

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 15. jednání dne 03.05.2021

Přítomni:	Milan Bajer, Bohumil Batěk, Ivan Juřena, Radek Kroupa, Ing. Pavel Kučeravec, Robert Lučan, JUDr. Natalie Navrátilová, Ing. Dana Jedličková
Omluveni:	-
Neomluveni:	-
Předsedající:	JUDr. Natalie Navrátilová
Zapisovatelka:	Ing. Dana Jedličková
Hosté:	<i>Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.</i>

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně JUDr. Natalie Navrátilová zahájila zasedání výboru v 16:30 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatovala, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále vyzvala přítomné členy výboru k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání.

Předsedkyně výboru na závěr zahajovací části předložila návrh programu a vyzvala přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Kontrola investiční akce "Konverze areálu Stavmont, Ječmínkova 258"
2. Kompetence výborů Zastupitelstva města Chropyně
3. Kontrola pohledávek SMM Chropyně
4. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady
5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

USNESENÍ

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje

program jednání č. 15 dne 03.05.2021.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Kontrola investiční akce "Konverze areálu Stavmont, Ječmínkova 258"

Číslo materiálu: 0070-KVZM2021

Předkladatel: František Jablunka

V souladu s plánem práce byla provedena kontrola další investiční akce, a to "Konverze areálu Stavmont, Ječmínkova 258". Jedná se o přestavbu bývalého sídla firmy na budovu určenou pro městskou knihovnu a pro potřeby SMM Chropyně.

Podklady k provedení kontroly připravil a okomentoval investiční technik pan František Jablunka. Dodavatelská firma Proving, s. r. o., měla dle smlouvy předat hotové dílo dne 10. února. Na objektu ale byly závady a nedokončené úkony,

kteří bránily jejímu převzetí městem a předání dalším dodavatelům, například dodavatelům nábytku pro knihovnu. K nápravě došlo 3. března. Mezi dodavatelskou firmou a městem není do dnešního dne podepsán předávací protokol, obě strany se nemohou dohodnout na datu předání. Ze zpoždění předání stavby dle uzavřené smlouvy by mělo vyplýnout vyměření penalizace. Vzhledem k tomu, že rada města se neshodla na dalším postupu v této věci, bude tato záležitost předložena na zasedání zastupitelstva dne 5. května.

Zasedání výboru byl přítomen nejen investiční technik, ale také starostka města Ing. V. Sigmundová a místostarosta Mgr. Kalínek.

Rozprava:

V rámci nastalé rozpravy se například pan B. Batěk zajímal o to, zda zpoždění v předání díla způsobily vícepráce. Ing. V. Sigmundová uvedla, že při schvalování víceprací došlo vždy také k prodloužení lhůty pro předání stavby, až na konečný termín 10. února. Pan F. Jablunka vyjádřil svou domněnku, že zpoždění si způsobila především firma sama, a to velice liknavým přístupem k práci v prvních dvou měsících stavby. K fyzickému předání došlo až 3. března.

Následně se diskutovalo o rozdílném pojetí závad z pohledu stavebního zákona (nebrání kolaudaci) a z pohledu investora (bránily v předání stavby dalším dodavatelům, nedodržení termínů mohlo vyvolat krácení dotace). Pana I. Juřenu zajímalo, kdo navrhl zastupitelům, aby penalizaci odpustili z 50 %. Ing. V. Sigmundová uvedla, že se jedná o návrh odboru výstavby a ŽP, který vyjadřuje jisté pochopení pro vady, kterými trpěla projektová dokumentace. Rozhodnutí budou muset učinit zastupitelé.

Členové výboru (například pan I. Juřena) se následně pochvalně vyjádřili k provedené práci, díky které město získalo velmi pěkné prostory pro knihovnu i pro SMM.

USNESENÍ ČÍSLO 0065/15KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o investiční akci "Konverze areálu Stavmont, Ječmínkova 258".

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Kompetence výborů Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0068-KVZM2021

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru JUDr. N. Navrátilová v návaznosti na zasedání zastupitelstva dne 24. března vnímala potřebu prodiskutovat kompetence jednotlivých výborů zastupitelstva, a to především z pohledu jejich vzájemného prolínání.

Finanční a Kontrolní výbory jsou dle zákona o obcích zřizovány povinně, jejich kompetence jsou vymezeny zákonem. Zastupitelé v Chropyni rozhodli také o zřízení Investičního výboru. Vymezení kompetencí tohoto výboru je nejasné.

Rozprava:

JUDr. N. Navrátilová vnímá Investiční výbor jako nadbytečný. Následovala bohatá diskuse o kompetencích výborů, během které například Mgr. S. Kalínek připomněl, že kompetencí Kontrolního výboru je především kontrola usnesení rady a zastupitelstva. Pan M. Bajer se připojil k předsedkyni výboru. Také se domnívá, že zde za současné existence Investičního výboru dochází ke dvojkolejnosti rozhodování i kontroly. Investiční výbor měl jako svůj hlavní úkol provést monitoring stavu městského majetku. Tento orgán by se měl stát poradním orgánem rady. Ing. V. Sigmundová oponovala tím, že rada města necítila potřebu ustanovit další orgán, proto nevznikla komise rady, ale výbor = poradní orgán zastupitelstva.

Dále si přítomní mezi sebou vyměňovali své názory na fungování Investičního výboru složeného výhradně z členů zastupitelstva, kteří mají více možností ovlivňovat rozhodování města než zbývající členové zastupitelstva, na fakt, že

výbor je pouhým poradním orgánem. Je však poradním orgánem zastupitelstva, do pravomocí rady samotný výbor nemá, jak zasahovat. Výbor smí pouze doporučit zastupitelům a ti pak následně musí toto doporučení schválit, přímé úkolování rady není možné. Padala četná kritika dosavadní práce Investičního výboru, který řadu zamýšlených investic zastavil nebo opozdil. Nechyběly ani citace zákona o obcích a polemika o tom, zda má vyšší váhu rozhodnutí radních nebo členů Investičního výboru.

Pan F. Jablunka připomněl, že v okolních obcích nebo městech také fungují Investiční výbory, vždy ale v podobě poradního orgánu pro doporučení o strategických investicích města. Zdejší Investiční výbor ale má rozhodovat o akcích nad 1 mil. Kč, to však nejsou strategické investice, ale všechny investice. Pan R. Lučan připomněl, že donedávna měl Investiční výbor ve své pravomoci vyjadřovat se k investičním akcím nad 4 mil. Kč. Problém se objevil ve chvíli, kdy byl zpracován a proplacen projekt na rekonstrukci hřiště bez toho, aniž by o něm byl někdo informován a rozhodl o něm. Ing. V. Sigmundová poznamenala, že tento problém je třeba diskutovat s Ing. R. Macháčkem, který byl zpracovatelem projektu. Diskuse se následně rozměnila do opakování připomínek k navrženému nevhodnému povrchu hřiště ve vnitrobloku sídliště.

Zpět k tématu vyjasnění si kompetencí Kontrolního a Investičního výboru vedl návrh předsedkyně výboru, aby byl na příští zasedání výboru přizván i předseda Investičního výboru Ing. J. Kalínek, aby si výbory mezi sebou mohly vyjasnit vzájemnou provázanost rozhodnutí svých i všech dalších orgánů města.

Následně předsedkyně výboru požádala také o zpracování aktuálního přehledu všech rozpracovaných investic města, a to včetně promítnutí zásahů Investičního výboru do jejich zastavení, zpoždění či odložení.

USNESENÍ ČÍSLO 0066/15KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedkyni výboru přizvat na příští zasedání předsedu Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně Ing. J. Kalince, a

předsedkyni výboru vyžádat si předložení aktualizovaného přehledu rozpracovaných investic včetně promítnutí zásahů Investičního výboru do realizace těchto investičních záměrů.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

3. Kontrola pohledávek SMM Chropyně

Číslo materiálu: 0069-KVZM2021

Předkladatel: Dalibor Kondler

Ředitel SMM Chropyně pan D. Kondler připravil písemný přehled stavu pohledávek za rok 2020 a první čtvrtletí roku 2021.

Pohledávky pocházející z nájmu a záloh na služby z bytového hospodářství aktuálního období jsou zpravidla hrazeny v termínu splatnosti. Pohledávky neuhrazené k tomuto datu jsou průběžně řešeny upomínkami a jednáním s dlužníky. Obtížně vymahatelné pohledávky z minulých let jsou řešeny prostřednictvím exekučních řízení.

Stav pohledávek za rok 2020 se snížil ze 716.720,60 Kč (01.01.2020) na 642.295,17 Kč (31.12.2020) a následně pak ještě poklesl na hodnotu 591.578,50 Kč (31.03.2021).

Rozprava:

Členové výboru velmi pozitivně vnímali příznivé informace o postupném snižování stavu pohledávek.

USNESENÍ ČÍSLO 0067/15KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace o stavu pohledávek SMM Chropyně, p. o., k 31.03.2021.

Hlasování

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

4. Kontrola plnění vlastních usnesení, kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady

Číslo materiálu: 0067-KVZM2021

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

Členové výboru byli informováni o plnění úkolů uložených výborem a byli informováni o stavu plnění úkolů uložených zastupitelstvem města.

Dále byla na jednání výboru přizvána starostka města Ing. Věra Sigmundová, aby byla k dispozici k zodpovězení otázek na usnesení přijatá radou města. Členové výboru dostávají průběžně výpis usnesení rady i informativní zprávu o plnění přijatých usnesení a uložených úkolů radou města.

Rozprava:

V rozpravě o plnění úkolů se debatovalo například o odpadovém hospodářství a jeho aktuálním stavu. Kritizována byla nízká frekvence vývozu kontejnerů na starý textil. Ing. V. Sigmundová přislíbila opakovanou urgenci. Nízká četnost svozů byla firmě již vytýkána, ale v době covidové má personální problémy s vývozem. Mgr. S. Kalinec část viny svalil i na občany, kteří se starým textilem prohrabávají a zanechávají kolem těchto kontejnerů pak značný nepořádek. Přislíbil, že si vyžádá u ředitele SMM častější péči o okolí těchto kontejnerů.

Pan M. Bajer kritizoval velmi hluboký propad ve vozovce po nedávné poruše vodovodního řadu na Moravské ulici. Propad je velmi nebezpečný. Ten pro propad způsobil by měl vozovku také opravit. Ing. V. Sigmundová uvedla, že VaK Kroměříž byl ke sjednání nápravy již vyzván, bude urgováno znovu. Firma provádějící stavbu vozovky na ulici Podlesí je připravena nabídnout pomocnou ruku, Vak již na ně dostal kontakt.

Pan B. Batěk poukázal na již zbytečný přechod pro chodce na ulici Tovačovská. Zajímal se o možnosti jeho odstranění. Ing. V. Sigmundová uvedla, že se jedná o přechod na krajské komunikaci, jeho zrušení si vyžádá přesně daný úřední postup, k zahájení tohoto kroku již byl vlastník cesty vyzván.

JUDr. N. Navrátilovou tlumočila špatné zkušenosti s hlučnými oslavami pořádanými v zahrádkách. Ing. V. Sigmundová uvedla, že pozemky jsou pronajímány za účelem pěstitelské činnosti, nájemníkům je možné udělit sankci.

V souvislosti s přestěhováním knihovny na Ječmínkovu ulici se vedla rozprava i o využití staré budovy knihovny na Masarykově ulici. Ing. V. Sigmundová uvedla, že rada si nechává zpracovat znalecký posudek jak na tuto budovu, tak na objekt bývalé SMM, podle jeho výsledku pak bude hledat možnosti dalšího využití, či zvažovat možnost prodeje nebo demolice.

Ing. P. Kučeravec se zajímal o možnost vybudování hřiště pro nejmenší děti v této lokalitě. Krátce se diskutovalo o prostoru poblíž bývalé knihovny, nebo o dalších vhodných prostorách v bezprostředním okolí. Pan M. Bajer v této věci prověří možnosti získání vhodných ploch například v dražbě.

V samém závěru se členové výboru zajímali také o přípravu městského koupaliště na novou sezónu a o potřebné zásahy pro areálu koupaliště. Proto bylo navrženo, aby se příštího zasedání výboru zúčastnil také ředitel SMM.

Členové kontrolního výboru závěrem vyjádřili velkou pochvalu pracovnícím SLOCHu, Rodinného centra Sedmíkráska a Turistického oddílu Kamínek za skvělý nápad a dobře provedenou akci "Čarodějnický park" na náměstí Svobody.

USNESENÍ ČÍSLO 0068/15KVZM/2021:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

informace o průběžném plnění usnesení přijatých radou města Chropyně a Zastupitelstvem města Chropyně k 3. květnu 2021.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá**předsedkyni výboru zajistit předložení informací o přípravě Městského koupaliště na novou sezónu.****Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

5. Stanovení termínu a obsahu příštího jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně**Číslo materiálu:** 0066-KVZM2021**Předkladatel:** JUDr. Natalie Navrátilová

Předsedkyně výboru navrhla příští zasedání výboru uskutečnit v úterý 1. června 2021 v 16:30 v zasedací místnosti Městského úřadu v Chropyni.

Na programu bude mimo jiné vyjasnění kompetencí Kontrolního a Investičního výboru, informace o přípravě městského koupaliště na novou sezónu a bude předložen přehled rozpracovaných investičních akcí a investičních záměrů včetně dopadů rozhodnutí Investičního výboru na jejich přípravu nebo realizaci.

USNESENÍ ČÍSLO 0069/15KVZM/2021:**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje****termín dalšího zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně na úterý 1. června 2021 v 16:30.****Hlasování**

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání a 15. jednání v 18:30 ukončila.

JUDr. Natalie Navrátilová
předsedkyně výboru