

INVESTIČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 8. jednání dne 01. 02. 2021

Přítomni: Luděk Graclík, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Robert Lučan, Bc. Ivo Novotný, Martin Ivan, Ing. Jiří Pospíšil

Omluveni: Mgr. Michal Vlasatý

Neomluveni: -

Předsedající: Ing. Jakub Kalinec

Zapisovatel: Ing. Jiří Pospíšil

Přítomní hosté: František Jablunka (investiční referent OVŽP),
Ing. Věra Sigmundová (starostka města Chropyně)

Omluvení hosté: -

Předseda Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen "IVZMCH") Ing. Jakub Kalinec zahájil zasedání výboru v 17:00 přivítáním všech přítomných. Předsedající konstatoval, že výbor je usnášení schopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.

Předseda IVZMCH na závěr zahajovací části předložil návrh programu a vyzval přítomné členy výboru k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

- 1) Příprava rekonstrukce budovy střediska volnočasových aktivit
- 2) Plán práce Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně na rok 2021
- 3) Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy MKS
- 4) Příprava projektu výstavby cyklostezky do Kroměříže
- 5) Informace o postupu ve věci výkupu pozemků v lokalitě Zadní Díly
- 6) Diskuze.

USNESENÍ

**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje
program jednání č. 8 dne 01.02.2021.**

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

1. Příprava rekonstrukce budovy střediska volnočasových aktivit.

Předkladatel: Ing. Jakub Kalinec

Předseda IVZMCH úvodem konstatoval, že předmětná budova byla v minulém roce investičním výborem posuzována se závěrem, že celkový stav objektu byl označen za kritický. S ohledem na stav budovy ve spojení se způsobem jejího užívání pro veřejně prospěšné aktivity a v návaznosti na investiční priority města Chropyně je nezbytné zformulovat zadání rozsahu zamýšlené rekonstrukce. Následně předseda vyzval přítomné hosty k přiblížení problematiky budovy, zejména pak stručně popsat záměry s budovou, které byly dříve v minulosti uvažovány ve dvou zpracovaných studiích. Obsah obou studií přiblížila starostka města Chropyně prostřednictvím dataprojektoru. Podrobnosti upřesnil investiční referent. Starostka města Chropyně dále zdůraznila, že zadání je třeba zformulovat nejen pro potřeby rekonstrukce budovy SVA ale také pro zamýšlenou rekonstrukci budovy volnočasových aktivit v Plešovci – č. p. 55.

Rozprava:

V rámci rozpravy zazněly různé názory na pojetí rekonstrukce od nejlevnějšího řešení až po radikální přístup k rekonstrukci. Názory na zadání rekonstrukce objektu byly ve značné míře protichůdné. Tajemník investičního výboru doporučil, aby se před formulací zadání opravy budovy oslovily zájmové organizace, které budovu využívají a mají tak nepochybně představu o tom, co jim na budově vadí a co by potřebovaly změnit, aby se jejich činnost mohla zlepšit a dále rozvíjet. Dále bylo konstatováno, že při plánování investic by bylo vhodné znát možnosti použití případného úvěru, zejména jeho výši. Další rozpravou se dospělo k závěru, že pro formulaci názoru ve věci je třeba zajistit další podklady pro rozhodování a to informace od uživatelů budovy a informace o možnostech získání úvěru.

Diskuse tedy byla uzavřena s tím, že další postup ve věci rekonstrukce budovy střediska volnočasových aktivit, stejně jako klubovny mládeže v m. č. Plešovec, vč. specifikace zadání pro přípravu projektů, by se měl odvíjet od výsledku prověření možností čerpání úvěru, a že do doby, než bude tento výsledek předložen, nedoporučuje investiční výbor zadání přípravy projektových dokumentací ani urbanistických studií k těmto investičním záměrům. Členové investičního výboru se nicméně současně shodli na tom, že po obdržení zmiňovaného výsledku prověření bude nutné podniknout nezbytné kroky vedoucí k realizaci alespoň některých investičních záměrů, a to s ohledem na blížící se konec volebního období.

USNESENÍ ČÍSLO 0001/08IVZM/2021:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

Informace k jednacímu bodu „Příprava rekonstrukce budovy střediska volnočasových aktivit“

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

Předsedovi investičního výboru uskutečnit jednání s představiteli organizací, které budovu SVA aktivně využívají s cílem zjistit informace k zamýšlené rekonstrukci objektu.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

2. Plán práce Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně na rok 2021

Předkladatel: Ing. Jakub Kalínek

Předseda výboru k jednacímu bodu uvedl, že navrhl a zanesl členům výboru „Plán práce IVZMCH na rok 2021“ s tím, že tento navazuje na dosavadní činnost výboru, pokračuje v mapování stavu majetku zjišťováním stavu pozemních komunikací ve vlastnictví města Chropyně, navrhuje součinnost při přípravě strategických investic, zapojení se do přípravy rozpočtu na rok 2022 apod.

Rozprava:

V rámci rozpravy zazněly k plánu práce pouze drobné připomínky. Aktivity investičního výboru ve II. čtvrtletí kalendářního roku 2021, týkající se hodnocení provozně-technického stavu pozemních a účelových komunikací, navrhl člen výboru pan Martin Ivan rozšířit o zhodnocení provozně-technického stavu mostů vlastních městech Chropyně. Tento návrh byl akceptován a do plánu práce následně zapracován.

USNESENÍ ČÍSLO 0002/08IVZMCH/2021:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

Informace k jednacímu bodu „Plán práce Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně na rok 2021“

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

Předsedovi investičního výboru předložit „Plán práce Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně na rok 2021“ do zastupitelstva města ke schválení.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

3. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy MKS

Předkladatel: Ing. Jakub Kalínek

Předseda výboru k jednacímu bodu uvedl, že vzhledem k povaze a rozsahu předmětného investičního záměru je třeba postup prací bedlivě sledovat, zejména ve vazbě na možnost získání dotace.

Ve věci bylo konstatováno, že se aktivně pracuje na doplnění doposud zpracované projektové dokumentace záměru o SO 07, pod kterým je skryta rekonstrukce střechy nad jevištěm. Bylo upřesněno, že se současně řeší odstranění stavby garáže na pozemku p. č. 1108/14 v sousedství budovy MKS, kde bude zřízen krytý přístup na jeviště. Město Chropyně vstoupilo do smluvní spolupráce s firmou Renards, a. s. se sídlem v Brně a předmětem této spolupráce je podání žádosti o dotaci z programu Podpora rozvoje regionů 2021, dotačního titulu 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Z uvedeného zdroje lze získat až 70 % dotace z uznatelných nákladů v maximální výši dotace 20 mil. Kč. Je skutečností, že hodnota investice pro celý aktuálně uvažovaný rozsah bude blízká hodnotě 30 mil. Kč. Je ale také skutečností, že dokumentace záměru se dopracovává v časové tísni a hrozí riziko, že se v potřebných termínech s vazbou na podání žádosti o dotaci zpracovat nestihne.

Rozprava:

V rámci jednacího bodu v rámci rozpravy zazněla chvála na navrhované úpravy jeviště a modernizaci jevištní technologie, ale také kritika, podle které jsou úpravy jeviště a jevištní technologie v podmínkách města Chropyně nepřiměřené účelu a reálnému využití prostor městského kulturního střediska.

USNESENÍ ČÍSLO 0003/08IVZMCH/2021:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

Informace k jednacímu bodu „Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy MKS“.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

4. Příprava projektu výstavby cyklostezky do Kroměříže

Předkladatel: Ing. Jakub Kalínek

Předseda výboru k jednacímu bodu uvedl, že se jedná o strategický záměr, u kterého by se mělo neodkladně započít s projektovou přípravou a projednáním záměru s dotčenými vlastníky pozemků. K tomu Ing. Pospíšil uvedl, že město Chropyně vstoupilo do smluvního vztahu s projektantem Ing. Vojtěchem Řihákem, který během měsíce února zpracuje objemovou studii záměru. S tímto dokumentem budou osloveni vlastníci pozemků. Členové investičního výboru byli tajemníkem výboru upozorněni na postoj majoritního vlastníka pozemků v dotčené lokalitě, který se k jejich odprodeji nemusí postavit vstřícně.

Rozprava:

V rámci jednacího bodu v rámci rozpravy zazněly požadavky na předložení rozpracovaného řešení studie investičnímu výboru.

USNESENÍ ČÍSLO 0004/08IVZMCH/2021:

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí

Informace k jednacímu bodu „Příprava projektu výstavby cyklostezky do Kroměříže“.

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

Předsedovi investičního výboru zajistit předložení a projednání rozpracované studie cyklostezky do Kroměříže na zasedání investičního výboru.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

5. Informace o postupu ve věci výkupu pozemků v lokalitě Zadní Díly

Předkladatel: Ing. Jakub Kalinec

Předseda výboru k jednacímú bodu vyzval Ing. Pospíšila k předložení relevantních informací k jednacímú bodu, který k tématu uvedl následující:

- pozornost města Chropyně se na Zadních Dílech soustředila dlouhodobě na získání vlastnictví pozemků v části, která přiléhá ke stávající zástavbě v ulici Nádražní. V této části se nachází ucelený územní celek, který logicky navazuje na stávající zástavěné území obce a dá se u něj předpokládat, že náklady, spojené se zainvestováním pozemků zde budou relativně nejmenší. V rámci tohoto celku zbývá vykoupit ještě pozemky p. č. 715/6, 715/7 a u p. č. 715/13 spoluvlastnický podíl Ing. Laňky ve výši ¼. Aktuálně byla se žádostí o prodej pozemku oslovena majitelka p. č. 715/6, zatím bez reakce oslovené. Na dataprojektoru byly promítnuty výkresy ze zastavovací studie lokality Zadní Díly.

Rozprava:

V rámci rozpravy k jednacímú bodu zaznělo, že by bylo účelné zjistit, jaké náklady by byly spojeny se zasilováním dotčeného území a se zřízením komunikací. Členové investičního výboru připomněli, že investice do výkupu pozemků v této lokalitě a jejich zasilování je prioritním investičním záměrem města, vzatým na vědomí zastupitelstvem, a jako takový že by měl být řešen přednostně, mj. i s ohledem na nedostatek stavebních parcel ve městě a převis poptávky nad jejich nabídkou. Neřešení této situace by dle jejich názoru mohlo mít nepříznivý vliv na další rozvoj města.

USNESENÍ ČÍSLO 0005/08IVZMCH/2021:**Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí**

Informace k jednacímú bodu „Informace o postupu ve věci výkupu pozemků v lokalitě Zadní Díly“,

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi výboru předložit na nejbližším jednání zastupitelstva města návrh usnesení, jehož předmětem bude uložení úkolu spojeného se zjištěním předběžných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Zadní Díly.

Hlasování

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

6. Diskuze

Členové výboru se dohodli, že termín příštího jednání IVZMCH se uskuteční dne 15.02.2021.

Předseda výboru poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 8. jednání v 19:20 hod. ukončil.

Ing. Jakub Kalinec
předseda výboru

Příloha:

- plán práce IVZMCH na rok 2021