

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: [REDACTED]

V Praze dne 01.07.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

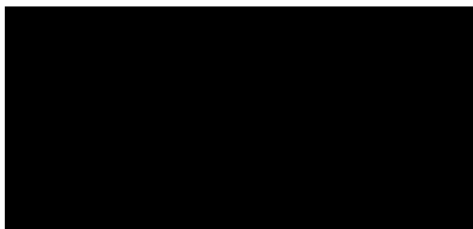
Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne





MĚSTSKÝ ÚŘAD CHROPYNĚ

Odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: MCH 4011/2025

SPISOVÁ ZNAČKA: 3886/2025/POD

ID PÍSEMNOSTI: MECHX006E5QD

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Pospíšil

TEL.: 573500744

E-MAIL: pospisil@muchropyne.cz

Istav Media, s.r.o.

Klicperova 3208/12

15000 PRAHA 5

DATUM: 08.07.2025

Poskytnutí informací k žádosti dle zákona č. 106...

Městský úřad Chropyně, OVŽP obdržel dne 01.07.2025 žádost společnosti Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o. IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí) vydávaných zdejší stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Informace jsou požadovány v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopíí v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájeno do 30. 6. 2024) - Ohlášení stavby, Územní souhlas, Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, Územní rozhodnutí, Společné povolení (územní + stavební), Stavební povolení, Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby, Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby, Souhlas s ohlášením stavby, Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění), Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájeno od 01. 07. 2024) - Povolení záměru, Rámcové povolení, Změna rámcového povolení, Změna povolení záměru, Povolení odstranění stavby, Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby, Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů vydaných pro právnické osoby zdejší správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Požaduje se pouze zaslání kopíí výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Nepožaduje se zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby.

K tomu stavební úřad sděluje, že ve sledovaném období byly vydány dokumenty ke stavbám, jež se přikládají v přílohách.

S pozdravem

Ing. Jiří Pospíšil
Vedoucí OVŽP - 44

Elektronický podpis: 8.7.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Jiří Pospíšil

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 10.4.2026 07:49 +02:00

Příloha:

- příslušná povolení stavebního úřadu

1)

Záměr:

Z/2025/103531

Dne: 11.06.2025

Řízení:

R/2025/109247

Č.j.:

R/2025/109247/2

PID:

SR00X00UGYJX

Úřad:

Adresát:

Městský úřad Chropyně

Velké náměstí 47/39

76701 Kroměříž

náměstí Svobody 29

76811 Chropyně

rbsbexq

Vyřizuje:

Ing. Vladimír Navrátil

Tel:

573500753

VÝZVA

Město Chropyně, IČO: 00287245, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně,

které zastupuje Karel Srněnský, IČO: 47333308, Velké náměstí 47/39, 767 01 Kroměříž

(dále jen "stavebník") podal dne 04.06.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou:

„Navýšení kapacity sociálního a provozního zázemí městského koupaliště Chropyně“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1115/1 v katastrálním území Chropyně.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby "Navýšení kapacity sociálního a provozního zázemí městského koupaliště Chropyně", R/2025/109247 (dále jen "řízení").

Městský úřad Chropyně, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební

Č.j.: R/2025/109247/2

zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do 31.07.2025 předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1.V projektové dokumentaci v části A Průvodní zpráva, A.1.1 Údaje o stavbě, b) místo stavby doplnit parcelní čísla všech pozemků, na kterých je stavba umístěna, v části A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace doplnit jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

2.V části B Souhrnná technická zpráva, B.1 I) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě doplnit možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, B.2.4 Bezbariérové užívání stavby doplnit splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

3.V části C Situační výkresy, C.2 Katastrální situační výkres tento výkres upravit tak, aby na něm byly vyznačeny pouze navrhované stavby a vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

4.Část D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení zpracovat po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

5.V části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení doplnit v technické zprávě náležitosti požadované vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále jen "VDS").

6.Doplnit část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení dle požadavků VDS.

7.V části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení doplnit situační výkres se zobrazením vnějšího odběrného místa zdroje požární vody. Požadujeme doplnit stanovení kategorizace stavby dle požadavků Strana 2 z 4

Č.j.: R/2025/109247/2

vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva ve znění pozdějších předpisů.

8.V části D.1.4 Technika prostředí staveb doplnit výkresovou část dle požadavků VDS.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Pokud z vážných důvodů nemůže být stanovená lhůta dodržena, může stavebník před uplynutím termínu požádat o přiměřené prodloužení lhůty k provedení úkonu. Tato žádost podaná stavebníkem by měla obsahovat navrhovaný termín a důvod pro který má být žádosti vyhověno.

USNESENÍ

Městský úřad Chropyně, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do 31.07.2025 řízení zahájené podáním žádosti dne 04.06.2025 o vydání povolení na stavbu nazvanou:

„Navýšení kapacity sociálního a provozního zázemí městského koupaliště Chropyně“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1115/1 v katastrálním území Chropyně, jejímž stavebníkem je

Město Chropyně, IČO: 00287245, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

(dále jen "stavebník"), jelikož žádost neobsahuje požadované náležitosti potřebné pro její řádné posouzení.

Strana 3 z 4

Č.j.: R/2025/109247/2

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chropyně, IČO: 00287245, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto usnesení se dle § 185 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Ing. Vladimír Navrátil

Strana 4 z 4

2)

Záměr:

Z/2024/94205

Dne: 24.06.2025

Řízení:

R/2025/74043

Č.j.:

R/2025/74043/5

PID:

SR00X00VUAKX

Úřad:

Adresát:

Městský úřad Chropyně

Rozdělovník

náměstí Svobody 29

76811 Chropyně

rbsbexq

Vyřizuje:

JANA KOVAŘÍKOVÁ

Tel:

573500751

VYROZUMĚNÍ

o zahájení řízení

Obec Záříčí, IČO 00287903, Záříčí 25, 768 11 Chropyně

kterou zastupuje

(dále jen "stavebník") podal dne 15.04.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU V ZÁŘÍČÍ"

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 384/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Záříčí. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektu jsou stavební úpravy obsahující zateplení obvodových stěn, střešního pláště, výměnu oken a dveří na styku s exteriérem, výměnu vstupního schodiště a přístavbu exteriérového výtahu ke stávajícímu objektu obecního úřadu. Přístavba výtahu bude provedena na východní straně objektu,

Č.j.: R/2025/74043/5

severně od hlavního vstupu do objektu. V rámci výstavby výtahové šachty bude provedena jáma výtahové šachty, která bude umístěna pod úrovní základové spáry stávající stavby. V tomto místě bude provedeno podbetonování stávajících základů, aby se sjednotila výška základových spár. V místě dna budované šachty se nachází podzemní vedení NN, které musí být přeloženo. První nástupní stanice do výtahu z interiéru bude v úrovni pod terénem v 1. PP, další stanice pak budou v 1. NP a 2. NP. V úrovni terénu bude nástupní stanice i z vnější strany objektu. Výtah bude přistavěn v úrovni chodeb. V 1. PP bude posunuta elektrorozvodna a v jejím původním místě bude vytvořena chodba ústící do společných chodeb. V 1. NP dojde ke zmenšení stávajícího skladu. Ve 2. NP bude výtah ústít do stávající chodby. Nosná konstrukce přístavby výtahu je ocelová, opláštěná dvouplášťovým izolačním bezpečnostním prosklením. Dveře do výtahu jsou rovněž prosklené. Stávající vstupní schodiště se odřeže a demontuje. Na jeho místě bude osazeno nové prefabrikované schodiště.

Zateplení obvodových stěn bude založeno nad terénem a bude provedeno z polystyrenu EPS tl. 200 mm s konečnou úpravou zrnitou omítkou. Zateplení v ploše fasády bude provedeno z polystyrenu EPS tl. 200 mm s konečnou úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou. Nosná část střechy zůstane stávající beze změny. Lokálně se pouze upraví poškozené části. Nově se provede skladba nové dvouplášťové střechy s plechovou falcovou krytinou. Zateplení střechy nebude provedeno. Půda bude zateplena v rámci podlahy půdního prostoru. Dojde také k vybourání stávajícího stropu a šikminy obřadní síně spolu s akustickým podhledem. Budou také ubourány části zdí v půdě směrem do obřadní síně. Ubourání bude provedeno od horní hrany zdí po výšku usazení nových ocelových profilů, které budou tvořit nový strop obřadní síně. Zateplení půdy bude provedeno izolací EPS 150 S s grafitem. Prostor pod střechou bude i nadále sloužit jako nevyužívaná půda s přístupem skrze stropní otvor z 2. NP. Střešní krytina šikmé střechy je volena hliníková plechová falcovaná krytina usazena na celoplošné bedně. V objektu budou vyměněny všechny okna a dveře na styku s exteriérem za nové plastové s izolačním trojsklem.

Městský úřad Chropyně, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené Strana 2 z 4

Č.j.: R/2025/74043/5

orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Chropyně, Odboru výstavby a životního prostředí, Oddělení Stavební úřad v úřední dny: pondělí a středa 07:30 h - 11:15 h a 12:15 h - 17:00 h a v ostatní dny v pracovní době po telefonické domluvě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: obec Záříčí, Záříčí 25, 768 11 Chropyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: obec Záříčí, Záříčí 25, 768 11 Chropyně

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkách o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Strana 3 z 4

Č.j.: R/2025/74043/5

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo učiní úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

zástupce žadatele

.....
účastníci

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Obec Záříčí, č.p. 25, 76811 Záříčí

EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., Kojetínská 3666/64, 76701 Kroměříž

dotčené orgány

Městský úřad Kroměříž - DOSS, č.p. 115, 76701

HZS Zlínského kraje, č.p. 213, 76001

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.p. 600, 76001

Strana 4 z 4