



MECHP000D106

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHROPYNĚ podatelna	
Došlo:	10.06.2020
č.j. MCH	3729/2020
Listů:	1
Příloh:	

Město Chropyně
Podatelna město Chropyně
náměstí Svobody 29
768 11 Chropyně

V [redacted] 9.6.2020

Věc: žádost o poskytnutí informace ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. v platném znění

Na základě zákona o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zaslání :

Smlouvy případně smluv o prodeji pozemků Štěrkovná Olomouc a.s., dotčené pozemky o kterých vím jsou 1657 a 1658 k.ú. Chropyně. Případně i další pozemky – předpokládám uvedné na LV 2832, které město prodalo Štěrkovná Olomouc a.s. Zajímá mne kupní cena /m2 pro potřeby znaleckého posudku pro obdobný záměr v jiné lokalitě.

Pro splnění povinnosti, dané mně § 14 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb. v platném znění uvádím své identifikační údaje:

Pro zaslání požadovaných listin uvádím svou e-mailovou adresu: [redacted]

Děkuji za včasné vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem [redacted]



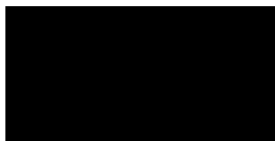
MĚSTO CHROPYNĚ

náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

Elektronický podpis: 10.6.2020
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Hana Večeřová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 23.12.2020 16:48:25-000 +01:0

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: MCH 3737/2020
SPISOVÁ ZNAČKA:
ID PÍSEMNOSTI: MECHX004RWQD
VYŘIZUJE: Hana Večeřová
TEL.: 573500736
E-MAIL: vecerova@muchropyne.cz
DATUM: 10.06.2020



Podání informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane inženýre,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme následující informace:

Město Chropyně prodalo v roce 2004 pozemky p. č. 1657 a 1658 v k. ú. Chropyně společnosti Hanácký Agropolek s.r. o. , se sídlem Olomouc, Nová ulice, Hynaisova 554/11, IČ: 25392336. Spolu s těmito pozemky byly uvedené společnosti prodány i další pozemky v okolí, které jsou uvedeny v kupní smlouvě.

Příloha: Kupní smlouva V2283/2004-708

S pozdravem

Hana Večeřová
MAJ- 36

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Jiřím Taláškem, advokátem se sídlem v Chropyni, Ječmínkova č. 494, zapsaným pod č. 7655 v seznamu advokátů České advokátní komory podle § 57 zák. č. 87/1996 Sb. o advokacii.

Kupní smlouva
uzavřená v souladu s ust. § 588 a násl. Obč. zákoníku

Smluvní strany:

Město Chropyně, zastoupené starostou Františkem Hrabalem
místostarostkou pí. Evou Klaškovou
se sídlem – náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně - IČO: 00287245
(dále jen prodávající)

a

HANÁCKÝ AGROSPOLEK, s.r.o.

se sídlem - Olomouc, Nová Ulice, Hynaisova 554/11, PSČ 779 00
IČ: 25 39 23 36
zapsán v OR vedeném KS v Ostravě v oddílu C, vložka 17938
zastoupený [redacted] jednatelem
(dále jen kupující)

Smluvní strany dle svého výslovného prohlášení způsobilé k těmto právním úkonům uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je na základě zápisu majetku města dle § 1 zák. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovitostí v k.ú. Chropyně a to:

- pozemku parc.č. 1645/1 ostatní plocha o výměře 1994 m²,
- pozemku parc.č. 1650 orná půda o výměře 2726 m²,
- pozemku parc.č. 1651/8 orná půda o výměře 711 m²,
- pozemku parc.č. 1651/17 orná půda o výměře 768 m²,
- pozemku parc.č. 1652 vodní plocha o výměře 3999 m²,
- pozemku parc.č. 1653 ostatní plocha o výměře 4197 m²,
- pozemku parc.č. 1656/25 orná půda o výměře 2627 m²,
- pozemku parc.č. 1657 orná půda o výměře 2912 m²,
- pozemku parc.č. 1658 orná půda o výměře 4093 m²,
- pozemek parc.č. 1659 ostatní plocha o výměře 1693 m²,
- pozemek parc.č. 1668 vodní plocha o výměře 473 m²,
- pozemek parc.č. 1669 ostatní plocha o výměře 1289 m²,
- pozemek parc.č. 1673/2 orná půda o výměře 3133 m²,
- pozemek parc.č. 1673/3 orná půda o výměře 3123 m²,
- pozemek parc.č. 1674 ostatní plocha o výměře 7369 m²,
- pozemek parc.č. 1676 ostatní plocha o výměře 1893 m²,
- pozemek parc.č. 1678/2 zahrada o výměře 314 m², což činí celkovou výměru pozemků 43.314 m²
to vše zapsáno na výpisu z LV č. 10001 pro obec Chropyně a katastrální území Chropyně.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a to k účelu provádění těžební činnosti kupujícími pro využití místního výhradního ložiska k těžbě a úpravě šterkopisků pranic, drčením a tříděním.

Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran v souladu s cenami v místě obvyklými a činí **1,630 424,- Kč** (slovy: Jednmilion šestsetřicettisíc čtyřistadvacet čtyři korun českých). Kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučné vlastnictví.

III.

Zastupitelstvo města Chropyně na svém zasedání konaném dne 29.3.2004 v majetkoprávních záležitostech pod bodem 8/9 schválilo usnesením 8/7i prodej shora uvedených nemovitostí za dohodnutou cenu v souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích v platném znění po předchozím zveřejnění.

IV.

1. Kupní cena v dohodnuté výši 1,630 424,- Kč bude placena kupujícími ve třech stejných ročních splátkách počínaje rokem 2004, vždy k 30.09. daného kalendářního roku. Nezaplacením i jediné splátky v dohodnutém termínu ztrácí kupující výhodu splátek a celá zbývající částka je splatná najednou.
2. Vlastnictví k převáděným nemovitostem dle čl. I. této smlouvy přejde vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště v Kroměříži.
3. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dojde po podpisu této smlouvy smluvními stranami prodávajícím, v termínu nejpozději do 5-ti dnů od zaplacení první splátky kupní ceny nebo připsání na účet prodávajícího. V případě nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu může prodávající odstoupit od uzavřené kupní smlouvy.

V.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti, kromě uzavřených nájemních smluv k pozemkům, které jsou v současné době zemědělsky využívány, které jsou vypověditelné k 1.10. příslušného kalendářního roku s jednorozční výpovědní lhůtou. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitostí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy a že tento stav odpovídá kúpní ceně, kterou si strany sjednaly.
2. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany stvrzují tyto skutečnosti podpisy svých statutárních zástupců.
3. Náklady spojené se sepsáním a podpisem smlouvy a žádostí o rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující do maximální výše 3.000,- Kč. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí budou hrazeny podle zákona.

VI.

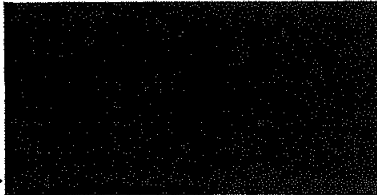
Na základě této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště v Kroměříži v katastru nemovitostí obec a katastrální území Chropyně zápis nových vlastnických a uživatelských vztahů.

VII.

Tato kupní smlouva je sepsána v 5-ti vyhotoveních, z nichž po vkladu vlastnického práva do KN, prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a 3 vyhotovení zůstanou pro potřebu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště v Kroměříži.

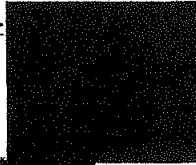
V Chropyni dne 2.7.2004

Prodávající:



.....
František Hrabal, starosta města

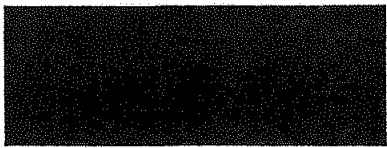
Kupující:



.....
zast. jednatel



.....
Eva Klášková, zástupkyně starosty



Já, JUDr. Jiří Talásek, advokát se sídlem v Chropyni, Ječmínkova ul. č. 494, potvrzuji, že účastníci této smlouvy, kterou jsem vyhotovil a sepsal, ji přede mnou vlastnoručně podepsali poté, co jsem pomocí OP zjistil jejich totožnost

Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně
Katastrální pracoviště Kroměříž.

Vklad práva povolen rozhodnutím 22.3.2004-201

Vklad práva zapsán v katastru 22.10.2004

Právní ústinky vkladu vztahy úřad 8.9.2004

..... - 1.11.2004 Podpis Vra -



JUDr. Jana
právník