

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně

Datum jednání: 8. září 2021 Číslo jednání: 12 Předsedající: Jakub Kalínek

Zápis z jednání výboru

Přítomni:	Luděk Graclík, Martin Ivan, Jakub Kalínek, Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Jiří Pospíšil
Omluveni:	Ivo Novotný, Michal Vlasatý
Neomluveni:	–
Hosté:	–

Další, v pořadí již dvanácté, jednání Investičního výboru Zastupitelstva města Chropyně (dále jen "výbor"), bylo předsedou výboru zahájeno v 17.05 hod., a to přivítáním všech přítomných. Předseda výboru konstatoval, že výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a připomněl, že s ohledem na plán práce výboru je toto jednání koncipováno jako jednání výjezdní.

Předseda výboru pak předložil návrh programu jednání a vyzval přítomné členy k jeho případnému doplnění. S ohledem na skutečnost, že žádný takový návrh nebyl předložen, byl navržený program níže uvedeným usnesením výboru schválen v následující podobě:

1. Zhodnocení provozně-technického stavu vybraných pozemních a účelových komunikací a mostů, vlastněných a spravovaných městem Chropyně
2. Informace o postupu ve věch některých investičních záměrů města Chropyně
3. Diskuse

USNESENÍ Č. 001/12IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně schvaluje program jednání č. 12 dne 8. září 2021.

Hlasování

Přítomno: 5 , pro: 5 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

1. Zhodnocení provozně-technického stavu vybraných pozemních a účelových komunikací a mostů, vlastněných a spravovaných městem Chropyně

Předkladatel: Jakub Kalínek

Předseda výboru na úvod tohoto jednacího bodu uvedl, že s ohledem na plán práce výboru, schválený usnesením Zastupitelstva města Chropyně č. 0193/16ZM/2021, musí tento výbor zhodnotit provozně-technický stav vybraných pozemních a účelových komunikací a mostů, vlastněných a spravovaných městem Chropyně, a vypracovat souhrn doporučení pro další nakládání s touto veřejnou infrastrukturou. Předseda výboru členy výboru informoval o tom, že společně s tajemníkem výboru panem Jiřím Pospíšilem předem vytipovali kritická místa, na něž by se měl výbor v tomto ohledu zaměřit, a vyzval členy k jejich fyzické návštěvě. Přehled hodnoceného majetku, stejně jako doporučení výboru vzešlá z tohoto hodnocení, jsou shrnuta níže:

- a) *Hodnocené chodníky ve vlastnictví města Chropyně a doporučení pro další nakládání s nimi*

Chodník v ul. Drahy (v délce od č. p. 220 po č. p. 237)

Chodník zhotovený z betonových dlaždic o rozměru 30 x 30 cm je v kritickém stavu. V některých úsecích je dlažba poškozená natolik, že je chodník jen obtížně schůdný, místy se propadla

pod úroveň terénu, za deště dochází k podmáčení uvolněných dlaždic. Výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně zvážit rekonstrukci chodníku, a to v celé hodnocené délce.

Chodník v ul. Nádražní (v délce od křižovatky s ul. Řadovou před č. p. 332)

Chodník zhotovený z betonových dlaždic o rozměru 30 x 30 cm je v nevyhovujícím stavu. Zejména v lomu chodníku kolem pozemku p. č. 709 v k. ú. Chropyně došlo k postupné destrukci obruby a betonové patky; v současné době byla obruba provizorně zajištěna vklíněním kovových tyčí, čímž byl chodník provizorně uveden do schůdného stavu. V delším časovém horizontu výbor doporučuje jeho rekonstrukci.

Chodník v ul. Nádražní (v délce od vlakového přejezdu po výpravní budovu *Správy železnic*, s. o.)

Chodník zhotovený z betonových dlaždic o rozměru 30 x 30 cm vykazuje známky pokojného stavu. Dlažba v některých úsecích je opotřebovaná, rozpraskaná, avšak chodník sám o sobě je v podstatě bez problémů schůdný. Členové výboru na místě připomněli, že tato stavba pravděpodobně bude řešena v rámci projektu „*Modernizace a zdvoukolejnění trati Brno – Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov*“, spojeného s kompletní modernizací a přesunutím výpravní budovy *Správy železnic*, s. o. Výbor proto doporučuje do stávajícího stavu nezasahovat.

Chodníky v lokalitě „Podlesí“ (souhrn délek v ul. Podlesí, Krátká)

Výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně zvážit rekonstrukci chodníků v této části města. S ohledem na dosud probíhající výstavbu by však bylo vhodné pojmout ji komplexně, současně s rekonstrukcí poškozených vozovek, avšak až po dokončení stavebních prací v lokalitě, s nimiž je spojena značná zátěž těchto komunikací.

b) *Účelové komunikace ve vlastnictví města Chropyně a doporučení pro další nakládání s nimi*

Účelová komunikace v ul. Mrlínek

Účelová komunikace v ul. Mrlínek, vč. odbočky k č. p. 164, je v nevyhovujícím stavu. Za deště dochází k podmáčení povrchu, kvůli špatnému spádování se dešťová voda kumuluje na straně komunikace bližší k č. p. 99 a 349, po dešti je komunikace obtížně schůdná a průjezdná. Předseda výboru na místě připomněl, že v této ulici se nachází pouze tři rodinné domy, zbylé stavby že jsou výlučně hospodářského charakteru, a že valný význam této ulice nemá ani z hlediska cestovního ruchu, když turistická značka, stejně jako cyklostezka č. 4 (*Moravská stezka*), procházející centrem města, jsou značeny kolem budovy městského úřadu a dále zámeckým parkem k účelové komunikaci v zahrádkářské kolonii u Zámeckého rybníka. I přes nevyhovující stav proto rekonstrukci této komunikace nepovažuje za prioritní.

Tajemník výboru k tomu doplnil, že pod úrovní ulice je vedena kanalizace, jejíž technický stav není vyjasněn, ale který je s velkou pravděpodobností rovněž nevyhovující, a u níž není přesně znám počet přípojek a způsob jejich napojení. Případná rekonstrukce by proto musela počítat i s touto skutečností. Výše zmíněné kvitoval i člen výboru pan Robert Lučan, který zmínil, že rekonstruovat tuto účelovou komunikaci v celé délce nepovažuje nyní za vhodné, a to min. do vyřešení problému s kanalizací. Nebyl by ale proti opravě parkoviště – odstavné plochy u budovy č. p. 348.

Člen výboru pan Luděk Graclík na místě naopak uvedl, že by se klonil k rekonstrukci ulice (účelové komunikace) v celé délce, a to vč. na ni navazující stezky kolem Zámeckého rybníka, čímž by dle jeho názoru došlo k vytvoření uceleného bloku navazujícího na již rekonstruovaný chodník v ul. Komenského. Dodal, že i on považuje za nutné řešit rekonstrukci komplexně, tedy vč. zde vedené kanalizace.

K dalšímu nakládání s tímto majetkem města výbor nezaujal žádné stanovisko, a nevznesl ani žádná doporučení.

Účelová komunikace v ul. Vlčí Doly (od křižovatky s ul. Nádražní po garáže u vlečky *Fatra*, a. s.)

Účelová komunikace v ul. Vlčí Doly je v nevyhovujícím stavu. Zejména v lomu komunikace došlo ke značnému poškození povrchové vrstvy asfaltového betonu, zhoršený stav komunikace vykazuje také v délce od tohoto lomu (od č. p. 339) až po garáže u železniční vlečky společnosti *Fatra*, a. s. V délce od křižovatky s ul. Nádražní po č. p. 339 není stav této účelové komunikace kritický. Místostarosta města a člen výboru pan Stanislav Kalínek tlumočil požadavky uživatelů garáží, jež se na městský úřad pravidelně obrací s žádostí o nápravu stavu. Tajemník výboru pan Jiří Pospíšil pak

zmínil skutečnost, že tato účelová komunikace jako stavba stojí na větším množství pozemků soukromých vlastníků. Současně však zmínil, že vlastník stavby nemusí být současně vlastníkem pozemků, na kterých tato stavba stojí, a tedy že vlastnické vztahy nemusí být pro případnou rekonstrukci překážkou. Výbor se pak usnesl na tom, že s ohledem na účel a využití této komunikace by spíše než celková rekonstrukce komunikace byla vhodná oprava nejvíce poškozených úseků.

Účelová komunikace podél Malé Bečvy (v délce od silnice č. II/436 po č. p. 145)

Účelová komunikace vedoucí podél Malé Bečvy od silnice č. II/436 po objekt č. p. 145 (tzv. Rybářská chata) je v kritickém stavu. Nezpevněná účelová komunikace je značně poškozena provozem zemědělských strojů, po celé délce jsou vyjeté koleje, zaznamenáno je značné množství hlubokých výmolů, po dešti je komunikace nesjízdná a neschůdná. Člen výboru pan Martin Ivan na místě připomněl, že po této komunikaci vede trasa Pionýrské naučné stezky „Okolo Chropyně“, a že je hojně využívána při rekreačních a volnočasových aktivitách občanů, což se potvrdilo zejména při provádění krizových opatření Vlády České republiky, spojených s omezením volného pohybu mimo katastr obce. S ohledem na skutečnost, že ke stávajícímu kritickému stavu účelové komunikace významnou měrou přispěla podnikatelská činnost společnosti *Agroječmínek, s. r. o.*, IČ: 47900491, navrhuje výbor, aby k nápravě stavu této komunikace byla vyzvána tato společnost, hospodařící na přilehlých polích.

c) Pozemní komunikace ve vlastnictví města Chropyně a doporučení pro další nakládání s nimi

Soubor pozemních komunikací v lokalitě „Podlesí“ (souhrn délek ul. Podlesí, Krátká)

Pozemní komunikace z asfaltového betonu v ul. Podlesí a Krátká jsou v nevyhovujícím stavu. Zejm. vozovka v ul. Krátká (před č. p. 433, 435 a 436) je po opakovaných opravách kanalizace špatně vypádována, za deště se zde kumuluje značné množství vody, která neodtéká do kanalizačních vpustí. Vozovky v této lokalitě jsou rovněž poškozeny provozem nákladních aut, souvisejícím s probíhající výstavbou v lokalitě. Výbor proto doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně zvážit rekonstrukci celé lokality, avšak tuto případně provést až po dokončení výstavby.

Pozemní komunikace v ul. Hrázky

Pozemní komunikace z asfaltového betonu v ul. Hrázky je v nevyhovujícím stavu – problém zde představují především vysprávky nekorespondující s okolní výškou vozovky, výmoly a propady některých kanalizačních vpustí. Výbor v tomto ohledu doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně zvážit rekonstrukci povrchu vozovky v celé délce, mj. i s ohledem na fakt, že se v dané ulici nachází Dům s pečovatelskou službou (č. p. 787 a 788), vykazující potřebu intenzivnější dopravní obslužnosti.

Pozemní komunikace v ul. Řadová

Pozemní komunikace z asfaltového betonu v ul. Řadová je v pokojném stavu. Problémy zde jsou zaznamenány zejména s ohledem na nerovnost komunikace v křižovatce s ul. K. H. Máchy, kanalizační vpust' nad úroveň vozovky (u č. p. 752) a propady vozovky od této křižovatky až po č. p. 757, způsobující při dešti kumulování dešťové vody na vozovce. Celkově je však komunikace dobře sjízdná, výbor proto její případnou rekonstrukci nepovažuje za prioritní.

Pozemní komunikace na náměstí Svobody (v délce od č. p. 55 po č. p. 65)

Pozemní komunikace na náměstí Svobody, zhotovená ze žulových dlažebních kostek, je v délce od budovy bývalé kavárny *Bianca* až po ústí komunikace do ulice U Hejtmana v kritickém stavu. Výbor doporučuje provedení rekonstrukce. Místostarosta města a člen výboru pan Stanislav Kalínek na místě připomněl, že na rekonstrukci této pozemní komunikace je zpracována projektová dokumentace, a že jsou na ni v rozpočtu města i uvolněny finanční prostředky. Za účelem realizace tohoto investičního záměru byla podána žádost o dotaci, jíž však nebylo vyhověno. Město se dle jeho sdělení pokusí získat finanční prostředky na financování tohoto investičního záměru znovu.

Pozemní komunikace v lokalitě „Ve Mlýně“

Pozemní komunikace v části ul. Masarykova, označované jako „Ve Mlýně“, je v kritickém stavu. Předseda výboru na místě připomněl, že na rekonstrukci této pozemní komunikace je zpracována studie řešící obnovu celé lokality, avšak že finanční prostředky, vyčleněné v rozpočtu města pro tento investiční záměr, byly při schvalování rozpočtu na rok 2020 z příslušné položky po jednání zastupitelstva vyškrtuty. Výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně rekonstrukci komunikace v této lokalitě znovu zvážit, mj. i s ohledem na fakt, že studie řeší i vybudování parkovacích míst, která by odlehčila situacím způsobeným nevhodným odstavováním vozidel v této lokalitě, opakovaně

způsobujícím problémy v dopravní obslužnosti této lokality (např. při svozu odpadů), a také návštěvníkům moštárny, provozované zde Čs. zahrádkářským svazem.

Výbor v této souvislosti doporučuje zařadit rekonstrukci této lokality mezi investiční priority, a zastupitelstvu města doporučuje uložit Radě města Chropyně bezodkladný výběr dodavatele projektové dokumentace k tomuto investičnímu záměru.

d) *Vybrané mosty ve vlastnictví města Chropyně a doporučení pro další nakládání s nimi*

Most přes Svodnici v ul. Haltýře

V případě mostu přes Svodnici v ul. Haltýře výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně zvážit v nejbližší době odstranění náletových dřevin, bezprostředně přiléhajících k mostní konstrukci, a to na obou březích Svodnice. S ohledem na zvlnění vozovky doporučuje výbor zajistit neodkladně opravu přechodové části mostu, spočívající min. v odstranění dlažby, kontrole stavu mostovky, vyrovnání zvlněného povrchu v částech navazujících na pozemní komunikaci a opětovné vydláždění žulovou kostkou, jež plynule naváže na stávající dlážděný povrch pozemní komunikace v ulici Haltýře.

Člen výboru pan Luděk Graclík v této souvislosti poukázal na neutěšený stav akvaduktu Koryto, převádějícího rameno Malé Bečvy přes Svodnici. Konstatoval, že se jedná o významnou technickou památku, a že by bylo vhodné min. odstranit náletové dřeviny v jeho blízkosti, a to buď svépomocí, nebo oslovením vlastníka této stavby.

Most přes rameno Bečvy v ul. Haltýře (u hl. brány do areálu sádek)

Most přes rameno Bečvy u hl. brány do areálu sádek vykazuje známky pokojného stavu. Až na drobné nerovnosti v povrchu mostu (v částech, kde navazuje na pozemní komunikaci) neshledal výbor ze své pozice vážnějších nedostatků.

Most přes Svodnici na Loukách (za ul. Pazderna)

Most přes Svodnici na loukách, spojující účelovou pozemní komunikaci navazující na ul. Pazderna a účelovou komunikaci vedoucí k železničnímu viaduktu, je v nevyhovujícím stavu. Svrchní (přechodová) část mostu je značně poškozena, její povrch je nerovný, zábradlí je v havarijním stavu. Bližšímu posouzení brání i náletové dřeviny po obou stranách mostu. Byť tento most není ve vlastnictví města Chropyně, na což tajemník výboru pan Jiří Pospíšil členy výboru zvláště upozornil, jsou členové výboru toho názoru, že vzhledem k tomu, že je využíván pro volnočasové aktivity občanů města, a že je přes něj vedena trasa Pionýrské naučné stezky „Okolo Chropyně“, mělo by zastupitelstvo zvážit alespoň provizorní opravu zábradlí (ve smyslu doplnění chybějících částí), a vykácení náletových dřevin.

USNESENÍ 002/12IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi výboru předložit na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chropyně výsledky hodnocení provozně-technického stavu vybraných pozemních a účelových komunikací a mostů, vlastněných a spravovaných městem Chropyně, a přehled doporučení přijatých výborem pro další nakládání s tímto majetkem,

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně ukládá

předsedovi výboru předložit na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chropyně návrh, kterým bude Radě města Chropyně uloženo bezodkladně podniknout kroky nezbytné pro výběr dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci části Masarykovy ulice – lokality „Ve Mlýně“,

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně doporučuje

Zastupitelstvu města Chropyně schválit tento návrh v předloženém znění.

Hlasování

Přítomno: 5 , pro: 5 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

2. Informace o postupu ve věci některých investičních záměrů města Chropyně

Předkladatel: Jakub Kalínek

Předseda výboru členy výboru informoval o tom, že v návaznosti na práci výboru a usnesení zastupitelstva byl Radou města Chropyně vybrán dodavatel projektové dokumentace k investičnímu záměru rekonstrukce klubovny mládeže v m. č. Plešovec, která je jednou z investičních priorit Zastupitelstva města Chropyně v tomto volebním období. Dodavatelem projektové dokumentace bude společnost *Alumbrado, s. r. o., IČ: 29194911*, celkové náklady na vyhotovení projektové dokumentace jsou 986 150 Kč.

Předseda výboru členy výboru dále informoval o tom, že Rada města Chropyně vybrala také dodavatele projektové dokumentace k investičnímu záměru rekonstrukce šaten a zázemí pro oddíl národní házené a oddíl tenisu TJ Technoplast Chropyně. Dodavatelem této projektové dokumentace bude společnost *CAD PROJEKT PLUS, s. r. o., IČ: 25587293*, přičemž náklady na vyhotovení této projektové dokumentace jsou 931 700 Kč.

V návaznosti na tato sdělení se člen výboru pan Martin Ivan pozastavil nad zadáním zpracování projektové dokumentace k posledně zmíněnému investičnímu záměru (rekonstrukce šaten a zázemí). Uvedl, že výše nákladů na zhotovení této projektové dokumentace jej překvapuje, a že si není jistý tím, zda Rada města Chropyně při výběru dodavatele projektové dokumentace a zadání jejího zhotovení postupovala na základě usnesení zastupitelstva.

Předseda výboru k tomu uvedl, že je toho názoru, že v případě výběru dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci objektu šaten a zázemí Rada města Chropyně nejspíše postupovala na základě závěru, vzešlého z jednání členů zastupitelstva se zástupci oddílu národní házené TJ Technoplast Chropyně, jehož se všichni členové výboru účastnili. Předseda výboru také připomněl, že vynakládání částek na investiční akce, jež nepřesahují výši 1 000 000 Kč, nemusí Rada města Chropyně s výborem konzultovat. Místostarosta města a člen výboru pan Stanislav Kalínek pak doplnil, že dodavatelé obou projektových dokumentací byli vybráni na základě řádného výběrového řízení.

USNESENÍ 003/12IVZM/2021

Investiční výbor Zastupitelstva města Chropyně bere na vědomí informace o postupu ve věci vybraných investičních záměrů města Chropyně.

Hlasování

Přítomno: 5 , pro: 5 , proti: 0 , zdrželo se: 0 , nehlasoval: 0

3. Diskuse

Předkladatel: Jakub Kalínek

Členové výboru se na závěr shodli, že příští jednání výboru se uskuteční dle potřeby – předsedou výboru bude svoláno v souladu s jednacím řádem, tedy nejpozději sedm dní před jeho zamýšleným uskutečněním.

Předseda výboru pak členům výboru poděkoval za jejich účast na dnešním jednání a v 18.45 hod. jej ukončil.

Jakub Kalínek
předseda výboru