

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 7. jednání dne 22.10.2019

Přítomni: Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Radek Kroupa, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová, Ing. Dana Jedličková
Omluveni: Milan Bajer
Neomluveni: Ing. Pavel Kučeravec
Předsedající: JUDr. Natalie Navrátilová
Zapisovatelka: Ing. Dana Jedličková

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 16:00 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále vyzvala přítomné členy výboru k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání.

Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola dokončené investiční akce - Oprava dvora DPS
2. Pokračování kontroly aktuálního stavu tenisových kurtů
3. Kontrola dokončené investiční akce - Zateplovací krček v ZŠ Chropyně
4. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

USNESENÍ

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje
program jednání č. 7 dne 22.10.2019.**

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Kontrola dokončené investiční akce - Oprava dvora DPS

Číslo materiálu: 0034-KVZM2019

Předkladatel: Bc. Silvie Škarbová

V souladu s plánem práce kontrolního výboru proběhly na tomto zasedání kontroly dokončených investičních akcí.

První z nich byla oprava dvora DPS. Akce spočívala v opravě a rekonstrukci stávajících a doplnění nových chodníků a komunikací v areálu dvorního traktu domů s pečovatelskou službou. K projednání tohoto bodu byla na jednání přizvána referentka ŽP Bc. Silvie Škarbová.

Do výběrového řízení zaslaly nabídku dvě firmy. Vybrána byla firma Technis Kojetín, spol. s r. o. Smlouva o dílo byla uzavřena na částku 1.823.002 Kč včetně DPH. Nad rámec smlouvy byly provedeny ještě rekonstrukce kolárny,

elektropřípojka pro kolárnu a okapový chodník. Celková cena akce se tak zvýšila na 2.034.525 Kč. V rozpočtu bylo na akci alokováno 2.500.000 Kč.

Rozprava:

V krátké diskusi k tomuto bodu se zajímali členové výboru o detailní informace k jednotlivým pracím, zajímali se o práce nad rámec smlouvy, tedy opravu kolárny a zřízení přípojky pro napájení elektro kol a elektro vozíků. Vyjasňovaly se i detaily ke komplikacím s nerovnostmi terénu a s tím spojenou úpravou okapových chodníků.

V průběhu diskuse dorazil na jednání pan Kroupa, přítomno je 5 členů výboru.

USNESENÍ ČÍSLO 0030/07KVZM/2019:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace o investiční akci "Oprava dvora DPS"

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Pokračování kontroly aktuálního stavu tenisových kurtů

Číslo materiálu: 0032-KVZM2019

Předkladatel: Mgr. Jana Kutá

Na zasedání zastupitelstva dne 12. června 2019 byl kontrolní výbor na svou žádost pověřen provedením kontroly aktuálního stavu tenisových kurtů vybudovaných v rámci akce "Oranžové hřiště". Kontrolní výbor se kontrolou této akce zabýval na svém jednání dne 9. září, v kontrola pokračovala i na tomto jednání.

Na jednání byl přizván tehdejší ředitel SMM, nyní místostarosta města Mgr. Kalínek a starostka města Ing. Sigmundová. Členům výboru byly předloženy fotokopie dokumentů, které požadovali doložit. Jednalo se o zápisy z jednání a provedených kontrol kontrolním výborem v minulém volebním období, dále o kopie dokumentů, které dokládají, že provozovateli kurtů byly předány návody na údržbu kurtů včetně podmínek, jak zaznamenávat prováděnou údržbu i vady kurtů.

Rozprava:

Členové výboru dlouze diskutovali o situaci kolem hratelnosti těchto kurtů. Pan Lučan mimo jiné zmínil druhou reklamaci kurtů, která však nedopadla pro město úspěšně. Ing. Sigmundová připomněla, že důvodem zamítnutí reklamace je podle názoru firmy Funny Sport špatně prováděná údržba kurtů.

Členové výboru měli v rukou posudek, který dokládá, že dne 28. května 2015 byla na kurtech provedena zkouška odvodňování a stav byl shledán dobrým, znalec souhlasil s provedením rekonstrukce pouhou výměnou povrchové vrstvy. Diskutovalo se o absenci norem na technické parametry kurtů, absenci znalce těchto povrchů. Bylo připomenuto, že kurt byl podle podmínek nadace vybudován pro rekreační hráče tedy pro širokou veřejnost.

Členové výboru si prohlédli kopii deníku o prováděné údržbě. Jsou v něm záznamy z pouhých několika dnů, tyto záznamy pojednávají o kritice hratelnosti povrchu, o prováděné údržbě je tam záznamů minimum. Mgr. Kalínek připomněl, že provozovatel kurtů přestal záznamy provádět, když bylo vidět, že kurty jsou v naprosto nevyhovujícím stavu. Kurt číslo 3 se částečně jevil jako zlepšující, kurt číslo 4 nikdy náznaky zlepšení neprojevil.

Členové výboru konstatovali, že předávací protokol provozovateli kurtů ukládal záznamy o údržbě vést, přímo je v nich uvedeno, že bez záznamů nebudou vady řešeny. Tedy bez vedení tohoto deníku je jasné, proč zhotovitel odmítl druhou reklamaci. Je více než pravděpodobné, že odmítne i každou další reklamaci. Také v případném soudním sporu město velmi pravděpodobně neuspěje.

Při hledání řešení této patové situace se členové výboru zajímali o podmínky udržitelnosti této akce pořízené z daru Nadace ČEZ. Případné změny povrchu, přebudování hřiště nebo jeho úprava pro využívání jiným sportem musejí počkat

na doběhnutí doby udržitelnosti projektu. Ing. Sigmundová se domnívá, že doba udržitelnosti je 5 let, ale není si jistá, dobu prověří ve smlouvě s Nadací ČEZ. Tajemnice výboru následně prověřila dobu udržitelnosti ve smlouvě s nadací a dodatečně do tohoto zápisu uvádí, že udržitelnost je 10 let.

USNESENÍ ČÍSLO 0031/07KVZM/2019:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně navrhuje

vyžkat uplynutí doby udržitelnosti, a to vzhledem k tomu, že se v této patové situaci nerýsuje žádné uspokojivé řešení.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedkyni kontrolního výboru doporučit zastupitelstvu města, aby:

- uložilo kompetentnímu subjektu udržovat kurty v co nejlepším možném stavu,**
- zvážit možnost úpravy kurtů na sportoviště pro jiné druhy sportu,**
- sepsat s provozovatelem novou smlouvu odkazující na platnou legislativu.**

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

3. Kontrola dokončené investiční akce - Zateplovací krček v ZŠ Chropyně

Číslo materiálu: 0036-KVZM2019

Předkladatel: František Jablunka

Druhou investiční akcí, jejíž kontrolou se zabýval výbor na tomto zasedání byla druhá část zateplení spojovacího krčku v budově ZŠ na Komenského ulici.

Dokumenty o akci připravil ke kontrole investiční technik pan Jablunka. Přítomen zasedání však nemohl být, zodpovědět případné dotazy členů výboru tak byla připravena paní starostka.

Do výběrového řízení byla podána pouze jedna nabídka, a to od společnosti Pozemní stavitelství Zlín. Akce byla realizována v průběhu letních prázdnin. Plánovaný časový harmonogram byl dodržen. Stejně tak i realizace proběhla bez komplikací a potřeby navýšení smluvní ceny.

Celková hodnota této etapy je 1.269.549 Kč včetně DPH.

Rozprava:

V krátké diskusi se členové výboru mimo jiné zajímali o další pokračování prací na školní budově. Paní starostka je informovala o tom, že zateplením by měla projít i poslední část chodby mezi hlavní budovou a budovou šaten, a to v rámci rekonstrukce dílen. Škola uvažuje také o výměně zbylých dřevěných oken.

Diskuse se následně obrátila v debatu o stavu všech budov v majetku města. Ing. Sigmundová předložila přítomným přehled městského majetku spolu s vyzvačením nejvážnějších závad a potřeb opravy u každé z nich. Debatovalo se tak krátce například o možnostech využití nynější budovy knihovny na Masarykově ulici. Dle slov paní starostky může být jednou z možných variant její zbourání a postavení nového objektu s několika novými byty. Nastínila možnou rekonstrukci objektu hasičské zbrojnice v Plešovci, kde je třeba zachovat také prostor knihovny a společenské místnosti. Debatovalo se i o potřebě opravy střediska volnočasových aktivit. Například pan Kroupa poukázal na výrazný cenový rozdíl při výstavbě domů soukromým subjektem a obcemi. Diskutovalo se i o možnosti opravy budov realizovat postupně. Ing. Sigmundová uvedla, že dělení zakázek není podle zákona přípustné.

Členové výboru poté za nejdůležitější při přípravě každé akce a opravy označili zadání zakázky projektantovi tak, aby dokumentace nepočítala i s pracemi, které není nutné provádět.

Debate se částečně obrátila i k záměru opravy stávající nebo výstavby nové radnice. Pan Lučan navrhoval čerpat informace u jiných obcí a měst, jak se dělo při zvažování možnosti výstavby nafukovací haly. Ing. Sigmundová uvedla, že

například v Černošicích u Prahy se obec pustila do opravy radnice za 40 milionů, opravy se zkomplikovaly, táhnou se už několik let a cena už vyšplhala k 90 milionům a pořád jen opravují starou budovu. Navíc i opravená radnice bude muset splňovat současné podmínky energetické, bezpečností, požární atd. a to rekonstrukci určitě výrazně prodraží.

Pan Lučan nebo JUDr. Navrátilová obrátili debatu k rekonstrukci střediska volnočasových aktivit a k možnosti umístit do prvního patra objektu šaten základní školy na Komenského ulici dětskou skupinu (=jesle). Na jednání zastupitelstva padly i informace o tom, že rada města hledala pro další (v pořadí již 7. třídu) mateřské školy přímo v budově školky, ale jediným řešením je přístavba, volné prostory nejsou pro novou třídu dost velké.

Ing. Sigmundová nastínila i úvahy o zřízení dětské skupiny. Úprava prostor pro tuto skupinu nepodléhá hygienickým normám jako třídy školky, navíc pokud by se prostory po čase uvolnily, mohly by je využívat některé spolky a kroužky, které se dnes ve středisku volnočasových aktivit o prostory dělí. Zřízení dětské skupiny by pomohlo i paní ředitelce MŠ, která by v takovém případě již nemusela do školky přijímat dvouleté děti. Na každé dítě v dětské skupině je možné čerpat dotaci ve výši 5.000 Kč na dítě, navíc rodiče by byli zpoplatněni částkou 2.000 Kč. Ve školce ale platí pouze 300 Kč. Pokud školka nebude muset přijímat dvouleté, a navíc zde bude tento finanční aspekt, je pravděpodobné, že by rodiče, kteří ještě nenastoupili do práce více zvažovali, zda své dítě do předškolního zařízení dají.

USNESENÍ ČÍSLO 0032/07KVZM/2019:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o investiční akci "Zateplení spojovací chodby v ZŠ Komenského v Chropyni - II. etapa".

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

4. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady

Číslo materiálu: 0030-KVZM2019

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

Členové výboru byli informováni o plnění úkolů uložených výborem a byli informováni o stavu plnění úkolů uložených zastupitelstvem města.

Dále byla na jednání výboru přizvána starostka města Ing. Věra Sigmundová, aby byla k dispozici k zodpovězení otázek na usnesení přijatá radou města. Členové výboru dostávají průběžně výpis usnesení rady i informativní zprávu o plnění přijatých usnesení a uložených úkolů radou města.

Rozprava:

Diskuse u tohoto bodu byla velmi krátká. Probralo se včerejší zasedání zastupitelstva, mimo jiné i vystoupení paní ředitelky MŠ a sdělené úvahy o jejím možném odvolání radou. Ing. Sigmundová uvedla, že ji mrzí, že paní ředitelka zvolila takový způsob diskuse o této záležitosti.

V rámci zprávy o plnění úkolů uložených zastupitelstvem konstatovala tajemnice výboru, že tyto jsou plněny v řádných termínech. Jedinou výjimkou je úkol uložený panu zastupiteli M. Pospíšilovi na jednání zastupitelstva dne 13. prosince 2018. Panu zastupiteli bylo uloženo předložit na jednání zastupitelstva v červnu 2019 podklady k zadání zpracování Koncepce rozvoje a péče o přírodní stanoviště a ÚSES v extravilánu města Chropyně a místní části Plešovec. Tento úkol není dosud splněn.

USNESENÍ ČÍSLO 0033/07KVZM/2019:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o průběžném plnění usnesení přijatých Radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně do 22. října 2019.

5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0031-KVZM2019

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru navrhla příští zasedání výboru uskutečnit v pondělí 25. listopadu 2019 v 16:30 v zasedací místnosti Městského úřadu v Chropyni.

Výbor se bude věnovat přípravě plánu práce na rok 2020, kontrole dokončených investičních akcí, opakované kontrole pohledávek SMM, zhodnocení provozu městského koupaliště v letošní sezoně.

USNESENÍ ČÍSLO 0034/07KVZM/2019:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedkyni výboru svolat jednání na pondělí 25. listopadu 2019 v 16:30 v zasedací místnosti MěÚ Chropyně.

Hlasování

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 7. jednání v 18:15 ukončila.

JUDr. Natalie Navrátilová
předsedkyně výboru