

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 11. jednání dne 10.09.2020

Přítomni: Milan Bajer, Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Radek Kroupa, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová, Ing. Dana Jedličková

Omluveni: -

Neomluveni: -

Předsedající: JUDr. Natalie Navrátilová

Zapisovatelka: Ing. Dana Jedličková

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 16:00 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále vyzvala přítomné členy výboru k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání.

Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
2. Prohlídka stavu budovy Městského kulturního střediska
3. Kontrola aktuálního stavu využití tenisových kurtů
4. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

USNESENÍ

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 11 dne 10.09.2020.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady

Členové výboru byli informováni o splnění všech úkolů uložených výborem. Informace o činnosti rady města mají členové trvale, k dispozici dostávají výpisy z jednání rady a informativní zprávy o plnění úkolů uložených radou. Stejně tak mají k dispozici zápisy z jednání zastupitelstva.

Na jednání byla přizvána starostka města Ing. Sigmundová, aby zodpověděla případné dotazy členů výboru. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

USNESENÍ ČÍSLO 0048/11KVZM/2020:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o průběžném plnění usnesení přijatých Radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně do 10. září 2020.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Prohlídka stavu budovy Městského kulturního střediska

Ředitelka příspěvkové organizace SLOCH Mgr. Jana Kutá provedla všechny členy výboru budovou Městského kulturního střediska, aby na vlastní oči viděli jeho aktuální stavebně-technický stav. Současně jim ve stručnosti připomněla celý vývoj přípravy rekonstrukce této budovy od přidělení částky ve výši 10 mil. Kč na částečnou rekonstrukci MKS do rozpočtu SLOCHu. Tato částka byla do rozpočtu přidělena na základě posouzení stavebně-technického stavu budovy MKC panem Olšovským, který odhadl rekonstrukci na 20 mil. Kč s tím, že je možné ji rozdělit do dvou částí, nejprve provést rekonstrukci hlavního sálu a poté zbylých částí objektu.

Při přípravných pracích byla ale odhalena celá řada dalších problémů a důsledků dlouhodobé špatné údržby objektu. V mezidobí došlo navíc k výraznému zatečení, které chtěl SLOCH řešit, ale při demontáži střechy byly odhaleny hrubě neodborně provedené opravy dešťových svodů, které dlouhodobě prosakovaly a ničily budovu. V přísálí musely být v důsledku silného zatečení demontovány podhledy a odhalilo se tak, že při pokládce nové střešní folie před několika lety se nikdo nezabýval stavem střešních trámů pod ní. Trámy má v nejbližších dnech prověřit statik, aby sdělil, jak jsou na tom s životností a nosností. Předběžná cena opravy střechy přísálí je projektantem odhadována na 700 tisíc Kč (zatím bez výměny trámů).

Projektant avizuje, že částka 10 mil. Kč je nedostatečná. Ředitelka SLOCHu však nemůže objednat práce v hodnotě vyšší než jsou prostředky, které na tuto rekonstrukci dostala. Avizovala proto, že se obrátí na zastupitelstvo s žádostí o navýšení prostředků na opravu jediného objektu ve městě určeného pro hromadné kulturní akce.

Rozprava:

JUDR. Navrátilovou zajímalo, co mělo být původní součástí uvažovaných prací na objektu MKS. Mgr. Kutá uvedla, že se uvažovalo o nové kanalizaci, betonu a izolaci na hlavním sále, parketách, elektroinstalaci, topení, jevištních technologiích a přípravě na ozvučení (zbydou-li na ně prostředky).

Pan Lučan obrátil pozornost na špatný stav odvodnění celého objektu a narušení kanalizace vedoucí pod parketami hlavního sálu, které musí být zcela nově provedeno. Domnívá se, že nejjednodušší by bylo toto vedení vést těmi samými cestami, kudy vede nyní, byť na městě zaznívá i názor, že by bylo jednodušší svody udělat v rámci rekonstrukce střechy venkovní a pod parketami již nic nevést. Navrhuje provést práce postupně, nejprve vyřešit hlavní sál komplexně, poté v rámci další etapy vestibul s toaletami atd.

K novým svodům Ing. Sigmundová naopak uvedla, že bez výkopových prací v ploše hlavního sálu by mohlo být vybudování odvodnění jednodušší i levnější. Polemika o konkrétním místě vedení svodů veškeré vody z objektu se vedla delší dobu.

Přerušil ji pan Juřena svým názorem, který během jednání několikrát zopakoval. Domnívá se, že MKS je tady pro všechny občany a ti si zaslouží komplexně a pořádně zrenovované společenské centrum, byť cenová náročnost prací bude vyšší, než se v první fázi předpokládalo.

Mgr. Kutá připomněla přítomným, že tak jak narůstá počet odhalených závad, bude muset být upuštěno od zamýšlené rekonstrukce podlaží a střechy nad podlažím. Projektant dostal zadání, zpracovat plány prací za 10 mil. Kč, což je částka nedostatečná. Projektant jako prioritu označuje nejen výměnu parket, které se pro špatnou izolaci a neustálé zatékání každoročně vzdouvají, ale hlavně komplexní opravu střechy nad přísálím pravděpodobně včetně krovů, znovuobnovení oken pod střechou hlavního sálu, aby do budovy mohlo denní světlo a vzduch, výměnu krovů za kovové, aby se na ně v dalších etapách mohlo umístit technologické zázemí vzduchotechniky a další potřebné technologie.

Pana Bajera zajímal názor zastupitelů. Chtěl vědět, zda chtějí další městskou budovu dále pouze neodborně léčit, nebo se rozhodnou pro odbornou a důkladnou opravu. Tuto otázku však bude muset položit až na zasedání zastupitelstva 23. září 2020.

Mgr. Kutá upřesnila, že prozatím z budovy MKS vyvezli cca 19 tun odpadu, z částky 10 mil. Kč zatím odkrojili pouze obnos v řádech několika desítek tisíc.

Pan Bajer litoval toho, proč se v rámci rekonstrukce neopraví také vestibul s přílehlými toaletami.

Ing. Kučeravec se domníval, že by projektant mohl předložit více variant rekonstrukce MKS například za cenu 10 mil. Kč, 20 mil. Kč a 30 mil. Kč. Ing. Sigmundová se obává, že i tak se bude jednat pouze o odhady ceny prací, protože objekt MKS je cca 200 let starý a při stavebních pracích se budou patrně neustále nacházet další a další skryté vady, takže jakékoliv odhady budou stejně nepřesné.

Pan Juřena navrhl, aby bylo svoláno pracovní zasedání zastupitelstva v pondělí 21. září a konalo se přímo na hlavním sále MKS. Všichni zastupitelé tak uvidí na vlastní oči tristní stav budovy a budou snad schopni si dostatečně vyjasnit, jak tuto kritickou situaci vyřešit.

Pan Batěk se přimlouval za celistvé jednorázové řešení. Rozkládání prací do více etap celkovou cenu rekonstrukce jen prodraží.

Pan Lučan se domníval, že je třeba provést práce rychle, aby se zachránila alespoň část kulturní sezony. Ing. Sigmundová oponovala. Komplexní rekonstrukce sice znemožní chod celé jedné sezony, bude to však lepší, než provést dílčí a dost možná neodborné a nekvalitní práce a příští sezonu stát opět před uzavíráním MKS.

Ing. Kučeravec požádal paní starostku, aby už před pracovním zasedáním zastupitelstva zkusila najít finanční rezervy v rozpočtu města na příští rok, jelikož je patrné, že v letošním roce se nestihne proinvestovat ani oněch prvních 10 mil. Kč v rozpočtu již alokovaných a pro příští rok bude třeba tuto částku ještě navýšit.

Pan Kroupa doporučil zastupitelům zvolit strategii stanovení prací, které budou projektantovi zadány bez ohledu na jejich konečnou cenu. Cenový strop nesmí být prioritou, prvotní musí být dobře provedená rekonstrukce.

Pan Batěk zopakoval svůj názor na provedení opravy naráz, nedělení na etapy. Pan Juřena zopakoval svou myšlenku o tom, že občané města si zaslouží pěkný a opravený kulturní dům.

Ing. Sigmundová připomněla, že město má předšváleno použití kontokorentu, s jehož využitím by také mohlo finance alokované na opravu MKS navýšit. Přislíbila zastupitelům, že variantu zapojení čerpání kontokorentu objasní na pracovním zasedání zastupitelstva.

Mgr. Kutá ještě na závěr připomněla, že investiční výbor, dle informací, které má, chce celou tuto investiční akci stáhnout ze SLOCHu na město. Pan Lučan upřesnil, že investiční výbor projevil obavy z toho, že tato investiční akce bude nad síly paní ředitelky. Ing. Sigmundová, pan Bajer i další členové výboru se naopak domnívají, že ředitelka nejlépe ví, co „její“ budova potřebuje, a navíc pracovník investic pan Jablunka stejně jako vedoucí odboru výstavby Ing. Pospíšil jsou připraveni paní ředitelce při realizaci této akce být nápomocni.

Členové výboru ještě krátce diskutovali o možnosti zadat projektantovi zpracování celkové rekonstrukce objektu, Ing. Sigmundová ale varovala, že takové zadání bude projektant zpracovávat minimálně dalšího půl roku, do sálu MKS by se pak občané nemuseli vrátit i několik roků.

USNESENÍ ČÍSLO 0049/11KVZM/2020:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje

Zastupitelstvu města Chropyně navýšit objem finančních prostředků určených na rekonstrukci objektu Městského kulturního střediska.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně navrhuje

Zastupitelstvu města Chropyně uložit ředitelce příspěvkové organizace Služby občanům města zadat zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského kulturního střediska v rozsahu oprava kanalizace, střechy přísálí, rekonstrukce archivu, jeviště včetně přílehlé části střechy a veškerého sociálního zařízení v budově.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

3. Kontrola aktuálního stavu využití tenisových kurtů

Členové výboru se poté přemístili na tenisové kurty za atletickým areálem, které byly vybudovány v rámci dotované akce nazvané Oranžové hřiště. V minulosti zněla na stav těchto kurtů ze strany provozovatele i uživatelů velká kritika.

Průvodcem po kurtech byl předseda nově založeného oddílu tenisu Ing. Jiří Krejčíř, který stav nových kurtů naopak označil za dobrý.

Rozprava:

V rámci diskuse s předsedou oddílu i s právě hrajícími sportovci se členové výboru zajímali o to, jakou údržbu na nových kurtech oddíl provedl. Ing. Krejčíř uvedl, že členové oddílu nevěnovali v minulých měsících stavu kurtů žádnou mimořádnou pozornost. Pouze na začátku sezony, tak jak bývá zvykem, strhli povrchovou několika milimetrovou vrstvu (prozelenalý povrch) a plochu kurtů pokryli novou vrstvou. V rámci dobrovolné brigády cca 15 osob byly po povrchu kurtů rozmístěny cca 2 tuny nové antuky. Kurty byly váleny, o kropení se povětšinou postaralo deštivé počasí. Kurt číslo 4 není tolik užíván, ne však z důvodu nějakého špatného stavu, ale proto, že stávajícím členům nově založeného oddílu postačují zatím kurty tři (jejich počet není ještě vysoký). Na kurtu 4 hraje převážně mládež a děti. Kurt číslo 3 označil pan Krejčíř za velmi dobrý, velmi často používaný.

USNESENÍ ČÍSLO 0050/11KVZM/2020:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

aktuální stav tenisových kurtů vybudovaných v rámci akce Oranžové hřiště, přičemž po prohlídce hřiště kontrolní výbor stav kurtu číslo 3 označil za velmi dobrý, stav kurtu 4 za dobrý.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

4. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Předsedkyně výboru navrhla svolat příští zasedání v pondělí 9. listopadu v 16:30 v zasedací místnosti Městského úřadu v Chropyni. Výbor se bude věnovat kontrole dokončených investičních akcí, dalším bodům dle plánu práce.

USNESENÍ ČÍSLO 0051/11KVZM/2020:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedkyni výboru svolat zasedání na pondělí 9. listopadu 2020 v 16:30 do zasedací místnosti Městského úřadu Chropyně.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 11. jednání v 17:30 ukončila.