

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně

Datum jednání: 29. listopadu 2021

Číslo jednání: 13

Předsedající: Jakub Kalínek

Zápis z jednání výboru

Přítomni:	Luděk Graclík, Martin Ivan, Jakub Kalínek, Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Ivo Novotný, Jiří Pospíšil, Michal Vlasatý
Omluveni:	–
Neomluveni:	–
Hosté:	–

Třinácté jednání Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen „výbor“) zahájil předseda výboru v 17.05 hod., a to přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že se jednání výboru účastní všichni jeho členové, a tedy že výbor je usnášeníschopný. Předseda výboru pak předložil návrh programu jednání a všechny přítomné vyzval k jeho případnému doplnění. Vzhledem k tomu, že žádný pozměňovací návrh nebyl předložen, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu v původním znění. Tento byl níže uvedeným usnesením výboru schválen v následující podobě:

1. Další postup ve věci záměru rekonstrukce části ulice Masarykovy – lokality „Ve Mlýně“
2. Informace o aktuálním vývoji ve věci výstavby v lokalitě Františkov
3. Informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně
4. Pán práce výboru na kalendářní rok 2022
5. Různé – diskuse

USNESENÍ Č. 001/13IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 13 dne 29. listopadu 2021.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

1. Další postup ve věci záměru rekonstrukce části ulice Masarykovy – lokality „Ve Mlýně“

Předkladatel: Jakub Kalínek

Na úvod tohoto jednacího bodu předseda výboru připomněl, že na základě doporučení výboru bylo Zastupitelstvem města Chropyně na jeho 19. zasedání dne 22. září 2021 přijato usnesení č. 0245/19ZM/2021, kterým bylo Radě města Chropyně uloženo bezodkladně podniknout kroky nezbytné pro výběr dodavatele projektové dokumentace k investičnímu záměru rekonstrukce části ulice Masarykovy – lokality „Ve Mlýně“. Zmínil, že z diskuse se starostkou města paní Věrou Sigmundovou vyplynula nutnost definovat obecné požadavky, na základě kterých by měla být dokumentace pro provolení stavby a její provádění zpracována. V této souvislosti konstatoval, že pro rekonstrukci dané lokality byla projektantem Ing. Jakubem Burým zpracována studie řešící možnou podobu lokality, a požádal tajemníka výboru pana Jiřího Pospíšila, aby podobu této studie členům výboru představil.

Tajemník výboru členům výboru předložil výkres a celý záměr podrobně okomentoval. Mj. zaznělo, že při rekonstrukci lokality by mělo dojít k rekonstrukci vozovky, chodníku, k demolici stávajících objektů svépomocí postavených garáží a k výstavbě sedmi nových garáží, vč. úpravy zeleně, vytvoření ploch pro parkování vozidel a vybudování retenční nádrže pro zadržování dešťové vody. Předpokládané náklady na rekonstrukci lokality v době zpracování studie (2018) dle tajemníka výboru činily cca

5 000 000 Kč, částku za zpracování dokumentace pro povolení stavby a její provádění očekává ve výši cca 10 % z celkových nákladů.

Předseda výboru pak členy výboru informoval o tom, že jej v souvislosti se záměrem rekonstrukce lokality kontaktoval vlastník na tuto lokalitu navazující zahrady – pozemku p. č. 57 v k. ú. Chropyně. Vlastník tohoto pozemku uvedl, že z něj do lokality „Ve Mlýně“ vede (v současné době zelení porostlá) příjezdová brána, a požádal výbor, aby při doporučení dalšího postupu ve věci rekonstrukce lokality pamatoval na její zachování, resp. na zachování přístupu na výše uvedený pozemek z lokality „Ve Mlýně“, mj. i s ohledem na případnou budoucí výstavbu.

Člen výboru a místostarosta města pan Stanislav Kalinec pak připomněl, že podobně by měl být zachován i přístup k pozemkům p. č. 59 a 60 v k. ú. Chropyně. Navrhl proto, aby namísto výstavby sedmi zvažovaných garáží bylo plánováno jen šest, a to právě kvůli umožnění přístupu (a vjezdu) na výše uváděné pozemky. Tajemník výboru pak doplnil, že ze strany od Mlýnského náhonu, konkrétně v rohu pozemku p. č. 60 v k. ú. Chropyně, se nachází zatrubněný přivaděč vody do areálu společnosti *Fatra, a. s.*, na kterém nemůže být provedena žádná stavba. V této souvislosti může dojít k další redukci počtu plánovaných garáží.

Členové výboru pak diskutovali částku, kterou bude nutno z rozpočtu města vynaložit na zhotovení dokumentace pro povolení stavby a její provádění. Tajemník výboru v této souvislosti připomněl, že projektant Ing. Jakub Burý, má jako zpracovatel studie autorské právo k vybranému způsobu řešení rekonstrukce, a že by se mohlo zvážit, zda zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace nepověřit právě jeho, samozřejmě při dodržení požadavků dotčených předpisů. Předseda výboru naopak navrhl, aby za tímto účelem byla oslovena některá ze stavebních fakult blízkých univerzit. Dle jeho názoru totiž existuje možnost, že by celá dokumentace mohla být zpracována zdarma v rámci studentských seminářů či cvičení; městu by mohlo být předloženo i více variant rekonstrukce, a byly-li by akceptovatelné, neslo by město pouze náklady spojené s autorizací vítězného návrhu. Členové výboru se po krátké diskusi na toto téma shodli na tom, že by to – vzhledem k rozsahu rekonstrukce lokality a k očekávaným nákladům na její provedení – mohlo být vhodné řešení vedoucí k úspoře veřejných financí.

Člen výboru pan Martin Ivan pak připomněl havarijní stav mostu do mlýna, návrh na jeho rekonstrukci i možnost jeho náhrady lávkou pro pěší. S ohledem na předpoklad, že by nebylo vhodné nejprve provést rekonstrukci vozovky v lokalitě a teprve poté řešit rekonstrukci či náhradu mostu (a provozem těžké techniky riskovat poničení nových povrchů), by podle něj bylo vhodné oba investiční záměry spojit. S tím se členové výboru ztotožnili.

Na základě podnětu člena výboru pana Iva Novotného pak byla diskutována nutnost vybudování retenční nádrže; člen výboru pan Robert Lučan v této souvislosti výbor uvědomil o nákladovosti výkopových prací a zbudování takové nádrže. Členové výboru se následně shodli, že vybudování takové nádrže v lokalitě není nezbytné, a že dešťová voda se zde dá svádět do přílehlajícího Mlýnského náhonu.

Protože další podněty v rámci projednání tohoto bodu programu již nezazněly, usnesl se výbor na následujícím:

USNESENÍ 002/13IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje

Zastupitelstvu města Chropyně, aby v návaznosti na své usnesení č. 0245/19ZM/2021 ze dne 22. září 2021 uložilo Radě města Chropyně vybrat dodavatele dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby, a v této souvislosti:

- a) **Definovat požadavky na rekonstrukci části ulice Masarykovy – lokality „Ve Mlýně“ tak, jak je řešena v již zpracované studii, s tím, že nebude uvažováno vybudování retenční nádrže pro vsakování dešťových odpadních vod, a že bude upraven počet studií navrhovaných garáží, tak, aby zůstal zachován dostatečný přístup (pro vjezd osobních vozidel) k pozemkům p. č. 57, 58 a 60 v k. ú. Chropyně a současně nebyl negativně dotčen přivaděč vody do areálu průmyslového podniku,**
- b) **spojit záměr rekonstrukce lokality se záměrem rekonstrukce, resp. náhrady, mostu do mlýna,**

- c) oslovit za účelem zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně, Českého vysokého učení technického v Praze, Vysoké školy báňské – Technické univerzity v Ostravě a Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

2. Informace o aktuálním vývoji ve věci výstavby v lokalitě Františkov

Předkladatel: Jiří Pospíšil

Tajemník výboru v souvislosti s tímto jednacím bodem členy výboru informoval o tom, že jednání probíhající mezi městem Chropyně a vlastníkem pozemku p. č. 1599/1 v k. ú. Chropyně (v lokalitě Františkov) dospělo do fáze, kdy tento vlastník souhlasí se směnou pozemků v dané lokalitě za jiné pozemky ve vlastnictví města. Na základě dohody mezi oběma stranami by mělo dojít ke zřízení (předběžně osmi) stavebních parcel na pozemku p. č. 1599/1 v k. ú. Chropyně (v délce podél stávající ulice Františkov až k silnici č. III/4338, tedy k ulici Skaštická. Vedle ploch pro individuální bydlení by zde pak mělo dojít k výstavbě bytových domů, jejichž investorem bude stávající vlastník pozemku, tj. *Arcibiskupství olomoucké*.

V diskusi se členové výboru následně shodli na tom, že výsledek jednání je úspěchem, který povede k dalšímu rozvoji města. Konstatovali, že s ohledem na patovou situaci v lokalitě „Zadní Díly“ by se město za účelem dalšího rozvoje nadále mělo soustředit na výkupy pozemků právě v této části města – tedy v prostoru za ulicí Hrad.

USNESENÍ 003/13IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace o aktuálním vývoji ve věci výstavby v lokalitě Františkov.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

3. Informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně

Předkladatel: Jakub Kalínek

V návaznosti na některá usnesení Rady města Chropyně, přijatá na jejím 86. jednání dne 8. listopadu 2021 otevřel předseda výboru téma aktuálně připravovaných investic města. Členy výboru nejprve uvědomil o tom, že Rada města Chropyně schválila usnesení č. 1379/86RM/2021, jehož předmětem je návrh variantního řešení č. 3 *rekonstrukce Klubovny mládeže v m. č. Plešovec*. Předseda výboru připomněl, že rekonstrukce tohoto objektu je jednou z investičních priorit města ve stávajícím volebním období, a požádal tajemníka výboru o podrobnosti k přijatému variantnímu řešení.

Tajemník výboru následně členům výboru předložil výkresy vyhotovené brněnskou společností *ALUMBRADO, s. r. o., IČ: 29194911* a tyto podrobně okomentoval. Poté, co se členové výboru s variantním řešením detailně seznámili, konstatovali, že v souvislosti s tímto investičním záměrem byly splněny všechny požadavky, jak je Zastupitelstvo města Chropyně nadefinovalo. Členové výboru se shodli na tom, že navržené variantní řešení je skutečně perfektní, a že reflektuje požadavky občanů m. č. Plešovec i tamního Sboru dobrovolných hasičů.

Předseda výboru pak členy výboru uvědomil o tom, že Rada města Chropyně přijala také usnesení č. 1380/86RM/2021, na jehož základě došlo k úpravě studie pro výstavbu *zázemí (šaten) oddílu národní házené a oddílu tenisu TJ Technoplast Chropyně* v areálu městského koupaliště. Také v tomto případě předseda požádal tajemníka výboru, aby členy seznámil s podrobnostmi. Tajemník výboru členům výboru předložil výkresy a návrhy studie výstavby objektu a seznámil je s navrženou podobou. Člen výboru a místostarosta města pan Stanislav Kalínek připomněl, že na tuto akci je možné získat dotaci, a to až do výše 70 % skutečných nákladů. O podání dotace město Chropyně bude usilovat. Členové výboru následně konstatovali, že také tento investiční záměr reflektuje požadavky sportovců, jak je formulovali na neformálním setkání se zastupiteli. I v tomto případě

ze strany členů výboru zaznělo, že studie vypadá velmi dobře, a že objekt vybudovaný na jejím základě bude velkým přínosem.

Předseda výboru závěrem zmínil usnesení Rady města Chropyně č. 1380/86RM/2021, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci k záměru *rekonstrukce Městského kulturního střediska*. Konstatoval, že nyní probíhá výběrové řízení, v rámci nějž je vybírán dodavatel stavby. K otevření obálek by mělo dojít dne 16. prosince 2021, tedy den po posledním letošním zasedání Zastupitelstva města Chropyně. Tajemník výboru v návaznosti na jeho sdělení doplnil, že k zahájení stavby by mělo dojít cca do třiceti dnů od výběru dodavatele. Členy výboru uvědomil také o tom, že celkové náklady na rekonstrukci se budou pohybovat v částce kolem 38 000 000 Kč.

Členové výboru v diskusi k tomuto bodu zmínili, že byť výsledky výše shrnutých investičních záměrů budou hmatatelné až v následujícím volebním období, považují jejich přípravu za velmi důležitý krok. Ocenili v této souvislosti práci Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Chropyni, a také práci Rady města Chropyně jako celku.

USNESENÍ 004/13IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

4. Plán práce výboru na rok 2022

Předkladatel: Jakub Kalínek

Předseda výboru členům výboru předložil návrh plánu práce výboru na kalendářní rok 2022. Konstatoval, že v nadcházejícím roce skončí volební období Zastupitelstva města Chropyně, a v měsíci říjnu že proběhnou komunální volby. Plán práce je proto koncipován pouze na dobu do konce stávajícího volebního období.

V souvislosti s předloženým plánem práce vnesl člen výboru a místostarosta města pan Stanislav Kalínek na předsedu výboru dotaz, kde hodlá najít finanční prostředky na v plánu práce uváděnou rekonstrukci chodníku v ulici Drahy. Připomněl, že rozpočet města Chropyně na rok 2022 je koncipován jako schodkový (výdaje budou výrazně převyšovat příjmy), a že s ohledem na velké investiční akce, čerpání úvěrového rámce a stále rostoucí mandatorní výdaje města se nedá očekávat, že by v rozpočtu zbyly prostředky na tuto, byť drobnou, rekonstrukci, nota bene když není v rozpočtu na příští rok zahrnuta.

Předseda výboru v reakci na jeho poznámku předně zmínil, že stav chodníku v ulici Drahy je tristní, což je Zastupitelstvu města Chropyně dobře známo, mj. i ze souboru doporučení zpracovaného výborem v minulém čtvrtletí v rámci posuzování stavu chodníků, pozemních a místních komunikací a mostů vlastněných městem Chropyně, které vzalo na vědomí. Konstatoval, že rekonstrukce dotčeného chodníku – vzhledem k jeho délce – nebude představovat nikterak závratnou investici a vyjádřil naději, že by město Chropyně v následujícím roce mohlo část rozpočtovaných finančních prostředků uspořít, např. podaří-li se zpracovat dokumentaci pro rekonstrukci lokality „*Ve Mlýně*“ ve spolupráci s některou ze stavebních fakult. Předseda výboru také připomněl slova starostky města paní Věry Sigmundové, že Zastupitelstvo města Chropyně nesmí zapomínat na periferní části města a zmínil, že rekonstrukce ulice Mrlínek, ke které Zastupitelstvo města Chropyně nedávno přistoupilo, původně rovněž nebyla do rozpočtu na letošní rok zahrnuta. Proč se ulice Mrlínek, na níž stojí pouze dva obydlené rodinné domy, rekonstrukce dočkat mohla, zatímco na ulici Drahy, kde je sedm čísel popisných, a kde se navíc nachází bytový dům vlastněný městem, musí občané při chůzi po chodníku nadále dávat pozor, aby si nezlomili kotník, si předseda výboru dobře neumí vysvětlit. Respektuje však rozhodnutí Zastupitelstva města Chropyně a věří, že bude-li to situace v příštím kalendářním roce umožňovat, podpoří Zastupitelstvo města Chropyně i tento záměr.

Další připomínky k plánu práce ze strany členů výboru nezazněly.

USNESENÍ 005/13IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje plán práce výboru na kalendářní rok 2022.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit návrh plánu práce výboru v předloženém znění.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

5. Různé – diskuse

Člen výboru pan Ivo Novotný v diskusi otevřel již dříve diskutované téma poškozené účelové komunikace v zahrádkářské kolonii u Zámeckého rybníka, jejíž stav je dlouhodobě havarijní. Tajemník výboru v této souvislosti uvedl, že tato účelová komunikace je – podobně jako Národní přírodní památka Chropynský rybník – ve vlastnictví *Arcibiskupství olomouckého*, se kterým stav komunikace již byl řešen. Vlastník však investice do tohoto majetku aktivně nepřipravuje, navíc v současné době vede jednání s Českou republikou o převodu rybníka do vlastnictví státu.

Člen výboru pan Michal Vlasatý pak členy výboru informoval o stávající situaci na trhu s nemovitostmi ve městě, zejména zmínil značný nárůst cen bytů a domů, a připomněl převis poptávky nad nabídkou. V této souvislosti člen výboru pan Luděk Graclík zmínil, že Rada města Chropyně na svém 87. jednání dne 15. listopadu 2011 přijala usnesení č. *1388/87RM/2021*, jímž chce podpořit nárůst počtu obyvatel města. Předseda výboru v této souvislosti uvedl členy o tom, že má od investora uvažované výstavby dvou bytových domů na ulici U Hejtmana, kvůli které byl nedávno měněn územní plán, informaci o tom, že z tohoto záměru pravděpodobně sejde. Pozemky by zřejmě mohly být rozprodány jako stavební parcely.

Tajemník výboru pak členy výboru informoval o tom, že na pozemku p. č. *610/1* v k. ú. Chropyně by v dohledné době měly vzniknout stavební parcely určené pro individuální bydlení. Předložil členům výboru výkres řešící celou situaci – se zachováním přístupu k zahradám u stávající zástavby a vytvořením kompaktního celku ulice Nádražní.

Protože další podněty v diskusi již nezazněly, předseda výboru členům výboru poděkoval jak za jejich účast na dnešním jednání, tak také za práci pro výbor v letošním roce. Připomněl, že na středu 15. prosince 2021 je plánováno zasedání Zastupitelstva města Chropyně a v 18.40 hod. zasedání výboru ukončil.

Jakub Kalínek
předseda výboru