

# Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně

Datum jednání: 08.06.2022

Číslo jednání: 15

Předsedající: Jakub Kalínek

## Zápis z jednání výboru

Přítomni:	Martin Ivan, Jakub Kalínek, Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Ivo Novotný, Jiří Pospíšil, Michal Vlasatý
Omluveni:	Luděk Graclík
Neomluveni:	–
Hosté:	–

V pořadí již patnácté jednání Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen „výbor“) zahájil předseda výboru v 17.10 hod., a to přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že se jednání výboru účastní nadpoloviční většina jeho členů, a tedy že výbor je usnášeníschopný. Předseda výboru pak předložil návrh programu jednání a všechny přítomné vyzval k jeho případnému doplnění. Vzhledem k tomu, že žádný pozměňovací návrh nebyl předložen, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu v původním znění. Tento byl níže uvedeným usnesením výboru schválen v následující podobě:

1. Návrh na provedení rekonstrukce chodníku v ulici Drahy
2. Projednání návrhu rozpočtového opatření města Chropyně č. 2 v roce 2022
3. Návrh dalšího postupu ve věci víceúčelového hřiště ve vnitrobloku sídliště (tzv. nová oplocenka)
4. Informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně
5. Různé – diskuse

### USNESENÍ Č. 001/15IVZM/2022

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 1 dne 08.06.2022.**

#### Hlasování

Přítomno: 6 , pro: 6 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

### 1. Návrh na provedení rekonstrukce chodníku v ulici Drahy

Předkladatel: Jakub Kalínek

Předseda výboru na úvod otevřel téma neuspokojivého stavu chodníku v ulici Drahy, a to v délce od bytového domu ve vlastnictví města Chropyně (objekt č. p. 220 v k. ú. Chropyně) až po garáž sousedící s objektem č. p. 237 v k. ú. Chropyně. Zmínil, že stav stávajícího chodníku, zbudovaného z betonových dlaždic o rozměru 30 x 30 cm, je v neutěšeném stavu, a zejm. v délce od provozovny pana *Jiřího Seiberta* (objekt č. p. 838 v k. ú. Chropyně) je schůdný jen s obtížemi, přičemž kvůli množství uvolněných dlaždic a propadů může být chůze po něm dokonce nebezpečná, a to zejména po dešti, kdy jsou uvolněné dlaždice v mnoha částech chodníku podmáčené. Předseda výboru připomněl, že předložení návrhu řešícího tento majetek města vychází z mapování pozemních a účelových komunikací a mostů ve vlastnictví města Chropyně, provedeného výborem v uplynulém kalendářním roce, a že členové Zastupitelstva města Chropyně musí při své činnosti pamatovat i na periferní oblasti města. Navrhnul proto výboru, aby Zastupitelstvu města Chropyně doporučil schválit návrh rekonstrukce tohoto chodníku.

Na předsedu výboru navázal v rozpravě tajemník výboru pan Jiří Pospíšil, který potvrdil, že stav chodníku je nevyhovující, avšak současně připomněl, že pozemky pod tímto chodníkem nejsou v celém rozsahu ve vlastnictví města Chropyně, a že občané ulice Drahy ani uživatelé objektů v této ulici nevznegli v posledních měsících ke stavu chodníku žádné připomínky, to ale jen v důsledku ztráty

víry v nápravu stavu. Člen výboru pan Robert Lučan se zajímal o to, jak dlouhý dotčený chodník je, a to v závislosti s odhadem ceny rekonstrukce. Tajemník výboru uvedl, že jde o chodník v délce cca 270 m, což při zachování stávající šířky komunikace 1,5 m představuje cca 400 m<sup>2</sup> + plochy sjezdů. Předseda výboru k tomu doplnil, že v úseku se nachází cca šest vjezdů k objektům v ulici, tedy že možná bude vhodné počítat s nutností jejich podbetonování, příp. vydláždění vyšší dlažbou. Náklady na rekonstrukci chodníku v celé délce byly odhadnuty na částku cca 1 200 000,- Kč, se zajištěním nezbytné administrace (pořízení zadávací dokumentace, výběr dodavatele atp.) cca 1 300 000,- Kč. Cena rekonstrukce chodníku je dána růstem cen stavebních materiálů a demolicemi stávajícího chodníku. Cenu za m<sup>2</sup> chodníku lze předpokládat v rozmezí 2000 – 2400 Kč bez DPH. Členové výboru se shodli na tom, aby předseda výboru návrh na provedení rekonstrukce chodníku předložil na příštím zasedání zastupitelstva města, a předpokládané náklady na tuto rekonstrukci aby navrhnul zařadit do rozpočtového opatření města Chropyně č. 2 v roce 2022.

## **USNESENÍ 002/15IVZM/2022**

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

**předsedovi výboru, aby na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chropyně předložil návrh usnesení, jímž bude Radě města Chropyně uloženo, aby podnikla kroky nezbytné pro přípravu a realizaci rekonstrukce chodníku v ulici Drahy, a to v délce od objektu č. p. 220 v k. ú. Chropyně až po garáž přiléhající k objektu č. p. 237 v k. ú. Chropyně, vč. výběru dodavatele,**

**předsedovi výboru, aby na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chropyně předložil návrh usnesení, jímž bude v rozpočtovém opatření města Chropyně č. 2 v roce 2022 na straně výdajů vyčleněna částka 1 300 000,- Kč, určená na rekonstrukci chodníku v ulici Drahy.**

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje**

**Zastupitelstvu města Chropyně, aby tyto návrhy schválilo v předloženém znění.**

#### **Hlasování**

Přítomno: 6 , pro: 6 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

## **2. Projednání návrhu rozpočtového opatření města Chropyně č. 2 v roce 2022**

Předkladatel: Jakub Kalínek

V souvislosti s návrhem rozpočtového opatření města Chropyně č. 2 v roce 2022, které bude projednáváno na zasedání Zastupitelstva města Chropyně, informoval předseda výboru členy výboru o tom, že na jednání Rady města Chropyně bylo schváleno vyškrtnutí rozpočtovaných výdajů určených na rekonstrukci Klubovny mládeže v m. č. Plešovec a na vybudování zázemí a šaten pro oddíl národní házené TJ Technoplast Chropyně a oddíl tenisu. Člen výboru pan Robert Lučan požádal o bližší informace z jednání Rady města Chropyně, které poskytl člen výboru a místostarosta města pan Stanislav Kalínek.

Předně připomněl, že Zastupitelstvo města Chropyně schválilo úvěrový rámec ve výši 100 000 000 Kč, a že náklady na realizaci obou výše uvedených záměrů mají být pokryty právě z prostředků úvěrového rámce. Uvedl, že v současné době probíhá rekonstrukce sdruženého klubu, přičemž náklady na tuto rekonstrukci se z původních deseti, resp. dvaceti milionů, vyšplhaly na stávajících téměř 40 000 000 Kč (vč. investice do akustické a osvětlovací techniky), přičemž do této částky zatím nezapočítává vícepráce. S ohledem na fakt, že se všichni členové výboru zúčastnili kontrolních dnů přímo na staveništi, musí jim dle názoru pana místostarosty být známo, že nové náklady (vícepráce) už vyvstaly, a to v souvislosti s odkrytím střešních vazníků, a naposledy také s odkrytím teplovodního potrubí. Vzhledem ke stáří a stavu objektu sdruženého klubu se dá očekávat, že rozsah víceprací se ještě rozšíří, a dá se odhadovat, že nakonec budou atakovat částku 50 000 000 Kč. S ohledem na fakt, že na rekonstrukci sdruženého klubu město Chropyně nezískalo dotaci, je třeba – byť je žádost podána znovu – počítat s nejhorším, tj. s financováním zcela z vlastních zdrojů, resp. z cizích zdrojů (úvěrového rámce). Za takové situace mu nepřijde vhodné rozpočtovat dalších 50 000 000 Kč na (výše specifikované) investiční záměry, jejichž realizaci by město financovalo rovněž ze zdrojů získaných v rámci úvěrového rámce. Pan místostarosta připomněl, že prezident republiky na konec září vyhlásil volby do zastupitelstev obcí, přičemž upřímně uvedl, že nehodlá zatížit nové zastupitelstvo dluhem 100 000 000 Kč. Výslovně uvedl, že: „*Přijmy ročního rozpočtu města Chropyně jsou cca 100 000 000 Kč, běžné výdaje pak cca 90 000 000 Kč. Na investice tak zbývá cca 10 000 000 Kč, přičemž tyto bude nutné využít na umoření dlužné částky. Neraď bych nové členy Zastupitelstva města Chropyně stavěl*

do role, kdy ve městě nebudou moci nic vybudovat a nic opravit.“ Uvedl, že rozpočtové opatření města Chropyně č. 2 v roce 2022 v podobě, jak bylo navrženo, nepodpoří.

Člen výboru pan Robert Lučan připomněl, že rekonstrukce klubovny mládeže v m. č. Plešovec se řadí mezi investiční priority města Chropyně, jak je výbor nadefinoval, a že i na vybudování zázemí pro národní házenou a tenis panuje v zastupitelstvu od začátku všeobecná shoda.

Předseda výboru konstatoval, že nejen výbor, ale i celé Zastupitelstvo města Chropyně, jsou nyní v těžké situaci. Připomněl, že výbor vznikl mj. proto, aby Zastupitelstvu města Chropyně pomohl stanovit směr investic ve volebním období, a aby nebyly vytvářeny zbytečné projekty tzv. „do šuplíku“. Současně však rozumí tomu, co pan místostarosta uvedl. Je si vědom skutečnosti, že oba projektové záměry představují pro město značnou finanční zátěž, a souhlasí s odsunutím rozhodnutí o realizaci rekonstrukce klubovny mládeže v m. č. Plešovec, mj. i s ohledem na rostoucí náklady spojené s rekonstrukcí sdruženého klubu. Jak se ale postavit k druhému investičnímu záměru, je podle něj otázkou. Připomněl, že zástupcům oddílu Národní házené zastupitelstvo slíbilo, že neutěšenou situaci se zázemím bude řešit, a také že tento oddíl je oddílem s největší členskou základnou tělovýchovné jednoty a se značnými úspěchy.

Člen výboru pan Martin Ivan navázal, že toto je sice pravda, ale že neschválení rozpočtového opatření rozhodně nevnímá jako „uložení projektu do šuplíku“, neboť o realizaci obou projektů může obratem rozhodnout nové zastupitelstvo. On sám také nechce postavit nové členy zastupitelstva do situace, kdy by kvůli našemu rozhodnutí neměli žádný manévrovací prostor, a nezbylo jim než splácet „naše“ dluhy. Také zmínil, že když zvedal ruku pro úvěrový rámec ve výši 100 000 000 Kč, učinil tak proto, že značná část prostředků z tohoto úvěrového rámce měla být použita pro výkup pozemků v lokalitě „Zadní Díly“, a to za účelem dalšího rozvoje města Chropyně. K tomu zatím nedošlo, namísto toho se má z těchto finančních prostředků realizovat jiný projekt, který mezi investičními prioritami města Chropyně není, byť na něm panuje shoda. Také on by schválení rozpočtového opatření v předloženém znění nedoporučil. S tím se ztotožnil také člen výboru pan Michal Vlasatý, který uvedl, že nemůžeme novému zastupitelstvu nalajnovat povinnost splácet dluhy a schvalovat jen majetkoprávní záležitosti.

Tajemník výboru v návaznosti na obsáhlou diskusi členů výboru uvedl, že jde-li o projekt vybudování zázemí pro oddíl Národní házené TJ Technoplast Chropyně a oddíl tenisu, je třeba pamatovat na skutečnost, že v této souvislosti již byly vynaloženy značné finanční prostředky, které aktuálně činí částku 753 225,- Kč a podle smlouvy zbývá ještě uhradit 263 000,- Kč za inženýrskou činnost, získání potřebných povolení a prováděcí dokumentaci. Obdobně probíhá inženýrská činnost, která nás stojí prostředky i ke druhému záměru. Připomněl také stav budovy někdejšího místního národního výboru v m. č. Plešovec (objekt č. p. 1 v k. ú. Plešovec) a stav stávající klubovny mládeže (objekt č. p. 55 v k. ú. Plešovec). Rekonstrukce klubovny mládeže v m. č. Plešovec má vyřešit problém dvou budov. Bohužel se nacházíme v době, kdy zdražování je prakticky na denním pořádku. Upozornil, že tento trend bude bezesporu pokračovat a že tedy otálení s realizací investic povede k jejich prodražování.

Členové výboru pak v závislosti na výše shrnutém přijali následující usnesení:

### **USNESENÍ 003/15IVZM/2022**

#### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně nedoporučuje**

**Zastupitelstvu města Chropyně schválit návrh rozpočtového opatření města Chropyně č. 2 v roce 2022, resp. doporučuje, aby tento návrh schválila bez výdajů na projekt rekonstrukce klubovny mládeže v m. č. Plešovec a na projekt vybudování zázemí a šaten pro oddíl Národní házené TJ Technoplast Chropyně a oddíl tenisu.**

#### **Hlasování**

Přítomno: 6 , pro: 6 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

### **3. Návrh dalšího postupu ve věci rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku sídliště**

Předkladatel: Jakub Kalínek

Předseda výboru členy výboru uvědomil o tom, že na jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně dne 30. května 2022 byla projednávána rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní. Konstatoval, že už si zvykl, že Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně neustále zasahuje do kompetencí Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně, zároveň ale

vedl, že už má diskusí o účelnosti, stavu a možnostech podoby tohoto víceúčelového hřiště opravdu dost. Stručně shrnul okolnosti zadání a zpracování projektu a v něm navrhovaných materiálů, začínajících na sportovním povrchu typu *CONIPUR*, pokračujících přes antuku až po beton a končících na (nyní Kontrolním výborem Zastupitelstva města Chropyně navrhovaném) asfaltobetonovém povrchu. Na závěr svého příspěvku členům výboru navrhnul, aby Zastupitelstvu města Chropyně doporučil zrušení stávajícího hřiště bez náhrady, a dále nákup dvou kusů branek, které budou umístěny na tzv. *Starou oplocenku* přiléhající k budově bývalého internátu Technoplastu (objekt č. p. 529 v k. ú. Chropyně).

Členové výboru pak v diskusi tlumočili stížnosti obyvatel bytových domů obklopujících stávající víceúčelové hřiště; v návaznosti na návrh předsedy výboru komentovali stav stávajícího asfaltobetonového povrchu tzv. *Staré oplocenky*. Zvažovali také možnost využití stávající asfaltobetonové plochy přiléhající k pískovišti a dětskému hřišti *Elááá hop!*, které však zavrhl, neboť jeho středem prochází chodník skrze vnitroblok. Nakonec se členové výboru shodli, že největším problémem je stávající a nevyhovující oplocení hřiště; naopak povrch je zatím hratelný (není-li ovšem po dešti). V závislosti na této shodě pak navrhli odstranit stávající oplocení hřiště bez náhrady, a nákup dvou kusů nových branek na starou oplocenku, které budou rozměrově menší než stávající.

## **USNESENÍ 004/15IVZM/2022**

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**

**předsedovi výboru předložit na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chropyně návrh usnesení, jímž bude řediteli Správy majetku města Chropyně, p. o., uloženo zajistit odstranění stávajícího nevyhovujícího oplocení víceúčelového hřiště ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní a odstranění veškerého stávajícího mobiliáře hřiště, a to do 15. července 2022.**

### **Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje**

**Zastupitelstvu města Chropyně, aby tyto návrhy schválilo v předloženém znění.**

#### **Hlasování**

Přítomno: 6 , pro: 6 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

## **4. Informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně**

---

Předkladatel: Jiří Pospíšil

Tajemník výboru předložil členům informace týkající se postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně. Podrobně okomentoval zejména probíhající rekonstrukci sdruženého klubu, členům výboru podal informace o nákladech na rekonstrukci střechy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně (objekt č. p. 40 v k. ú. Chropyně), informoval je o provedených pracích v objektu kompostárny města Chropyně i o jednáních s Arcibiskupstvím olomouckým, spojených se záměrem směny pozemků – vytvoření stavebních parcel v lokalitě Františkov.

Člen výboru pan Michal Vlasatý v rozpravě požádal tajemníka výboru o předložení projektové dokumentace k záměru rekonstrukce střechy budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně. Tajemník výboru tuto předložil a členy výboru informoval o tom, že náklady jsou rozpočtovány na částku cca 6 500 000 Kč, přičemž dodavatel by měl být vybrán do září letošního roku. Konstatoval, že projektová dokumentace střechu dělí do dvou částí, přičemž v západní (blíže k náměstí Svobody) počítá s kompletní výměnou krovů i krytiny; ve východní části pak cca 20 % krovů a celé krytiny.

Člen výboru pan Martin Ivan tajemníka výboru požádal o bližší informace týkající se záměru vytvoření stavebních parcel v lokalitě Františkov. Tajemník výboru v této věci uvedl, že vlastník pozemků, Arcibiskupství olomoucké, v současné době zpracovává už druhou studii proveditelnosti a podrobně okomentoval problémy s uvažovanou komunikací, která se nemůže vyhnout vysokotlakému plynovodu a jeho ochrannému pásmu, s čímž má problém vlastník této infrastruktury. Členové výboru se pak v kratší diskusi vrátili také k pozemkům v lokalitě „*Zadní Díly*“.

V souvislosti s dodatečnými náklady (vícepracemi) vzniklými v souvislosti s rekonstrukcí klubu se předseda výboru tajemníka dotazoval, zda v původním projektu byl způsob vytápění objektu řešen. Tajemník výboru uvedl, že byl, ale pouze pro část objektu a ne pro podzemní rozvody, které byly skryty a o žalostném stavu se nevědělo. Na havarijní stav teplovodního potrubí se přišlo až s odkrytím podlah.

Projektant pan Ing. Gregor v současné době dopracovává projekt, resp. hledá způsob řešení vytápění opravované části objektu, i částí, do kterých se nyní nezasahuje.

## **USNESENÍ 005/15IVZM/2022**

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně.**

### **Hlasování**

Přítomno: 6 , pro: 6 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

## **5. Různé – diskuse**

---

Člen výboru pan Ivo Novotný v diskusi otevřel opakovaně diskutované téma poškozené účelové komunikace v zahrádkářské kolonii u Zámeckého rybníka, jejíž stav je dlouhodobě havarijní. Dotazoval se na to, kdo prováděl opravy podemletých částí komunikace (kamenný zásyp), které vedly k poškození oplocení zahrádek. Tajemník výboru uvedl, že opravy, spojené se sanací propadů cesty po bobrech zajišťoval vlastník přílehlého rybníka a spoluvlastník účelové pozemní komunikace, tj. Arcibiskupství olomoucké a doplnil, že stav komunikace ovlivňuje výrazně Národní přírodní památka Chropýňský rybník a vývoz kladového dřeva z lesa..

Protože další podněty v diskusi již nezazněly, předseda výboru členům výboru poděkoval za jejich účast na dnešním jednání. Připomněl, že na středu 15. června 2022 je plánováno zasedání Zastupitelstva města Chropyně. Současně konstatoval, že v měsíci září by mělo proběhnout poslední zasedání Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně, které bude svoláno v souladu s jednacím řádem tohoto výboru. V 18.30 hod. pak zasedání výboru ukončil.

**Jakub Kalinec**

předseda výboru