob je základní podmínkou nájmu.
- **Užívání vozidel:** Vjezd automobilem do areálu kolonie je možný pouze v nezbytně nutné míře spojené s logistickou činností (např. dovoz materiálu, odvoz úrody, vykládka těžkých břemen). Areál nesmí sloužit jako trvalé parkoviště.
- **Pohyb nájemců:** Nájemce je oprávněn využívat společné komunikace a společné prostory pouze způsobem odpovídajícím jejich určení. Nájemce je povinen se v maximální možné míře pohybovat pouze na své pronajaté části pozemku a na společných přístupových cestách.

II. Trvalé zásahy a odborná péče o zeleň

Jakékoli zásahy trvalejšího charakteru podléhají předchozímu písemnému souhlasu města Chropyně. Jedná se zejména o:

- **Zásahy do zeleně:** Za zásah do zeleně se považuje nejen kácení, ale i průklest a ořez dřevin, které musí být prováděny odborně a způsobem, který nevede k jejich poškození.
- **Umístění objektů:** Instalace přístřešků, pergol, zahradních domků nebo umístění karavanů a maringotek.

S žádostí o souhlas se obraťte na MěÚ Chropyně, Odbor výstavby a životního prostředí.

III. Požární bezpečnost a nakládání s odpady

- **Manipulace s ohněm:** Otevřený oheň (ohniště, gril) musí být pod neustálým dohledem dospělé osoby. Před odchodem z pozemku musí být oheň řádně uhašen a prolit vodou.
- **Zákaz spalování odpadu:** Je přísně zakázáno v areálu spalovat plasty, gumu, lakované dřevo či jakýkoliv jiný syntetický a komunální odpad.
- **Biologicky rozložitelný odpad:** Pro odkládání biologicky rozložitelného odpadu (tráva, listí, větve) slouží výhradně k tomu určený **hnědý kontejner**. Je zakázáno tento odpad ukládat mimo vyznačené nádoby nebo na jiné plochy v areálu.
- **Čistota pozemku:** Nájemce je povinen udržovat pozemek v čistotě. Odpad, který nevznikl zahradnickou činností, si nájemce odváží na vlastní náklady.

IV. Klid a ohleduplnost

- **Hlučná hudba:** Hudební produkce nesmí svou hlasitostí obtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům. Zahrádka slouží k relaxaci.
- **Noční klid:** Musí být dodržován v čase od 22:00 do 06:00 hod.
- **Sousedská ohleduplnost:** Nájemce je povinen pravidelně udržovat porosty, zejména tak, aby nedocházelo k zaplevelování sousedních parcel.

UPOZORNĚNÍ: Opakované nebo závažné porušování tohoto provozního řádu může být považováno za porušení povinností nájemce a může vést k výpovědi nájemní smlouvy v souladu s nájemní smlouvou a platnými právními předpisy.

Tento provozní řád byl schválen Radou města Chropyně dne 25.5.2026, usnesením číslo 1974/121RM/2026.