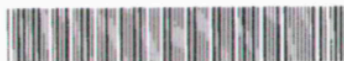


Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů



podací razítko úřadu

Poskytovatel informace:
město Chropyně
náměstí Svobody 29
768 11 Chropyně

MECHP00095WQ

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHROPYNĚ	
Došlo:	13.10.2022
Číslo:	5660/2022
Podpis:	1

Žadatel: fyzická osoba ☒ právnická osoba ☐

Jméno a příjmení

Název právnické osoby



Datum narození
IČ



Adresa místa trvalého pobytu
nebo bydliště, adresa sídla



Adresa pro doručování
(liší-li se od adresy předchozí)

Elektronická adresa, ISDS



Žádám o poskytnutí informace
ve věci:

Umístění stavby "Rodinný dům Žalkovice" ze dne 29.06.2022, MCH3926/2022; 3363/2022/OVŽP.

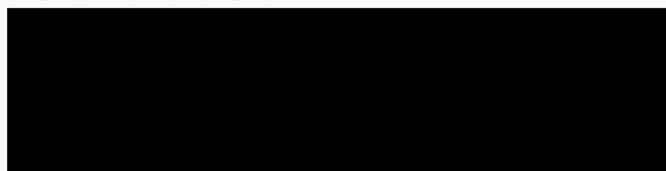
Této stavbě jste udělili společný souhlas. Jsem synem majitelky sousedního rodinného domu na pozemku p.č. st. 255. V současné době probíhá změna majitele této nemovitosti na mou osobu na základě darovací smlouvy. Z tohoto titulu bych se rád zeptal, z jakého důvodu jste udělili souhlas s výše uvedenou stavbou rodinného domu, jehož stěna je umístěna ve vzdálenosti 5,49 m od stěny našeho rodinného domu v situaci, kdy zákon ukládá dodržovat minimální vzdálenost 7 m. Nemyslím si, že je zde možné aplikovat kratší vzdálenost z důvodu zvlášť stísněných podmínek a to proto, že z druhé strany je odstup od sousední stavby cca 9 metrů. Celá nová stavba tedy mohla být posunuta o 1,5 metru směrem ke stavbě z druhé strany zastavované proluky, čímž by byl bez problému dodržen minimální odstup nové stavby 7 m z obou stran.

Zájem stavebníka je zde jasný - takto umístěná stavba mu umožní lepší využití venkovního prostoru kolem domu směrem od jihozápadu. Toto ovšem na úkor stávajících pozemků naší rodiny, jež užíváme po desetiletí (příliš těsně umístěná stavba bude negativně ovlivňovat náš komfort a světelné podmínky.

Nakolik mi je tedy záměr stavebníka jasný, zcela nejasné je pro mne konání stavebního úřadu, jež povolil stavbu s nedodržením minimální odstupové vzdálenosti 7 m a tímto Vás žádám o vysvětlení.

Datum: 13.10.2022

Podpis:





MĚSTSKÝ ÚŘAD CHROPYNĚ

Odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA:

MCH 5763/2022

SPISOVÁ ZNAČKA:

5661/2022/OVV

ID PÍSEMNOSTI:

MECH005H550

VYŘIZUJE:

Ing. Jiří Pospíšil

TEL.:

573500744

E-MAIL:

pospisil@muchropyne.cz

DATUM:

18.10.2022

Sdělení k žádosti o poskytnutí informace

Vážený pane

dne 27.09.2022 obdržel MěÚ Chropyně, odbor výstavby a ŽP, Oddělení Stavební úřad jako příslušný stavební úřad vaše podání ve věci umístění stavby "Rodinný dům Žalkovice", dále jen "stavba". Toto podání bylo učiněno elektronicky prostřednictvím emailu.

K tomu stavební úřad uvádí, že podle ustanovení § 37 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění musí být z podání patrné, mimo jiné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě první, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití podpisu. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí. S ohledem na to, že k potvrzení podání způsobem, jak je výše uvedeno nedošlo, a i vzhledem k tomu, že podatel jako fyzická osoba neuvedl údaje potřebné ke ztotožnění osoby podatele, kterými jsou kromě jména a příjmení i datum narození a místo trvalého pobytu, správní úřad se dále tímto podáním nezabýval.

Dále stavební úřad obdržel a to dne 13.10.2022 žádost o poskytnutí informací ve věci a to podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a k tomu stavební úřad uvádí:

- pro záměr stavby "Rodinný dům Žalkovice" na pozemcích parc. č. 42/1, 42/6 a 42/8 v katastrálním území Žalkovice byl vydán společný souhlas pod č. j. MCH 3926/2022 ze dne 29.06.2022. Pro vydání společného souhlasu předložil stavebník potřebné doklady a podklady, k nimž náleží podle ustanovení § 96, odst. 3, písm. d) a § 105, odst. 2, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění i souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu. Vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 42/3 a pozemku p. č. st. 255 včetně stavby na něm v katastrálním území Žalkovice je [redacted], bytem [redacted]. Stavebník tento potřebný doklad k záměru předložil. Kopii předmětného souhlasu se stavbou zasíláme v příloze.

Stavební úřad záměr posoudil i z pohledu splnění obecných požadavků na výstavbu. Ve vztahu k ustanovení § 25, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území usoudil, že umístění záměru je možné, neboť byly splněny podmínky v tomto ustanovení uvedené. Těmito podmínkami se rozumí, že stavba je umístěna ve zvláště stísněných územních podmínkách, vzdálenost od společné hranice pozemku je větší než 2 metry a v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností. To, že se stavba nachází ve zvláště stísněných podmínkách lze dovodit i ze skutečnosti, že je navržena v zastavěné centrální části obce Žalkovice.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti stavební úřad navržený záměr schválil.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHROPYNĚ**

odbor výstavby a život, prostředí

Ing. Jiří Pospíšil
Vedoucí OVŽP - 44



Příloha:
- souhlas se stavbou