

ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.4

P3 Textová část odůvodnění ÚP Chropyně – příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 10-20
3

ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ

P3-0 odůvodnění řešení územního plánu – příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

P 7/ 8– 10
10/2013
4

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP CHROPYNĚ

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. ***Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***
2. ***Údaje o splnění zadání***
3. ***Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území***
 - 3.1. *Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
 - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
 - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
 - 3.1.3. *Koncepce a zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*
 - 3.1.4. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
 - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - 3.2.1. *Doprava*
 - 3.2.2. *Zásobování vodou*
 - 3.2.3. *Odkanalizování*
 - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
 - 3.2.5. *Protipovodňová ochrana*
 - 3.2.6. *Protierozní opatření*
 - 3.2.7. *Zásobování plynem*
 - 3.2.8. *Zásobování teplem*
 - 3.2.9. *Produktovody*
 - 3.2.10. *Zásobování el.energií*
 - 3.2.11. *Spojová zařízení*
 - 3.2.12. *Nakládání s odpady*
 - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
 - 3.4. *Koncepce uspořádání krajiny*
 - 3.5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje – shrnutí*
 - 3.5.1. *Enviromentální pilíř*
 - 3.5.2. *Ekonomický pilíř*
 - 3.5.3. *Sociodemografický pilíř*

4. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**
5. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 5.1. Kvalita ZPF v řešeném území
 - 5.2. Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
 - 5.3. Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č.3 vyhl. 13/1994 Sb.
 - 5.3.1. Grafické znázornění záboru ZPF
 - 5.3.2. Údaje o rozsahu požadovaných ploch
 - 5.3.3. Údaje o investicích do půdy
 - 5.3.4. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby
 - 5.3.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu
 - 5.3.6. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území
 - 5.3.7. Zdůvodnění navrženého řešení
 - 5.3.8. Znázornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch
 - 5.3.9. hranice dobývacího prostoru a chráněných ložiskových území
 - 5.4. Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)
 - 5.5. Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a LPF
 - 5.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Z tohoto dokumentu vyplývá:

Město Chropyně po zpřesnění ZÚR je součástí východní větve rozvojové osy republikového významu OS5 (Katowice) hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (– Wien). Město patří pod ORP Kroměříž (obec s rozšířenou pravomocí).

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji :

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola 3 textové části I/A a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.1 a 3.3.

ČL. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ČL. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu.

ČL. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.)

ČL. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

V tomto směru bylo řešeno nové využití areálu státního statku při ulici Skaštická. Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno bezezbytku. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.

ČL. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.1 a 3.3.

ČL. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.1 a 3.3.

ČL. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky

Řešení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje svými regulativy rozvoj jednotlivých forem turistiky přicházející v úvahu v daném regionu.

ČL. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování

dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Otázka dopravní a technické infrastruktury je blíže řešena „Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ – kapitola 4 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.2. Toto řešení postihuje jak regionální zájmy, tak potřeby vlastní obce..

ČL. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Viz komentář předcházejícímu článku.

ČL. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Blíže viz kapitola 3.2.5 a 6.2.6 této textové části.

ČL. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Blíže viz kapitola 3.2.5 této textové části.

ČL. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Blíže viz kapitola 3.3 textové části I/A.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského platné ke dni 5.10.2012 (dále jen ZUR ZK).

Z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá :

- respektovat dotčení území tahem nadmístního významu – koridor – plochy dle UV ČR č. 49/2011 Sb., který v kap.4.8.1 ZUR ZK stanovuje jako územní rezervu k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh
- vymežit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem Z03 pro železnici mezinárodního významu (Brno-Kojetín-) Chropyně – (Přerov), modernizace trati, značení č.300
- vymežit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P01 pro plynovod republikového významu Hrušky – Příbor, zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63
- vymežit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P02 pro plynovod republikového významu Bezměrov, kompresní stanice VVTL plynovodu
- respektovat plochu pro veřejně prospěšné opatření pod kódem PU10 pro nadregionální biocentrum 104 Chropýňský luh
- respektovat koridor pro veřejně prospěšné opatření pod kódem PU14 pro nadregionální biokoridor 142 Chropýňský luh – Soutok
- prověřit, případně vymežit plochy pro rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu

Při zpracování návrhu ÚP Chropyně byly dále respektovány tyto dokumenty:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)**, schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.

V souladu s tímto dokumentem byl navržen koridor kanalizace obce Kyselovice s odvedením odpadních vod na ČOV Chropyně.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11.
 - **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005)
 - **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji**, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
 - **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010.**
- V návaznosti na tento dokument byly navrženy koridory protipovodňových hrází.

Z vlastního návrhu územního plánu a z platných územních plánů sousedních obcí vyplývají tato koordinační opatření :

- návaznost **LBK 400221** na katastrální území Kyselovice – je koordinováno v projednávaném územním plánu Kyselovic
- návaznost **LBC 300230 Lhotsko** na katastrální území Kyselovice – je koordinováno v projednávaném územním plánu Kyselovic
- návaznost **LBK 400220** na katastrální území Kyselovice – je koordinováno v projednávaném územním plánu Kyselovic
- návaznost **LBK 400218a** na katastrální území Skaštice – bylo koordinováno s platným územním plánem Skaštic
- návaznost **LBC 300180 Mlýnský les** na katastrální území Kroměříž – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednávanou změnou č.5, na k.ú. Chropyně bylo LBC zařazeno dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **NRBK 4142 V** na katastrální území Kroměříž a Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednávanou změnou č.5, na k.ú. Chropyně byl NRBK zařazen dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **LBC 300181a Malá Bečva** na katastrální území Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednávanou změnou č.5, na k.ú. Chropyně bylo LBC vloženo dle skutečného stavu do trasy NRBK jako stávající
- návaznost **NRBK 4142 N** na katastrální území Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednávanou změnou č.5, na k.ú. Chropyně byl NRBK zařazen dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **LBK 400223** na katastrální území Zářičí a Vlkoš – bylo koordinováno s platným územním plánem Zářičí, na k.ú. Vlkoš (Olomoucký kraj) je návaznost rovněž zajištěna
- návaznost **koridoru kanalizace** na katastrální území Kyselovice – je koordinováno v projednávaném územním plánu Kyselovic
- návaznost **koridoru železniční trati** na katastrální území Kojetín a Vlkoš – v současné době není zajištěna koordinace – vyžaduje koordinaci při změně ÚP příslušných obcí , oba katastry spadají Olomouckého kraje
- návaznost **koridoru VVTL** na katastrální území Bezměrov a Kyselovice – bylo koordinováno s platným územním plánem Bezměrova. Oproti ÚP Bezměrov je koridor kreslen širší – šířka koridoru dle požadavku RWE Transgas Net, s.r.o. V katastrálním území Kyselovice je koridor koordinován.
- návaznost **vodní cesty Dunaj – Odra - Labe** na katastrální území Kroměříž a Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže
- návaznost **cyklostezky do Kroměříže** přes katastrální území Skaštice, Kroměříž – platné územní plány Skaštic a Kroměříže tuto cyklostezku nemají zahrnutou ve svém řešení jedná se však o Moravskou cyklostezku č. 47 v souladu s Generelem dopravy Zlínského kraje, vyžaduje koordinaci při změně ÚP příslušných obcí .
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Zářičí – bylo koordinováno s platným územním plánem Zářičí
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Kyselovice – je koordinováno s platným územním plánem Kyselovic

- návaznost **hráze poldru** na katastrální území Kyselovice – je koordinováno s platným územním plánem Kyselovic

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.II/1.

2. Údaje o splnění zadání

- ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Splněno začleněním do návrhu územního plánu.
- ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Splněno. Jednotlivé limity území a další požadavky byly v konceptu územního plánu zapracovány.
- ad c) Požadavky na rozvoj území obce.
Splněno. Jednotlivé požadavky byly v konceptu prověřeny a dle možností územního plánování akceptovány a zahrnuty do návrhu ÚP.
- ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Splněno stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů v rozsahu daném územním plánováním.
- ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
Řešeno v návrhu jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím a návrhem potřebných koridorů technické infrastruktury. Nebyl řešen požadavek umístění věžového vodojemu z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací. Dle vyjádření VaK Kroměříž se v současné, ani výhledové době s vybudováním neuvažuje. Nicméně regulativy jednotlivých ploch i tak případnou výstavbu technické infrastruktury umožňují.
- ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj území
Splněno vyznačením jednotlivých limitů v území.
- ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno specifikací VPS a VPO.
- ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno a specifikováno v dokumentaci (ochrana ložisek štěrkopísků, ochranné pásmo radiolokačního zařízení).
- ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Řešeno v daných možnostech územního plánování.
- ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno v součinnosti s obcí. Byla prověřena reálnost podaných požadavků z pohledu funkčního členění, technického vybavení, majetkoprávních vztahů apod.
- ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
Bylo stanoveno ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Není navrhováno.
- ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
Splněno, zpracována samostatná dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ve fázi konceptu územního plánu. V souvislosti s řešením ploch těžby nerostů v návaznosti na koncept územního plánu dokladována SEA samostatně i na tuto část, která bude projednávána v rámci projednání návrhu územního plánu..
- ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
Byl vypracován koncept Územního plánu Chropyně ve dvou variantách: A, B. jednotlivé požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu dle pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Chropyně.
- ad o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
Splněno s tím, že na základě upřesnění pořizovatele nebyl samostatně zpracováván výkres dopravní a technické infrastruktury. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou patrné z hlavního výkresu a není nutné je

samostatně prezentovat. Vlastní systém jednotlivých inženýrských sítí je pak patrný z koordinačního výkresu v části odůvodnění. Oproti zadání je pak pro přehlednost řešen koordinační výkres i v měřítku 1 : 2 000.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh Územního plánu Chropyně navazuje na dříve zpracovaný a projednaný koncept územního plánu, který byl zpracován ve dvou variantách. Součástí konceptu byla i část SEA, posouzení vlivů na EVL a ptačí oblasti a Vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu Chropyně na udržitelný rozvoj území. Vlastní návrh pak vychází z Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Chropyně. Do návrhu pak byla dle pokynů zapracována plocha těžby štěrku v lokalitě Hejtmán, navržená ve změně č.8 Územního plánu sídelního útvaru Chropyně, včetně posouzení vlivů na životní prostředí.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje města byly registrovány tyto požadavky k řešení:

- zajistit ochranu pro budoucí využití ložiska nerostných surovin a chráněného ložiskového území
- zajistit ochranu pro budoucí využití prognózního zdroje nerostných surovin
- řešit střet záplavového území se zastavěným územím, navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území (viz. plán oblasti povodí)
- respektovat ochranné podmínky Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- umožnit výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně města
- prověřit potřeby a případně navrhnout řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti dopravy a eliminaci negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy
- respektovat ochranné pásmo letiště na části území
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (významný krajinný prvek, lesy, trvalé travní porosty, vodní plochy, ÚSES), realizace ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině
- minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany
- minimalizovat záměry u kategorie lesů zvláštního určení
- minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních
- respektovat záměr modernizace železniční trati
- vymežit vhodnou trasu cyklostezky
- zvážit možnost a případně vymežit plochu pro sport (sportovní hala) za maximálního využití podpůrných programů vč. prostředků EU
- eliminovat úbytek počtu obyvatel zajištěním služeb v obci a zvýšení atraktivity bydlení tj. zvážit vhodnost navržení ploch pro občanské vybavení
- vymezení ploch pro nové domy (v souladu s ochranou EVL Morava, Chropynský luh, dbát na nerozvolňování zástavby v krajině)
- zajistit plochy pro technickou infrastrukturu
- nabídku ubytování podpořit vytvořením kapacitních ubytovacích zařízení
- vysoký podíl dlouhodobě nezaměstnaných řešit podporou podnikatelských aktivit, tvorbou podnikatelských inkubátorů
- rozšířit stávající průmyslovou zónu Výrobního a logistického areálu Chropyně
- připravit plochy pro podnikání s ohledem na ochranu krajiny a životního prostředí
- rozvíjet a vytvářet konkurenceschopnosti malých a středních podniků

Jednotlivé požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje města byl v rámci možností územního plánování zohledněny. Plocha pro výstavbu sportovní haly nebyla požadována.

3.1. *Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

3.1.1. *Vymezení řešeného území*

Řešené území bylo stanoveno na správní obvod města Chropyně, obsahující katastrální území Chropyně a katastrální území Plešovec. Řešená plocha představuje 19,004 km². Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 zpracován samostatně pro vlastní město a samostatně pro místní část Plešovec v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území: Kroměříž, Miňůvky, Postoupky, Bezměrov, Kojetín, Zářičí, Vlkoš, Kyselovice, Břest a Skaštice. Zastavěné území města je vymezeno k datu 15.7.2010.

3.1.2. *Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

Město Chropyně se nachází cca 7,5km na sever od města Kroměříž. Místní část tvoří původně samostatná obec Plešovec, ležící jižně od Chropyně. Chropyně se rozkládá v rovinatém terénu s nadmořskou výškou okolo 195 m n.m. Osu zájmového území tvoří Malá Bečva s přítokem Svodnice, v okrajových částech řešeného území Moštěnka a řeka Morava. V jižní a západní části řešeného území jsou koncentrovány četné přírodní hodnoty lužní krajiny. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajinné zeleně. Spolu s mozaikou drobných pozemků, sadů a zahrad v obcích a jejich blízkosti je výsledkem charakteristický obraz zemědělské krajiny Hané s pestřejším zastoupením různých typů krajiny. Výraznou krajinnou linii tvoří drážní těleso železnice. Původní lužní lesy byly činností člověka a regulací řek silně pozměněné.

V okolí Chropyně bylo původně mnoho bažin a tůní, ve kterých bylo mnoho ryb. Postupem času (od 16.stol.) se tůně prohlubovaly, rozšiřovaly a opatřovaly hrázemi, osázenými duby a byla vytvářena rozsáhlá rybníkářská soustava, z níž se dnes dochoval jen Zámecký rybník a segment rybníka Hejtman s někdejší lázeňským pramenem. Krajinářsky i ochránářsky cennou lokalitou je dochovaný komplex travních porostů v severní části katastru.

Z kulturně historické charakteristiky je to především zámek, stojící v místech původní středověké vodní tvrze a město Chropyně. Chropyně je vyhlášena památkově hodnotným sídlem navrženým ke zvýšené památkové ochraně.

Základní urbanistická struktura vychází historicky ze zástavby podél dodnes existujícího základního komunikačního systému, tj. cesty Kojetín Přerov a dále cesty na Kroměříž a Zářičí. Zástavba znázorněná na snímku 1. vojenského mapování je ještě rozvolněná. Je zde již patrný zárodek budoucí návesní ulice ve směru S-J a objekt zámku. Další zástavba při cestě na Kojetín a zárodek zástavby části Pazderna, tehdy ještě na břehu rybníka Hejtman.

I.vojenské mapování z 2. poloviny 18. stol.



II. vojenské mapování z 1836-1852 -Chropyně



Ve II. vojenském mapování je již jasně vidět dnešní Náměstí Svobody jako uliční náves. Tato forma je charakteristická pro oblast Hané. Charakter domů vychází z tradic hlíněných špýcharových domů s boční orientací. Vlivem tohoto uspořádání má převážná část domů výškově dvoupodlažní charakter. Postupnými přestavbami domů a využíváním původních komor pro obytné účely vznikly z části dvoupodlažní domy.

II. vojenské mapování z 1836-1852 – Plešovec



III. vojenské mapování z 1876-1878

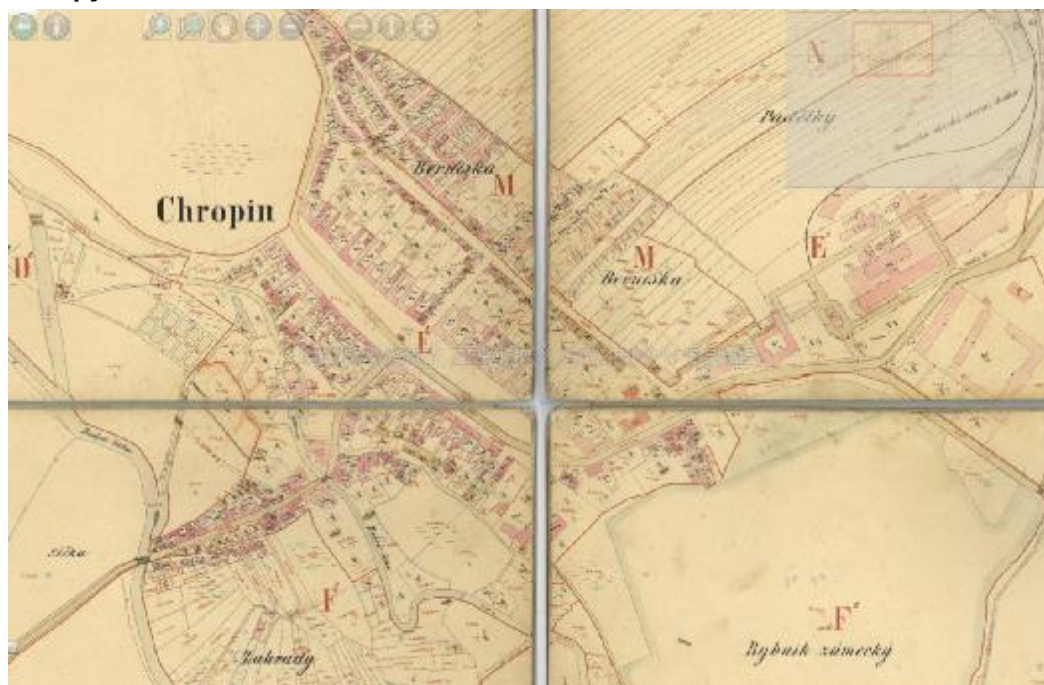


Chropyně 1871



Na III. vojenském mapování je patrný další vývoj z 2. poloviny 19 století. V rámci průmyslové revoluce byla důležitým rozvojovým faktorem roku 1868 realizace cukrovaru a roku 1869 se Chropyně ocitla na nově vybudované trati Brno - Přerov - Severní dráha císaře Ferdinanda. Obytná zástavba se rozvíjí podél cesty ke hřbitovu – Hřbitovní ulice. V této souvislosti je již vidět prolomení zástavby – dnešní ulice Míru. V poloze zahrad ze severovýchodní části vzniká souběžná ulice s návsí – dnešní Ječmínkova ulice. V té době tvoří zástavbu stále hospodářské objekty zemědělských usedlostí. Další zástavba vzniká v severní části, dnešní ulice zřejmě Nová a Křižní.

Chropyně 1905



Další rozvoj zažívá město na počátku 20. století. Vzniká další zástavba rodinných domů v severovýchodní části v návaznosti na ulici Ječmínkovu a víceméně samostatná uliční zástavba podél příjezdové cesty od Kroměříže – ulice Hrad.

Největší rozvoj však zažívá město v 2. polovině 20. století. Roku 1949 byl původní cukrovar přebudován na závod zabývající se zpracováním plastických hmot. Rozšiřuje se jednak plocha vlastního výrobního areálu a dále je v 50. – 80. letech budováno sídliště pro potřeby zaměstnanců závodu. Plocha Chropyně se tak prakticky dvojnásobně zvětšuje a v roce 1970 dostává Chropyně statut města.



V této souvislosti je nutné uvést, že tento rozvoj byl do značné míry podřízen zájmům průmyslové výroby a z pohledu urbanistické struktury a výrazu osídlení spíše Chropyni uškodil. Zejména jde o to, že takový výrazný urbanistický počín, jako výstavba nového velkého sídliště s občanskou vybaveností logicky urbanisticky nenavazuje na původní strukturu osídlení. Hlavní urbanizační osu tvoří ulice Moravská, která však v podstatě „vede odnikud nikam“. Na jedné straně je ukončena zaměstnaneckou vjízdou závodu a na druhé prakticky slepě končí. Přístup do sídliště je možný některými původními uličkami zástavby rodinných domků, což je urbanisticky a dopravně nepřehledné. Z urbanistického pohledu je nepochopitelné, proč tato hlavní osa nové zástavby sídliště logicky nepokračovala až do prostoru křižovatky k silnici na Kroměříž (druhý zaměstnanecký vstup). Přitom zárodek této logické struktury byl již patrný na původních historických vojenských mapách. Tímto způsobem se prakticky veškerá doprava, jak průjezdní tak přístupová, soustřeďuje do dvou prostor – Náměstí Svobody a ulici Ječmínkovu. Bohužel stávajícím stavebním fondem závodu je tato situace natolik stabilizována, že ji takto není možno v současné době řešit.

Rozvojové možnosti vlastního města jsou nadmíru omezené lužními lesy a vodními plochami ze západní a jižní části, z východní části pak omezující faktor tvoří výrobní areál bývalého Technoplastu. Ze severní strany město ohraničuje železnice s tím, že rozvoj města za tuto hranici se jeví jako nežádoucí. Rozvojové plochy jsou tak soustředěny u obytné zástavby v jižní části města jako doplnění stávající nové lokality rodinných domků a dále pak v severovýchodní části mezi tratí ČD a průmyslovým areálem. Další výstavba je pak navržena v části Hrad. Plochy pro podnikání jsou pak soustředěny podél silnice na Kyselovice. Dnešní sevřenost této silnice mezi ploty průmyslového a zemědělského areálu by měla být nahrazena uvolněním tohoto prostoru a vznikem uliční zástavby.

Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Kroměříž, Přerov a Hulín.

3.1.3. Koncepce a zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

- BH** - bydlení hromadné
- BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

- RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- RX** - plochy rekreace specifických forem

Plochy občanského vybavení §6 -

- OV** - plochy veřejné vybavenosti
- OV.1** - plochy pro vzdělávání a výchovu
- OV.2** - plochy pro sociální služby, péče o rodinu
- OV.3** - plochy pro zdravotní služby
- OV.4** - plochy pro kulturu
- OV.5** - plochy pro veřejnou správu
- OV.6** - plochy pro ochranu obyvatelstva
- OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK** - plochy komerčních zařízení
- OS** - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

- P*** - plochy veřejných prostranství
- PZ** - plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch

Plochy smíšené obytné § 8 -

- SO.2** - smíšené obytné využití městské
- SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

- D** - plochy dopravní infrastruktury
- DS** - plochy pro silniční dopravu
- DZ** - plochy pro drážní dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

- T*** - plochy technické infrastruktury
- TV** - plochy pro vodní hospodářství
- TE** - plochy pro energetiku
- TO** - plochy pro nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování § 11 -

VP	-	průmyslová výroba a sklady
VD	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VX	-	plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

WT	-	vodní plochy a toky
-----------	---	---------------------

Plochy zemědělské § 14 -

Z	-	plochy zemědělské
----------	---	-------------------

Plochy lesní § 15 -

L	-	plochy lesní
----------	---	--------------

Plochy přírodní § 16 -

P	-	plochy přírodní
K	-	plochy krajinné zeleně

Plochy těžby nerostů § 18 -

T	-	plochy těžby nerostů
----------	---	----------------------

Dále byla samostatně vymezena plocha -

Z*	-	plochy sídelní zeleně
-----------	---	-----------------------

Tato plocha byla stanovena v souladu s §3 odstavec 4 vyhlášky 501/2006 nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití specifikovaných touto vyhláškou. Účelem v souladu s metodikou ZK je samostatná specifikace ploch s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a zastavěném území.

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část 6.2. I. řešení návrhu ÚP Chropyně :

- podmíněně přípustné využití – představuje využití při splnění zejména hygienických , požárních a veterinárních kritérií k okolním plochám s rozdílným způsobem využití za současného souhlasu města.
- obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality činnosti, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu (§2 vyhl.501/2006Sb.)
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - RZ - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svoji velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.)
- provozní objekty v plochách RX - nezbytná zařízení pro provozování příslušných činností
- provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky..
- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb - řádová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící, řešení střech.

- Doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby, V případě návaznosti na objekty, které počítali s napojením další výstavby (štíty pro napojení další řadové zástavby nebo dvojdomků) bude nová zástavba řešena s tímto napojením.
- Koeficient zastavění - poměr zastavěné plochy a celkové plochy pozemku
- Zastavěná plochy – pro potřeby tohoto územního plánu a výpočet koeficientu zastavění se rozumí s odvoláním na názvosloví ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů plochy půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku nad podnoží nebo podezdívkou. U objektů nezakrytých nebo polozakrytých je zastavěná plochy vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lící svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.
- Koeficient zeleně – poměr plochy zeleně (trávnaté plochy, plochy zeleně) a celkové plochy pozemku.
- Zahradní chata – v rámci tohoto územního plánu se zahradní chatou myslí stavba se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras do 25 m2. Smějí mít jedno nadzemní podlaží s podkrovím. Můžou se podsklepit. Obestavěný prostor nad upraveným terénem nesmí překročit 120 m3.

Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BH plochy bydlení - bydlení hromadné

Stávající plochy jsou soustředěny v sídlišti v bezprostřední blízkosti výrobního a skladového areálu. Nové plochy nejsou navrženy vzhledem ke klesajícímu zájmu o tento způsob výstavby. V rámci řešení územní studie pro BI 14 by bylo možné z části uvažovat i s touto formou výstavby. V každém případě by se ale již mělo jednat víceméně o nízkopodlažní zástavbu v souvislosti s její okrajovou polohou ve městě a přechodem do volné krajiny.

BI plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení a nové rozvojové plochy. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje celkem 6 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby město tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Pro bydlení je pak možno dále využít i plochy obytných smíšených v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 1** jedná se o doplnění v současné době realizované lokality nových rodinných domů v jihozápadní části města. Lokalita tvoří se stávající zástavbou kompaktní celek a v současné době z pohledu realizace se jeví jako nedostupnější. I když leží v ochranném pásmu lesa a EVL, její vliv na toto bude zanedbatelný. Využití lokality je podmiňováno vypracováním územní studie. Ta by měla zohlednit zachování přístupu ke stávajícímu RD v jihovýchodní části lokality a navazující stávající polní cesty. Využití lokality je podmiňováno úpravou stávajícího vedení VN (kabelizace). Tato lokalita je od stávajícího lesa oddělena návrhovou plochou sídelní zeleně Z* 106, která může sloužit i jako přítomná zahrada budoucích rodinných domů. Měla by však zabezpečit, aby budoucí domy se nestavěly v doteku s lesními plochami.

- **BI 2** lokalita v návaznosti na stávající veřejné prostranství. Předpoklad umístění jednoho RD, jehož situování musí akceptovat vedení VN, případně musí být trasa tohoto vedení v rámci lokality upravena.
- **BI 5** jedná se o dostavbu při silnici od Plešovce v části Hrad převzatou ze schválené změny č.5 . Návrhová plocha logicky navazuje na stávající zástavbu a doplňuje plochu mezi stávající obytnou zástavbou a garážemi a ČOV. S ohledem na odstupovou vzdálenost od ČOV je část plochy ponechána v plochách Z*.
- **BI 14** jedná se o plochu vymezenou stávající obytnou zástavbou, sportovním areálem, průmyslovým areálem a železniční vlečkou. Je to prakticky jediná větší možná rozvojová plocha, která bude vytvářet logický celek s původní zástavbou. Její využití je podmíněno zpracováním územní studie, která dořeší zejména dopravní napojení této lokality. Tato studie musí být zpracována v součinnosti s využitím lokality SO.2 12.
- **BI 33** nová návrhová plocha vytvářející novou souběžnou ulici s ulicí Hrad podél nově navrhovaného veřejného prostranství P*34. Situování umožní výstavbu rodinných domů zahradami orientovanými do volné krajiny. Pro oboustranné obestavění nově navrhované ulice pak bude možné využít i stávajících ploch SO.2. Při využití této lokality je nutné zohlednit stávající trasu plynovodu VTL. Šířková dimenze navrhovaného veřejného prostranství je volena tak, aby nemuselo dojít k přeložce tohoto plynovodu.
- **BI 77** jedná se o návrhovou plochu doplňující zástavbu jako protilehlou ke stávající jednostranné ulici v části Františkov. Se stávající zástavbou vytváří jednotný celek bez zásahu do krajiny. Nová zástavba tak vytvoří svými zahradami vhodný přechod do volné krajiny a zahrady budou tvořit přirozenou izolaci od intenzivně zemědělsky obdělávané krajiny. Při využití této lokality je nutné zohlednit stávající trasu plynovodu VTL.

Bilance možného rozvoje města z pohledu počtu obyvatel a domů. Do bilance jsou zahrnuty plochy **BI**, **SO.2** a **SO.3**.

ID funkční plochy		popis	výměra plochy (ha)	počet RD(BJ)	počet obyvatel
rodinné domy					
1	BI	bydlení individuální	1,966	24	35
2	BI	bydlení individuální	0,187	1	3
5	BI	bydlení individuální	0,349	3	11
14	BI	bydlení individuální	17,946	206	556
33	BI	bydlení individuální	3,293	28	76
77	BI	bydlení individuální	1,076	10	27
celkem			24,79	272	708
plochy obytné smíšené					
6	SO.2	smíšené využití městské	1,920	10	27
12	SO.2	smíšené využití městské	4,568	12	32
13	SO.2	smíšené využití městské	0,940	5	14
16	SO.3	smíšené využití vesnické	0,377	2	6
19	SO.3	smíšené využití vesnické	0,328	1	3
35	SO.3	smíšené využití vesnické	0,302	2	6
55	SO.2	smíšené využití městské	0,070	2	6
89	SO.2	smíšené využití městské	0,628	6	16
90	SO.2	smíšené využití městské	0,328	5	14
celkem					124
celkový možný nárůst obyvatel					832

Bilance nárůstu počtu obyvatel vychází z předpokládaných hustot obyvatel/ha konfrontovaných s různými typy zástavby, případně konkrétní představou o možné zástavbě. Obloženost bytů je uvažována cca 2,7 obyvatel na byt. Uvedený počet představuje nárůst počtu obyvatel o cca 12%.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Územní plán akceptuje stávající plochy zahrádkářských osad jihovýchodně od Chropynského rybníka i když jejich umístění mezi národní přírodní památku a nadregionální biokoridor je do určité míry diskutabilní. Dále jsou to pak plochy západně od rybníku Hejtman. Situování a rozsah je dán již historicky zejména s ohledem na rozsah hromadné bytové výstavby v 2. polovině dvacátého století.

Do těchto ploch jsou dále zahrnuty i plochy samostatných zahrad zabezpečující zemědělskou malovýrobu vesměs pro potřebu uživatelů. Jsou to zejména plochy jižně od části Plešovec.

Rozvojové plochy navržené územním plánem:

- **RZ 20, 21** – jedná se o plochy vesměs stávajících zahrad - sadů, s možností individuální rekreace – zahrádkaření. Plochy navazují na zastavěné území, doplňují vesměs takto již využívané plochy.

RX - plochy rekreace specifických forem

Plocha této formy ve městě je vyčleněna pouze jedna. Je situována západně od města jako stávající plocha zájmových organizací a sdružení - zařízení rybářského sdružení. Další rozvojové plochy nejsou navrhovány.

OV - plochy veřejné vybavenosti

Jsou vymezeny stávající plochy. V rámci územního plánu je navrženo:

- **OV 32** – jedná se o návrhovou plochu v prostoru po bývalých lázních. Navrhována je veřejná vybavenost nekomerčního charakteru (vzdělávání, výchova, sociální a zdravotní služby apod.). Plocha bezprostředně navazuje na centrální část města s nejstarší původní zástavbou. Je součástí zastavěného území a měla by doplnit stávající jednostrannou uliční zástavbu. Výškové osazení staveb musí zohlednit výškovou hladinu záplavového území.

OV.1 - plochy pro vzdělávání a výchovu

V obci jsou takto vymezeny pouze stávající plochy. Další plochy se s ohledem na potřeby města nevymezují.

OV.2 - plochy pro sociální služby, péče o rodinu

V obci jsou takto vymezeny pouze stávající plochy. Další plochy se s ohledem na potřeby města nevymezují.

OV.3 - plochy pro zdravotní služby

V obci jsou takto vymezeny pouze stávající plochy. Další plochy se s ohledem na potřeby města nevymezují.

OV.4 - plochy pro kulturu

V obci jsou takto vymezeny pouze stávající plochy. Další plochy se s ohledem na potřeby města nevymezují.

OV.5 - plochy pro veřejnou správu

V obci jsou takto vymezeny pouze stávající plochy. Další plochy se s ohledem na potřeby města nevymezují.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

V obci jsou takto vymezeny pouze stávající plochy. Další plochy se s ohledem na potřeby města nevymezují. V případě nezbytné potřeby by stávající plocha hřbitova byla možná rozšířit v rámci plochy PZ 39.

OK - plochy komerčních zařízení

V obci jsou takto vymezeny pouze stávající plochy. Další plochy se s ohledem na potřeby města nevymezují s tím, že v obci je možno komerční zařízení rozvíjet ve stávajících plochách SO.2 a SO.3.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

V obci jsou takto vymezeny pouze stávající plochy.

D - plochy dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury. V rámci územního plánu je navrženo:

- **D 27, 36, 37, 73** – návrhové plochy vytvářející Moravskou cyklostezku č. 47 v souladu s Generellem dopravy Zlínského kraje. **D 36, 73** spojuje místní část Plešovec s Kroměříží. Úsek Plešovec Chropyně je již realizován a **D 27, 37** pak spojuje Chropyni se Zářičím. Kromě zkvalitnění místní cyklodopravy realizace přispěje k rozšíření cykloturistiky.
- **D 52, 53, 57** – návrhové plochy cyklodopravy vytvářející propojení Chropyně na obec Kyselovice jako zkvalitnění místní cyklodopravy, zejména s ohledem na bezpečnost tohoto provozu.
- **D 75, 76** – návrhové plochy místní komunikace vytvářející propojení silnice od Kyselovic k železničnímu nádraží a silnicí na Zářičí. Komunikace vytváří severovýchodní zaokružování dopravy a zejména s realizací rozvojových ploch v této části by měla přispět ke snížení dopravní zátěže v centrální části města, která je soustředěna prakticky do dvou prostor Náměstí Svobody a ulice Ječmínkovy.
- **D 84** – návrhová plocha účelové komunikace k ploše těžby nerostů.

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje jednak stávající silniční síť a dále vytváří jednu návrhovou plochu DS:

- **DS 15** – jedná se o návrhové plochy pro individuální garáže, jako rozšíření stávající lokality těchto garáží. Lokalita se nachází v doteku s železniční tratí a využívá zbytkové, jinak těžko využitelné plochy.

DZ - plochy pro drážní dopravu

Územní plán vymezuje jednak stávající železniční síť a dále vytváří nové návrhové plochy DZ, které vymezují koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem Z03 pro železnici mezinárodního významu (Brno-Kojetín-) Chropyně – (Přerov), modernizace trati, značení č.300. S ohledem na požadovanou návrhovou rychlost přes 200 Km/hod, jsou veškerá křížení navrhována mimoúrovňově.

V rámci územního plánu je navrženo :

- **DZ 23, 24, 25** – tyto plochy vytvářejí možnost zdvojkolejnění stávající trati a potřebná mimoúrovňová křížení s touto tratí buď podjezdem v poloze stávajícího přejezdu, nebo nadjezdem posunutým směrem k nádraží železnice. Další mimoúrovňové křížení je navrženo v severovýchodní části – křížení s účelovou zemědělskou komunikací.

DV plochy pro vodní dopravu

Stávající plochy nejsou v územním plánu vymezeny. Jsou navrženy dvě rezervní plochy:

- **ID 200 a 201** – rezervní plochy vymezují koridor – plochy dle UV ČR č. 49/201 Sb., který v kap.4.8.1 ZUR ZK stanovuje jako územní rezervu k prověření potřeby průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh. Celkový dopad do řešeného území je svým rozsahem minimální.

T* plochy technické infrastruktury

Stávající plochy nejsou v územním plánu vymezeny. Nově jsou vymezeny plochy v souvislosti s budováním protipovodňových prvků v území:

- **T* 56, 58 - 68, 71, 72, 74** – plochy vymezují ochranné valy (plochy T* 61, 63, 71 současně vymezují i koridory pro cyklostezky)
- **T* 69** – plocha vymezuje hráz poldru

TV plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje stávající samostatné plochy pro vodní hospodářství systému odkanalizování a vodovodní sítě. Nově je pak vymezen koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice:

- **TV 79** – plocha vymezuje koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice s napojením na stávající ČOV jižně od části Hrad. Koridor je vymezen pouze ve volné krajině s tím, že kanalizace pak pokračuje dále dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

TE plochy pro energetiku

Územní plán vymezuje jednak stávající menší samostatné plochy a dále vytváří nové návrhové plochy TE:

TE 26, 91 - 93 – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P01 a P02 v ZÚR Zlínského kraje pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor. Dle požadavku RWE Transgas Net, s.r.o je koridor kreslen v šířce bezpečnostního pásma pro kategorii vysokotlaký plynovod nad 40 bar dle energetického zákona v šířce 160 m na obě strany od předpokládané trasy.

TO plochy technického zabezpečení obce

Jsou vymezeny dvě stávající plochy - u nádraží a v blízkosti ČOV. Nové plochy s ohledem na potřeby města nejsou vymezovány.

P* plochy veřejných prostranství

V zastavěném území jsou vymezeny jak stávající tak i nové plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu je navrženo:

- **P* 3** – rozšíření stávající komunikace na požadované parametry veřejného prostranství ke stávajícímu rodinnému domu. Územní studie k BI 1 musí umožnit toto stávající dopravní napojení.
- **P* 7** – takto je vymezena plocha k rozšíření veřejného prostranství v ulici Drahy – silnice na Kyselovice. S vytvořením předpokladu vzniku městské uliční zástavby.
- **P* 34** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 33
- **P* 70** – takto je vymezeno veřejné prostranství v severní části Plešovice
- **P* 78** – takto je vymezeno rozšíření stávajícího veřejné prostranství na požadované parametry k navržené zástavbě BI 77.
- **P* 81** –návrhová plocha k OV 32, která by současně měla umožnit propojení stávajícího náměstí do návrhové plochy sídelní zeleně a volné krajiny.

PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

V zastavěném území jsou vymezeny jak stávající tak i nové plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu je navrženo:

- **PZ 18** – vytvoření plochy veřejného prostranství v jižní části Plešovice
- **PZ 29** – vytvoření plochy veřejného prostranství při ulici Tovačovská jižně od Pazderny.
- **PZ 39**– návrh plochy veřejného prostranství mezi stávajícím hřbitovem a průmyslovým areálem, s vysokým podílem ochranné zeleně od průmyslového areálu. V případě potřeby může plocha sloužit i k rozšíření stávajícího hřbitova.

SO.2 plochy smíšené obytné městské

V obci jsou vymezeny jak stávající, tak nové návrhové plochy:

- **SO.2 6** – jedná se o přestavbovou plochu části zemědělského areálu při ulici Komenského, dnes minimálně využívaného, s dosluhujícím stavebním fondem. Realizace přispěje ke zkvalitnění městského uličního prostředí části Komenského ulice a ulice Drahy.
- **SO.2 12, 13** – jedná se o plochy situované v okrajové části města při vlakovém nádraží. Plochy budou vytvářet se stávající zástavbou souvislý celek, prostorově a dopravně logicky navazující. Svou realizací pak přispějí k možnosti rozvoje podnikání a snížení nezaměstnanosti v obci. Pro využití plochy číslo 12 je požadováno zpracování územní studie, která musí dořešit dopravní obslužnost navrhované plochy a současně i plochy BI 14.
- **SO.2 55** – jedná se dostavbou plochu v ulici Míru
- **SO.2 89, 90** – jedná se dostavbou plochu v ulici Tovačovská –vytvoření oboustranné uliční zástavby. Ochrana proti záplavám je koncepčně řešena jednak navrženým protipovodňovým opatřením a jednak i výškovým osazením budoucích staveb.

SO.3 plochy smíšené obytné vesnické

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v místní části Plešovec. Jedná se vesměs o původní zemědělské grunty. Dále jsou takto vymezeny stávající soliterní plochy v krajině převážně v jižní části katastru. V rámci územního plánu je navrženo :

- **SO.3 16, 35** – jedná se o návrhové plochy v místní části Plešovec při cestě do Chropyně. Část těchto ploch byla obsažena již v původním územním plánu Plešovice a z části již byla plocha využita. Návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jeden logický celek, situovaný při stávající silnici.
- **SO.3 19** - jedná se o návrhovou plochu v místní části Plešovec v jižní části. Plocha je navržena jako doplnění stávajících ploch.

VP plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

Územní plán vymezuje stávající plochy bývalého areálu původní firmy Technoplast, dnes Výrobní a logistický areál Chropyně s více subjekty. V rámci územního plánu je navrženo :

- **VP 11** – jedná se o návrhovou plochu rozšíření Výrobního a logistického areálu Chropyně. Návrh vychází ze záměru rozšíření těchto ploch s ohledem na dostatečné energetické zdroje a dopravní napojení (vlastní elektrorozvodna, teplárna, železniční vlečka) Realizace by měla přispět k vytvoření nových pracovních míst a snížení nezaměstnanosti města. Návrhová plocha vytváří se stávající zástavbou kompaktní celek. Po obvodu této plochy je navržena místní obchvatová komunikace D 75 a 76. V případě samostatného využití této plochy menšími subjekty by bylo možné vést obchvatovou komunikaci D 75 a 76 jako pátevní komunikaci návrhové plochy a ne po obvodu.

VD plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Jsou vymezeny stávající plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, s rušivými účinky na okolí (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Pro možný rozvoj podnikatelských aktivit a snížení nezaměstnanosti jsou pak řešeny návrhové plochy. V rámci územního plánu je navrženo :

- **VD 8, 82** – návrhové plochy při nově vybudované benzínové stanici vymezené silnicí na Kyselovice a vedením vysokého napětí, jako doplnění stávající zástavby do oboustranně obestavěné komunikace.
- **VD 10** – návrhová plocha doplňující stávající plochy drobné výroby a skladování severně od silnice na Kyselovice do logického kompaktního celku, z východní strany vymezená stávající polní cestou.
- **VD 22** – návrhová plocha navazující na stávající plochy VZ v místní části Plešovec. Plochy vytváří se stávající zástavbou jednotný celek bez podstatného zásahu do volné krajiny.

VZ plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Takto jsou vymezeny stávající plochy. S ohledem na dostatečné prostorové kapacity nové návrhové plochy nejsou řešeny.

VX plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Takto byly vymezeny plochy Správy státních hmotných rezerv, tvořící samostatnou část ve východní části katastru Chropyně. Nové plochy nejsou navrženy.

WT vodní plochy/ toky

Jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží. Územní plán vymezuje v těchto plochách čtyři stávající rybníky a ostatní vodní toky. Nové plochy vymezeny nejsou. Po ukončení těžby v ploše T 85 je předpoklad ponechání části prostoru jako vodní plochy.

Z* plochy sídelní zeleně

Územní plán vymezuje stávající plochy sídelní zeleně převážně v centrální historické části města. Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté s ohledem na funkci a začlenění v území do ploch veřejných prostranství, občanské vybavenosti, historických zahrad, apod. Další sídelní zeleň je obsažena v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách PZ – veřejné prostranství s převahou nepevných ploch. Nově jsou do těchto ploch zařazeny i části přídomních zahrad, u kterých není žádoucí rozšiřovat zastavěné plochy objektů bydlení. V rámci územního plánu je navrženo :

- **Z* 4, 9, 105** – zahrady v části Hrad. Takto je vymezena plocha části přídomních zahrad nacházejících se v ochranném pásmu Národní přírodní památky Chropýňský rybník a další plochy, ve kterých je žádoucí umožnit výstavbu pouze staveb doplňkových ke stavbě hlavní.
- **Z* 28, 30** – rozvojové plochy v západní části města. Vzhledem k velké koncentraci obyvatel sídliště města, kde se nachází pouze uliční zeleň, byly navrženy tyto plochy, které by měly mít charakter městského parku s možností krátkodobé rekreace, jako stezky pro walking, in- line bruslení, golf a jiné sportovní vyžití, výletišť apod.
- **Z* 83, 94** – jedná se o přestavbové plochy části zemědělského areálu při ulici Komenského, dnes minimálně využívaného, s dosluhujícím stavebním fondem, jako ochranný prvek Národní přírodní památky Chropýňský rybník .
- **Z* 106** - takto je vymezena plocha jako budoucí přídomní zahrady k zástavbě na plochách BI 1, ve které je žádoucí umožnit výstavbu pouze staveb doplňkových ke stavbě hlavní.

K plochy krajinné zeleně

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní. Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně. Jedná se vesměs o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly navrženy plochy:

- **K 31** – pro realizaci krajinné zeleně západně od města v trati Hejtman
- **K 44** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400218a propojujícího LBC 300181 Plešovský les a LBC 300227 Břestský les I v jihovýchodní části katastru
- **K 46, 80** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400221 propojujícího LBC 300230 Lhotsko a LBC 300231 Černé jezero ve východní části katastru
- **K 47, 48, 49, 50** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400223 propojujícího NRBC 3104 Chropýňský luh a LBC (okr. Přerov) v severní části katastru
- **K 54** – pro realizaci krajinné zeleně, v místě rekultivované skládky odpadů Chropyně , skládka Smeták. Krajinná zeleň je omezena pro výsadbu mělce kořenící zeleně (keře, travní porost).
- **K 95 - 104** – pro realizaci interakčních prvků ÚSES

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských Z, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací, například komplexními pozemkovými úpravami, byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování

P plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky biocenter a

výjimečně pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochami přírodními je vymezeno stávající nadregionální biocentrum NRBC 3104 Chropýňský luh táhnoucí se od severu k jihu v západní části katastru a lokální biocentra situovaná převážně v zalesněných částech katastru.

V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy pro biocentra:

- **P 38, 40, 41, 42, 43, 86, 87, 88** – pro realizaci nadregionálního biocentra NRBC 3104 Chropýňský luh, převzaté jako veřejně prospěšné opatření pod kódem PU10 ze ZÚR Zlínského kraje; do NRBC velkou měrou zasahuje navržený koridor VVTL plynovodu (vedený jako VPS pod kódem P01 a P02 v ZÚR Zlínského kraje), po jeho realizaci budou dořešeny plochy a předvedeny do ploch přírodních – bude řešeno změnou ÚP
- **P 45** – pro realizaci lokálního biocentra LBC 300230 Lhotsko ve východní části katastru, větší část biocentra spadá do k.ú. Kyselovice

Z plochy zemědělské

Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci. V rámci územního plánu bylo navrženo:

- **Z 51** – v návrhu územního plánu je uvažováno s navrácením opuštěné plochy po Armádě české republiky do zemědělského půdního fondu. Tato plocha se nachází ve volné krajině uprostřed ploch zemědělských.

L plochy lesní

Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. Nové lesní plochy se nenavrhují.

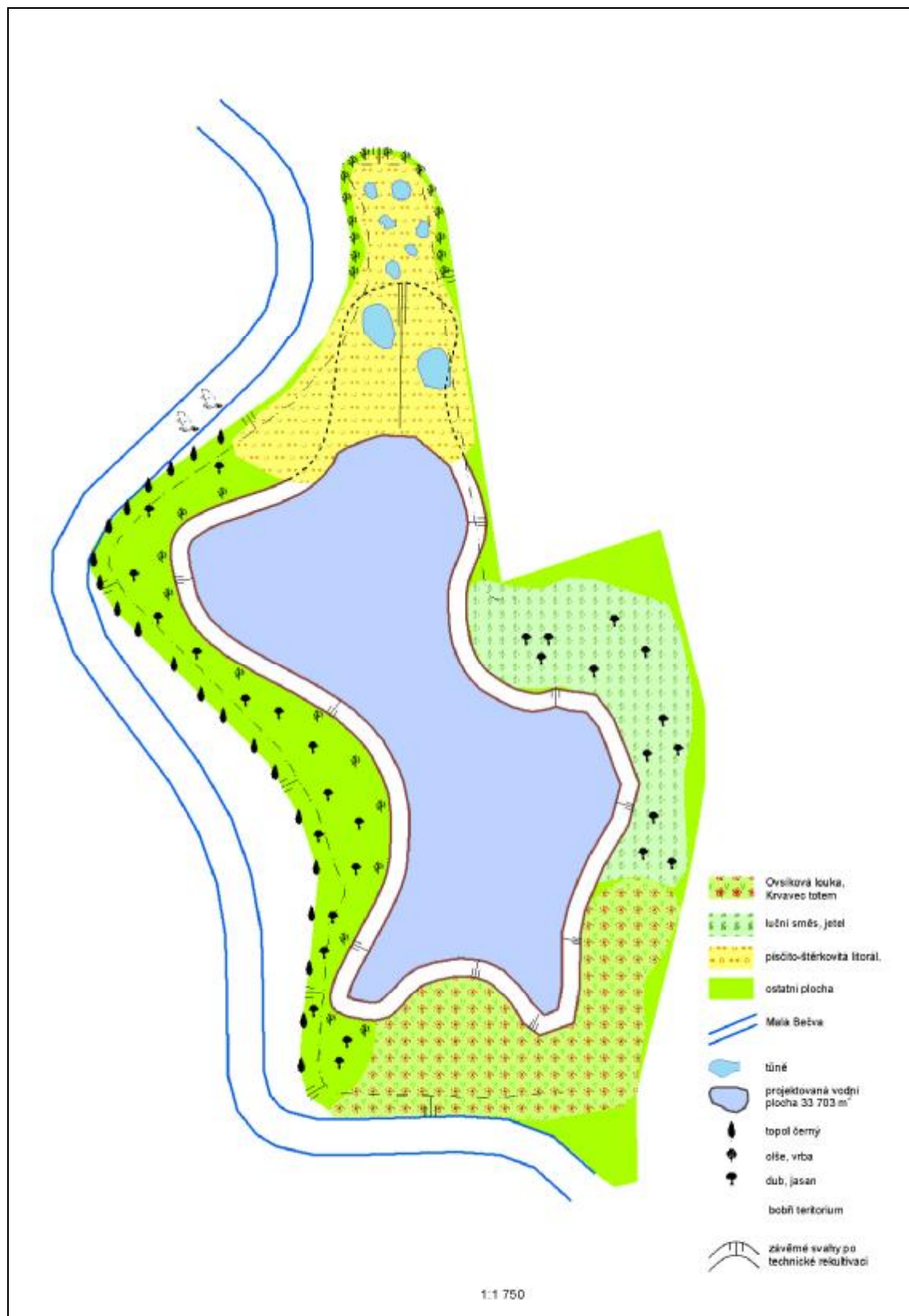
T plochy těžby nerostů

Stávající plochy nejsou v územním plánu vymezeny. V rámci územního plánu je navržena jedna plocha :

- **T 85** – plocha vymezuje těžbu nerostů

Tato těžba štěrkopísku bude do značné míry zásahem do krajiny. Tento zásah však musíme považovat jako dočasný s tím, že postupně dojde ke vzniku jezera o ploše 43 465 m² (po rekultivaci). Okraje jezera nezůstanou zarovnané dle hranice vytěženého bloku zásob, ale v rámci rekultivace zde budou vytvořeny nahnutím odklízových zemin četné zálivy a poloostrovy, podél břehů pak bude vytvořeno litorální pásmo. Tímto vzniknou podmínky pro rozvoj vodních a na vodu vázaných živočichů a rostlin, rovněž bude takto vodní plocha začleněna do krajiny a stane se tak nedílnou součástí nadregionálního biocentra 104 Chropýňský luh. Svým způsobem se bude jednat o návrat k původnímu rázu krajiny, neboť v lokalitě „Hejtman“ byl již v minulosti rybník situován, zachovaly se z něj však jen zbytky hráze. Lokalita navrhované těžby štěrkopísku je součástí velmi cenného rozsáhlého přírodního komplexu, avšak vlastní plocha navržené těžby je lokalizována na orné půdě dlouhodobě využívané k zemědělské produkci. Území a jeho okolí je chráněno legislativně (Evropsky významná lokalita Morava – Chropýňský luh, Národní přírodní rezervace Zástudánčí, Nadregionální biocentrum Chropýňský luh apod.), což zaručuje uchování této cenné části přírody. Ve vlastním těžebním prostoru dosud nebyl výskyt žádného zvláště chráněného živočicha či rostliny prokázán, neboť se jedná o zemědělsky intenzivně využívané pole. Blíže k ochraně přírodních hodnot viz. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro tento záměr - zpracovatel VEGI s.r.o.

Názorný model rekultivace po ukončení těžby:



3.1.4. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky města Chropyně. Zájmy ochrany přírody jsou chráněné zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění. V rámci k.ú. Chropyně je vyhlášeno maloplošné zvláště chráněné území – **Národní přírodní památka Chropynský rybník** (24,09ha). Na základě jednání se Správou chráněné oblasti Litovelské pomoraví byly v ochranném pásmu situovány jako rozvojové pouze plochy sídelní zeleně. V západní části řešeného území je vymezena soustava Natura 2000 - Evropsky významná lokalita **EVL CZ 0714085 Morava – Chropynský luh** (celková rozloha vč.částí mimo řešené území 3205,33ha). V k.ú. Chropyně a k.ú. Plešovec není vymezena ptačí oblast ani přírodní park. V k.ú. Chropyně jsou vyhlášeny následující památné stromy (dle ÚSOP):

- **Smrk u zahrádkové kolonie** (výška 20m, obvod 150cm)
- **Platanové stromořadí** – na hřbitově (skupina šesti stromů)

V zájmovém území se dále nachází řada solitér a skupin mající charakter památných stromů. V agrární části řešeného území je zastoupení krajinné zeleně velmi nízké. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky (VKP) ze zákona. VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění: les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. ÚP řeší prosazení nadregionálního a místního územního systému ekologické stability.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra města a obce. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů. Na řešeném území jsou evidovány tyto kategorie území s archeologickými nálezy:

SAS 25-31-01/1 – středověké a novověké jádro obce – v obci – území s archeolog.nálezy kategorie 2
SAS 25-31-01/2 – středověké a novověké jádro města – v městečku – území s archeolog.nálezy kategorie 1

Celý katastr – kategorie území s archeolog.nálezy kategorie 3.

V řešeném území jsou evidovány dvě nemovité kulturní památky:

- rej.č. 47265/7-5979 zámek
- rej.č. 44786/7-5980 kostel sv.Jiljí

Okolo zámku Chropyně a Zámeckého rybníka je vymezeno ochranné pásmo kulturní památky – areál zámku vč. Zámeckého rybníka.

Dále jsou v řešeném území evidovány památky místního významu:

- 1 – kříž
- 2 – kříž – pozemková reforma
- 3 – starosta Homolík
- 4 – busta Františka Palackého
- 5 – pomník padlých hrdinů
- 6 – kříž
- 7 – kříž
- 8 – památník padlých hrdinů

Ochrana životního prostředí – řešením nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod. Dopad návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí byl vyhodnocen ve fázi konceptu vyhodnocením vlivů konceptu Územního plánu Chropyně na udržitelný rozvoj území a posouzením vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Pro otázku těžebního prostoru, který byl do řešení zahrnut až dodatečně na základě požadavků a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu je zpracována v této fázi část SEA s tím, že tento záměr byl již kladně projednán i na úrovni dokumentace EIA.

Ochrana vod – město má vyřešené komplexní odkanalizování splaškových a dešťových vod. Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Povrchové vody:

Z hlediska ochrany vod jsou katastrální území Chropyně i Plešovec řazeny mezi tzv. zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb.. Z toho plynou povinnosti, které je nutno dodržovat při používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Hlavní tok odvodňující dotčená povodí – Morava – je ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod řazen mezi kaprové vody, stejně jako Malá Bečva, Svodnice a Moštěnka. Malá Bečva a Moštěnka jsou významnými toky podle vyhl. č. 470/2001 Sb. Tyto dva toky se stékají jižně od Plešovce a společně ústí zleva do Moravy.

Podzemní vody:

Z hydrogeologického hlediska náleží popisované území v základní vrstvě k hydrogeologickému rajonu č. 2220 Hornomoravský úval (v základní vrstvě rajonizace). Celé správní území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy, vyhlášeném Nařízením vlády č.85/1981 Sb.. To přináší pro území řadu omezení, uvedených v §§ 2 a 3.

Podzemní vody:

Řešené území se nachází v ochranných pásmech vodních zdrojů:

- Břestský les - OPVZ I.st., OPVZ IIa.st. – jihovýchodní část katastru
- Plešovec - OPVZ I.st., OPVZ IIa.st., OPVZ II.st. – jihozápadní část katastru
- Záříčí – OPVZ IIa.st. – zasahuje severozápadní část katastru

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro oblast s vyšší hustotou osídlení – Chropyni zhoršená kvalita ovzduší v důsledku působení emisí z průmyslu, dopravy, zemědělství a plošných zdrojů (vytápění domácností). Obec má technické předpoklady využívat ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s častým výskytem místních inverzí teploty vzduchu. Velká část katastru je zalesněna a v rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

3.2. Koncepce veřejné infrastruktury

3.2.1. Doprava

V řešeném území má své zájmy doprava železniční, silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní a letecké. Dopravní obsluha řešeného území města Chropyně bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční a železniční sítě a to silnicemi:

- **II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice, Chropyně - Kroměříž**
- **II/436 Kojetín – Chropyně – Kyselovice - Přerov**
- **III/4328 Hulín – Skaštice – Chropyně**
- **III/4349 Chropyně – Zářičí – Troubky**

a železniční tratí celostátní: - **Z Cz 300.**

Silniční síť v katastru města je více méně stabilizována. V souvislosti s rozvojovými plochami v severovýchodní části města **VP 11, BI 14, SO.2 12** je kreslena i návrhová plocha obchvatové komunikace **D 75, 76**. Tyto návrhové plochy vytvářejí propojení silnice od Kyselovic k železničnímu nádraží a silnici na Zářičí. Komunikace by měla přispět ke snížení dopravní zátěže v centrální části města, která je soustředěna prakticky do dvou prostor Náměstí Svobody a ulice Ječmínkovy. Komunikace je situována tak, že návrhová plocha **VP 11** tvoří součást stávajícího průmyslového areálu. V případě samostatného využití této plochy menšími subjekty by bylo možné vést tuto komunikaci jako páteřní komunikaci návrhové plochy a ne po obvodě. Toto bude zakotveno do regulativů ploch VP 11. Konkrétní návrh řešení v tomto případě by musel být podložen územní studií.

V případě křížení silnice na Zářičí s železničním koridorem je nutno zabezpečit současně dopravní napojení k nádraží Českých drah ve stávající trase tak, aby doprava nezatěžovala stávající novodobou zástavbu, jejíž ulice nejsou patřičně dimenzované.

Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ jsou úpravy silnic mimo zastavěné území sledovány v kategorii S1 7,5/80 – silnice II/435, II/436, III/4328 a III/4349. V zastavěném území budou úpravy předmětných silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Následující tabulka uvádí sčítání dopravy roku 2000, 2005, 2010 a prognózu z Generelu dopravy Zlínského kraje pro rok 2015 a 2030.

silnice	úsek	2000 vozidel/den	2005 vozidel/den	2010 vozidel/den	2015 vozidel/den	2030 vozidel/den
II/435	č.6-5210 Chropyně - Kroměříž	2979	3519	2557	3600	4300
II/436	č.6-0550 Chropyně - Kyselovice	2315	2788	3009	2100	2600
II/436	6-0558 Chropyně- Kojetín	3074	3585	2937	2600	3200
III/4328	6-5229 Chropyně - Skaštice	1361	1680	1391	1800	2400
III/4349	Chropyně - Zářičí	2315	-	-	1100	1300

V souvislosti s realizací dálnice D1 do Kroměříže je patrný úbytek průjezdnosti vozidel v úseku Kojetín – Chropyně. Stávajícím prodloužením dálnice D1 k Říkovcům lze předpokládat další úbytek intenzity dopravy Kojetín Přerov a nárůst intenzity na silnici od Skaštic, neboť se jedná o nejkratší dopravní napojení na tuto dálnici pro město Chropyně. Toto odráží i prognóza z Generelu dopravy Zlínského kraje.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Pěší doprava se odehrává po chodnících, případně v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací.

Samostatné plochy pěších komunikací nejsou navrhovány, ty mohou být realizovány ve stávajících a návrhových plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství. V katastru města je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům.

Návrh územního plánu počítá s rozšířením stávající plochy individuálních garáží DS 15 – jedná se o návrhovou plochu v doteku s železniční tratí a využívá zbytkové, jinak těžko využitelné plochy. Další plochy navrhované nejsou s tím, že odstavování vozidel je nutno řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V zastavěném území města Chropyně je pět jedno i obousměrných zastávek hromadné dopravy, v místní části Plešovec pak jedna obousměrná zastávka. Docházková vzdálenost je ve větší míře do 300m, max. 500m.

Řešeným územím prochází cyklistická trasa č.47 Moravská stezka (Olomouc – Kroměříž – Uherské Hradiště – Hodonín). Trasa je vedena po silnici č. II/435 a II/436. V rámci územního plánu bude tato trasa směrem na Kroměříž a na Záhřeb vedena po navržené cyklostezce - **D 27, 36, 37, 73, D 52, 53, 57** pak vytvářejí propojení Chropyně na obec Kyselovice jako zkvalitnění místní cyklo dopravy, zejména s ohledem na bezpečnost tohoto provozu.

Územní plán vymezuje jednak stávající železniční síť a dále vytváří nové návrhové plochy DZ, které vymezují koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem Z03 pro železnici mezinárodního významu (Brno-Kojetín-) Chropyně – (Přerov), modernizace trati, značení č.300. S ohledem na požadovanou návrhovou rychlost přes 200 Km/hod, budou veškerá křížení navrhována mimoúrovňově.

3.2.2. Zásobování vodou

Město Chropyně má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s., byl vybudován v roce 1951. Vodovod je součástí SV Kroměříž. Zdrojem vody je jímací území Břest - 60 l.s-1 (vrty JV 1 - JV 10). Z věžového vodojemu Břest 500 m³ (240,20 - 234,00) je azbestocementovým přivaděčem DN 300 celkové délky 4 489 m přivedena voda do města Chropyně, kde na něj přímo navazuje vodovodní síť. Vlastní akumulaci město nemá.

Rozvodná vodovodní síť je provedena z litiny DN 80 – 300 dl. 13007m a zásobuje město v jednom tlakovém pásmu. Na přivaděč Břest - Chropyně DN 300 jsou napojeny rovněž obce Kyselovice a Žalkovice. Agro Ječmínek v Chropyni má vlastní zdroj užitkové vody. Také podnik Aliachem Fatra Chropyně má vlastní užitkový vodovod (odběr potoční vody klenutým náhonem). Tato voda slouží pouze jako užitková pro potřeby výroby. Na k.ú. Chropyně se nachází jeden ze zdrojů SV Kroměříž. Jedná se o prameniště Břestský les tvořené pěti vrty HV 601-605 s vydatností Q=15 l.s-1 (možnost zvýšení kapacity až na 35 l.s-1). Voda je z prameniště Břestský les čerpána čerpací stanicí Břest výtlačným řadem DN 200 dl. 2467 m do prameniště Plešovec, odkud je voda vedena společně s vodou z Plešovce společným výtlačným řadem do ÚV Kroměříž.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní přivaděč Břest - Chropyně AC DN 300 materiálově dožívá a bude nutné jej v celé délce vyměnit – 4489 m. S dalším rozšířením vodovodní sítě se dle vyjádření města počítá v celkové délce cca 1600 m pro zastavbové lokality RD.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 1, 2** - lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť LT DN100 v ulici Podlesí novým zaokružovaným vodovodním řadem. Průměrná potřeba vody pro lokality BI 1 a 2 je 10,5 m³/d tj. 0,122 l/s.
- **BI 5** - lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť LT DN150 na ulici Hrad. Průměrná potřeba vody pro lokalitu BI 5 je 1,26 m³/d tj. 0,015 l/s.
- **BI 14** - lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť LT DN100 v ulici J. Fučíka a na LT DN100 v ulici Nádražní novým zaokružovaným vodovodním řadem. Průměrná potřeba vody pro lokalitu BI 14 je 86,52 m³/d tj. 1,001 l/s.

- **BI 33** - lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť LT DN150 na ulici Hrad a bude zaokružována v rámci lokality BI 77 na ulici Františkov s napojením na stávající vodovod LT DN300 za vodoměrnou šachtou. Průměrná potřeba vody pro lokalitu BI 33 je 11,76 m³/d tj. 0,136 l/s.
- **BI 77** – lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť LT DN300 na ulici Františkov za vodoměrnou šachtou a bude zaokružována v rámci lokality BI 33 na ulici Hrad s napojením na stávající vodovod LT DN150. Průměrná potřeba vody pro lokalitu BI 77 je 4,20 m³/d tj. 0,049 l/s.

3.2.3. Odkanalizování

V městské části v Chropyni je vybudována jednotná kanalizace s odvedením odpadních vod na centrální ČOV. Na tuto ČOV jsou napojeny i provozní vody z firmy Aliachem a.s. a z mléčnice z velkokapacitního kravína. Městská kanalizace byla realizována postupně v návaznosti na potřeby závodu Aliachem a rozvoj města. Tato kanalizace je v dobrém technickém stavu. Na síti jsou umístěny tři čerpací stanice, u jedné byla provedena rekonstrukce v roce 1995. Do kanalizační sítě města je zaústěn výtlač splaškových OV z obce Záříčí.

Kanalizační síť je ukončena na mechanicko-biologické ČOV, která je projektována na 168m³/hod. ČOV byla uvedena do provozu v roce 1972 a je vybudována jako mechanicko-biologická s částečným kalovým hospodářstvím. Tato ČOV byla zrekonstruována v r. 2012. Vyprodukovaný kal je lisován a odvážen na skládku v Němčicích na Hané. Při přívalových deštích slouží retenční nádrž. Odtok z ČOV je zaústěn do Malé Bečvy.

Město Chropyně počítá s rozšířením jednotné kanalizační sítě o nové úseky. Část starých stok bude rekonstruována, jedná se o lokality Pazderna a ulice Fučíkova, Křižní a Hřbitovní. Dále je nutno zajistit odpojení balastních vod (melioračních) od stokové sítě a jejich odvedení do vodoteče (mimo ČOV).

V Plešovci byla po roce 1997 vybudována místní biologická ČOV včetně sítě jednotné kanalizace.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 1 a 2** - v lokalitě je navrhována jednotná kanalizace, která bude napojena na stávající stokovou síť z betonových trub DN600 před odlehčovací komorou. Průměrná produkce odpadních vod z lokalit BI 1 a 2 je 10,5 m³/d tj. 0,122 l/s.
- **BI 5** - v lokalitě je navrhována jednotná kanalizace, která bude napojena na stávající stoku z betonových trub DN1000 na ulici Hrad. Průměrná produkce odpadních vod z lokality BI 5 je 1,26 m³/d tj. 0,015 l/s.
- **BI 14** - lokalita bude napojena na stávající kanalizaci z trub betonových DN400 v ulici J. Fučíka. Z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího kanalizačního sběrače v ulici J. Fučíka se v lokalitě navrhuje oddílná kanalizace s napojením dešťových vod do svodnice. Alternativně lze posílit pátevní sběrač tak, aby kapacitně vyhovoval návrhu jednotné kanalizace v řešené lokalitě. Průměrná produkce odpadních vod z lokality BI 14 je 86,52 m³/d tj. 1,001 l/s.
- **BI 33** - v lokalitě je navrhována jednotná kanalizace, která bude napojena na stávající stoku z betonových trub DN1000 na ulici Hrad. Průměrná produkce odpadních vod z lokality BI 33 je 11,76 m³/d tj. 0,136 l/s.
- **BI 77** – v lokalitě je navrhována jednotná kanalizace, která bude napojena na stávající kanalizaci z betonových trub DN600 na ulici Františkov. Průměrná produkce odpadních vod z lokality BI 77 je 4,20 m³/d tj. 0,049 l/s.

3.2.4. Vodní toky a nádrže

Řešené území patří do povodí řeky Moravy. Západním okrajem katastrálního území protéká vodoteč Malá Bečva se značným počtem bezejmenných přítoků, která napájí Mlýnský náhon. Malá Bečva ústí zprava do Moštěnky u Plešovce. Jižně a západně od městské zástavby se nachází poměrně velké vodní plochy - Zámecký rybník a rybník Hejtman. Oba objekty jsou využívány k rybníčnímu hospodaření, Zámecký rybník je navíc vyhlášenou národní přírodní památkou. V území jsou četné meliorační kanály.

Území lze považovat za bohaté na podzemní vody. Největší zásoby podzemní vody jsou ve fluvialních sedimentech vodních toků. Území leží v CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Vodní toky a plochy v řešeném území byly vyhodnoceny jako „rizikové“ a je zapotřebí dbát na:

- podporu posilování retenční schopnosti území, nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporu jejich hospodárného využívání
- modernizaci stávajících ČOV
- prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti

3.2.5. Protipovodňová ochrana

Do řešeného území zasahuje záplavové území Q_{100} Bečvy (zaplavená plocha 1508,48ha), Moravy (zaplavená plocha 1500,84ha) a Moštěnky (zaplavená plocha 822,76ha).



Protipovodňová ochrana byla v konceptu územního plánu zpracována ve dvou řešeních a to: řešení dle „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ – zapracováno do varianty „A“ a řešení dle ZÚR Zlínského kraje – zapracováno do varianty „B“. Následnou aktualizací ZÚR ZK byla protipovodňová ochrana z této dokumentace vypuštěna s tím, že je obsažena v jiné krajské dokumentaci a to v „Plánu oblastí povodí Moravy“ a souvisejícím dokumentu „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

V rámci řešení protipovodňové ochrany byla navržena v jihovýchodní části katastru suchá vodní nádrž – poldr s hrází poldru **T* 69**. Dále bylo navrženo:

- ochranný val 1 (dle VPS) – **T* 56, 71, 72, 74**
- ochranný val 2 – **T* 58, 59**
- ochranný val 3 – **T* 60**
- ochranný val 4 – **T* 62, 63, 64**
- ochranný val 5 – **T* 65**
- ochranný val 6 – **T* 61, 66, 67, 68**

Jednotlivé ochranné valy přesahující správní obvod města byly po projednání s určeným zastupitelem vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s předkupním právem pro Zlínský kraj, vzhledem k tomu, že mají regionální význam. Valy vymezené pouze na katastrálních územích správního obvodu města pak byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s předkupním právem pro Město Chropyně.

Jednotlivé rozvojové plochy jsou chráněny před povodněmi situováním mimo záplavové území, nebo chráněny hrázemi. Chráněny nejsou takové plochy, kde nedojde k podstatnému ohrožení staveb – zahrádkářské kolonie apod.

3.2.6. Protierozní opatření

Na katastru obce nejsou zaznamenány problémy s větrnou a vodní erozí na zemědělských pozemcích (z celkové plochy orné půdy je podíl sklonité orné půdy 0%).

3.2.7. Zásobování plynem

Řešeným územím prochází dálková trasa VVTL plynovodu republikového významu Hrušky – Příbor Js 700mm s ochranným pásmem 200m na obě strany od osy plynovou. Zásobování města Chropyně je provedeno napojením na VTL plynovod vedený v trase Hulín – Kojetín. Tato VTL přípojka je vedena do Chropyně, zde je ve výrobním a logistickém areálu (bývalý Technoplast) instalována předávací stanice pro potřeby závodu. Pro potřeby města je instalována regulační stanice VTL/STL v prostoru u zámku. Z této je pak proveden STL rozvod po městě k jednotlivým odběratelům. Malá část zástavby je zásobena NTL rozvodem z regulační stanice STL/NTL instalované na náměstí.

V územním plánu je vymezena plocha pro koridor zdvojení VVTL plynovodu DN700 PN63 Hrušky – Příbor vedený jako veřejně prospěšná stavba pod kódem P01 a P02 v ZÚR Zlínského kraje.

Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství.

3.2.8. Zásobování teplem

V Chropyni je ve výrobním a logistickém areálu (bývalý Technoplast) vybudována centrální teplárna jež zásobuje teplem vlastní výrobní a logistický areál a také přilehlé sídliště. Zdrojem tepla je pára. Provozovatel uvažuje se změnou tohoto systému na teplovodní. Nové plochy v souvislosti se zásobováním teplem nejsou navrhovány.

3.2.9. Produktovody

Správním územím města Chropyně prochází katodově chráněná trasa produktovodu a její ochranné pásmo, jižně od místní části Plešovec je umístěn areál skladů a čerpací stanice EuroOil.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 (dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí“.

Omezení v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.:

- 1) v §5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vztážné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvalin hlušín“.
- 2) v §5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II.třídy,
 - f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např.výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.“

Při projektové přípravě staveb v ochranných pásmech zařízení je nutné vyžádat si vyjádření společnosti ČEPRO a.s..

V případě zahrádek, veřejné zeleně, biocenter a biokoridorů vedených podél nebo přes trasu produktovodu se zakazuje 3m od osy vysazovat stromy a keře.

V trase potrubního dálkovodu nebo produktovodu je nutné počítat s výkonem práva provozovatele na vstup a vjíždění při stavbě, provozování, opravách a údržbě (odstraňování a oklešťování stromů).

V případě jakékoliv stavby plánované v blízkosti areálu skladu a čerpací stanice EuroOil musí být plně respektováno jejich umístění, komunikační napojení, související inženýrské sítě a stávající hranice pozemků. Stavby musí být předem projednány a nesmí omezovat ani narušovat provoz.

3.2.10. Zásobování el. energií

Nadřazené sítě VVN

Zájmovým územím prochází trasa stávajícího vedení 220 kV V 251/252 z el. stanice Prosenice do el. stanice Sokolnice. Provozovatel společnost ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10. Dle vyjádření této společnosti se s dalším rozšířením jeho distribuční sítě nepočítá.

Vlastní město je pak napájeno vedením VVN 110 kV s napojením do rozvodny Výrobního a logistického areálu a dalšími vedeními VN 10 kV přes jednotlivé distribuční trafostanice. Vedení VN 10 kV obepíná prakticky celé město. Jedná se převážně o vzdušné vedení, v zastavěné části je částečně vedení kabelizované. Rozsah a druh vedení je patrný z koordinačního výkresu. Vlastní město je zásobeno ze 13 trafostanic. Místní část Plešovec zásobují 3 trafostanice. Z katastru města je zásobována i obec Záříč – 2 trafostanice. Ve volné krajině jsou pak umístěny 4 trafostanice k zásobování soliterních částí (sklady, velkokapacitní kravín, technická infrastruktura).

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a venkovním vedením el. sítě NN kabelovým. Tyto rozvody jsou patrné z koordinačního výkresu 1:2 000.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Dle řešení návrhu územního plánu jednotlivých rozvojových ploch je předpoklad následujícího zvýšení současného příkonu elektrické energie:

ID plochy		popis	výměra plochy (ha)		počet b.j. dle arch.návrhu	výkon lokality Pv (kW)	návrh zásobení
1	BI	bydlení individuální	1,966	cca 24 RD	24	107	ze stávajících distribučních rozvodů T1-Kojetínská
2	BI	bydlení individuální	0,187	cca 1 RD	1	11	
5	BI	bydlení individuální	0,349	cca 3 RD	3	22	ze stávajících distribučních rozvodů T2-Hrad
6	SO.2	smíšené využití městské	1,920			145	
8, 82	VD	drobná výroba a výrobní služby	4,755			324	z nové venkovní trafostanice 400kVA
10	VD	drobná výroba a výrobní služby	3,386			246	z nového rozvodu ze stávající T15-Ječmínek
11	VP	výroba a skladování	14,763	rozšíření areálu technoplastu		812	Technoplast má vlastní rozvodnu 110/22kV, dostatečný výkon pro rozšíření
12	SO.2	smíšené obytné využití městské	4,568			227	z nového rozvodu ze stávající T13-ČSD
13	SO.2	smíšené obytné využití městské	0,94	cca 5 subjektů bydlení a služeb		71	
14	BI	bydlení individuální	17,946	cca 200 RD		395	z nové venkovní trafostanice 400kVA
16	SO.3	smíšené využití vesnické	0,377	cca 2 subjekty bydlení a služeb		36	ze stávajících distribučních rozvodů T3-Plešovice
19	SO.3	smíšené využití vesnické	0,328	1 subjekt bydlení a služeb		35	ze stávajících distribučních rozvodů T1-Obec.
22	VD	drobná výroba a výrobní služby	1,2			114	z nové venkovní trafostanice 160kVA
32	OV	veřejná vybavenost	1,175	varianta malé lázně apod.		119	z nové venkovní trafostanice 160kVA
33	BI	bydlení individuální	3,293	cca 28 RD	28	108	ze stávajících distribučních rozvodů T2-Hrad
35	SO.3	smíšené využití vesnické	0,302	cca 2 subjekty bydlení a služeb	2	25	ze stávajících distribučních rozvodů T3-Plešovice
55	SO.2	smíšené využití městské	0,07	cca 1 subjekt bydlení a služeb	1	11	ze stávající distribuční sítě

ID plochy		popis	výměra plochy (ha)		počet b.j. dle arch.návrhu	výkon lokality PV (kW)	návrh zásobení
77	BI	bydlení individuální	1,076	ca 10 RD	10	48	ze stávajících distribučních rozvodů T2-Hrad
89	SO.2	smíšené využití městské	0,628			70	
90	SO.2	smíšené využití městské	0,328			35	

Návrhem územního plánu vznikají požadavky nárůstu výkonu o více jak 2 961 kW. Návrhem nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku města, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů..

3.2.11. Spojová zařízení

Město má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Severní částí katastru prochází radioreléové trasy RS Holý Kopec - RS Kojál, RS Kroměříž – Kyselovice. Řešeným územím vede dálkový optický kabel v souběhu s trasou VVTL plynovodu Hrušky – Příbor.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Do správního území města zasahuje zájmové území Ministerstva obrany Ochranné pásmo Letiště Přerov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Do správního území města zasahuje zájmové území Ministerstva obrany Koridor RR směru - zájmové území pro NADZEMNÍ stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V koridoru s označením 100 lze

vydat lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n. t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

V celém území řešeném předloženou dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny) z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

3.2.12. Nakládání s odpady

Likvidace odpadů je zajišťována shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou města Chropyně o odpadech. Odvoz komunálního odpadu je řešen prostřednictvím firmy Biopas s.r.o. Kroměříž. Město má zřízen sběrný dvůr odpadů, který je umístěn v severní části města Chropyně u železniční trati. Dále je v řešeném území zřízena kompostárna v jižní části města v blízkosti ČOV. Výrobní a logistický areál (bývalý Technoplast) má vlastní spalovnu průmyslových odpadů.

Na řešeném území se nachází severozápadně od města Chropyně stará skládka odpadů Smeták – 130000m³ (vydáno rozhodnutí o rekultivaci v roce 2008). Ukončená skládka, na níž se provádí rekultivace. Území skládky je zařazeno do návrhové plochy krajinné zeleně s omezením pro výsadbu mělce kořenící zeleně (keře, travní porost).

Celá oblast Chropyně se nachází v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů skupinového vodovodu Kroměříž a Přerov. Na území vnější části PHO nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů.

3.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Širší území je významnou oblastí akumulace a těžby štěrkopísků usazených jako říční a terasové sedimenty Moravy a rozšířených v podstatě kolem celého toku. Geologicky prozkoumány jsou však jen oblasti skýtající větší naději na nalezení ekonomicky využitelného nahromadění štěrku nebo písků bez větší jílovité nebo humusovité příměsi, s malým množstvím nadložních sedimentů. Z větší části se jedná o nevýhradní ložiska nebo prognózní zdroje. Menší část dostatečně prozkoumaných ložisek štěrkopísků byla vyhodnocena jako vhodná pro průmyslové využití a získala statut výhradního ložiska vedeného v bilanci zásob nerostných surovin ČR a ochranu danou stanovením chráněného ložiskového území.

Vedle uvedených výhradních ložisek štěrkopísku je prozkoumáno další ložisko č. 315530000, které je ponecháno v kategorii ložiska nevyhrazeného nerostu. Nachází se severně od železniční trati Kojetín – Přerov a mírně přesahuje severní hranici katastru Chropyně u Záříč. Jeho značná část leží na území EVL Chropynský luh a téměř celé na území nadregionálního biocentra nebo biokoridoru ÚSES. Plocha ložiska je rovněž protékána Svodnicí a Troubkou.

Územní plán zohledňuje i přítomnost prognózních zdrojů nerostných surovin. Na území Chropyně se nacházejí opět i prognózy štěrkopísků: nevyhlášený prognózní zdroj č. 94029000, nacházející se částečně v PHO II.a Břestský les a na území samotného lesa v nepřímé návaznosti na CHLÚ Chropyně I, rozsáhlá plocha nevyhlášeného prognózního zdroje č. 940340000 v nepřímé návaznosti na CHLÚ Chropyně a dalšího nevyhlášeného prognózního zdroje č. 940300000 východně od města. Vlevo od Malé Bečvy, v prostoru mezi Chropyní a Plešovcem na území EVL Chropynský luh se nachází plocha dalšího nevyhlášeného prognózního zdroje č. 940280000. Všechna území prognózních zdrojů zasahují i mimo katastry Chropyně a Plešovec. Dle sdělení České geologické služby není na prognózní zdroje této kategorie nutno při územním plánování brát ohled.

V řešeném území je zabezpečena územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin nenavrhováním rozvojových ploch na těchto územích, bude respektován zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), nebude ohrožena jejich vytěžitelnost.

3.4 Koncepce uspořádání krajiny

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005 a archivní materiály zpracovatele. ÚSES nadregionální úrovně je převzat z dokumentace NR a R ÚSES Zlínského kraje, (Arvita P, 2007), která je v souladu se ZÚR ZK.

Zájmové území je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Chropyněsko. V jižní a západní části řešeného území jsou koncentrovány četné přírodní hodnoty lužní krajiny. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajinné zeleně. Výraznou krajinnou linii tvoří drážní těleso železnice. Z hlediska zastoupení biochor se jedná o krajinný prostor modální, jednoznačně převládající biochorou jsou širší hlinité nivy. Původní lužní lesy byly činností člověka a regulací řek silně pozměněny.

Určujícím krajinnotvorným prvkem zájmového území je voda v podobě vodotečí, vodních ploch a v době povodní rozlivy povodňových vod v krajině. V okolí Chropyně bylo původně mnoho bažin a tůň, ve kterých bylo mnoho ryb, které poskytovaly zdejším obyvatelům obživu. Postupem času (od 16. stol.) se tůně prohlubovaly, rozšiřovaly a opatrovaly hrázemi, osázenými duby a byla vytvářena rozsáhlá rybníkářská soustava, z níž se dnes dochoval jen Zámecký rybník a segment rybníka Hejtmán s někdejší lázeňským pramenem. Krajinářsky i ochránářsky cennou lokalitou je dochovaný komplex travních porostů v severní části katastru Chropyně.

Krajinný ráz území je určen především plošně převládajícím zastoupením orné půdy, převážně v podobě velkoplošných celků, ve srovnání s okolními celky zabírají relativně velkou plochu také lesní komplexy a vodní plochy. Spolu s mozaikou drobných pozemků, sadů a zahrad v obcích a jejich blízkosti je výsledkem charakteristický obraz zemědělské krajiny Hané s pestřejším zastoupením různých typů krajiny. Celkově lze krajinný ráz označit za výrazný, přestože zastoupení segmentů se zvýšenou hodnotou krajinného rázu je relativně nízké. Tento stav má však spíše stagnující, místy zhoršující se tendenci (málo krajinné zeleně, stav některých drobných stavebních památek, apod.), což skýtá značně velký prostor pro zlepšení celkového vzhledu krajiny do budoucna.

V řešeném území nejsou vymezena ochranná pásma nadregionálních, regionálních ani lokálních pohledových horizontů, neboť sídlo se nachází v přehledném terénu na otevřené krajinné scéně. Zájmové území je velmi citlivé na tvorbu nových dominant.

V rámci k.ú. Chropyně je vyhlášeno následující maloplošné zvláště chráněné území:
Národní přírodní památka CHROPYŇSKÝ RYBNÍK (24,09 ha) – kotvice plovoucích, racek chechtavých.

V k.ú. Chropyně a k.ú. Plešovec není vymezena ptačí oblast. V západní části řešeného území je vymezena Evropsky významná lokalita EVL CZ 0714085 MORAVA – CHROPYŇSKÝ LUH (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 3205,33 ha).

V k.ú. Chropyně jsou vyhlášeny následující památné stromy (dle ÚSOP):

Památný strom SMRK (výška 20 m, obvod 150 cm)
Památné stromy PLATANY NA HRBITOVĚ (skupina 6 stromů)

V zájmovém území se dále nachází řada solitér a skupin mající charakter památných stromů.

V agrární části řešeného území je zastoupení krajinné zeleně velmi nízké.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena NRBC 3104 Chropynský luh a NRBK 4142 Chropynský luh – Soutok. Nadregionální biokoridor je zastoupen vodní osou při řece Moravě (4142 V) a nivní osou při řece Malá Bečva (4142 N). Číslo NRBC je složeno z číslice 3 a XXX (3 označuje NRBC v okrese KM, XXX označuje číslo prvku dle ÚTP). Číslo NRBK je složeno obdobně z číslice 4 a XXX.

Regionální ÚSES:

V řešeném území není regionální úroveň ÚSES zastoupena.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Číslo LBC je složeno z čísla 300 a xxx (300 označuje LBC v okrese KM, xxx označuje pořadové číslo prvku). Obdobně je složeno číslo LBK a to z čísla 400 a xxx.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Do sítě ÚSES je zahrnuto maloplošné zvláště chráněné území – NPP Chropynský rybník, značná část prvků ÚSES je trasována v EVL Morava – Chropynský luh. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a dle možností na základě jednotek prostorového rozdělení lesa. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit stanovištně vhodnými biotopy.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Jedná se o NRBC 3104 CHROPYNŠKÝ LUH nacházející se v k.ú. Chropyně a přecházející na k.ú. Kojetín a k.ú. Zářčí. Dále LBC 300180 MLÝNSKÝ LES nacházející se v k.ú. Chropyně a v k.ú. Kroměříž, LBC 300181 PLEŠOVSKÝ LES nacházející se v k.ú. Chropyně a v k.ú. Skaštice, LBC Malá Bečva nacházející se v k.ú. Chropyně a v k.ú. Miřůvky, LBC 300227 Břestský les I nacházející se v k.ú. Chropyně, k.ú. Břest a v k.ú. Skaštice, LBC 300229 Břestský les II nacházející se v k.ú. Chropyně a v k.ú. Kyselovice a LBC 300230 LHOTSKO nacházející se v k.ú. Chropyně a v k.ú. Kyselovice.

Vodní osa nadregionálního biokoridoru 4142 (segment ZA MORAVOU – MLÝNSKÝ LES) a LBK 400218b jsou trasovány při katastrální hranici mezi k.ú. Chropyně a k.ú. Kroměříž. Lokální biokoridor 400218a je trasován při katastrální hranici mezi k.ú. Chropyně a Plešovec a k.ú. Skaštice, LBK 400223 přechází v segmentech přes hranici mezi k.ú. Chropyně a k.ú. Zářčí.

Charakteristika prvků ÚSES v k.ú. Chropyně a k.ú. Plešovec

Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra	Funkčnost	Cílový charakter společenstva
NRBC CHROPYNŠKÝ LUH	3104	497,62ha*	částečně ex.	kombinované
LBC MLÝNSKÝ LES	300180	3,61 ha*	existující	kombinované
LBC PLEŠOVSKÝ LES	300181	7,11 ha*	existující	kombinované
LBC MALÁ BEČVA	300181a	4,7 ha*	existující	kombinované
LBC SPÁLENÁ	300182	5,88 ha	existující	kombinované
LBC BŘESTSKÝ LES I	300227	14,2 ha*	existující	kombinované
LBC BŘESTSKÝ LES II	300229	10,81 ha*	existující	lesní
LBC LHOTSKO	300230	0,53 ha*	chybějící	kombinované
LBC ČERNÉ JEZERO	300231	14,54 ha	existující	lesní
NRBK segment ZA MORAVOU – MLÝNSKÝ LES	4142 V	480 m*	částečně ex.	kombinované
NRBK segment CHROPYNŠKÝ LUH – SPÁLENÁ	4142 N	630 m	existující	kombinované
NRBK segment SPÁLENÁ – MALÁ BEČVA	4142 N	730 m	existující	kombinované
NRBK segment M. BEČVA – PLEŠOVSKÝ LES	4142 N	330 m	existující	kombinované
LBK PLEŠOVSKÝ LES – BŘESTSKÝ LES I	400218a	1610 m	částečně ex.	kombinované
LBK MLÝNSKÝ LES – PLEŠOVSKÝ LES	400218b	750m	existující	kombinované
LBK BŘESTSKÝ LES I – BŘESTSKÝ LES II	400219	980 m	existující	lesní

Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra	Funkčnost	Cílový charakter společenstva
LBK BŘESTSKÝ LES II – LHOTSKO	400220	130 m*	chybějící	kombinované
LBK LHOTSKO – ČERNÉ JEZERO	400221	740 m	chybějící	kombinované
LBK ČERNÉ JEZERO – LBC (okr. Přerov)	400222	1040 m*	existující	lesní
LBK CHROPYNŠKÝ LUH – LBC (okr. Přerov)	400223	1940 m*	chybějící	kombinované

* Cílová výměra/délka je v rámci řešeného území.

Zjednodušené prostorové parametry ÚSES

Prostorové vymezení biokoridorů				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušení (m)
LBK	Lesní společenstva	15	2000	15
	Luční společenstva	20	1500	150
	Kombinovaná spol.	20	2000	50 zástavbou 80 orná půda 100 ostatní kultury

Prostorové vymezení biocenter		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
LBC	Lesní společenstva	3
	Luční společenstva	3
	Kombinovaná spol.	3

Zastoupení krajinné zeleně je velmi nerovnoměrné – nejbohatší krajinnotvorná zeleň je navázána na komplex lužního lesa. Významné zastoupení má i prstenec zahrad, který je výrazný zejména v místní části Hrad a v osadě Plešovec. Agrární část území je na zeleň velmi chudá. Často se nenachází ani na obvyklých místech jako jsou hrany pozemků, polní cesty a odvodňovací příkopy.

3.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje - shrnutí

Řešení Územního plánu Chropyně vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž a schválených Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Toto se odráží v jednotlivých pilířích.

V rámci konceptu územního plánu bylo samostatně zpracováno Vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu Chropyně na udržitelný rozvoj území včetně části SEA a NATURA.

3.5.1 Enviromentální pilíř

V řešeném území se nenacházejí sesuvná území. Jednotlivé regulativy umožňují vytvářet podmínky ke snižování půdní eroze. ÚP zpřesňuje vedení nadregionálních biokoridorů a lokalizace nadregionální biocenter. Stávající rozsah vodních ploch je stabilizovaný. Návrh vytváří předpoklady k posílení ekologické stability krajiny. Nepřipouští se expanze zástavby do krajiny. Je umožněna realizace ochranné zeleně.

3.5.2 Ekonomický pilíř

Návrh vytváří podmínky pro dobudování odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Současně vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti návrhem rozvojových ploch výroby a skladování, drobné výroby a služeb a specifikací plochy smíšených.

3.5.3 Sociodemografický pilíř

Územní plán navrhuje odpovídající rozvojové plochy pro bydlení. Město má rovněž dostatečné možnosti v oblasti sociálních služeb. V souladu se SWOT závěry ÚP umožňuje rozvoj podnikání návrhem rozvojových ploch pro podnikání jak v plochách průmyslových, tak i drobné výroby a služeb. Konkrétní zvýšení podnikatelské aktivity, vytváření pracovních příležitostí je již ale mimo možností územního plánování a bude souviset s celospolečenským vývojem zejména v oblasti, hospodářské a daňové.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl zpracován již ve fázi konceptu a návrh územního plánu odpovídá jeho závěrům.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

5.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Správní území Chropyně spadá geomorfologicky do Hornomoravského úvalu, jeho jižního cípu. Terén je rovinatý. Geologickým podložím jsou kvartérní nezpevněné sedimenty – štěrkopísky s polohami a čočkami jílovitých písků a jílu, pokryté mladšími povodňovými sedimenty. Naplavené hlíny mají mocnost více než 1m a tvoří půdní substrát. Na něm se vytvářejí převážně fluvizemě s glejovým horizontem, místy i bez něj (fluvizemě modální). Jen v mírně zvýšených polohách se vyvinuly černice fluvické (viz též obr. 7). Zatím co černice jsou pravidelně vysoce produkčními půdami, je kvalita fluvizemí proměnlivá, závislá na místním vývoji.

Jižní a jihozápadní část katastru je zalesněná, lesní porosty jsou zastoupeny i v jihovýchodní a severovýchodní části katastru – výměra 551,63ha. Z celkové výměry zemědělské půdy 1299,2ha v řešeném území představuje 71,3ha půda v I.třídě ochrany a 635,9ha ve II.třídě ochrany. Méně kvalitní půdy IV. a V. třídy ochrany se vyskytují v centrální části města a místní části Plešovec a severovýchodně od města Chropyně. Na k.ú. Chropyně se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

- I.třída ochrany - 35600
- II.třída ochrany – 35800
- III.třída ochrany – 35900
- IV.třída ochrany – 35500
- V.třída ochrany – 37001

5.2. Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 1** – lokalita v jihozápadní části obce navazující na již realizovanou zástavbu nových rodinných domů
- **BI 2** – lokalita v jihozápadní části obce navazující na již realizovanou zástavbu nových rodinných domů
- **BI 9** – doplnění zástavby v ulici Hutky
- **B 14** – návrhová lokalita v severovýchodní okrajové části města
- **BI 33** – návrhová plocha vytvářející novou souběžnou ulici s ulicí Hrad v jižní části města
- **BI 77** - lokalita doplňující jednostrannou uliční zástavbu v části Františkov v jihovýchodní části města

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	1,97			1,92			1,92					BI	bydlení individuální
2	0,19			0,19			0,19					BI	bydlení individuální
5	0,35			0,35						0,35		BI	bydlení individuální
14	18			17,7			14,66			3,04		BI	bydlení individuální
33	3,29			3,29						3,29		BI	bydlení individuální
77	1,08			1,08			0,97			0,11		BI	bydlení individuální
Součet	0	0	24,5	0	0	17,74	0	0	6,79	0			

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

- **RZ 20** – lokalita, která přirozeně doplňuje plochu zahrádkářské osady v jižní místní části Plešovec
- **RZ 21** - lokalita, která přirozeně doplňuje plochu zahrádkářské osady v jižní místní části Plešovec

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
20	1,05			1,05			0,76			0,29		RZ	zahrádkářská osada
21	0,57			0,57			0,54			0,03		RZ	zahrádkářská osada
Součet	0	0	1,62	0	0	1,3	0	0	0,32	0			

OV - plochy veřejné vybavenosti

- **OV 32** – návrhová lokalita v prostoru po bývalých lázních v západní části města

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
32	1,18	1,18		1,06							1,06	OV	veřejná vybavenost

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 3** – rozvojová plocha v jihozápadní části obce
- **P* 7** - přestavbová plocha k rozšíření veřejného prostranství v ulici Drahy
- **P* 34** - rozvojová plocha vytvářející novou souběžnou ulici s ulicí Hrad v jižní části města
- **P* 70** - rozvojová plocha v severní části Plešovce
- **P* 78** - přestavbová plocha v jihovýchodní části města
- **P* 81** – přestavbová plocha v západní okrajové části města

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
3	0,02			0,02			0,02					P*	veřejné prostranství
7	0,16	0,16		0,01						0,01		P*	veřejné prostranství
34	1,32			1,13						1,13		P*	veřejné prostranství
70	0,02											P*	veřejné prostranství
78	0,11			0,11			0,11			0		P*	veřejné prostranství
81	0,59	0,59		0,28							0,28	P*	veřejné prostranství
Součet	0,75	0	1,55	0	0	0,13	0	0	1,14	0,28			

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- **PZ 18** – rozvojová plocha v jižní části Plešovce
- **PZ 29** - přestavbová plocha v západní okrajové části města
- **PZ 39** - přestavbová plocha situovaná v centru města vedle hřbitova

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
18	0,28			0,28			0			0,27		PZ	veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch
29	0,09	0,09		0,09							0,09	PZ	veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch
39	0,38	0,38		0,32						0,32		PZ	veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch
Součet	0,47	0	0	0,69	0	0	0	0	0	0,59	0,09		

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

- **SO.2 6** – přestavbová plocha části zemědělského areálu při ulici Komenského
- **SO.2 12** - návrhová plocha situovaná v okrajové části města při vlakovém nádraží
- **SO.2 13** - návrhová plocha situovaná v okrajové části města při vlakovém nádraží
- **SO.2 55** – přestavbová plocha v ulici Míru
- **SO.2 89** - přestavbová plocha v západní části města
- **SO.2 90** - přestavbová plocha v západní části města

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
6	1,38	1,38										SO.2	smíšené využití městské
12	4,57			4,49	0,02		3,93			0,54		SO.2	smíšené využití městské
13	0,94			0,94	0,03					0,91		SO.2	smíšené využití městské
55	0,07	0,07		0,02						0,02		SO.2	smíšené využití městské
89	0,63	0,63		0,62							0,62	SO.2	smíšené využití městské
90	0,33	0,33		0,33							0,33	SO.2	smíšené využití městské
Součet	2,41	0	0	6,4	0,05	0	3,93	0	0	1,47	0,95		

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

- **SO.3 16** – rozvojová plocha v severní okrajové místní části Plešovec
- **SO.3 19** – dostavbová plocha v jižní okrajové místní části Plešovec
- **SO.3 35** – rozvojová plocha v severní okrajové místní části Plešovec

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
16	0,38	0		0,38						0,38		SO.3	smíšené využití vesnické
19	0,33	0		0,3						0,3		SO.3	smíšené využití vesnické
35	0,3			0,3						0,3		SO.3	smíšené využití vesnické
Součet	0	0	0	0,98	0	0	0	0	0	0,98	0		

D - plochy dopravní infrastruktury

- **D 27** – koridor podél stávající silnice III/4349 pro cyklostezku směrem na Zářičí
- **D 36** – koridor podél stávající silnice II/435 pro cyklostezku směrem na Kroměříž
- **D 37** - koridor podél stávající silnice III/4349 pro cyklostezku směrem na Zářičí
- **D 52** - koridor podél stávající silnice II/436 pro cyklostezku směrem na Kyselovice
- **D 53** - koridor podél stávající silnice II/436 pro cyklostezku směrem na Kyselovice
- **D 57** – koridor podél stávající silnice II/436 pro cyklostezku směrem na Kyselovice
- **D 73** – koridor podél stávající silnice II/435 pro cyklostezku směrem na Kroměříž
- **D 75** - návrhová plocha místní komunikace vytvářející propojení silnice od Kyselovic k železničnímu nádraží a silnici na Zářičí
- **D 76** - návrhová plocha místní komunikace vytvářející propojení silnice od Kyselovic k železničnímu nádraží a silnici na Zářičí
- **D 84** – účelová komunikace k ploše těžby nerostů

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
27	0,06	0,06		0,03						0,03		D	cyklostezka
36	0,45	0,04	0,13	0,01			0,01	0,01		0		D	cyklostezka
37	0,42			0,22	0,16		0			0,03		D	cyklostezka
52	0,14			0,13			0,13					D	cyklostezka
53	0,73			0,69			0,69					D	cyklostezka
57	0,15			0,15			0,15					D	cyklostezka
73	0,1	0,04		0,04						0,04		D	cyklostezka
75	1,21			1,2			1,2					D	komunikace
76	0,71			0,71			0,71					D	komunikace
84	0,06			0,06			0,06					D	komunikace
Součet	0,14	0,13	3,24	0,16	0	2,95	0,01	0	0,1	0			

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 15** – návrhová lokalita pro individuální garáže v severozápadní části města

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
15	0,2			0,2	0,11						0,09	DS	individuální garáže

DZ - plochy pro drážní dopravu

- **DZ 23, 24, 25** – plocha pro rozšíření koridoru železniční trati

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
23	15,4		0,36	12,4	4,19		5,44		0,83		1,78	DZ	koridor železniční trati celostátní
24	0,51	0,51		0,03	0,03	0,03						DZ	koridor železniční trati celostátní
25	0,27			0,2			0,2					DZ	koridor železniční trati celostátní
Součet	0,51	0,36	12,6	4,22	0,03	5,64	0	0,83	0	1,78			

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 56, 58 - 60, 62, 64-68, 72, 74** – plochy pro realizaci ochranných valů v území
- **T* 61, 63, 71** – plochy pro realizaci ochranných valů v území a cyklostezek
- **T* 69** – plocha pro realizaci hráze suchého poldru

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
56	0,23	0,07		0,05						0,05		T*	ochranný val
58	0,71	0,22	0,31	0,32			0,2	0,11		0,03		T*	ochranný val
59	0,32	0,15		0,25			0,25	0,14				T*	ochranný val
60	0,88	0,2		0,66							0,66	T*	ochranný val
61	0			0						0		T*	ochranný val, cyklostezka
62	3,03			2,99			2,99					T*	ochranný val
63	0,01			0,01			0,01					T*	ochranný val, cyklostezka
64	1,64			1,6			1,6					T*	ochranný val
65	0,74			0,3					0,26	0,03	0	T*	ochranný val
66	0,37	0		0,37						0,09		T*	ochranný val
67	0,6			0,57						0,29		T*	ochranný val
68	0,37			0,36	0,36					0		T*	ochranný val
69	1,13		0,49	0,64					0,64			T*	hráz poldru
71	0,01	0		0						0		T*	ochranný val, cyklostezka
72	2,5			2,38			0,78		0,86	0,74		T*	ochranný val
74	1,24	0,05	0,16	0,93			0,13	0,01		0,8		T*	ochranný val
Součet	0,69	0,96	11,4	0,36	0	5,96	0,26	1,76	2,03	0,66			

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 79** – koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
79	1,01			0,27			0,27					TV	koridor kanalizace

TE - plochy pro energetiku

- **TE 26, 92** – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL
- **TE 91** – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL, krajinná zeleň (NRBK)
- **TE 93** – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL, krajinná zeleň (LBK)

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
26	52,37	0	0,22	49,86			5,45		26,6	17,86		TE	koridor plynovodu VVTL
91	1,62		1,07									TE	koridor plynovodu VVTL, krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
92	32,67		12,61	19,68					19,6			TE	koridor plynovodu VVTL
93	0,19			0,15					0,15			TE	koridor plynovodu VVTL, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
Součet	0	13,9	69,69	0	0	5,45	0	46,4	17,86	0			

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

- **VP 11** – rozvojová plocha v severovýchodní části města v návaznosti na Výrobní a logistický areál Chropyně

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
11	14,76			13,91			13,91					VP	výroba a skladování

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

- **VD 8, 82** – rozvojová plocha při nově vybudované benzínové stanici vymezená ve východní části města
- **VD 10** - rozvojová plocha navazující na stávající plochy drobné výroby a skladování severně od silnice na Kyselovice
- **VD 22** – rozvojová plocha v jižní místní části Plešovec

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
8	4,25			4,22			4,22					VD	drobná výroba a výrobní služby
10	3,39			2,49			2,49					VD	drobná výroba a výrobní služby

22	1,2		1,2			0,11			1,09		VD	drobná výroba a výrobní služby
82	0,43		0,35			0,35					VD	drobná výroba a výrobní služby
Součet	0	0	8,26	0	0	7,17	0	0	1,09	0		

Z* - plochy sídelní zeleně

- **Z* 4, 9, 105** – zahrady v části Hrad
- **Z* 28, 30** – rozvojové plochy v západní části města
- **Z* 83, 94** – přestavbové plochy části zemědělského areálu při ulici Komenského
- **Z* 106** – rozvojová plocha v jihozápadní části obce

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
4	1,26	1,26		1,25						1,25		Z*	sídelní zeleň - zahrady
9	0,46			0,46						0,46		Z*	sídelní zeleň - zahrady
28	4,51			4,5							4,5	Z*	sídelní zeleň
30	1,91			1,91							1,91	Z*	sídelní zeleň
83	0,42	0,42		0,16			0,16	0,16				Z*	sídelní zeleň
94	0,54	0,54		0,48			0,07	0,07		0,42		Z*	sídelní zeleň
105	0,51	0,51		0,51						0,51		Z*	sídelní zeleň - zahrady
106	0,13			0,13			0,13					Z*	sídelní zeleň - zahrady
Součet	2,73	0	0	9,4	0	0	0,36	0,23	0	2,64	6,41		

K - plochy krajinné zeleně

Jedná se prvky ÚSES a krajinnou zeleň.

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
31	10,1			9,94							9,94	K	krajinná zeleň
44	1,57											K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
46	0,64			0,64			0,49		0,15			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
47	1,72			1,66	0,01		1,64					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)

48	0,17			0,17	0,17		0					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
49	0,27			0,27	0,27							K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
50	0,38			0,35	0,32					0,02		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
54	2,31			0								K	krajinná zeleň
80	0,22			0,22			0,22					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
95	0,2			0,2			0,2					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
96	0,08			0,07			0		0,07			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
97	0,34			0,01			0,01		0			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
98	0,27			0,27			0,27		0			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
99	0,23			0,23			0,08		0,15			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
100	0,53			0,08					0,08			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
101	0,13			0,13					0,13			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
102	0,07			0,07			0,07					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
103	0,13			0,13	0,13							K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
104	0,2			0,2			0,2					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
Součet	0	0	14,6	0,9	0	3,18	0	0,58	0,02	9,94			

P - plochy přírodní

Jedná se prvky ÚSES.

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
38	62,62			59,39			18,64		16		24,4	P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
40	8,74			7,38			0,04		7,31			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
41	30,67			30,67			28,72		0,53			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
42	4,63			4,53						4,38		P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
43	17,89			17,53					17,5			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
45	0,54			0,41					0,41			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
86	86,1			80,96	0,07		36,27		20,6		24,01	P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
87	1,03			0,89			0,02		0,87			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
88	0,68			0,57					0,57			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
Součet	0	0	202,3	0,07	0	83,69	0	63,7	4,38	48,41			

T - plochy těžby nerostů

- **T 85** – plocha těžby v severozápadní části katastru

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
85	9,9			9,71			1,7		8,01			T	těžba

5.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.

5.3.1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4.

5.3.2. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části 5.2.

5.3.3. Údaje o investicích do půdy

V zájmovém území se nachází meliorační zařízení v severovýchodní, východní a jihovýchodní části katastru, menší plochy pak v nezalesněných částech na západu a jihozápadu. Je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- rozvojovými plochami pro průmyslovou výrobu a sklady – návrhová plocha **VP 11**
- rozvojovými plochami pro drobnou výrobu a výrobní služby – návrhové plochy **VD 10**
- realizací cyklostezky – návrhové plochy **D 53**
- realizací komunikace – návrhová plocha **D 75, 76**
- realizací koridoru železniční trati – návrhové plochy **DZ 23, 25**
- realizací protipovodňových valů – návrhové plochy **T* 62, 64, 68, 72**
- realizací protipovodňové hráze – návrhová plocha **T* 69**
- realizací koridoru plynovodu - návrhové plochy **TE 26, 92, 93**
- realizací koridoru kanalizace – návrhová plocha **TV 79**
- realizací prvků ÚSES – návrhové plochy **P 40, 41, 43, 45,**
- realizací krajinné zeleně – návrhová plocha **K 44, 46-49, 80, 95-99, 100-102, 104**

Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat funkčnost melioračního systému, včetně odtokových kanálů otevřených i zatrubněných.

5.3.4. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Na řešeném území se nachází tři areály zemědělské výroby. Dva tvoří samostatnou část oddělenou od vlastního zastavěného území města. Areál při ulici Drahy a Komenského je v současné době minimálně využíván se zastaralým stavebním fondem. Část tohoto areálu při přilehlých ulicích je navržena k přestavbě s cílem vytvoření uličního městského prostředí.

5.3.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Krajinný ráz území je určován především plošně převládajícím zastoupením orné půdy, převážně v podobě velkoplošných celků. Relativně velkou plochu zabírají také lesní komplexy a vodní plochy. Spolu s mozaikou drobných pozemků, sadů a zahrad v obcích a jejich blízkosti je výsledkem charakteristický obraz zemědělské krajiny Hané s pestřejším zastoupením různých typů krajiny. Celkově lze krajinný ráz označit za výrazný, přestože zastoupení segmentů se zvýšenou hodnotou krajinného rázu je relativně nízké. Tento stav má však spíše stagnující, místy zhoršující se tendenci (málo krajinné zeleně, stav některých drobných stavebních památek, apod.), což skýtá značně velký prostor pro zlepšení celkového vzhledu krajiny do budoucna. Pro řešené území platí koeficient ekologické stability 0,85 – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou.

Návrh územního plánu navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy. Dále je systém doplněn interakčními liniovými prvky s krajinnou funkcí.

5.3.6. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

5.3.7. Zdůvodnění navrženého řešení

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Návrhové plochy individuálního bydlení jsou řešeny tak, aby vytvářely s městem logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemky možného rozvoje nacházejí ve II. a IV. třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Návrh územního plánu umožňuje celkově nárůst obyvatel o cca 12 %, což v porovnání s jinými sídly je minimalizované na únosnou hranici. Pouze část pozemků je velkovýrobně obdělávaná. Možnosti rozvoje obytné zástavby ve městě jsou limitovány zejména stávajícími přírodními prvky (NRBK) a průmyslovým areálem. Převážná část rozvoje v podstatě jako jediná větší rozvojová plocha se tak soustřeďuje do lokality v severní části města vymezené stávající obytnou zástavbou, tratí ČD a železniční vlečkou do průmyslového areálu. Toto řešení vytváří se stávající zástavbou logický souvislý, kompaktní celek. Jakékoliv jiné řešení by muselo nevhodně zasahovat do volné krajiny. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Návrhové plochy zahrádkářských osad jsou navrženy v jižní okrajové části Chropyně a v jižní okrajové části Plešovice. Jedná se o pozemky stávajících zahrad velkovýrobně neobdělávané. Pozemky možného rozvoje se nacházejí na půdách ve II. a IV. třídě ochrany ZPF.

OV - plochy veřejné vybavenosti

Jedná se jednak o plochu v prostoru po bývalých lázních v západní části města a o zemědělské pozemky při ulici U Hejtman velkovýrobně neobdělávané sloužící jako travnaté plochy. Pozemky se nacházejí v V. třídě ochrany ZPF.

D - plochy dopravní infrastruktury

Jedná se o vytvoření potřebných komunikací a cyklostezek trasovaných s ohledem na požadované dopravní napojení.

DS - plochy pro silniční dopravu

Jedná se plochu v severozápadní části města jako doplnění stávajících ploch. Pozemky se nacházejí na půdě I. a V.třídy ochrany. Jedná se o pozemky velkovýrobně neobdělávané.

DZ - plochy pro drážní dopravu

Jedná se plochu pro rozšíření koridoru železniční trati.

T* - plochy technické infrastruktury

Jedná se o situování hráze poldru a ochranných valů v území. Jejich poloha vyplývá z potřeby ochrany před povodněmi.

TV - plochy pro vodní hospodářství

Situování koridoru kanalizačního sběrače vychází z daných technických možností města. Po jejich realizaci budou dotčené plochy navraceny půdnímu fondu.

TE - plochy pro energetiku

Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P01 a P02 v ZÚR Zlínského kraje pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor. Po jeho realizaci budou dotčené plochy navraceny původními fondu.

P* - plochy veřejných prostranství

Návrhové plochy veřejných prostranství jsou vyvolány jednotlivými návrhovými plochami. Zábor ZPF je dán potřebou vytvoření potřebných šířkových parametrů.

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Návrhové plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch jsou řešeny tak, aby vytvářely s městem logický urbanistický celek.

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

Návrhové plochy smíšené obytné městské jsou řešeny tak, aby vytvářely s městem logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemky možného rozvoje nacházejí ve II., IV. a V.třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Návrhové plochy smíšené obytné vesnické jsou řešeny tak, aby vytvářely s městem logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemky možného rozvoje nacházejí ve IV.třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města.

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

Návrhová plocha pro průmyslovou výrobu a sklady je navržena jako rozšíření stávajících výrobních ploch Výrobního a logistického areálu Chropyně. Ten vychází z rozvojových záměrů firmy s ohledem na dostatečné energetické kapacity areálu, dopravní obslužnost (dálnice, vlečka ČD) apod. Realizace záměru by přispěla ke snížení nezaměstnanosti ve městě, což je jeden z úkolů rozboru udržitelného rozvoje území jako posílení rozšíření pracovních možností – naplňování

republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území bod č. 17.. Pozemky možného rozvoje se nacházejí ve II.třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. S ohledem na prostorové možnosti, výskyt jednotlivých tříd ochrany ZPF není variantní řešení prakticky možné. Zábor těchto ploch je z části kompenzován návratem původních ploch do zemědělského půdního fondu návrhová plocha Z 51.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Návrhové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby jsou navrženy převážně jako doplnění stávajících výrobních ploch, k podpoře drobného živnostenského podnikání, jako posílení rozšíření pracovních možností s ohledem na vysokou míru nezaměstnanosti – naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území bod č. 17. Plocha VD 10 je vymezena stávajícími plochami VD a zpevněnou účelovou komunikací. Cca z poloviny je zatravněná, bez intenzivního zemědělského obhospodařování. Nezanedbatelnou část této návrhové plochy tvoří ostatní manipulační plochy dělící půdní fond na menší samostatné plochy. Plochy VD 8 a 82 doplňují oboustranné zastavení silnice na Kyselovice, okolo již realizované benzínové stanice. Plocha VD 82 využívá zbytkovou plochu mezi stávající zástavbou a benzínovou stanicí dnes prakticky bez zemědělského využití. Plocha VD 8 pak doplňuje zástavbu mezi benzinovou stanicí a vedením vysokého napětí s návrhovou plochou protipovodňové hráze. Pozemky možného rozvoje se nacházejí ve II.třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města. Zábor těchto ploch je z části kompenzován návratem původních ploch do zemědělského půdního fondu návrhová plocha Z 51.

Z* - plochy sídelní zeleně

Návrhové plochy sídelní zeleně jsou navrženy jako doplnění stávajících ploch bydlení. Pozemky se nacházejí na půdě II. a IV.třídy ochrany. Jedná se o pozemky velkovýrobně neobdělávané.

K - plochy krajinné zeleně

Jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability a zkvalitnění krajiny. Nezanedbatelná je rovněž úloha ochrany proti větrné erozi. Samostatnou větší plochu tvoří návrhová plocha K31. Jedná se o plochu sevřenou tratí ČD, vodotečí Bečva, Svodnice a rybníkem Hejtman v okrajové části města vedenou jako půdní fond, členěnou řadou krajinné zeleně. Vzhledem k velké koncentraci obyvatel (sídliště) a prakticky absenci městské zeleně – parky, je tato plocha uvažována jako příměstský park s možností krátkodobé rekreace, který by současně tvořil logický přechod do nadregionálního biokoridoru. Vzhledem ke své poloze, dopravní přístupnosti není možné pozemek intenzivně zemědělsky obdělávat.

P - plochy přírodní

Jsou navrženy s ohledem na ÚSES k posílení ekologické stability krajiny.

T - plochy těžby nerostů

Jsou navrženy s ohledem na ÚSES k posílení ekologické stability krajiny.

Předmětná lokalita je zemědělsky obdělávaná jako samostatná část obklopena z jedné strany vodním tokem a z druhé trvalými travními porosty. Tím nedojde k omezení hospodaření na sousedních pozemcích. Realizací nebude narušen žádný areál zemědělské prvovýroby, ani nedojde k narušení odtokových poměrů. Na řešených plochách nebyly prováděny investice do půdy.

Realizací záměru dojde k záboru půd obecně průměrné kvality, avšak vzhledem k podmínkám půd dané oblasti se jedná o půdy spíše podprůměrné (vyhodnocení dle zastoupení tříd ochrany ZPF). Příznivé je, že nebudou zasaženy půdy třídy ochrany I a minimálně budou zasaženy půdy třídy ochrany II.

5.3.8. *Znázornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.*

Znázornění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

5.3.9. *Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území*

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko Chropyně – Záříčí, dosud netěženo, surovina štěrkopísky a výhradní bilancované ložisko Plešovec, dosud netěženo, surovina štěrkopísky. Dále jsou zde evidována chráněná ložisková území a nevyhlášené nevýhradní ložisko a prognózní zdroje. Jejich hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2.

5.4. *Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)*

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části 5.3. zdůvodnění navrhovaného řešení.

5.5 Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a LPF

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	1,97			1,92			1,92					BI	bydlení individuální
2	0,19			0,19			0,19					BI	bydlení individuální
3	0,02			0,02			0,02					P*	veřejné prostranství
4	1,26	1,26		1,25						1,25		Z*	sídelní zeleň - zahrady
5	0,35			0,35						0,35		BI	bydlení individuální
6	1,38	1,38										SO.2	smíšené využití městské
7	0,16	0,16		0,01						0,01		P*	veřejné prostranství
8	4,25			4,22			4,22					VD	drobná výroba a výrobní služby
9	0,46			0,46						0,46		Z*	sídelní zeleň - zahrady
10	3,39			2,49			2,49					VD	drobná výroba a výrobní služby
11	14,76			13,91			13,91					VP	výroba a skladování
12	4,57			4,49	0,02		3,93			0,54		SO.2	smíšené využití městské
13	0,94			0,94	0,03					0,91		SO.2	smíšené využití městské
14	17,95			17,71			14,66			3,04		BI	bydlení individuální
15	0,2			0,2	0,11						0,09	DS	individuální garáže
16	0,38	0		0,38						0,38		SO.3	smíšené využití vesnické
18	0,28			0,28			0			0,27		PZ	veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch
19	0,33	0		0,3						0,3		SO.3	smíšené využití vesnické
20	1,05			1,05			0,76			0,29		RZ	zahrádkářská osada
21	0,57			0,57			0,54			0,03		RZ	zahrádkářská osada
22	1,2			1,2			0,11			1,09		VD	drobná výroba a výrobní služby

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
23	15,37		0,36	12,35	4,19		5,44		0,83	0	1,78	DZ	koridor železniční trati celostátní
24	0,51	0,51		0,03	0,03	0,03						DZ	koridor železniční trati celostátní
25	0,27			0,2			0,2					DZ	koridor železniční trati celostátní
26	52,37	0	0,22	49,86			5,45		26,56	17,86		TE	koridor plynovodu VVTL
27	0,06	0,06		0,03						0,03		D	cyklostezka
28	4,51	0		4,5							4,5	Z*	sidelní zeleň
29	0,09	0,09		0,09							0,09	PZ	veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch
30	1,91			1,91							1,91	Z*	sidelní zeleň
31	10,14			9,94							9,94	K	krajinná zeleň
32	1,18	1,18		1,06							1,06	OV	veřejná vybavenost
33	3,29			3,29						3,29		BI	bydlení individuální
34	1,32			1,13						1,13		P*	veřejné prostranství
35	0,3			0,3						0,3		SO.3	smíšené využití vesnické
36	0,45	0,04	0,13	0,01			0,01	0,01		0		D	cyklostezka
37	0,42			0,22	0,16					0,03		D	cyklostezka
38	62,62			59,39			18,64		15,99		24,4	P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
39	0,38	0,38		0,32						0,32		PZ	veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch
40	8,74			7,38			0,04		7,31			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
41	30,67			30,67			28,72		0,53			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
42	4,63			4,53						4,38		P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
43	17,89			17,53					17,45			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
44	1,57											K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
45	0,54			0,41					0,41			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
46	0,64			0,64			0,49		0,15			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
47	1,72			1,66	0,01		1,64		0			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
48	0,17			0,17	0,17		0					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
49	0,27			0,27	0,27							K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
50	0,38			0,35	0,32					0,02		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
51	1,84											Z	plocha zemědělská
52	0,14			0,13			0,13					D	cyklostezka
53	0,73			0,69			0,69					D	cyklostezka
54	2,31											K	krajinná zeleň
55	0,07	0,07		0,02						0,02		SO.2	smíšené využití městské
56	0,23	0,07		0,05						0,05		T*	ochranný val
57	0,15			0,15			0,15					D	cyklostezka
58	0,71	0,22	0,31	0,32			0,2	0,11		0,03		T*	ochranný val
59	0,32	0,15		0,25			0,25	0,14				T*	ochranný val
60	0,88	0,2		0,66							0,66	T*	ochranný val
61	0			0						0		T*	ochranný val, cyklostezka
62	3,03			2,99			2,99					T*	ochranný val
63	0,01			0,01			0,01					T*	ochranný val, cyklostezka
64	1,64			1,6			1,6					T*	ochranný val
65	0,74			0,3					0,26	0,03	0	T*	ochranný val
66	0,37	0		0,37						0,09		T*	ochranný val
67	0,6			0,57						0,29		T*	ochranný val
68	0,37			0,36	0,36					0		T*	ochranný val
69	1,13		0,49	0,64					0,64			T*	hráz poldru
70	0,02											P*	veřejné prostranství

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
71	0,01	0		0						0		T*	ochranný val, cyklostezka
72	2,5			2,38			0,78		0,86	0,74		T*	ochranný val
73	0,1	0,04		0,04						0,04		D	cyklostezka
74	1,24	0,05	0,16	0,93			0,13	0,01		0,8		T*	ochranný val
75	1,21			1,2			1,2					D	komunikace
76	0,71			0,71			0,71					D	komunikace
77	1,08			1,08			0,97			0,11		BI	bydlení individuální
78	0,11			0,11			0,11			0		P*	veřejné prostranství
79	1,01			0,27			0,27					TV	koridor kanalizace
80	0,22			0,22			0,22					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
81	0,59	0,59		0,28			0				0,28	P*	veřejné prostranství
82	0,43			0,35			0,35					VD	drobná výroba a výrobní služby
83	0,42	0,42		0,16			0,16	0,16				Z*	sídelní zeleň
84	0,06			0,06			0,06					D	komunikace
85	9,9			9,71			1,7		8,01			T	těžba
86	86,1			80,96	0,07		36,27		20,61		24,01	P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
87	1,03			0,89			0,02		0,87			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
88	0,68			0,57					0,57			P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
89	0,63	0,63		0,62							0,62	SO.2	smíšené využití městské
90	0,33	0,33		0,33							0,33	SO.2	smíšené využití městské
91	1,62		1,07									TE	koridor plynovodu VVTL, krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
92	32,67		12,61	19,68					19,64			TE	koridor plynovodu VVTL
93	0,19			0,15					0,15			TE	koridor plynovodu VVTL, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
94	0,54	0,54		0,48			0,07	0,07		0,42		Z*	sídelní zeleň

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
95	0,2			0,2			0,2					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
96	0,08			0,07					0,07			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
97	0,34			0,01			0,01					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
98	0,27			0,27			0,27					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
99	0,23			0,23			0,08		0,15			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
100	0,53			0,08					0,08			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
101	0,13			0,13					0,13			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
102	0,07			0,07			0,07					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
103	0,13			0,13	0,13							K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
104	0,2			0,2			0,2					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
105	0,51	0,51		0,51						0,51		Z*	sídelní zeleň - zahrady
106	0,13			0,13			0,13					Z*	sídelní zeleň - zahrady
Součet		8,88	15,35	392,5	5,87	0,03	153,38	0,5	121,27	39,41	69,67		

5.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 29 % z celkové výměry katastrálního území. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 34 – Hornomoravský úval. Segment lužních lesů zaujímá západní část zájmového území.

V řešeném území je zastoupen 1. (dubový) lesní vegetační stupeň.

Převažuje cílový hospodářský soubor (dále HS) 19 – hospodářství lužních stanovišť, dále je zastoupen HS 29 – hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách.

Ze souborů lesních typů převládá 1L – jilmový luh, dále je výrazně zastoupen SLT 1G – vrbová olšina.

Pásmo ohrožení imisemi je D.

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu dochází u nově navrhovaných ploch (bilance viz tabulka 5.5) :

DZ 23 – realizace koridoru železniční trati celostátní; koridor je veden jako veřejně prospěšná stavba Z03 v ZÚR

TE 26, 92 – realizace koridoru plynovodu VVTL; koridor je veden jako veřejně prospěšná stavba P01 v ZÚR; vlastní zábor lesních pozemků bude pak tvořit jen část z vymezeného koridoru

TE 91 – realizace koridoru plynovodu VVTL, nadregionálního biokoridoru ÚSES; koridor je veden jako veřejně prospěšná stavba P01 v ZÚR; vlastní zábor lesních pozemků bude pak tvořit jen část z vymezeného koridoru

D 36 – cyklostezka; je vedena souběžně se silnicí II/435, část trasy bude vyžadovat zábor lesních pozemků

T* 58 – ochranný val, je veden jako veřejně prospěšná stavba PV05 v ZÚR

T* 69 – hráz poldru, je vedena jako veřejně prospěšná stavba PV10 v ZÚR

T* 74 – ochranný val, je veden jako veřejně prospěšná stavba PV08 v ZÚR

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na dotčeném území nejsou.

Kroměříž: říjen 2013

ing.arch. Milan Krouman

ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ

P 3-1 Textová část odůvodnění změny č.1 – příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 15– 17
4

P3-1 Textová část odůvodnění změny**T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů**
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů**
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Chropyně schválilo na 15. zasedání konaném dne 19.12.2016 usnesením č.j. ZM 24/15/2016 v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Chropyně a současně určilo paní starostku Ing. Věru Sigmundovou členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Město Chropyně požádalo dne 10.01.2017 Městským úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) o pořízení Změny č.1 Územního plánu Chropyně.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně, v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 17.05.2017. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Městského úřadu Chropyně ve dnech od 18.05.2017 do 19.06.2017 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.muchropyne.cz/>.

Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 20.06.2017 a předložen Zastupitelstvu města Chropyně ke schválení.

Zastupitelstvo města Chropyně schválilo na svém zasedání konaném dne 28.06.2017 Zprávu o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Chropyně zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž. V průběhu zpracování návrhu změny se konal výrobní výbor pořizovatele s projektantem. Na základě výsledku těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 07.11.2017 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 09.11.2017 místo a dobu společného jednání konaného dne 30.11.2017 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně.

Nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 ÚP Chropyně Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUZL 10278/2018, spisová značka KUSP 33597/2017 ÚP, bylo doručeno dne 08.02.2018.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání.

Zpracovány byly jednotlivě požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a byla zajištěna úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním týkající úpravy z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a dále nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové a v grafické části návrhu územního plánu.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 ÚP Chropyně Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 18808/2018, spisová značka KUSP 33597/2017 ÚP vydáno dne 08.03.2018.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Městském úřadě Chropyně. Pořizovatel dne 28.03.2018 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval město Chropyně, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 02.05.2018. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu změny územního plánu. Celkem bylo doručeno devět stanovisek, námitky nebyly podány.

Pořizovatel dne 11.05.2018 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení

připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Městský úřad Kroměříž, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad, Státní pozemkový úřad a ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

II.2 *Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranic ČR/ Rakousko. Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice. Dále řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení a pro drobnou výrobu a výrobní služby nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace přestavbových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové ose OS11. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Jižní Haná“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat

zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19, obec nemá plochu brownfields.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23. Plochy pro ozelenění v navržených plochách SO.2 pro vytvoření odstupu od vymezeného koridoru železnice budou řešeny v rámci těchto návrhových ploch.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho

ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna záplavového území. V aktivní zóně nejsou navrhovány rozvojové plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

PUR ČR pod označením P9 nově upravuje místo napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením ze ZÚR ZL P01.

PUR ČR pod označením P10 nově upravuje Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov. Oproti původnímu vymezení bylo vypuštěno označení „VVTL , dimenze a tlak potrubí. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie – „plynovod přepravní soustavy“. Záměrem je vymezena plocha pro výstavbu, nikoliv výstavba sama.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky–Příbor), procházející územím více krajů.

V ZÚR ZK je tento koridor veden pod označením P02.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby navrženy územním plánem byly v rámci změny č.1 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012** (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřeny a upřesněny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“
- ZUR ZK dále pod označením P02 vymezuje Kompresní stanici VVTL plynovodu. Oproti původnímu vymezení bylo vypuštěno označení „VVTL , dimenze a tlak potrubí. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie – „plynovod přepravní soustavy“. Záměrem je vymezena plocha pro výstavbu, nikoliv výstavba sama. Zpřesněním plochy pro výstavbu v rámci územního plánu bylo stanoveno, že tato plocha na katastr Chropyně nezasahuje.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *K otázce udržitelného rozvoje území Zlínského kraje.*

Změna č.1 Územního plánu Chropyně je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *K otázce zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZUR ZK.*

Viz předcházející komentář ke koridorům P01 a P02.

ad (3) *K otázce přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) K otázce Podpory polycentrického rozvoje sídelní struktury kraje a posilování republikového významu krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace.
Netýká se daného území.

ad (5) K otázce podpory a vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje.

Územní plán respektuje rozvoj železniční dopravy, cyklistická doprava je realizována mezi Plešovcem a Chropyní, jsou navrženy trasy v návaznosti na sousední obce.

ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž. Tento úkol je formulován jako zajištění koordinace a ochranu splavnění Moravy (prodloužení Baťova kanálu) v ÚPD dotčených obcí. Tento záměr nevyvolává v rámci územního plánu žádné územní požadavky, realizace by proběhla ve stávající trase řeky Moravy.

ad (6) K otázce péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje.

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL CZ 0714085 Morava – Chropynský luh, Národní přírodní památka Chropynský rybník, přírodní léčivý zdroj, ložiska nerostných surovin, nově vymezená Přírodní památka Zářický luh.

ad (7) K otázce podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

ad (8) K otázce podpory ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) K otázce podpory a územního zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.

Není požadavek na změnu územního plánu, zdroje jsou respektovány.

ad (10) K otázce zemědělského půdního fondu.

Rozsah vynětí ze ZPF byl řádně odůvodněn v části II.14. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) K otázce zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. UAP - jev 82.“ V případě kolize může být výstavba omezena.

ad (12) K otázce koordinace utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (13) K otázce podpory zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů

Vzhledem ke své okrajové poloze Zlínského kraje má obec těsnou návaznost na Olomoucký kraj. Integritě s tímto krajem přispívá dobré silniční napojení včetně blízké dálnice D1.

ad (14) *K otázce zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Chropyně.

Řešení Změny č.1 územního plánu Chropyně vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- existence železniční stanice nebo zastávky
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice
- kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci EVL NATURA 2000
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území*

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Přírodní památky

V rámci řešeného území byla Nařízením Zlínského kraje č.3/2016 ze dne 14.11.2016, o zřízení přírodní památky Záříčské louky a jejího ochranného pásma, vyhlášena přírodní památka Záříčské louky vč. ochranného pásma.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Doplňuje se památka místního významu:

9 - kříž

II.4 *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. stanoviska § 50 odstavec 2:

- a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZZL 76836/2017, doručeno dne 20.12.2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení společného jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č.1 Územního plánu Chropyně, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci k návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně – SJ. Předmětem změny č. 1 jsou navrženy plochy pro hromadné bydlení BH - 111 a plochy pro individuální bydlení BI - 107, 108, 109, 110, 112, 114 o celkové výměře 0,54 ha v zastavěném území města Chropyně. S nárokem na zábor ZPF jsou pouze lokality BI 108, 114 o celkové výměře 0,23 ha zemědělské půdy, dle BPEJ jsou lokality řazeny do IV. a V. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy s podprůměrnou produkční schopností využitelné pro výstavbu. Plocha VD - 13 o celkové výměře 0,05 ha je bez nároku na zábor ZPF. Plochy přírodní P -115, 116 o celkové výměře 6,42 ha, dle BPEJ řazeny do V. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k nově vyhlášené přírodní památce Zářčíské louky byly změněny návrhové plochy sídelní zeleně Z* 28 a Z* 30 na plochy přírodní P 115 a P 116. Navrhovaným řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území.

Změnou č. 1 ÚP Chropyně se navrhuje přestavbové plochy BI o celkové výměře 0,534 ha. Jako kompenzace se ruší přestavbová plocha SO.2 - 6 o rozloze 1,92 ha. Celkově je návrh Změny č. 1 ÚP Chropyně zmenšen o 1,386 ha oproti původnímu územnímu plánu. Vzhledem k tomu, že nedochází k navyšování zastavitelných ploch pro bydlení, nemá orgán ochrany ZPF připomínky ke Změně č.1 ÚP Chropyně.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č. 1 ÚP Chropyně, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by změnou ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko ke Změně č. 1 ÚP Chropyně

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/435, II/436, III/4328 a III/4349. Úpravy, navržené změnou ÚP č. 1, nejsou s uvedenými silnicemi ve střetu. Nemají na uvedené silnice vliv.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu ÚP žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č.1 ÚP Chropyně souhlasné koordinované stanovisko.

Pozn.: Pro informaci uvádíme, že ode dne 23.11.2017 je účinné opatření obecné povahy, kterým se stanovuje záplavové území toku Morava a vymezuje jeho aktivní zóna v km PB 131,643 LB 133,013 - PB 186,800 LB 196,200, jenž vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 6.11.2017 s č.j. KUZL 1360/2016.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko
č.j. MeUKM/074396/2017/0807/17, doručeno dne 12.12.2017

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá závazná na základě „Územní plán Chropyně, změna č.1, společné jednání“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních předpisů:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Bez připomínek.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“

Bez připomínek.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 - dále jen „zákon o vodách“

Bez připomínek.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., nemá námitek ke změně č.1 ÚP Chropyně. Ná vaznost prvků ÚSES na sousední katastry by měla být zajištěna a navrhovaná změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Doporučujeme doplnění výsadeb kolem polních cest.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních a veřejně přístupných účelových komunikací. Silničně správní úřad z hlediska dopravy nemá žádné připomínky na změnu č.1 územního plánu Chropyně.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s akcí Změna č.1 Územního plánu Chropyně.

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,
Brno, č.j. SBS 37829/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 14.11.2017

K vašemu přípisu podanému dne 10.11.2017, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 37829/2017, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Chropyně, Plešovec, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v tomto katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko : Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j. MZP/2017/570/910,
doručeno dne 04.12.2017

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. jsou evidována výhradní ložiska štěrkopísků: ložisko Chropyně-Záříč (číslo ložiska B3 133 000), ložisko Plešovec (číslo ložiska B 3 008 600), pro jejichž územní ochranu byla stanovena chráněná ložisková území a dále ložisko nevyhrazeného nerostu Chropyně, které je v souladu s příslušnými ustanoveními horního zákona součástí pozemku.

Ložiska nerostných surovin jsou v dokumentaci změny ÚP respektována. Územní ochrana výhradních ložisek je zajištěna (viz. kapitola 11.12 Textové části odůvodnění ÚP a grafická příloha). Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko : Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 72079/2017
doručeno dne 22.11.2017

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), uplatňuje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně toto stanovisko:

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce tím, že do chráněného ložiskového území č. 00860000 Chropyně I (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3008600 Plešovec - Chropyně) východně od Plešovce, do chráněného ložiskového území č. 13300000 Chropyně (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3133000 Chropyně - Záříč) na severním okraji řešeného území ani do ložiska nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 3155300 Chropyně, vymezeného severozápadně od Chropyně, nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Naopak v ložisku nevyhrazených nerostů vymezuje plochu pro těžbu (85/T), včetně přístupové komunikace (84/D). Upozorňujeme však na nepřesný zákres ložiska nevyhrazených nerostů v koordinačním výkrese - prosíme opravit.

S návrhem Změny č. 1 ÚP Chropyně jinak souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel prověřil nepřesnost zakreslení ložiska nevýhradních nerostů v koordinačním výkrese. Jelikož se nepodařilo ověřit správnost zakreslení, bylo ložisko nevyhrazených nerostů smazáno.

f) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
č.j.: KHSZL 30153/2017, sp.zn. KHSZL/30153/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02
doručeno dne 18.12.2017

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh změny č.1 Územního plánu Chropyně.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto vyjádření s návrhem změny č.1 Územního plánu Chropyně se souhlasí.

Řešení změny č.1 Územního plánu Chropyně zpracované na základě zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 -2017 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Změna č.1 řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný

rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Návrh změny č.1 Územního plánu Chropyně není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko : Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ZK, Pobočka Kroměříž,
zn. SPU 557310/2017/Vr., sp.zn. 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 27.11.2017

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č.1 Územního plánu Chropyně a po zhodnocení souladu s požadavky zákona vydává toto stanovisko: S návrhem Změny č.1 Územního plánu Chropyně, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

h) Stanovisko: Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů,
sp.zn.79085/2017-8201-OÚZ-BR,SpMO3170-943/2017-
8201,doručeno dne 20.12.2017

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek — Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Eva Ustohalová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO- Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko: Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. UAP - jev 82." V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je nepřesně zapracováno v textové části v odůvodnění (str. 7) bod (11) - K otázce obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Požadujeme výše uvedeným podtrženým textem nahradit celý text v odůvodnění na str. 7 - bod (11). V grafické části v koordinačním výkresu je zájmové území zakresleno bez uvedení typu zájmového území MO. Pro jednotlivé části (s označením 50 a 100) koridoru RR směrů však platí rozdílné podmínky. Z uvedeného důvodu graficky rozdělený koridor RR směrů přesněji popište (viz. příloha).

Odůvodnění:

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek MO při zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Do správního území obce již nezasahují zájmová území Ministerstva obrany - ochranná pásma letiště Přerov. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů

úřadu územního plánování ORP. Z uvedeného důvodu vypustíte informace o ochranných pásmech letiště Přerov z textové i grafické části návrhu územního plánu. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy zpracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části a odstranění neuplatněného zájmového území MO v souladu s tímto stanoviskem.

Vyhodnocení stanoviska: Stanovisko bylo zpracováno do textové a grafické části návrhu ÚP.

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

2. Připomínky organizací, institucí a ostatních § 50 odstavec 3:

a) Připomínka: Ředitelství silnic Zlínského kraje, zn. ŘSZKKM11520/17-225, doručena dne 14.11.2017

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, je oprávněně k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 10.11.2017 „Oznámení společného jednání o návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně“.

K projednání ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úseky silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 obcí
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 tak, aby byly splněny hlukové limity
- křížení silnice III/4349 s železničním koridorem Brno – Přerov požadujeme mimoúrovňovně

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

b) Připomínka: ČEPRO, a.s. Dělnická 213, Praha 7, zn.: 4401/FŘ/17 (8174/17) doručena dne 06.12.2017

Ke společnému jednání o návrhu změny č.1 ÚP Chropyně sděluje ČEPRO, a.s. následující připomínky:

Požadujeme posunutí ploch pro dobývání nerostů (štěrkopísku) za 300m od trasy produktovodu a respektování omezení v ochranném pásmu produktovodu podle zákona č.189/1999 Sb.v účinném znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat minimální vzdálenosti od produktovodu, tak jak vyplývá z platných předpisů a norem a musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce ohledně posunutí plochy pro dobývání nerostů nelze vyhovět.

Data o ložisku nerostných surovin projektant zakresluje do koordinálního výkresu na základě dat územně analytických podkladů poskytnutých od poskytovatele údajů o území – Ministerstvo průmyslu a obchodu prostřednictvím Geologické služby. Tato data proto nelze opravovat na základě požadavků jiných poskytovatelů. Omezení staveb a činností není předmětem projednávání územního plánu, ale spadá do navazujícího územního nebo stavebního řízení a takto musí být dále projednávány.

c) Připomínka: MND a.s., zn.:295/17 V/2017/206, doručena dne 23.11.2017

K doručenému návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

d) Připomínka: NET4GAS, s.r.o., Praha, zn. 9498/17/OVP/Z, doručeno 03.01.2018

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
7. Upozorňujeme, že umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.
8. K Návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí, požadavky jsou v územním plánu respektovány.

3. stanoviska krajského úřadu § 50 odstavec 7 a 8:

I.) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUZL 10278/2018, Sp.zn. KUSP 33597/2017 ÚP, doručeno 08.02.2018

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 09.11. 2017 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Chropyně (dále jen ÚP). Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 08.01.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Chropyně z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh změny č. 1 ÚP Chropyně z těchto hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů předložený návrh Změny č. 1 ÚP Chropyně nemá vliv na koordinaci se sousedními obcemi. V koordinačním výkrese je třeba doplnit pruh území kolem hranice města Chropyně z ÚP Vikoš, který má již účinný územní plán, a ze kterého bude zřejmé, jak navazují záměry v jednotlivých ÚP na sousední území.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. V návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ale konkrétní požadavky z ní vyplývající požadujeme doplnit a opravit:

- OS 11 - rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je uvedeno;

- ŽD 1 - koridor Brno - Přerov stávající trať č. 300 s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín -Vizovice - požadujeme doplnit;

- P9 - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť - požadujeme opravit;

- P10 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov - požadujeme doplnit.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně nerespektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- v celé dokumentaci je třeba užívat správný název nadřazené dokumentace „ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012“;
- priority územního plánování - jsou uplatněny;
- rozvojová osa dle PÚR ČR OS 11 - Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko-je uvedeno;
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zpracováno v ÚP;
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Chropyněsko - krajina zemědělská intenzivní a krajinný prostor Kroměříž - krajina s vysokým podílem povrchových vod - zpracováno v ÚP;
- Z 03 železnice dle PÚR (Brno-Kojetín-) Chropyně - (Přerov), modernizace trati- zpracováno v ÚP;
- P 01 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia VTL plynovod“ dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 - je plošně zpracován již v ÚP. V odůvodnění územního plánu je uvedeno, že tento záměr P01 ze ZÚR ZK změnou PÚR pozbyl platnosti. Změnou č. 1 je tento záměr klasifikován jako záměr vyplývající pouze z PÚR ČR, včetně označení veřejně prospěšné stavby v textové i grafické části vyplývající z PÚR ČR. V celé dokumentaci změny č. 1 požadujeme uvést správné údaje: záměr P9 v současné době pod názvem „Moravia VTL plynovod“ z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byl v ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 zpracován jako záměr P 01 - koridor zdvojení WTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky - Příbor. Změnou záměru v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 nepozbyl tento záměr v ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 platnosti, ale je určen pro záměr „Moravia VTL plynovod“ - koridor technické infrastruktury a zůstává platný - požadujeme opravit; *

Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v souladu se záměry a požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 a ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- v odůvodnění změny v kap. II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích předpisů doplnit vyhodnocení požadavků a změn vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dne

29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. (Zpracovat do změny ÚP);

- doporučujeme doplnit část odůvodnění o zdůvodnění a popis jednotlivých lokalit změny L1 až L13, tak jak jsou uvedeny ve výkresech a legendách;
- v kap. 1.1 .e3 srovnávacího textu chybí v tabulce navržených prvků USES doplnění ploch č. 115 a č. 116 ze změny.č.1. V hlavním výkrese zůstalo na ploše P č. 116 původní číslo plochy Z* tj. č. 30 a po jeho přepsání číslem 116 se stalo očíslování této plochy nečitelným;
- v kap. 1.1c, l.2.c srovnávacího textu se změnil jejich název, ale ve změně není uvedena skutečnost, že se původní název kapitoly č. 3 nebo č. 11 mění, nový název kapitol je ve změně uveden.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel spolu s projektantem upravili návrh ÚP.

II.) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUZL 18808/2018, Sp.zn. KUSP 33597/2017 ÚP, doručeno 08.03.2018

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 28.2.2018 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Ve stanovisku č. j. KUZL 10278/2018 vydaném dne 7.2.2018 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

- a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
Z hlediska širších vztahů předložený návrh Změny č. 1 ÚP Chropyně nemá vliv na koordinaci se sousedními obcemi. V koordinačním výkrese je třeba doplnit pruh území kolem hranice města Chropyně z ÚP Vlkost, který má již účinný územní plán, a ze kterého bude zřejmé, jak navazují záměry v jednotlivých ÚP na sousední území.
- b) soulad s politikou územního rozvoje
Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. V návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ale konkrétní požadavky z ní vyplývající požadujeme doplnit a opravit:
 - OS 11 - rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je uvedeno;
 - ŽD 1 - koridor Brno - Přerov stávající trať č. 300 s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín -Vizovice - požadujeme doplnit;
 - P9 - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť - požadujeme opravit;
 - P10 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov - požadujeme doplnit.
- c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně nerespektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):
 - v celé dokumentaci je třeba užívat správný název nadřazené dokumentace „ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012“;
 - priority územního plánování - jsou uplatněny;
 - rozvojová osa dle PÚR ČR OS 11 - Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice

ČR/Rakousko - je uvedeno;

- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zpracováno v ÚP;
 - požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Chropynsko - krajina zemědělská intenzivní a krajinný prostor Kroměříž - krajina s vysokým podílem povrchových vod - zpracováno v ÚP;
 - Z 03 železnice dle PÚR (Brno-Kojetín-) Chropyně - (Přerov), modernizace trati- zpracováno v ÚP;
 - P 01 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia VTL plynovod“ dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 - je plošně zpracován již v ÚP. V odůvodnění územního plánu je uvedeno, že tento záměr P01 ze ZÚR ZK změnou PÚR pozbyl platnosti. Změnou č. 1 je tento záměr klasifikován jako záměr vyplývající pouze z PÚR ČR, včetně označení veřejně prospěšné stavby v textové i grafické části vyplývající z PÚR ČR. V celé dokumentaci změny č. 1 požadujeme uvést správné údaje: záměr P9 v současné době pod názvem „Moravia VTL plynovod“ z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byl v ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 zpracován jako záměr P 01 - koridor zdvojení WTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky - Příbor. Změnou záměru v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 nepozbyl tento záměr v ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 platnosti, ale je určen pro záměr „Moravia VTL plynovod“ - koridor technické infrastruktury a zůstává platný - požadujeme opravit;
 - P 02 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov - požadujeme doplnit;
 - Území speciálních zájmů plochy dle ÚV č. 49/2011 Sb. - územní rezerva zpracováno v ÚP;
 - Splavnění Moravy - plocha pro vodní dopravu doplnit;
 - PU 10 - NRBC 104 - Chropynský luh - zpracováno;
 - PU 14 - NRBC 142 - Chropynský Luh - Soutok - zpracováno;
- Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v souladu se záměry a požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 a ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.

Výše uvedené nedostatky v návrhu změny č. 1 ÚP Chropyně byly odstraněny, návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Upozorňujeme, že předložená dokumentace byla zpracována před účinností novely č. 225/2017 Sb., 1421zákon o územním plánování a stavebním řádu tj. 1.1.2018 a také před vydáním vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která je účinná od 29.1.2018. Územní plán je třeba před řízením, dle ust. § 52 stavebního zákona platného po 1.1.2018, upravit.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel spolu s projektantem upravili textovou část návrhu ÚP dle vyhlášky č. 13/2018 Sb.

4. stanoviska § 52 odstavec 3:

- a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZZL 32065/2018, KUSP 33597/2017 ÚP, doručeno dne 04.05.2018

Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 28.03.2018 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č.1 ÚP Chropyně, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění

koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č.1 ÚP Chropyně v částech, které byly od společného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č.1 ÚP Chropyně je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešení se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č.1 ÚP Chropyně není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č.276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č.1 ÚP Chropyně není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- ve výkresech základního členění doporučujeme upravit název „ostatní návrhové plochy“ na „návrhové plochy
- změny v krajině“, dle metodiky Zlínského kraje a novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- ve výkrese základního členění je změnou zrušena plocha přestavby č. 24, ale změna není provedena v textu změny na str. 5, počet změn je 32 ne 34;
- na str. 36 ve Srovnávacím znění u plochy K - plochy krajinné zeleně není škrtnuta plocha č. 31, která je předmětem úpravy po společném jednání ve změně ÚP od společného jednání;
- v textu změny je třeba doplnit v kap. 1.1.c odst. Urbanistická koncepce text: „včetně urbanistické kompozice“ a doplnit v textu v čem spočívá;
- v textu změny na str. 9 doplnit změnu plochy K - plochy krajinné zeleně ruší se návrhová plocha č. 31 (mění se na rozvojovou plochu P- plocha přírodní č. 117); Doplnit i do části odůvodnění;
- na str. 40 v tabulce ve Srovnávacím znění není škrtnuto číslo územní studie 4;
- v části odůvodnění je uvedeno, že pořizovatel spolu s projektantem upravili textovou část návrhu ÚP dle vyhlášky č. 13/2018 Sb., ale není uvedeno jak. Doporučujeme doplnit;
- v kap. II. 12 doplnit a upravit text kapitoly dle skutečnosti, že jde o Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně;
- upozorňujeme, že novelou stavebního zákona a vyhlášky se ÚP po vydání změny nazývá „Úplné znění po vydání změny“.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel s projektantem zapracovali požadavky do textové i grafické části změny územního plánu.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZL 23512/2018, doručeno dne 19.04.2018

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 ÚP Chropyně, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Chropyně vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou upravenou dokumentaci k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 ÚP Chropyně. Návrhem pro veřejné projednání dochází k úpravě textové i grafické části odůvodnění. Po společném jednání dochází ke změně funkčního využití z návrhové plochy (K 31) na návrhovou plochu (P117).

Orgán ochrany ZPF nemá připomínky a stanovisko uplatněné dne 20.12.2017 KUZL 76836/2017 zůstává v platnosti. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Koordinované stanovisko, č.j. MeUKM/022280/2018/0209/18, doručeno dne 09.05.2018

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k změně č.1 Územního plánu Chropyně souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky. Změna se netýká odpadového hospodářství v podmínkách obce.

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal změnu č. 1 Územního plánu Chropyně a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků,

vydává souhlasné závazné stanovisko k Návrhu opatření obecné povahy města Chropyně - Změna č.1 Územního plánu Chropyně

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č.1 Územního plánu Chropyně dotčeny.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“):

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č.254/201Sb o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný přezkoumal předloženou žádost ve smyslu vodního zákona a zjistil, že Změna č.1 Územního plánu Chropyně není v rozporu se zájmy chráněné vodním zákonem.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání změny č. 1 ÚP Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem využití ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně č. 1 ÚP či jako ploch přírodních nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Navržená změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Doporučujeme doplnění výsadeb ohraničujících plochy bydlení.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou změnu č. 1 územního plánu Chropyně podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává souhlasné stanovisko

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů na území. V rámci dopravní infrastruktury v krajině jsou navrženy cyklostezky D 36 na Kroměříž, D 37 na Záříčích a D 53 na Kyselovici.

Odůvodnění:

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska dopravy nemá ke změně č. 1 územního plánu žádné připomínky.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává stanovisko památkové péče pro koordinované stanovisko č. 209/18 ve věci Návrh změny č. 1 Územního plánu Chropyně, zpracovatel AKTÉ projekt s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č. p. 629, Kroměříž, datace 02/2018, zak. č. P 15-17: S předloženou akcí souhlasíme.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu je zpracováván dle platné legislativy. K památkám místního významu se správní orgán památkové péče nevyjadřuje.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, č.j. MZP/2018/570/395, doručeno dne 10.04.2018

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.1 ÚP Chropyně.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. jsou evidována výhradní ložiska štěrkopísků: ložisko Chropyně-Záříč (číslo ložiska B3 133 000), ložisko Plešovec (číslo ložiska B 3 008 600), pro jejichž územní ochranu byla stanovena chráněná ložisková území a dále ložisko nevyhrazeného nerostu Chropyně, které je v souladu s příslušnými ustanoveními horního zákona součástí pozemku.

Ložiska nerostných surovin jsou v dokumentaci změny ÚP respektována. Územní ochrana výhradních ložisek je zajištěna. Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,

Pobočka Kroměříž, SPU 220366/2018/Vr, 4RP33395/2011-130759,
doručeno dne 07.05.2018

Stanovisko k částem řešení Změny č.1 Územního plánu Chropyně
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:
S částmi řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 23219/2018,
doručeno dne 04.04.2018

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Chropyně souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce tím, že do chráněného ložiskového území č. 00860000 Chropyně I (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3008600 Plešovec - Chropyně) východně od Plešovce, do chráněného ložiskového území č. 13300000 Chropyně (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3133000 Chropyně - Zářiči) na severním okraji řešeného území ani do ložiska nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 3155300 Chropyně, vymezeného severozápadně od Chropyně, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 09998/2018/OBÚ-01/1, doručeno 29.03.2018

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Chropyně ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

h) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín,
KHSZL 07493/2018, doručeno 11.04.2018

Dne 28. 3. 2018 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/002570/2017/02/Li ze dne 27. 3. 2018, o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán

ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Chropyně pro veřejné projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S upravenými částmi návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně pro veřejné projednání byla provedena změna návrhové plochy krajinné zeleně (K 31) na návrhovou plochu přírodní (P 117).

Upravené části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ch) Stanovisko: Ministerstvo obrany ČR, Sekce s nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Praha, Sp.zn. 82250/2018-1150-OÚZ-BR 2667-305/2018-1150, doručeno dne 24.04.2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I.souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II.uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. ÚAP - jev 82." V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je nepřesně zapracováno v textové části v odůvodnění (str. 8) bod (11) - K otázce obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Požadujeme výše uvedeným podtrženým textem nahradit celý text v odůvodnění na str. 8 - bod (11). V grafické části v koordinačním výkresu je zájmové území zakresleno bez uvedení typu zájmového území MO. Pro jednotlivé části (s označením 50 a 100) koridoru RR směrů však platí rozdílné podmínky. Z uvedeného důvodu graficky rozdělený koridor RR směrů přesněji popište (viz. příloha).

Do správního území obce již nezasahují zájmová území Ministerstva obrany - ochranná pásma letiště Přerov. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP. Z uvedeného důvodu vypustíte informace o ochranných pásmech

letiště Přerov z poznámky grafické části návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou UPD.

Ad II - Ministerstvo obrany ČR požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání UPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu UPD při společném projednání - Sp.zn. 79075/2017-8201-OÚZ-BR. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO-ČR nebylo pořizovatelem respektováno a s MO-ČR projednáno, Ministerstvo obrany ČR opětovně důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí UPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené UPD obce.

Vyhodnocení stanoviska: Projektant s pořizovatelem upravili textovou i grafickou část změny územního plánu.

4. Připomínky ostatních organizací a institucí § 52 odstavec 3:

Připomínky ve smyslu § 52 odstavec 2 nebyly uplatněny.

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

5. stanoviska dotčených orgánů § 53 odstavec 1:

- a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování,
KUZZ 33979/2018, KUSP 33597/2017 ÚP, doručeno dne 16.05.2018

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Chropyně z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně z těchto hledisek:

- a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně nemá vliv na řešení koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

- b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Koordinované stanovisko,
č.j. MeUKM/033118/2018/0324/18, doručeno dne 13.06.2018

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Výzvy k uplatňování stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k Návrhu rozhodnutí o námitkách a o návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal změnu č. 1 Územního plánu Chropyně a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k Návrhu opatření obecné povahy města Chropyně - Změna č.1 Územního plánu Chropyně

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č.1 Územního plánu Chropyně dotčeny.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“):

Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č.254/201 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) přezkoumal žádost o vydání koordinovaného stanoviska na akci „Územní plán Chropyně, změna č.1 uplatnění stanovisek“.

Po přezkoumání výše uvedené žádosti a podkladů nemá Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad z hlediska ustanovení vodního zákona žádné připomínky.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek – nemá k předloženému návrhu připomínky.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Silničně správní úřad k námitkám k veřejnému projednání změny č.1 územního plánu Chropyně podle § 53 stavebního zákona neuplatňuje stanovisko.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává stanovisko památkové péče pro koordinované stanovisko č. 324/18 ve věci Výzvy k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně. K předložené akci nemáme připomínky.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu je zpracováván dle platné legislativy.

K památkám místního významu se správní orgán památkové péče nevyjadřuje.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 33652/2018,
doručeno dne 16.05.2018

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Požadavku ČEPRO, a. s. na posunutí ploch pro dobývání štěrkopísku za 300 m od trasy produktovodu nebylo ze strany pořizovatele vyhověno s odůvodněním, že data územně analytických podkladů nelze opravovat na základě požadavků jiných poskytovatelů. Ostatní námitky a připomínky se ložisek štěrkopísku ani chráněných ložiskových území netýkají a jejich vyhodnocení tedy nemá na problematiku ochrany a využití nerostného bohatství na správním území města žádný vliv.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín,
KHSZL 11758/2018, doručeno 22.05.2018

Dne 11.5. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp. zn.: 02/002570/2017/02/Li ze dne 11. 5. 2018, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

Stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 11.5. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp. zn.: 02/002570/2017/02/Li ze dne 11.5. 2018, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek platných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 14600/2018/OBÚ-01/1, doručeno 24.05.2018

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně dle § 53 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Chropyně ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 274589/2018/Vr, 4RP33395/2011-130759,
doručeno dne 08.06.2018

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území města je vymezeno k datu 15.8.2017 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu..

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Nově navržené plochy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Jsou navrženy další plochy pro bydlení individuální:

- **BI 107** – jako lokalita L1, převzata z pokynů, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z VD v západní okrajové části města
- **BI 108** – jako lokalita L2, převzata z pokynů, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P* v západní okrajové části města
- **BI 109** – jako lokalita L3, převzata z pokynů, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P*v centrální části města
- **BI 110** – jako lokalita L4, převzata z pokynů, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P*v severní části města
- **BI 112** – jako lokalita L7, převzata z pokynů, k.ú. Plešovec, jedná se o přestavbovou plochu z P*v jihovýchodní části Plešovce
- **BI 114** – jako lokalita L13, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z Z*v jihozápadní části města

BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

Je navržena jedna nová plocha pro bydlení hromadné:

- **BH 111** – jako lokalita L5, převzata ze zadání, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P*ve východní okrajové části města

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Je navržena další plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby:

- **VD 113** – jako lokalita L11, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P* v severní okrajové části města

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 79** – převedena do stávajících ploch Z s ohledem na realizaci kanalizace

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

- **PZ 29** – ruší se přestavbová plocha, ponechává se stávající plocha Z*

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

- **SO.2 6** – ruší se přestavbová plocha, ponechává se stávající plocha VZ

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

Do správního území obce zasahují:

- Ochranná pásma letiště Přerov – je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb: OP vnitřní vodorovné plochy, OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy. Ve smyslu §40 zákona o civilním letectví lze v ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR ČR pozbyl platnosti. Shodně je však vymezen jako koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji pod označením P9 dle PUR ČR.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.7 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.8 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.9 Produktovody

Koncepce produktovodů se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Zájmové území je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Kroměříž a krajinný prostor Chropyněsko typu „krajina zemědělská intenzivní“. Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství. Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy. Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Protipovodňová ochrana –

Na řešeném území je dle ÚAP ZK vymezena aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území Q5, Q20 a Q100 toku Kotojedka, Olšinka, Zacharka č.j. MeUKM/025041/2013 s nabytím účinnosti 6.5.2013. Nové zastavitelné plochy v tomto území nejsou navrženy.

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Morava
- Moštěnka
- bezejmenný přítok
- Malá Bečva
- bezejmenný přítok
- Svodnice
- Troubka
- (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- Přítok Malé Bečvy
- (správcem toku jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle aktualizovaných ÚAP Zlínského kraje se v řešeném území nachází výhradní bilancované ložisko Plešovec, surovina štěrkopísky, číslo ložiska 3008600; výhradní bilancované ložisko Chropyně-Záříčí, surovina štěrkopísky, číslo ložiska 3133000. Dále jsou zde evidována chráněná ložisková území Chropyně, číslo ložiskového území 13300000, surovina štěrkopísky; Chropyně I, číslo ložiskového území 00860000, surovina štěrkopísky. Dle požadavku dotčeného orgánu bylo zrušeno zakreslení nevýhradních ložisek v koordinačním výkrese.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,23%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	69 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,55%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %

Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1240m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt vč. funkčně propojených ploch	250m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	204 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	22,35ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 22,35 ha. V platném územním plánu z r. 2013 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 24,79 ha a pro bydlení smíšené 9,461 ha. Změnou č.1 se navrhuje přestavbové plochy BI o celkové rozloze 0,534 ha. Jako kompenzace se ruší přestavbová plocha SO.2 6 o rozloze 1,92 ha. Celkově je tedy návrh změny č.1 o 1,386 ha menší oproti původnímu řešení územního plánu. Nárůst ploch bydlení je víceméně dán uvedením do souladu stávajících ploch bydlení na úkor veřejných prostranství apod. v zastavěném území města jako přestavby. Ani v jednom případě se nejedná o rozvojové plochy mimo stávající zastavěné území.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **LBK 400221** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s vydaným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBC 300230 Lhotsko** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s vydaným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBK 400220** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s vydaným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBC 300229 Břestský les II** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s platným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBC 300227 Břestský les I** na katastrální území Břest – je v souladu s platným územním plánem Břest
- návaznost **LBC 300227 Břestský les I** na katastrální území Skaštice – je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBK 400218a** na katastrální území Skaštice – je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBC 300181 Plešovský les** na katastrální území Skaštice – je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBC 300180 Mlýnský les** na katastrální území Kroměříž – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednávanou změnou č.5, na k.ú. Chropyně bylo LBC zařazeno dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **NRBK 4142 V** na katastrální území Kroměříž a Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednávanou změnou č.5, na k.ú. Chropyně byl NRBK zařazen dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **LBC 300181a Malá Bečva** na katastrální území Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednávanou změnou č.5, na k.ú. Chropyně bylo LBC vloženo dle skutečného stavu do trasy NRBK jako stávající
- návaznost **NRBK 4142 N** na katastrální území Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednávanou změnou č.5, na k.ú. Chropyně byl NRBK zařazen dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **LBK 400223** na katastrální území Záříčí – bylo koordinováno s platným územním plánem Záříčí
- návaznost **LBK 400223** na katastrální území Vlkoš – bylo koordinováno s platným územním plánem Vlkoš, na k.ú. Vlkoš (Olomoucký kraj) je návaznost rovněž zajištěna
- návaznost **koridoru železniční trati** na katastrální území Vlkoš – je v souladu s platným územním plánem Vlkoš (Olomoucký kraj)

- návaznost **koridoru železniční trati** na katastrální území Kojetín – v současné době není zajištěna koordinace – *vyžaduje koordinaci při změně ÚP Kojetína, katastr spadá do Olomouckého kraje*
- návaznost **koridoru VTL** na katastrální území Bezměrov a Kyselovice – *bylo koordinováno s platným územním plánem Bezměrova. Oproti ÚP Bezměrov je koridor kreslen širší – šířka koridoru dle požadavku RWE Transgas Net, s.r.o. V katastrálním území Kyselovice je koridor koordinován.*
- návaznost **vodní cesty Dunaj – Odra - Labe** na katastrální území Kroměříž a Miňůvky – *bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže*
- návaznost **cyklostezky do Kroměříže** přes katastrální území Skaštic, Kroměříž – *platné územní plány Skaštic a Kroměříže tuto cyklostezku nemají zahrnutou ve svém řešení jedná se však o Moravskou cyklostezku č. 47 v souladu s Generellem dopravy Zlínského kraje, vyžaduje koordinaci při změně ÚP příslušných obcí.*
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Zářčí – *bylo koordinováno s platným územním plánem Zářčí*
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Kyselovice – *je koordinováno s platným územním plánem Kyselovice*
- návaznost **hráze poldru** na katastrální území Kyselovice – *je koordinováno s platným územním plánem Kyselovice*

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.II/1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vyhodnocení splnění požadavku zadání dle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017::

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – **splněno**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami - **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**

- aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem - **splněno**
- zpracovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území Moravy a Moštěnky a přehodnotit návrhové plochy v těchto územích - **splněno**
- prověřit zajištění územní ochrany výhradních ložisek štěrkopísku Chropyně – Záříčí (číslo ložiska B3 133 000) se stanoveným chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) Chropyně a Plešovec (číslo ložiska B3 008 600), se stanoveným CHLÚ Chropyně - **splněno**
- lokalita p.č.552, 553/1, 553/2, 553/3, 556/6, k.ú. Chropyně –změnit plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **splněno – lokalita L1 změny č.1**
- lokalita p.č.498/1, 498/2, 499/1, 521/14, k.ú. Chropyně – změnit plochu veřejného prostranství (P* stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) – **splněno – lokalita L2 změny č.1**
- lokalita p.č.1003/7, 1003/4, 1003/6, 1003/2, 1003/3, 1003/5 k.ú. Chropyně – změnit plochu veřejného prostranství (P* stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) – **splněno – lokalita L3 změny č.1**
- lokalita p.č.610/1, k.ú. Chropyně – změnit část plochy veřejného prostranství (P* stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI stav) – **splněno – lokalita L4 změny č.1**
- lokalita p.č.1239/17, 1239/14, 1239/15, 1239/8, k.ú. Chropyně – prověření možnosti zařazení ploch veřejného prostranství (P* stav) do ploch bydlení – bydlení hromadné (BH návrh) – **splněno – lokalita L5 změny č.1**
- v k.ú. Chropyně změnit návrhovou plochu smíšenou obytnou městskou SO.2 6 na plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ stav) – **splněno – lokalita L6 změny**
- v k. ú. Chropyně prověřit plochu veřejných prostranství P* stav p.č. 1003/3 a 1003/5 – **splněno – lokalita L3 změny č.1**
- lokalita p.č.81/2, k.ú. Plešovec – změnit část plochy veřejného prostranství (P* stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) – **splněno – lokalita L7 změny č.1**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 územního plánu nemění. V textové i v grafické části územního plánu bylo aktualizováno označení koridoru VTL plynovodu P9, Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť. V textové i v grafické části byl zpracován koridor železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístěování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Vzhledem k nově vyhlášené přírodní památce Záříčské louky byly změněny návrhové plochy sídelní zeleně Z* 28 a Z* 30 na plochy přírodní P 115 a p 116.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Koridor D-O-L vymezen již v platném územním plánu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č.1 územního plánu bylo odebráno předkupní právo u všech položek.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Schváleny a vloženy do evidence byly studie ploch BI 14 a OV32 (územní studie číslo 3 a 4). Územní studie číslo 1 odpadá (přestavbová plocha SO.2 6 byla zrušena). U zbývajících územních studií číslo 2 a 5 bylo aktualizováno datum lhůty pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do r.2021.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:
Nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:
Splněno.

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
Splněno – řešení změny č.1 nemá vliv na evropsky významnou území soustavu NATURA 2000 CZ0714085 (EVL) Morava – Chropýňský luh.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Chropyně nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.1**BH - plochy bydlení - bydlení hromadné**

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
111	0,06	0,06																BH	bydlení hromadné

Odůvodnění:

111 – Bez vynětí ze ZPF.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
107	0,17	0,17																BI	bydlení individuální
108	0,05	0,05		0,03						0,03							0,03	BI	bydlení individuální
109	0,03	0,03																BI	bydlení individuální
110	0,03	0,03																BI	bydlení individuální
112	0,02	0,02																BI	bydlení individuální
114	0,18	0,18		0,18				0,18								0,18		BI	bydlení individuální
Součet	0,48	0,48	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,03		

Odůvodnění: 107, 109, 110, 112 – Bez vynětí ze zpf.

108 – Lokalita se nachází v V. třídě ochrany ZPF. Jedná se o rozšíření stávající plochy bydlení na úkor veřejného prostranství, které je vedeno jako travní porost. Plocha se nachází v zastavěném území města a dle metodiky – „Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP“ se dále nevyhodnocuje.

114 – Lokalita se nachází ve IV. třídě ochrany ZPF vedené jako zahrada. Jedná se o zahradu navazující na plochy bydlení se zahradním domkem, v současné době již v katastru evidován jako bydlení, v zastavěném území města, nevyhodnocuje se. Plocha se nachází v zastavěném území města a dle metodiky – „Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP“ se dále nevyhodnocuje.

VD - plochy drobnou výrobu a výrobní služby

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
113	0,05	0,05																VD	drobná výroba a výrobní služby

Odůvodnění: 113 – Bez vynětí ze ZPF.

P - plochy přírodní

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
115	4,51			4,5						4,5							4,5	P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
116	1,91			1,91						1,91							1,91	P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
Součet	6,42	0,00	0,00	6,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,41		

Cílem přírodních ploch je zajistit zvýšení ekologické stability v krajině, zvýšit její biodiverzitu a posílit autoregulační procesy v krajině. Jedná se o plochy pro ÚSES, které přispívají ke snížení vodní a větrné eroze. S ohledem na metodiku vytváření ÚSES, požadované šířkové a plošné parametry s maximálním využitím stávajících krajinných prvků se jedná se o nezbytně nutné plochy, které jsou vymezovány na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrhovaným řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy. Plochy systému ÚSES, se z pohledu společné metodiky MMR a MŽP nevyhodnocují.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.1 Územního plánu Chropyně nemá vliv na PUPFL

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 stávající plocha VD se mění na přestavbovou plochu BI 107
- L2 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BI 108
- L3 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BI 109
- L4 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BI 110
- L5 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BH 111
- L6 ruší se přestavbová plocha SO.2 6, ponechává se stávající plocha VZ
- L7 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BI 112
- L8 rozvojová plocha Z* 28 se mění na rozvojovou plochu P 115
- L9 rozvojová plocha Z* 30 se mění na rozvojovou plochu P 116
- L10 ruší se přestavbová plocha PZ 29, ponechává se stávající plocha Z*
- L11 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu VD 113
- L12 TV 79 realizováno
- L13 stávající plocha Z* se mění na přestavbovou plochu BI 114
- L14 rozvojová plocha K 31 se mění na rozvojovou plochu P 117

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 15.8.2017 v rámci celého řešeného území a byly zrušeny požadavky na zpracování územních studií 3 a 4 vzhledem k tomu, že již byly vypracovány.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.18 Vyhodnocení připomínek

Připomínky organizací, institucí a ostatních § 50 odstavec 3:

1. Připomínka: ČEPRO, a.s. Dělnická 213, Praha 7, zn.: 4401/FR/17 (8174/17), doručena dne 06.12.2017

Ke společnému jednání o návrhu změny č.1 ÚP Chropyně sděluje ČEPRO, a.s. následující připomínky:

Požadujeme posunutí ploch pro dobývání nerostů (štěrkopísku) za 300m od trasy produktovodu a respektování omezení v ochranném pásmu produktovodu podle zákona č. 189/1999 Sb. v účinném znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat minimální vzdálenosti od produktovodu, tak jak vyplývá z platných předpisů a norem a musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce ohledně posunutí plochy pro dobývání nerostů nelze vyhovět. Data o ložisku nerostných surovin projektant zakresluje do koordinačního výkresu na základě dat územně analytických podkladů poskytnutých od poskytovatele údajů o území – Ministerstvo průmyslu a obchodu prostřednictvím Geologické služby. Tato data proto nelze opravovat na základě požadavků jiných poskytovatelů. Omezení staveb a činností není předmětem projednávání územního plánu, ale spadá do navazujícího

územního nebo stavebního řízení a takto musí být dále projednávány.

2. Připomínka: MND a.s., zn.:295/17 V/2017/206, doručena dne 23.11.2017

K doručenému návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

3. Připomínka: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, odd. majetkové správy, Kotojedy 56, Kroměříž, zn.č. ŘSZKK11520/17-225, doručena dne 14.11.2017

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 10. 11. 2017 „Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně“.

K projednání změny č. 1 ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úseky silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 obcí
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 tak, aby byly splněny hlukové limity
- křížení silnice III/4349 s železničním koridorem Brno - Přerov požadujeme mimoúrovňové

Vyhodnocení připomínky:

Změna územního plánu respektuje ochranná pásma silnic, nenavrhujeme nové úseky silnic, křížení silnice III/4349 s železničním koridorem Brno - Přerov není předmětem změny č.1 ÚP Chropyně.

4. Připomínka: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha, zn.č. 9498/17/OVP/Z, doručena dne 03.01.2018

Na základě Vašeho Oznámení společného jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně Sp. zn.: 02/002570/2017/02/Li ze dne 8. 11.2017 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m.

Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

Na WEB portálu <http://Dortal.aeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4aas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí, požadavky jsou zapracovány v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP Chropyně.

Připomínky občanů

Při projednávání návrhu Změna č.1 Územního plánu Chropyně nebyly uplatněny připomínky občanů.

Připomínky organizací, institucí a ostatních § 52 odstavec 3:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce s nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Praha,
Sp.zn. 82250/2018-1150-OÚZ-BR 2667-305/2018-1150, doručeno dne 24.04.2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. ÚAP - jev 82." V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je nepřesně zapracováno v textové části v odůvodnění (str. 8) bod (11) - K otázce obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Požadujeme výše uvedeným podtrženým textem nahradit celý text v odůvodnění na str. 8 - bod (11). V grafické části v koordinačním výkrese je zájmové území zakresleno bez uvedení typu zájmového území MO. Pro jednotlivé části (s označením 50 a 100) koridoru RR směrů však platí rozdílné podmínky. Z uvedeného důvodu graficky rozdělený koridor RR směrů přesněji popište (viz. příloha).

Do správního území obce již nezasahují zájmová území Ministerstva obrany - ochranná pásma letiště Přerov. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP. Z uvedeného důvodu vypuště informace o ochranných pásmech letiště Přerov z poznámky grafické části návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou UPD.

Ad II - Ministerstvo obrany ČR požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání UPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu UPD při společném projednání - Sp.zn. 79075/2017-8201-OÚZ-BR. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO-ČR nebylo pořizovatelem respektováno a s MO-ČR projednáno, Ministerstvo obrany ČR opětovně důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity

v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí UPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené UPD obce.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavky uplatněné připomínkou byly zapracovány v grafické části změny č.1 ÚP Chropyně v koordinačním výkrese – bylo rozlišeno území koridoru 50 a 100 a byly doplněny texty o podmínkách vydání územního rozhodnutí a povolení výstavby v těchto koridorech. V textové části odůvodnění v kapitole priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ad (11) byl taktéž opraven a doplněn text o podmínkách územního rozhodnutí a povolení výstavby v koridorech RR směrů.

K veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně nebyly uplatněny připomínky občanů ani připomínky sousedních obcí.

06/2018

ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ



P 3-2 Textová část odůvodnění změny č.4 – příloha č.3

P3-1 Textová část odůvodnění změny**T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů**
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů**
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Chropyně zkráceným postupem na návrh rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 23.09.2020. Zastupitelstvo města po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostku města paní Ing. Věru Sigmundovou a požádalo dne 08.10.2020 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Změny č. 4 Územního plánu Chropyně.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu a 26.11.2020 se svým stanoviskem předložil návrh k rozhodnutí zastupitelstvu. Zastupitelstvo schválilo dne 09.12.2020 pořizování změny č.4 ÚP Chropyně.

Zpracovatelem změny č.4 byl Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 27.04.2021 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 03.05.2021 místo a dobu veřejného projednání dne 07.06.2021 na Městském úřadě Chropyně jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.4 Územního plánu Chropyně.

Celkem bylo doručeno šest stanovisek, jedna připomínka, námitky nebyly podány.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 21.07.2021.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4.

Pořizovatel dne 26.07.2021 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.4 Územního plánu Chropyně.

Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili kladná stanoviska.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 11.9.2020) (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko. Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice. Dále řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro smíšené bydlení a ploch přírodních nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14). Jedná se o plochu přestavby, která bude doplňovat stávající urbanistickou strukturu.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.4 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Návrh změny č.4 nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové ose OS11. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Jižní Haná“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.2.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Návrhem změny ÚP č.4 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19, obec nemá plochu brownfields.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.4 respektuje EVL Morava – Chropýřský luh, neboť řešené plochy umístěné do území Natura 2000 budou zařazeny do ploch přírodních P a plochy SO.2 budou situovány mimo území EVL Morava – Chropýřský luh, navazují na stávající zástavbu v daném území a respektují průběh aktivní zóny vymezeného záplavového území. Předmětnou změnou dotčené území EVL Morava – Chropýřský luh je zohledněno a navrhovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto článkem.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.4 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23. Je vy sledované v čl. 23 zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Plochy pro novou bytovou výstavbu jsou navrhovány tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25. Je vy sledované v čl. 23 zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území jsou vyhlášena aktivní zóna záplavového území a záplavové území stanovené Q100. Zastavitelné plochy navržené změnou č.4 jsou situovány mimo tuto aktivní zónu. Dopad záplavového území Q100 bude eliminován výškovým osazením budoucích objektů. Přestavbové plochy v tomto prostoru jsou navrženy, protože dotváří stávající uliční urbanistický prostor.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navržené plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby navržené územním plánem byly v rámci změny č.4 přehodnoceny a doplněny.

Před schválením Změny č.4 Územního plánu Chropyně nabyla účinnosti Aktualizace č.4 Politiky územního rozvoje s účinností od 1.9.2021 (**Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1.9.2021**) Tato dokumentace nemá přímý vliv na řešení schvalované změny č.4 ÚP.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.4 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- ZÚR vymezuje koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území

Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, který je v ZUR uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem P01.

- ZÚR zpřesňují koridor P10 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru včetně plochy kompresorové stanice plynovodu Bezměrov, která je uvedena v ZUR v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem P02.

Územní plán svým návrhem zajišťuje územní koordinaci a ochranu koridoru P9 a plochy P10.

- ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

Uvedený záměr v řešeném území nevyvolává územních požadavků. Trasa je vedena ve stávajícím korytu řeky Moravy. Takto je vyznačena v koordinačním výkrese.

- ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D-O-L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh. *Územní plán v souladu s tímto záměrem vymezuje rezervní plochy DV 200 a 201.*
- ZÚR ZK vymezuje nadregionální biocentrum 104-Chropýňský luh pod označením PU10 a nadregionální biokoridor 142-Chropýňský luh – Soutok pod označením PU14. *Nadregionální biocentrum je vymezeno v územním plánu jako plochy 38, 40, 41, 42, 43, 86, 87, 88, 115, 116, 117 a 203. Nadregionální biokoridor pak jako plocha 91.*

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

- ad (1) *Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.4 Územního plánu Chropyně je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

- ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 11.9.2020) (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Viz předcházející komentář ke koridorům P01 a P02.

- ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.*

- ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plní-*

cích funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Netýká se daného území.

ad (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územní plán respektuje rozvoj železniční dopravy, cyklistická doprava je realizována mezi Plešovcem a Chropyní, jsou navrženy trasy v návaznosti na sousední obce.

ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž. Tento úkol je formulován jako zajištění koordinace a ochrany splavnění Moravy (prodloužení Baťova kanálu) v ÚPD dotčených obcí. Tento záměr nevyvolává v rámci územního plánu žádné územní požadavky, realizace by proběhla ve stávající trase řeky Moravy.

ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL CZ 0714085 Morava – Chropynský luh, Národní přírodní památka Chropynský rybník, Přírodní památka Zářečský luh přírodní léčivý zdroj, ložiska nerostných surovin.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících propustnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Plochy smíšené obytné dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení a předmětu řešení změny č.4 územního plánu není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.4 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování*

o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. UAP - jev 82.“ V případě kolize může být výstavba omezena.

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem ke své okrajové poloze Zlínského kraje má obec těsnou návaznost na Olomoucký kraj. Integritě s tímto krajem přispívá dobré silniční napojení včetně blízké dálnice D1.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.4 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (Aktualizace 2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – v tomto dokumentu pod ID opatřením MOV217502/3PPO je uveden záměr „Protipovodňová opatření I pro město Chropyně“ V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Chropyně.

Řešení Změny č.4 Územního plánu Chropyně vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2020 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- existence železniční stanice nebo zastávky
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice
- kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.4 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.4 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.4 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. Stanoviska § 55b odstavec 2:

- a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 28730/2021, KUSP 28730/2021-MI, doručeno 13.05.2021

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chropyně, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 3.5.2021 pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Chropyně. Předmětná změna projednává následující zastavitelné plochy:

Plocha smíšená obytná SO.2 – 202

Lokalita je součástí původních návrhových ploch OV -32 a P*- 81 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF. Změna ploch OV -32 a P*-81 vychází ze skutečnosti, že původní záměr obnovy lázní se po ekonomické stránce jeví jako nereálný. Současně tento původní záměr znemožňuje vyhlášení aktivní záplavové zóny, která zasahuje do předmětných ploch. Plochy dotčené aktivní záplavovou zónou budou ponechány jako plochy přírodní s trvalým travním porostem (plocha P -203). Zbývající část plochy bude převedena do ploch SO.2 - plochy obytné smíšené městské.

Původní výměra vymezení činila celkově 1,34 ha, dle BPEJ V. třída ochrany ZPF. Nová výměra záboru ZPF činí 0,597 ha, dle BPEJ v V. třídě ochrany. Celkově je tedy zábor nižší o 0,743 ha. Jedná se o zemědělsky nevyužívanou plochu v zastavěném území obce, podél stávající komunikace. Prostor je tvořen jednostrannou uliční zástavbou. Realizací dojde k celkovému urbanistickému dořešení uličního prostoru. Oproti původnímu návrhu územního plánu dochází v dané lokalitě k výraznému omezení záboru ZPF. Realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v daném území a nedojde k omezení obhospodařování přilehlých pozemků, nebude dotčena síť účelových zemědělských komunikací.

Plocha smíšená obytná SO.2 - 204

Lokalita je součástí původní návrhové plochy SO.2-13 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Lokalita má výměru 0,57 ha, dle kódu BPEJ je řazena do IV. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy s podprůměrné využitelné pro výstavbu.

Plocha přírodní P - 203

Lokalita je součástí původních návrhových ploch OV 32 a P* 81 z platného územního plánu, výměra 1,16 ha, dle kódu BPEJ je lokalita řazena do V. třídy ochrany ZPF. Změnou č. 4 územního plánu a zařazením do ploch přírodních budou tyto plochy nadále ponechány jako trvalý travní porost.

Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Při realizaci výstavby na vymezených plochách změnou č. 1 nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k návrhu Změny č. 4 ÚP Chropyně (VP) a uplatňuje souhlasné stanovisko.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Chropyně (VP), kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se svou lokalizací sice nachází částečně v evropsky významné lokalitě CZ0714085 Morava - Chropynský luh, svou věcnou povahou nemá ale potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chropyně (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 4 ÚP Chropyně, ve fázi veřejného projednání vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/435 a II/436 a silnice III. tř. č. III/4328, č. III/4349. Návrh změny 4. ÚP Chropyně respektuje trasu uvedených silnic a není s nimi ve střetu. Silnice jsou v území a ÚP stabilizovány.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chropyně (VP) souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/036083/2021/0343/21 doručeno dne 09.06.2021

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v

řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k návrhu „Změny č. 4 Územního plánu Chropyně“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k Opatření obecné povahy - Změna č. 4 Územního plánu Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal změnu č. 4 Územního plánu Chropyně a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění, je příslušným orgánem k vyjádření Krajský úřad Zlínského kraje, životního prostředí a zemědělství.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“):

Městský úřad Kroměříž – odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104, odst. 2 písm. c), § 106, odst. 1, 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) po přezkoumání podle § 104 odst. 9 vodního zákona na akci: "Návrh změny č. 4 Územního plánu Chropyně" souhlasí bez připomínek.

Vodoprávní úřad zjistil, že provedením navrhované změny nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 4 Územního plánu Chropyně.

Odůvodnění:

Předmětem změny č. 4 ÚP jsou níže uvedené lokality:

L1 OV 32 návrh a P* 81 návrh se ruší; nově se vymezují návrhové plochy SO.2 202 a P 203

L2 BI 107 bylo realizováno a převedeno do BI stav

L3 SO.2 13 bylo částečně realizováno a převedeno na SO.2 stav, část plochy se převádí na návrhovou plochu SO.2 204

L4 BI 108 bylo využito a převedeno do BI stav

Po provedeném posouzení OSSL konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa. Na základě výše uvedeného bylo uděleno souhlasné stanovisko.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. g) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 ÚP Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

V rámci návrhu změny č. 4 územního plánu Chropyně je mimo jiné navržena lokalita změny L1. Touto změnou dojde k vytvoření plochy P 203 - přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES).

Orgán ochrany přírody změnu L1 považuje za přínosnou (západní část P 203 je součástí EVL Morava Chropynský luh) a k ostatním nemá připomínek.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.č. MPO 417342/2021, doručeno dne 11.05.2021

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chropyně následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 4 ÚP Chropyně souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Změna č. 4 ÚP respektuje nerostné bohatství na správním území města tím, že do chráněného ložiskového území č. 00860000 Chropyně I (včetně výhradního ložiska šterkopísků č. 3008600 Plešovec - Chropyně) východně od Plešovce, do chráněného ložiskového území č. 13300000 Chropyně (včetně výhradního ložiska šterkopísků č. 3133000 Chropyně - Zářiči) na severním okraji správního území města ani do ložiska nevyhrazených nerostů - šterkopísků č. 3155300 Chropyně, vymezeného severozápadně od Chropyně, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Plochy ostatních prognózních zdrojů šterkopísků č. 9403000 Chropyně 1, č. 9403400 Chropyně - Nová role č. 9402900 Kyselovice - Hradecko a č. 9402800 Bezměrov, vymezené severovýchodně, východně, jihovýchodně a jihozápadně od města, nepředstavují limit využití území, nicméně rovněž nejsou návrhem Změny č. 4 ÚP nijak dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 11425/2021, doručeno dne 11.05.2021

Dne 3. 5. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/326/076098/2020/Li ze dne 30. 4. 2021 o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chropyně.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 4 územního plánu Chropyně.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 4 Územního plánu Chropyně se souhlasí.

Odůvodnění: Změnou č. 4 Územního plánu Chropyně je aktualizováno zastavěné území k datu 21. 12. 2020. Změnou č. 4 územního plánu se v zásadě nemění urbanistická koncepce daná platným územním plánem.

Dochází k dílčí změně řešení bydlení v ulici U Hejtmana - převedení pozemků v části mimo aktivní zónu záplavového území vymezených v územním plánu jako plochy veřejné vybavenosti OV 32 a veřejné prostranství k lokalitě OV 32 P* 81 do ploch smíšených obytných městských SO.2 202. S ohledem na přítomnost EVL Chropynský luh a současně aktivní zóny záplavového území byly zbylé plochy OV 32 a P* 81 převedeny do ploch přírodních P 203.

Zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI 107, BI 108 převedeny BI stav.

Část zastavitelné plochy smíšené obytné městské SO.2 13 převedena s ohledem na částečné využití na SO.02 stav a část na návrhovou plochu SO.2 204.

Dále byly doplněny vysvětlivky jednotlivých pojmů, stávající plochy přestavby byly nové označeny dle metodiky a byly změněny lhůty pro pořízení územních studií.

Koncepce zásobování vodou, odkanalizování a dopravy se Změnou č. 4 Územního plánu Chropyně nemění.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Chropyně není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, Praha, Sp.zn. 112291/2021-1150-OÚZ-BR, SpMO 1219-382/2021-1150, doručeno dne 03.06.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části odůvodnění (str.9) bodu 11 je uvedena mylná informace cit. „Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena“.

Uvedené zájmové území MO se ve správním území obce nevyskytuje ani do něho nezasahuje. Požadujeme tento text odstranit.

Tato mylná informace je uvedena i v koordinačním výkresu, kde ji požadujeme také odstranit.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části včetně odstranění zapracování nesprávného textu v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny

ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavky byly zapracovány do textové a grafické části změny.

f) Stanovisko: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha, č. j. SÚJB/RO/11633/2021, doručeno dne 14.05.2021

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 4 Územního plánu Chropyně z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedenému věci nemáme žádné věcné připomínky.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2. Stanovisko § 55b odstavec 4:

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL 49563/2021, KUSP 28729/2021 ÚP, doručeno dne 21.07.2021

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 3.5.2021 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, doručen návrh Změny č. 4 Územního plánu Chropyně (dále jen „ÚP“). Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 22.6.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 4 ÚP Chropyně z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 4 ÚP Chropyně z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 4 ÚP Chropyně z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh Změny č. 4 ÚP Chropyně vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední obce.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 4 ÚP Chropyně není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. V návrhu změny ÚP jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající:

- OS 11 - rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je uvedeno;

- ŽD 1 - koridor Brno - Přerov stávající trať č. 300 s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín -Vizovice - je uvedeno v ÚP;

- P9 - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť -je uvedeno v ÚP;

- P10 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov - v ÚP řešeno

Návrh Změny č. 4 ÚP Chropyně není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z215/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (dále též „ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2“)

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č.2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování - jsou uplatněny;
- rozvojová osa dle PÚR ČR OS 11 - Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je uvedeno v ÚP;
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zapracováno v ÚP;
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Chropyněsko - krajina zemědělská intenzivní a krajinný prostor Kroměříž - krajina s vysokým podílem povrchových vod - zapracováno v ÚP;
- Z 03 železnice dle PÚR (Brno-Kojetín-) Chropyně - (Přerov), modernizace trati- zapracováno v ÚP;
- P 01 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia VTL plynovod“ dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 - je zapracován v ÚP
- P 02 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov - je zapracován v ÚP
- Území speciálních zájmů plochy dle ÚV č. 49/2011 Sb. - územní rezerva zapracováno v ÚP;
- Splavnění Moravy - plocha pro vodní dopravu - zapracováno v ÚP;
- PU 10 - NRBC 104 - Chropynský luh - zapracováno v ÚP;
- PU 14 - NRBK 142 - Chropynský Luh - Soutok - zapracováno v ÚP.

Návrh Změny č. 4 ÚP Chropyně není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.

Dle ust. §171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před opakovaným veřejným projednáním upravit:

Textová část návrhu:

- v kap. 1.1 .f je uvedeno, že se ruší celá tabulka „OV- plochy veřejných prostranství“ s číslem plochy č. 32. Plocha OV s číslem 32, která se ruší, není plochou veřejných prostranství, ale plochou veřejné vybavenosti. Plocha č. 32 je jedinou návrhovou plochou s uvedeným využitím. V koordinačním výkrese v legendě zůstala značka pro návrhovou plochu veřejné vybavenosti, přestože již není žádná navržena;
- do podmínek prostorového uspořádání nepatří specifická podmínka ohledně osazování objektů. Záplavové území a hladina stoleté vody Q 100 je předmětem odůvodnění v kap. II.2, včetně respektování opatření obecné povahy, kterým se stanovuje záplavové území toku Morava ze dne 6.11.2007; ve vysvětlivkách pojmů se neopisují části vyhlášek, např. vysvětlení co je hlavním využitím plochy, výměry staveb občanského vybavení do 1000 m², stavby do 25 m² na ploše bydlení, apod. Dále doporučujeme zvážit vhodnost specifikace živnostenských činností slučitelných s bydlením; ve vysvětlivkách pojmů je třeba upravit pojem „výšková hladina, v části která je dána převládající říms šikmých střech..“, v dalším pojmu dodržení výškové hladiny zde nepatří požadavek na dodržení max 60% střešních vikýřů celkové délky střechy;
- z hlediska ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno vyloučit ve veřejném zájmu stavby, zařízení a jiná opatření jejich výčet. Není tím řečeno, že má projektant navrhovat výčet staveb, zařízení a opatření, které je možné v nezastavěném území umísťovat, a to bez jakéhokoli odůvodnění, tak jak je ve vysvětlivkách pojmů.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavky byly upraveny a zapracovány do textové části ÚP.

3. Stanoviska § 53 odstavec 1:

- a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZZL 52725/2021, KUSP 28729/2021 ÚPSŘ, doručeno dne 02.08.2021

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 26.7.2021 ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předložen Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chropyně (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí.

S Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 4 Chropyně z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 4 ÚP Chropyně z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 4 ÚP Chropyně nemá vliv na řešení koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Od 11.9.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 4 ÚP Chropyně není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 4 ÚP Chropyně není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Městský úřad, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/063137/2021/0604/21, doručeno dne 25.08.2021

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává k návrhu „Výzva k uplatňování stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chropyně“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady nebyly ke Změně č. 4 Územního plánu Chropyně uplatněny žádné námitky. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že připomínky, o kterých se rozhoduje, se netýkají zákona o odpadech.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽPaZe.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104, odst.2, písm.c), § 106 , odst.2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) po přezkoumání nemá k oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.4 Územního plánu Chropyně žádné připomínky.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení

s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm.b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 4 Územního plánu Chropyně.

Odůvodnění:

Námítky ke Změně č.4 Územního plánu Chropyně nebyly uplatněny, nadále platí, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru(ů) na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru(ů) do 50 m od okraje lesa. Na základě výše uvedeného bylo uděleno souhlasné stanovisko.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q) ZOPK vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.4 Územního plánu Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Zájmy ochrany přírody a krajiny nejsou připomínkou k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chropyně dotčeny.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ nebylo realizováno (viz. Čl.II.7).

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území města je vymezeno k datu 21.12.2020 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.4 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.4 územního plánu se v zásadě nemění urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Dochází k dílčí změně řešení bydlení v ulici U Hejtmana – převedení pozemků v části mimo aktivní zónu záplavového území vymezených v územním plánu jako plochy OV 32 a P* 81 do ploch pro bydlení SO.2 202. S ohledem na přítomnost EVL Chropýňský luh a současně aktivní zóny záplavového území budou zbylé plochy OV32 a P* 81 převedeny do ploch přírodních P 203.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Nově navržené plochy:

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

- **SO.2 202** – jako lokalita L1, převzata z rozhodnutí zastupitelstva, plocha byla součástí návrhové plochy OV 32.
- **SO.2 204** – jako lokalita L3, plocha byla součástí původní návrhové plochy SO.2 13, která byla velikostně redukována s ohledem na částečné využití.

P - plochy přírodní

- **P 203** – jako lokalita L1, převzata z rozhodnutí zastupitelstva, plocha byla součástí návrhových ploch OV 32 a P* 81. Toto využití s ohledem na vyhlášenou aktivní zónu záplavového území je nereálné.

Plochy přestavby:

Změnou č.4 se ruší plochy přestavby:

- PRESTAVBA_2-23, 25-34

Nově jsou vymezeny plochy přestavby:

P4 – přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z* 4
P7 – přestavbová plocha související s realizací ploch veřejných prostranství P* 7
P24 – přestavbová plocha související s realizací ploch pro drážní dopravu DZ 24
P27 – přestavbová plocha související s realizací ploch dopravní infrastruktury D 27
P36 – přestavbová plocha související s realizací ploch dopravní infrastruktury D 36
P37 – přestavbová plocha související s realizací ploch dopravní infrastruktury D 37
P39 – přestavbová plocha související s realizací ploch veřejných prostr. s přev.nezp. ploch PZ 39
P55 – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných městských SO.2 55
P56 – přestavbová plocha související s realizací ploch technické infrastruktury T* 56
P58 – přestavbová plocha související s realizací ploch technické infrastruktury T* 58
P59 – přestavbová plocha související s realizací ploch technické infrastruktury T* 59
P71 – přestavbová plocha související s realizací ploch technické infrastruktury T* 71
P73 – přestavbová plocha související s realizací ploch dopravní infrastruktury D 73
P74 – přestavbová plocha související s realizací ploch technické infrastruktury T* 74
P83 – přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z* 83
P89 – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných městských SO.2 89
P90 – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných městských SO.2 90
P94 – přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z* 94
P105 – přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z* 105
P109 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního BI 109
P110 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního BI 110
P111 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení hromadného BH 111
P112 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního BI 112
P113 – přestavbová plocha související s realizací ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 113
P114 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního BI 114
P202 – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných městských SO.2 202

Odůvodnění:

Změna ploch přestavby vyplývá z dodržení současné metodiky zpracování územních plánů.

Systém sídelní zeleně:

Systém sídelní zeleně se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.7 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.8 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.9 Produktovody

Koncepce produktovodů se Změnou č.4 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Doplňuje se:

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Malá jižní část katastru Chropyně je součástí krajinného celku Kroměřížsko krajinný prostor Kroměříž. Jedná se o krajinu s vysokým podílem povrchových vod - krajinný ráz - specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a pod-zemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty). Přírodní prvky – vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy. Kulturní prvky – luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit. Vjemové znaky – interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty. Ve vazbě na paragraf 18 odst. 5 stavebního zákona jako veřejný zájem ochrany životního prostředí a nezastavěného území jsou nepřipustné stavby a činnosti vyžadující příslušná posouzení jako SEA a podobně. Tyto záměry je nutné řešit ve veřejném zájmu změnou územního plánu s příslušným podrobnějším posouzením dle platné legislativy.

Protipovodňová ochrana –

Koncepce protipovodňové ochrany se v rámci změny č.4 nemění.

Vodní toky a nádrže -

Změna č.4 územního plánu nemá vliv na vodní toky a nádrže.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Změna č.4 nezasahuje do vymezených ploch pro dobývání ložisek nerostů.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,23%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	65
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,51 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1240 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	250 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	204
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	22,35 ha

Odůvodnění:

Do zastavitelných ploch pro bydlení byly v platném územním plánu zařazeny plochy BH, BI, SO.2 a SO.3. V rámci změny č.4 ÚP bylo provedeno vyhodnocení původních návrhových ploch, které byly buďto realizovány kompletně nebo z části. Částem, které nebyly realizovány, byla pak dle metodiky přiřazena nová čísla. Co se týká nových požadavků, tak byla zařazena pouze nová plocha SO.2 202. Další nové plochy bydlení v rámci změny č.4 nebyly požadovány.

Bilance ploch pro bydlení:

Původní návrh územního plánu:

- plochy bydlení hromadné BH	0,056 ha
- plochy bydlení individuální BI	25,295 ha
- plochy smíšené obytné městské SO.2	6,544 ha
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3	1,007 ha

Celkem 32,902 ha

Rozsah realizovaných ploch	0,588 ha
Rozsah návrhových ploch v rámci změny č.4:	
- plochy bydlení hromadné BH	0,056 ha
- plochy bydlení individuální BI	25,079 ha
- plochy smíšené obytné městské SO.2	6,769 ha
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3	1,007 ha
Celková bilance ploch pro bydlení v rámci změny č.4 ÚP	32,911 ha

Celkové plochy pro bydlení by činily 32,911 ha. Ukazatel Urbanka pro obec stanovil velikost rozvojových ploch 22,35 ha. Tato plocha je tedy překračována o 10,561 ha.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návaznosti na územní plány okolních obcí jsou oproti Změně č.4 ÚP Chropyně beze změn. Jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Změna č.4 Územního plánu Chropyně bude pořizována ve smyslu ustanovení § 55a) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem. Zpráva o uplatňování územního plánu Chropyně v uplynulém období nebyla zpracována. Změna č.4 byla zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Chropyně – Výpis usnesení z 13. jednání dne 23.9.2020. Z této zprávy vyplývají tyto požadavky na pořízení Změny č.4 Územního plánu Chropyně:

- Pozemky p.č.451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 465, 466, 467 a 468 aktuálně vymezené v územním plánu jako plochy OV 32 a P* 81 budou převedeny v části mimo aktivní zónu záplavového území do ploch SO.2 – plochy smíšené obytné městské. - **splněno**
- Součástí změny bude také zrušení ploch OV 32 a P* 81 na pozemcích parc.č.448 a 449 v k.ú. Chropyně, kde s ohledem na přítomnost EVL Morava – Chropýňský luh a současně aktivní zóny záplavového území, budou tyto parcely v celé ploše převedeny do ploch P – přírodních. - **splněno**

Další práce v rámci změny č.4 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 11.9.2020) – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Chropyně nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Údaje o investicích do půdy:

Část zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese. V rámci změny č.4 ÚP tato zařízení odvodňovacího systému nebudou dotčena.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.4

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
202	0,6	0,6		0,6				0,24		0,36							0,6	SO.2	smíšené využití městské
204	0,57	0		0,57	0,16				0,41		0,03	0				0,54		SO.2	smíšené využití městské
Součet	1,17	0,60	0,00	1,17	0,16	0,00	0,00	0,24	0,41	0,36	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,60		

202 – Lokalita je součástí původních návrhových ploch OV 32 a P* 81 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF. Změna ploch OV 32 a P*81 vychází ze skutečnosti, že původní záměr obnovy lázní se po ekonomické stránce jeví jako nereálný. Současně tento původní záměr znemožňuje vyhlášení aktivní záplavové zóny, která zasahuje do předmětných ploch. Plochy dotčené aktivní záplavovou zónou budou ponechány jako plochy přírodní s trvalým travním porostem (plocha P 203). Zbývající část plochy bude převedena do ploch SO.2 - plochy obytné smíšené městské.

Původní výměra vynětí činila celkově 1,34 ha v V.třídě ochrany. Nová výměra vynětí činí 0,597 ha v V.třídě ochrany. Celkově je tedy nižší o 0,743 ha. Kromě toho původní ostatní plocha jako kompenzace bude navracena do ZPF – trvalý travní porost o výměře 0,499 ha. Z pohledu ochrany ZPF je tedy úbytek ZPF 0,098 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o zemědělsky nevyužívanou plochu v zastavěném území obce, podél stávající komunikace. Prostor je tvořen jednostrannou uliční zástavbou. Realizací dojde k celkovému urbanistickému dořešení uličního prostoru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o V. třídu ochrany ZPF, není nutné ve smyslu § 4 odst. 3 zákona 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu prokazovat, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Oproti původnímu návrhu územního plánu dochází v dané lokalitě k výraznému omezení záboru ZPF. Nezanedbatelná je i skutečnost, že předmětné plochy nejsou zemědělsky využívány. Realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v daném území. Nedojde rovněž k omezení obhospodařování přilehlých pozemků.

204 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy SO.2 13 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.4 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

P - plochy přírodní

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
203	1,16			0,75				0,08		0,67							0,75	P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)

203 – Lokalita je součástí původních návrhových ploch OV 32 a P* 81 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF. Změnou č.4 územního plánu a zařazením do ploch přírodních budou tyto plochy nadále ponechány jako trvalý travní porost.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením Změny č.4 Územního plánu Chropyně nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky zadavatele byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1** OV 32 návrh a P* 81 návrh se ruší; nově se vymezují návrhové plochy SO.2 202 a P 203
- L2** BI 107 bylo realizováno a převedeno do BI stav
- L3** SO.2 13 bylo částečně realizováno a převedeno na SO.2 stav, část plochy se převádí na návrhovou plochu SO.2 204
- L4** BI 108 bylo využito a převedeno do BI stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 21.12.2020 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námítky nebyly ke změně č.4 ÚP Chropyně uplatněny.

II.18 Vyhodnocení připomínek

Připomínka §55b odst. 2

ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Praha, doručena 30.05.2021

V jižní části řešeného území tj. k.ú. Chropyně prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. s jeho ochranným pásmem (OP), kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a dále v k.ú. Plešovec, který spadá pod Chropyni, je umístěn areál skladu pohonných hmot.

V koordinačním výkrese je správně zakresleno ochranné pásmo produktovodu a skladu včetně informací o omezení v ochranném pásmu.

Z tohoto důvodu a vzhledem k tomu, že územní plán Chropyně respektuje omezení v OP produktovodu a v OP skladu na parcelách 269, 152/1, 151, 150/16, 150/2, 150/14, 150/3, 150/15, 270, 271, 272, 273, 398, 370, 373, 369, nemáme k oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.4 Územního plánu Chropyně žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

9/2021