

# INVESTIČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

---

## Zápis z 1. jednání dne 24. 02. 2020

Přítomni:	Luděk Graclík, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Bc. Ivo Novotný, Ing. Jiří Pospíšil
Omluveni:	Martin Ivan
Neomluveni:	Mgr. Michal Vlasatý
Předsedající:	Luděk Graclík
Zapisovatel:	Ing. Jiří Pospíšil
Hosté:	-

Předseda Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen "IVZMCH") Luděk Graclík zahájil zasedání výboru v 17:00 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatoval, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

Předseda IVZMCH na závěr zahajovací části předložil návrh programu a vyzval přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Projednání a schválení jednacího řádu IVZMCH.
2. Volba místopředsedy IVZMCH.
3. Definice strategických investic města Chropyně pro současné volební období.
4. Volba členů výboru, kteří budou mít za úkol zpracovat stav současného majetku města a osobně se účastnit prohlídek nemovitostí.
5. Investiční příspěvek zřizovatele ve výši 10 mil. Kč na zajištění oprav Městského kulturního střediska (ověření, zda došlo ke správnému pochopení účelu použití prostředků, kterým jsou zásadní opravy podlahy objektu, hydroizolace, oprava střechy atp., nikoliv ozvučení, osvětlení, výměna dveří atp).
6. Diskuze.

## USNESENÍ

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 1 dne 24. 02. 2020.**

### Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

## **1. Projednání a schválení jednacího řádu IVZMCH.**

---

**Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda IVZMCH předložil členům ke schválení Jednací řád Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně. Příprava tohoto dokumentu byla průběžně konzultována se všemi členy v průběhu jeho tvorby a po zapracování připomínek jednotlivých členů výboru byla vypracována finální verze, která je předkládána ke schválení. Jednací řád připomínkovala také AK Ritter – Šťastný s tím, že vymezené nedostatky dokumentu byly odstraněny.

**Rozprava:****Bez rozpravy****USNESENÍ ČÍSLO 0001/01IVZM/2020:****Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje****Jednací řád Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně****Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

**2. Volba místopředsedy IVMZCH.**

---

**Předkladatel: Luděk Graclík**

V návaznosti na schválený jednací řád IVZMCH navrhl předseda výboru volbu místopředsedy, pověřeného zastupováním předsedy IVZMCH v případě jeho nepřítomnosti.

**Rozprava:**

Bc. I. Novotný navrhl do funkce místopředsedy IVZMCH Ing. Jakuba Kalince

**USNESENÍ ČÍSLO 0002/01IVZM/2020:****Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně volí****Ing. Jakuba Kalince, bytem, Chropyně, Moravská 651, místopředsedou Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně****Hlasování**

Přítomno 5, pro 4, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0

**3. Definice strategických investic města Chropyně pro současné volební období.**

---

**Předkladatel: Luděk Graclík**

Jedním ze základních úkolů, které si členové výboru vytýčili a který bude navržen jako součást plánu práce na rok 2020 ke schválení zastupitelstvem je navržení jakéhosi programového prohlášení ZM Chropyně pro období 2020 – 2022. Jedním z kroků k vytvoření tohoto dokumentu je stanovení investičních priorit sestavených na základě jednání zástupců jednotlivých politických uskupení v daném složení zastupitelstva.

**Rozprava:**

Během rozpravy jednotliví členové výboru představili priority udávané jejich volebními uskupeními. Na základě toho dospěli členové výboru ke čtyřem základním cílům, ke kterým by doporučili zastupitelstvu soustředit úsilí v nejbližším období:

**1) Rekonstrukce objektu na ulici Ječmínkova, čp. 258 a dvorní stavba**

Areál bývalé firmy Stavmont Gaja zakoupilo město Chropyně v loňském roce s primárním záměrem nového sídla SMM Chropyně. Následně byla situace přehodnocena a jako výhodná varianta pro město bylo zvoleno využití přízemní části administrativní budovy pro přesunutí městské knihovny, aktuálně sídlící na ulici Masarykova v budově vykazující havarijní stav. Vzhledem k tomuto záměru je nutné využít beze zbytku celkovou možnou plochu přízemí, čímž bylo

nutno přistoupit k variantě umístění šaten zaměstnanců SMM do budov v dvorním traktu areálu. Drobných úprav bude oproti původnímu záměru přestěhování SMM s minimálními investicemi do nového objektu, nutno docílit i v 1. patře objektu, kde by měla mít kanceláře i nové zřízená organizace SLOCH. Na všechny tyto přestavby byl vypracován projekt, kde je předpokládána hodnota prací vyčíslena na cca 8,5 mil. Kč. Členové výboru se shodli na tom, že pozvou na své příští jednání projektanta rekonstrukce, Ing. Gregora, který by zdůvodnil zvolené stavební řešení a obhájil finanční náročnost této investiční akce, případně se pokusil nalézt možnou úsporu. Vedení města se pokusilo o zavedení objektů areálu do národního registru brownfieldů, na jejich rekonstrukce je možné čerpat dotační prostředky, nicméně poslední informace jsou takové, že daný úmysl je přijatelný pouze pro budovu ve dvoře, kde je zamýšlena výstavba nových šaten SMM. Investiční výbor se také hodlá zabývat možností čerpání dalších titulů za účelem snížení objemu financování rekonstrukce z prostředků města. Například kotlíková dotace na pořízení nového kotle. Průřezově se však všichni členové výboru shodli nad maximálním uspišením realizace rekonstrukce.

## **2) Rekonstrukce budovy č. p. 40 na náměstí Svobody, SVA**

Členové výboru se průřezově shodli na potřebě rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit. Zde navrhuji vymezit nezbytný rozsah rekonstrukce s přihlédnutím k požadavkům uživatelů budovy a ke stavebně technickému stavu a následně pokusit se čerpat dotace v maximální možné míře. Dále doporučuji zaměřit se na rozvody uvnitř objektu, zejména rozvody elektřiny a zamyslet se nad způsobem vytápění objektu, které je v současné době realizováno přes ZŠ Komenského. Členové výboru si dali za cíl svolat setkání se zástupci jednotlivých organizací, využívajících prostory SVA a zjistit jejich další potřeby a následně vyhodnotit, zda je možné těmto potřebám vyjít vstříc a zvýšit tak komfort pro činnost jednotlivých spolků.

## **3) Sportovní hala**

Výstavba sportovní haly je podporována snad všemi subjekty, zastoupenými v zastupitelstvu. Panují ovšem rozdílné názory na její stavebně technické řešení. Část zastupitelů preferuje výstavbu zcela nové multifunkční haly, část se přiklání spíše k investici do přetlakové haly, která by pokryla potřeby přípravy oddílů míčových sportů v zimním období, čímž by se uvolnil časový prostor v „Sokolovně“ TJ Chropyně. Vzhledem k tomu, že danou problematikou se zabývá také rada města již rok a prozatím ani tento orgán nenašel jednoznačné stanovisko k uvedeným variantám, rozhodli se členové výboru o společné jednání IVZMCH se zástupci jednotlivých sportovních oddílů TJ za účelem zjištění skutečných potřeb pro provozování jednotlivých sportů ve městě. Místostarosta města osloví vedení TJ a pokusí se takové jednání zprostředkovat.

## **4) Cyklostezka Chropyně – Kroměříž**

Dlouhodobě se ve volebních letáčích místních uskupení, účastnících se komunálních voleb, objevuje vybudování cyklostezky spojující Chropyni s Kroměříží. Členové výboru si uložili za cíl zjistit aktuální stanovisko všech dotčených osob v případě výstavby, zejména Arcibiskupství olomouckého, jakožto majoritního vlastníka pozemků, dotčeného záměrem. V případě kladného stanoviska doporučují členové výboru zahájení přípravných a projektových prací pro realizaci tohoto investičního záměru.

Další cíle budou vytýčeny na základě revize projektových dokumentací připravených před vznikem IVZMCH a do této doby nerealizovaných a součástí programového prohlášení ZM by měla být i jakási strategická vize v oblasti investic města i na delší období.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0003/01IVZM/2020:**

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**Informace a rozpravu k jednacímú bodu „Definice strategických investic města Chropyně pro současné volební období“.**

### **Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

## **4. Volba členů IVZMCH , kteří budou mít za úkol posoudit stav současného majetku města a osobně se účastnit prohlídek nemovitostí.**

**Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda IVZMCH navrhl, aby byly zprostředkovány prohlídky jednotlivých objektů v majetku města, jichž by se členové výboru v co možná maximální míře zúčastnili a měli možnost vyslechnout vedoucí jednotlivých organizací, užívajících tyto budovy a zjistili tak aktuální problémy, které bude nutné v blízké budoucnosti řešit. Po následné sumari-

zaci a vyhodnocení priorit se členové výboru pokusí navrhnout jakýsi plán oprav pro příští období k posouzení zastupitelstvem.

**Rozprava:**

Členové výboru tento krok vnímají jako velmi přínosný pro svou další práci. I. Novotný navrhl, zda by bylo možné tyto prohlídky realizovat například o sobotách, vzhledem k pracovnímu vytížení jednotlivých členů. Místostarosta města zajistí stanovisko jednotlivých vedoucích pracovníků, spravujících městské objekty k tomuto požadavku.

**USNESENÍ ČÍSLO 0004/01IVZM/2020:**

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**informace a rozpravu k jednacímu bodu „Volba členů IVMZCH, kteří budou mít za úkol posoudit stav současného majetku města a osobně se účastnit prohlídek nemovitostí“.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

**5. Investiční příspěvek zřizovatele ve výši 10 mil. Kč na zajištění oprav Městského kulturního střediska (ověření, zda došlo ke správnému pochopení účelu použití prostředků, kterým jsou zásadní opravy podlahy objektu, hydroizolace, oprava střechy atp., nikoliv ozvučení, osvětlení, výměna dveří atp).**

**Předkladatel: Luděk Graclík**

Předseda IVZMCH konstatoval, že v diskuzi s občany vychází najevo, že se zajímají, co vše bude opraveno v MKS za částku 10 mil. Kč, která byla jako investiční příspěvek schválena v rozpočtu organizace SLOCH na rok 2020 na opravu sálu MKS.

**Rozprava:**

Místostarosta města spolu s tajemníkem výboru kontaktovali ředitelku SLOCH Ing. Kutou. Na základě její informace by měl projektant dodat rámcový rozsah projektu do konce měsíce února. Členové výboru vyjádřili potřebu se s tímto materiálem seznámit a požádali místostarostu města o přizvání ředitelky SLOCH spolu s projektantem na příští jednání IVZMCH.

**USNESENÍ ČÍSLO 0005/01IVZM/2020:**

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

**Informace a rozpravu k jednacímu bodu „Investiční příspěvek zřizovatele ve výši 10 mil. Kč na zajištění oprav MKS“.**

**Hlasování**

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

## 6. Diskuze

---

Během diskuze se členové výboru dotkli několika oblastí:

- Výměna povrchu komunikací a rekonstrukce centrální části náměstí Svobody.  
Členové výboru chtějí vyjasnit aktuální stav s potřebnou dokumentací k zahájení stavby, zda je možné spustit první část, nebo proč se čeká na to, až bude možné udělat celé náměstí. S. Kalínek se zeptal L. Lučana, zda by nedoporučil jako povrch na komunikacích spíše dlažební kostku, která se mu jeví jako trvanlivější materiál. Bylo konstatováno, že živичný povrch vyjde levněji. Možná by bylo možné využít kostek s plánované rekonstrukce ulice Díly a na náměstí využít kostek.
- Koupaliště Chropyně.  
Kde hledat pokles v zájmu návštěvníků. S. Kalínek odpověděl, že jsou zde dva faktory, tím prvním je počasí, které v návštěvnosti otevřeného koupaliště hraje vždy velkou roli, tím druhým je zvýšení komfortu na koupališti v Kojetíně, které nám způsobilo úbytek návštěvníků po zavedení ohřívané vody a rekonstrukci areálu. Jako chybějící na našem koupališti byl konstatován stín, když v minulosti byly vykáceny všechny vzrostlé stromy a růst nových stromů je velmi pomalý. Také bylo doporučeno investovat do hracích prvků pro děti.
- Sportovní hala.  
S. Kalínek vznesl dotaz, proč se nová zamýšlená hala plánuje v prostoru mezi házenkářským hřištěm a tenisovými kurty, kde není dostatečná infrastruktura a vyslovil názor, že vhodnější by bylo halu vybudovat na místě bývalého házenkářského hřiště vedle sokolovny, kde je přístup ke všem potřebným připojením. Pochopitelně za předpokladu, že se najde většina zastupitelů, kteří výstavbu nové haly podpoří. L. Graclík informoval, že ODS by na tomto místě raději viděla nové zimní kluziště, které by se na jaře demontovalo a přes léto by plocha sloužila tak, jako teď, jako parkoviště pro koupaliště.

Členové výboru stanovili termín příštího jednání na pondělí, 09. 03. 2020 v 17:00 hod.

Předseda výboru poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 1. jednání a v 19:30 hod. jej ukončil.

Luděk Graclík

předseda výboru