

INVESTIČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis ze 3. jednání dne 20.05. 2020

Přítomni:	Luděk Graclík, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Martin Ivan, Bc. Ivo Novotný, Ing. Jiří Pospíšil
Omluveni:	-
Neomluveni:	Mgr. Michal Vlasatý
Předsedající:	Luděk Graclík
Zapisovatel:	Ing. Jiří Pospíšil
Hosté:	-

Předseda Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen "IVZMCH") Luděk Graclík zahájil zasedání výboru v 17:00 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatoval, že výbor je usnášesním schopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

Předseda IVZMCH předložil na závěr zahajovací části jednání návrh programu a vyzval přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Dohodnutí podmínek a podrobností ke zjišťování stavu majetku města Chropyně prostřednictvím prohlídek majetku za účasti zainteresovaných zástupců MěÚ Chropyně a příspěvkových organizací.
2. Zjištění stavu rozpracovanosti úkolu na zjišťování současného stavu majetku města Chropyně.
3. Posouzení alternativ záměru výstavby sportovní haly a dalších akcí, schválených v rozpočtu města Chropyně.
4. Posouzení možností rekonstrukce budovy radnice.
5. Posouzení možností nakládání s nemovitostmi č. p. 1 a 55 v Plešovci (výstavba nové požární zbrojnice, resp. rekonstrukce areálu a budov klubovny v Plešovci.
6. Posouzení možností dokončení rozestavěné chropynské kompostárny.
7. Příprava akčního plánu 2021-2022.
8. Diskuze.

USNESENÍ

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 3 dne 20.05. 2020.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Dohodnutí podmínek a podrobností ke zjišťování stavu majetku města Chropyně prostřednictvím prohlídek majetku za účasti zainteresovaných zástupců MěÚ Chropyně a příspěvkových organizací.

Předkladatel: Luděk Graclík

Předseda IVZMCH zdůraznil v úvodu jednacího bodu potřebu začít s prohlídkami budov ve vlastnictví města Chropyně v co nejkratším termínu. Bylo tedy dohodnuto, že první prohlídka se uskuteční dne 23.05.2020 s počátkem v 08:30 h. se zaměřením na objekty v rozsahu radnice, čp. 1 a 55 v Plešovci, budovy ZŠ na ulici J. Fučíka a budovy ZŠ Komenského v Chropyni vyjma objektu ZUŠ a SVA. K první prohlídce bylo dále dohodnuto, že podrobnosti k jejímu průběhu budou zajištěny ve zbytku pracovního týdne. K dalším prohlídkám bylo navrženo, že budou prováděny s odstupem 14 dnů. Na prohlídkách majetku bude vždy s dostatečným předstihem zajištěna přítomnost zástupců dotčených příspěvkových organizací města Chropyně a investičního referenta Františka Jablunky.

Rozprava:

Na potřebě rychlého posuzování majetku se členové výboru shodli. Současně bylo dohodnuto, že při prohlídkách majetku bude pořizována fotodokumentace těch částí objektů, které budou vykazovat závady, pokud to jejich povaha umožní.

USNESENÍ ČÍSLO 0001/03IVZM/2020:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje

Postup IVZMCH při posuzování stavu majetku ve vlastnictví města Chropyně.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Zjištění stavu rozpracovanosti úkolu na zjišťování současného stavu majetku města Chropyně.

Předkladatel: Luděk Graclík

Předseda IVZMCH připomenul, že v souladu s plánem na zjištění stavu majetku a následné vymezování doporučujících opatření k jeho obnově je nezbytné dokončit tvorbu tabulek, do kterých by se shromažďovaná data k majetku ukládala.

Rozprava:

V rámci rozpravy panovala shoda na potřebě vytvořit přehledný dokument o stavu majetku a záměrech s ním tak, aby posloužil pro jeho efektivní a hospodárné nakládání. Bylo dohodnuto, že tabulky budou laděny a plněny daty v těsné součinnosti členů IVZMCH a OVŽP, MěÚ Chropyně.

USNESENÍ ČÍSLO 0002/03IVZM/2020:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

Stav rozpracovanosti úkolu a společnou vizi členů IVZMCH a OVŽP, MěÚ Chropyně na jeho dokončení.

Hlasování

Přítomno , pro , proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

3. Posouzení alternativ záměru výstavby sportovní haly a dalších akcí, schválených v rozpočtu města Chropyně.

Předkladatel: Ing. Pospíšil Jiří

Záměr na vybudování nové kapacity pro sportovní účely si do dnešního dne prošel poměrně komplikovaným procesem hledání vhodného řešení. Pro případ pořízení nafukovací haly byly zvažovány alternativy se zřízením sociálního a technického zázemí haly nebo bez něj a uvažovány byly také různé možnosti připojení stavby na technickou infrastrukturu napojením na síť ve Fatře, v areálu koupaliště i mimo něj na veřejných plochách Hanáckého náměstí. Záměr s nafukovací halou se v průběhu času doformoval do řešení, které aktuálně nepočítá s pořízením sociálního a technického zázemí pro halu s tím že by byla zřízena přípojka plynu z distribuční sítě Gasnetu na Hanáckém náměstí s odbočkou pro objekt tribun FK a přípojka NN s napojením na stávající distribuci Fatry. Na takto nastavené řešení se dá předpokládat finanční náklad cca 6,5 mil. Kč bez DPH. Pokud by se k nafukovací hale současně pořídilo také zázemí, pak by záměr obnášel náklad cca 21,1 mil. Kč bez daně a to dle propočtu k datu 11/2019. Pořízení případné pevné nové sportovní haly by podle architektonické studie z 02/2020 obnášelo náklady min. 65 mil. Kč. V rámci zjišťování požadavků a nároků sportovních oddílů na nové kapacity prostřednictvím rozvrhu využití tělocvičen bylo zjištěno, že přesunutí fotbalistů, házenkářů a nohejbalistů do nové kapacity by prakticky řešilo současné třecí plochy mezi sportovci, spojené s nedostatečnou kapacitou v tělocvičnách. Jedná se o cca 25 hodin za každých 5 pracovních dnů.

Další postup prací je aktuálně pozastaven s tím, že se předpokládá posouzení problematiky IVZMCH.

Posouzení problematiky záměru by zase nemělo být vytrženo z kontextu a mělo by být uvažováno v nejširších možných souvislostech, tedy i ve vazbě na stav veškerého majetku a potřebu finančních prostředků na jeho obnovu. V současnosti, kdy se teprve stav majetku mapuje, není dle OVŽP vhodné vymezovat návrhy ve věci i na cokoliv jiného tím dříve, že IVZMCH je poradním orgánem zastupitelstva města, které bude zasedat až 23.09.2020 a čas tedy vyloženě netlačí.

Rozprava:

Členové IVZMCH se shodli na závěrech z předloženého materiálu a vzali informace na vědomí.

USNESENÍ ČÍSLO 0003/03IVZM/2020:**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k záměru na vybudování nové kapacity pro sport.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

4. Posouzení možností rekonstrukce budovy radnice.

Předkladatel: Luděk Graclík

Problematiku v úvodu k jednacímu bodu přiblížil Ing. Pospíšil, který popsal dosavadní kroky města Chropyně při hledání vhodného řešení pro budovu. Při zvažování způsobu řešení problematiky budovy radnice již byla prověřována řada možností, jak závady

objektu řešit. Od demolice stávající radnice a následné novostavby se v rámci tohoto volebního období definitivně ustoupilo. Aktuálním úkolem je navržení dalšího postupu ve věci a budovu tedy pospravovat, případně přistavět. Za účelem posouzení aktuálního stavu budovy byla vypracována firmou BM Baumas a dalšími specializovanými firmami dokumentace, která vedle hodnocení stavu objektu navrhuje udržovací práce a stavební úpravy, které jsou k datu 07.03.2019 vyčísleny částkou téměř 21 mil. Včetně DPH. Uvažovaná přístavba radnice dle dokumentace z 04/2016 řešila bezbariérový přístup do budovy výtahem, řešila informační centrum, WC pro veřejnost archiv a novou kotelnu. Cena přístavby dle propočtu z roku 2016 dosahovala včetně nákladů na demolici části radnice cca 9,5 mil. Kč bez DPH. Ke všem popsaným záměrům byla pořízena dokumentace, která byla členům IVZMCH nabídnuta k nahlédnutí. Také u tohoto řešeného bodu jednání výboru bylo jako u záměru nové kapacity pro sport doporučeno vyčkat kompletnosti dat ke stavu majetku města a vymezovat návrhy až následně.

Rozprava:

Členové IVZMCH se shodli na závěrech z předloženého materiálu a vzali informace na vědomí.

USNESENÍ ČÍSLO 0004/03IVZM/2020:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

Informace k záměru na rekonstrukci objektu radnice.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

5. Posouzení možností nakládání s nemovitostmi č. p. 1 a 55 v Plešovci (výstavba nové požární zbrojnice, resp. rekonstrukce areálu a budov klubovny v Plešovci.

Předkladatel: Luděk Graclík

Pro rekonstrukci požární zbrojnice na č. p. 1 v Plešovci byla v čase 12/2018 pořízena studie, vypracovaná ing. Fiantou. Tentýž projektant následně dopracoval dokumentaci záměru ve stupni pro společné povolení stavby v čase 11/2019 a to ve smyslu podmínek příslušného dotačního titulu. Ještě v loňském roce byla žádost o dotaci podána, žel město Chropyně skončilo pod čarou ve skupině neúspěšných žadatelů. Aktuálně byla žádost o dotaci podána dne 11.05.2020 znovu s tím, že je možno získat až polovinu z nákladů stavby, které dosahují k částce 9,74 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že město Chropyně vlastní v Plešovci ještě jednu nemovitost, respektive soubor nemovitostí – pozemky a objekt tzv. klubovny s č. p. 55 vyvstala otázka, zda veškeré kulturní a společenské dění v Plešovci nesoustředit do jedné nemovitosti, ať již č. p. 1 nebo 55 a vlastnictví druhé, méně potřebné nemovitosti uvážit. Špatný technický stav obou objektů a hrozba permanentních požadavků na finance pro udržování předmětných budov uvedenou myšlenku jen podporuje. S ohledem na lepší prostorové možnosti na č. p. 55 se jako vhodnější nemovitost jeví právě objekt klubovny, tedy č. p. 55. Protože však máme pro č. p. 1 podanou žádost o dotaci, bude asi vhodné vyčkat na výsledek procesu posuzování žádosti. Zda bude žádost o dotaci úspěšná se dovíme v období cca 08-09/2020. Ještě než se tak stane, OVŽP připraví jednoduchý technickoekonomický návrh úprav č. p. 55 s předpokladem, že by zde byly soustředěny vedle stávajících aktivit také knihovna a místní SDH.

Rozprava:

Členové IVZMCH se shodli na závěrech z předloženého materiálu a vzali informace na vědomí.

USNESENÍ ČÍSLO 0005/03IVZM/2020:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

Informace k posouzení možností nakládání s majetkem v rozsahu čp. 1 a 55 v Plešovci.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

6. Posouzení možností dokončení rozestavěné chropyšské kompostárny.

Předkladatel: Luděk Graclík

Úvodní informace k nedokončené městské kompostárně přiblížil Ing. Pospíšil. V rámci toho bylo konstatováno, že situace na městské kompostárně není z hlediska stavebního i legislativního uspokojivá. Kompostárna není stavebně dokončena a provoz běží na základě každoročně stavebním úřadem obnovovaného povolení ke zkušebnímu provozu. Dosavadní vstřícný přístup stavebního úřadu v podobě prodlužování zkušebnímu provozu však ale zřejmě skončí a nutno podotknout, že měl skončit již dávno a kompostárna nebude mít titul, na základě kterého by provoz mohl pokračovat. Vzhledem k tomu, že bylo upuštěno od myšlenky změnit kompostárnu a zpracovávat na ní také čistírenské kaly, což mohlo přinést dotační prostředky na dokončení zařízení, je nyní třeba pokračovat ve schváleném řešení za vlastní prostředky a to alespoň realizací části záměru s vodohospodářsky přísně zabezpečenými plochami, aby bylo možno zachovat provoz zařízení. Je tedy nezbytné neodkladně zajistit vlastní prostředky ve výši cca 3 mil Kč a co nejdříve důležitou dílčí část kompostárny zrealizovat. V případě nedokončení kompostárny, nebo alespoň nepokračování v její výstavbě hrozí nebezpečí zastavení provozu zařízení a s tím problémem kam všechen bioodpad předat. Pokud by se vůbec našlo zařízení, které by bioodpad převzalo, pak by bylo třeba počítat min. s částkou 800 Kč/t za jeho likvidaci + náklady na dopravu.

Je skutečností, že přes kompostárnu již prochází téměř 1500 t ročně s tendencí setrvalého mírného růstu množství. Bez pochybností lze tvrdit, že kompostárnu město Chropyně potřebuje. V uvedených souvislostech se předpokládá, že pro další rozpočtové opatření by mělo být uváženo nepoužití některých plánovaných investičních prostředků ve prospěch kompostárny.

Rozprava:

V rámci rozpravy zazněly názory, které potřebu dokončení kompostárny podpořily.

USNESENÍ ČÍSLO 0006/03IVZM/2020:**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace ke stavu kompostárny a možnostem postupu při jejím dokončení.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

7. Příprava akčního plánu 2021-2022.**Předkladatel: Luděk Graclík**

V rámci jednacího bodu předkladatel uvedl, že příprava akčního plánu je přímo odvislá od zjištění úplného stavu majetku města Chropyně, ověření možností získat dotace atp. Aktuálně je tedy věc ve fázi zajišťování podkladů, nezbytných pro tvorbu vlastního akčního plánu.

Rozprava:

Bez rozpravy

USNESENÍ ČÍSLO 0007/03IVZM/2020:**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k přípravě akčního plánu pro roky 2021 – 2022.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

8. Diskuze.

-

Členové výboru ke stanovení termínu příštího jednání uvedli, že bude dohodnut v dostatečném předstihu po ukončení prohlídek majetku.

Předseda výboru poděkoval všem přítomným za účast na třetím jednání IVZMCH a v 19:15hod. jej ukončil.

Luděk Graclík
předseda výboru