

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [REDACTED]

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 07. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle [REDACTED]. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem



Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHROPYNĚ

Odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: MCH 3445/2026

SPISOVÁ ZNAČKA: 3407/2026/POD

ID PÍSEMNOSTI: MECHX006PG9M

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Pospíšil

TEL.: 573500744

E-MAIL: pospisil@muchropyne.cz

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 3208/12

15000 PRAHA 5

DATUM: 03.07.2026

Poskytnutí informací k žádosti

MěÚ Chropyně obdržel dne 01.07.2026 jako příslušný stavební úřad Váš pravidelný čtvrtletní požadavek na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných zdejším stavebním úřadem za období od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení). Jedná se o případy, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu).

K tomu MěÚ Chropyně sděluje, že v daném smyslu byla povolena 1 stavba, viz dále:

Záměr: Z/2026/39860 Dne: 03.06.2026

Řízení: R/2026/99896

Č.j.: R/2026/99896/6

PID: SR00X0236FP3

Adresát:

Úřad: Městský úřad Chropyně Rozdělovník

náměstí Svobody 29

76811 Chropyně

Vyřizuje: Ing. Vladimír Navrátil

Tel: 573500753

Email: navratil@muchropyne.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Chropyně, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č.

283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební

zákon"), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního

zákona žádost, kterou dne 07.05.2026 podal stavebník, společnost
Gerste spol. s r.o., IČO: 26027216, Komenského 882, 768 11 Chropyně
kterou zastupuje [REDAKCE] Vrchoslavice [REDAKCE], 768 01
Vrchoslavice
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

Č.j.: R/2026/99896/6

stavbu:

„Úpravy a opláštění provozního a skladovacího objektu Gerste“

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 2327 (zastavěná plocha a
nádvoří), 1106/273 (zastavěná plocha a nádvoří), 1106/272 (zastavěná plocha a
nádvoří) v katastrálním území Chropyně.

Popis stavby:

Provozní a skladový objekt firmy Gerste spol. s r.o. sestává ze tří objektů, které
spolu vytvářejí jeden kompaktní provozní a stavební celek.

SO 01 Sklad:

Stávající hala je obdélníkového půdorysu 59,05x9,4 m zastřešená sedlovou
střechou. Dispozičně se na zastavěné ploše objektu nachází sklad
zemědělských produktů. Svislé nosné konstrukce jsou ocelové sloupy na
betonových patkách. Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří trubkové ocelové
příhradové vazníky a dřevěné vazníky vynášející střešní plášť ze střešních
sendvičových panelů. Obvodový plášť
je vyzděný z cihel. Okna jsou jednoduše zasklená v kovových rámech, vrata
jsou sekční a ve štítu kovová. Objekt není temperován ani vytápěn.

SO 02 Provozní objekt:

Stávající objekt lichoběžníkového půdorysu 8,00x12,52 m zastřešený pultovou
střechou mírného spádu. Objekt je situován při severozápadním konci haly SO
01. Dispozičně se na zastavěné ploše objektu nachází sociální a hygienické
zázemí pro zaměstnance a dvě kanceláře. Objekt je ocelové rámové konstrukce
opláštěný stěnovými a střešními sendvičovými panely. Výplně otvorů jsou
řešeny okny a dveřmi s plastovými rámy. Objekt je založen plošně na
základových železobetonových patkách. Objekt je vytápěn.

SO 03 Balička rostlinných výrobků:

Stávající objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,0x13,8 m zastřešený
pultovou střechou mírného spádu. Objekt je situován při jihozápadním konci
haly SO 01. Objekt je ocelové rámové konstrukce opláštěný stěnovými a

střešními sendvičovými panely. Výplně otvorů jsou okna s plastovými rámy a sekčními vraty. Objekt je založen plošně na základových železobetonových patkách. Objekt není temperován ani vytápěn.

V rámci předkládané dokumentace se nenavrhují nové nástavby ani přístavby a nemění se užívání stavby ani její části. U objektu SO 01 budou provedeny úpravy v opláštění spočívající v omítnutí fasády, výměny oken a zazdění vrat ve štítu, které v rámci provozu nemají využití. Omítnutí fasády bude provedeno formou kompaktního zateplovacího systému na bázi z polystyrenu (ETICS). Vzhled objektu bude celkově sjednocen.

S pozdravem

Elektronický podpis: 3.7.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Jiří Pospíšil

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 28.4.2027 16:54 +02:00

Ing. Jiří Pospíšil

Vedoucí OVŽP