

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně

Datum jednání: 26. dubna 2021

Číslo jednání: 10

Předsedající: Jakub Kalínek

Zápis z jednání výboru

Přítomni:	Luděk Graclík, Martin Ivan, Jakub Kalínek, Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Ivo Novotný, Michal Vlasatý
Omluveni:	Jiří Pospíšil
Neomluveni:	–
Hosté:	František Jablunka, Věra Sigmundová

Desáté jednání Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen „výbor“) bylo předsedou výboru zahájeno v 17.00 hod., a to přivítáním všech přítomných. Předseda výboru konstatoval, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a předložil návrh programu jednání, přičemž současně vyzval členy výboru k jeho případnému doplnění. S ohledem na skutečnost, že žádný takový návrh nebyl předložen, byl navržený program níže uvedeným usnesením výboru schválen, a to v následující podobě:

1. Parciální rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně
2. Informace k postupu rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku sídliště
3. Postup ve věci výkupu pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojené investice
4. Návrh dalšího postupu ve věci budovy č. p. 341 na ulici Masarykova
5. Diskuse

USNESENÍ Č. 001/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 10 dne 26. dubna 2021.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

1. Parciální rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně

Předkladatel: Jakub Kalínek

V návaznosti na bod 2 usnesení Zastupitelstva města Chropyně č. 0193/16ZM/2021, přijatého na návrh výboru, připomněl předseda výboru, že jednou z investičních priorit ve stávajícím volebním období je rekonstrukce budovy č. p. 40, fungující jako Středisko volnočasových aktivit města Chropyně (dále jen „SVA“). Radě města Chropyně bylo uloženo postupovat při pořizování projektové dokumentace této rekonstrukce po etapách a s ohledem na snahu o koordinovaný postup v celé záležitosti byli k tomuto bodu jednání přizváni starostka města paní Věra Sigmundová a investiční referent Odboru výstavby a životního prostředí pan František Jablunka. Dle slov předsedy výboru by bylo vhodné společnou dohodu stanovit, kterou z navržených etap se příprava rekonstrukce zahájí.

Rozprava:

Paní starostka členům výboru tlumočila výsledky projednávání výše zmíněné části usnesení na zasedání Rady města Chropyně s tím, že členům tohoto orgánu se jako nejvhodnější jeví zahájit rekonstrukci, a tedy i přípravu projektové dokumentace, výměnou střešní krytiny a případných vadných prvků krovu. Členové výboru byli paní starostkou požádáni, aby Radě města Chropyně předložili své návrhy případných dodavatelů, stejně jako návrhy jmen projektantů.

Následně byly projednávány možné způsoby přípravy a provedení této etapy rekonstrukce. Pan František Jablunka výboru navrhnul, aby bylo zadáno zpracování studie, na jejímž základě pak bude možné vypracovat projekt s konkrétním položkovým rozpočtem. Členové výboru – mj. i s ohledem na výsledky vyhodnocení stavebnětechnického stavu budovy provedeného v roce 2020 – nicméně doporučili, aby město nejdříve oslovilo několik dodavatelů-odborníků s tím, aby dodali nezávislý návrh této etapy rekonstrukce, resp. aby pomohli určit, co všechno v souvislosti s touto etapou bude nutné provést.

Paní starostka vyjádřila názor, že parciální rekonstrukce budovy SVA je nešťastným řešením, neboť neumožní komplexní posouzení stavu a dopadů. V této věci připomněla, že jednou z navržených etap je i řešení způsobu vytápění budovy, a zmínila obavu z toho, že dojde-li k rekonstrukci střešní krytiny, aniž by byl vyřešen způsob vytápění, hrozí, že v budoucnu – kdy bude připravována či realizována rekonstrukce vnitřních instalací, by mohlo dojít k situaci, kdy se nová střešní krytina naruší výstavbou komínů; nebo v jiném směru výstavbou šachty pro zdviž.

Předseda výboru připomněl, že po vyhodnocení stavebně-technického stavu budov v majetku města vyvstala potřeba rekonstrukce výměňkové stanice a rozvodů tepla v budově základní školy (č. p. 335), a v této souvislosti že by bylo vhodné jí využít a vytápění budovy řešit dálkově, dodávkou tepla od firmy *Fatra Energetika, a. s.* V takovém případě by nebylo nutno budovat samostatnou kotelnu. Členové výboru se následně shodli, že tento způsob vytápění budovy je logický, a že stávající nevyužívané komíny v budově SVA bude možné zaslepit. Řešení způsobu vytápění by se tak nové střešy nemělo dotknout. Členové výboru pak s hosty diskutovali také materiál nové střešní krytiny, přičemž se shodli, že tím by měl být plech.

Jako základní specifikaci pro dodavatele-odborníky tedy navrhli, aby byly osloveny firmy z blízkého okolí s tím, že požadavkem bude výměna střešní krytiny za novou (plechovou), zaslepení, resp. odstranění komínů a odborné posouzení stavu krovu.

USNESENÍ 002/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí postup ve věci parciální rekonstrukce budovy Střediska volnočasových aktivit města Chropyně.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

2. Informace k postupu rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku sídliště

Předkladatel: Jakub Kalínek

Na úvod tohoto jednacího bodu předseda výboru připomněl, že bodem 4 usnesení Zastupitelstva města Chropyně č. 0193/16ZM/2021, přijatého na návrh výboru, bylo Radě města Chropyně uloženo formulovat zadání na úpravu projektové dokumentace k investičnímu záměru rekonstrukce víceúčelového hřiště (tzv. „nové oplocenky“) ve vnitrobloku ulic Moravská – Nádražní. Současně připomněl, že na návrh Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně bylo – i přes jeho výslovné upozornění členů zastupitelstva na nadbytečnost takového návrhu – bylo na témže zasedání Zastupitelstva města Chropyně přijato usnesení č. 0192/16ZM/2021, jehož bodem 2 bylo Radě města Chropyně uloženo předložení dalšího návrhu na rekonstrukci tohoto víceúčelového hřiště. Závěrem pak konstatoval, že je v současné chvíli nejasné, jaký bude další postup města ve věci tohoto investičního záměru.

Rozprava:

V následně otevřené rozpravě se členové výboru hostů dotazovali, v jaké fázi je zadaná úprava projektové dokumentace. Členové výboru pan Martin Ivan a pan Stanislav Kalínek uvedli, že s členem Rady města Chropyně panem Ing. Radovanem Macháčkem navštívili již vybudované víceúčelové hřiště, projektované stejným dodavatelem, který zpracoval projektovou dokumentaci k tomuto investičnímu záměru, a dohodli se na úpravě (změně typu) sportovního povrchu a oplocení hřiště, přičemž tyto úpravy by celkové předpokládané náklady na rekonstrukci měly snížit cca o 1 000 000 Kč. Paní starostka doplnila, že termín předložení upravené projektové dokumentace bude teprve stanoven, a že bližší informace k této věci může výboru dodat právě pan radní Macháček. Předseda výboru poté poděkoval hostům za jejich účast na dnešním jednání výboru a rozloučil se s nimi.

USNESENÍ 003/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace k postupu rekonstrukce víceúčelového hřiště ve vnitrobloku sídliště.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

3. Postup ve věci výkupu pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojené investice

Předkladatel: Luděk Graclík

Člen výboru pan Luděk Graclík následně otevřel otázku investičního záměru – vykoupení pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojených investic. Připomněl, že tento investiční záměr je prioritní, a dotazoval se na aktuální stav postupu výkupu pozemků, resp. stav a výsledek jednání s vlastníky.

Rozprava:

Členové výboru v krátké diskusi konstatovali, že s ohledem na množství vlastníků pozemků v dané lokalitě, rozdílné zájmy a požadavky jednajících stran, a různou úroveň komunikace mezi nimi chápou, že se proces vyjednávání o výkupu pozemků protahuje. Současně však připomněli, že ve městě je dlouhodobý nedostatek volných bytů, domů i stavebních parcel, a přestože existuje značná poptávka po bydlení, nedaří se ji uspokojit, což vede ke snižování počtu obyvatel a v konečném důsledku i k ohrožení dalšího rozvoje města. Předseda výboru uvedl, že osobou, která je v této věci pravděpodobně nejvíce znalou a pravděpodobně nejkompetentnější, a která z pověření Rady města Chropyně vede vyjednávání s vlastníky pozemků, je tajemník výboru pan Jiří Pospíšil, který se však pro nemoc dnešního jednání nemohl zúčastnit. Navrhl proto přesunout tento bod na příští zasedání, s čímž členové výboru souhlasili, současně však žádali, aby toto proběhlo co možná nejdříve.

USNESENÍ 004/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá předsedovi výboru svolat jednání výboru na termín 10. května 2021 a do programu tohoto jednání zahrnout informace o postupu ve věci výkupu pozemků v lokalitě „Zadní Díly“ a s ním spojených investic.

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

4. Návrh dalšího postupu ve věci budovy č. p. 341 na ulici Masarykova

Předkladatel: Jakub Kalínek

Předseda výboru k poslednímu jednacímu bodu uvedl, že po přestěhování městské knihovny z již nevyhovujících prostor v budově č. p. 341 na ulici Masarykova do zrekonstruovaného objektu někdejšího Domu služeb na ulici Ječmínkova je třeba rozhodnout, jakým způsobem bude dále nakládáno s touto budovou. Připomněl, že město Chropyně pro ni v současné době nemá žádné využití, a že její stavebně-technický stav, zjištěný výborem v rámci posuzování objektů ve vlastnictví města, je kritický. Vyzval proto členy výboru k předložení návrhů dalšího postupu ve věci této nemovitosti.

Rozprava:

Členové výboru konstatovali, že vzhledem k havarijnímu stavu budovy je jednou z možných variant její demolice. Byl také připomenut návrh paní starostky na využití dotačního titulu a přebudování objektu pro potřeby sociálního bydlení. Po zvážení finanční náročnosti obou těchto variant se však členové výboru nakonec přiklonili k možnosti pokusit se celý objekt odprodat, a to vč. pozemku p. č. 246 v k. ú. města Chropyně, na kterém tento objekt stojí, a který je rovněž ve vlastnictví města Chropyně.

USNESENÍ 005/10IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi výboru předložit na příštím řádném zasedání Zastupitelstva města Chropyně návrh, jehož prostřednictvím bude Radě města Chropyně uloženo zveřejnit záměr prodeje budovy č. p. 341 a pozemku p. č. 246 v k. ú. města Chropyně.

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje
Zastupitelstvu města Chropyně schválit tento návrh v předloženém znění.**

Hlasování

Přítomno: 7 , pro: 7 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

5. Diskuse

V návaznosti na usnesení výboru č. 004/10IVZM/2021 se členové výboru dohodli, že příští, v pořadí jedenácté, jednání výboru se uskuteční v pondělí 10. května 2021 v zasedací místnosti městského úřadu v Chropyni. Předseda výboru pak členům výboru poděkoval za jejich účast na dnešním jednání a v 18.40 hod. jej ukončil.

Jakub Kalinec
předseda výboru