



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupen osobou: [REDACTED]

V Praze dne 01.04.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopíí v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

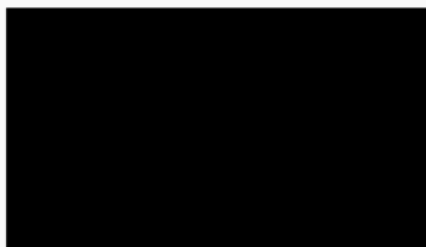
Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne





MĚSTSKÝ ÚŘAD CHROPYNĚ

Odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: MCH 2462/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: 2134/2025/POD
ID PÍSEMNOSTI: MECHX006BE92

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Pospíšil
TEL.: 573500744
E-MAIL: pospasil@muchropyne.cz

Istav Media, s.r.o.
Klicperova 3208/12
15000 PRAHA 5

DATUM: 11.04.2025

Poskytnutí informací k žádosti

MěÚ Chropyně, OVŽP obdržel od Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov, žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných zdejším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Jedná se o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení

-

Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby

-

Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby

-

Souhlas s ohlášením stavby

- Povolení záměru

- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru

- Souhlas s ohlášením stavby

- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora

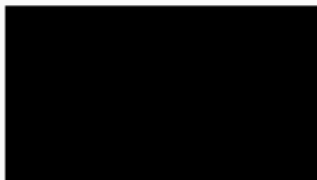
- Rozhodnutí o odstranění stavby

- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné

- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby zdejším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

K tomu stavební úřad sděluje, že ve sledovaném smyslu bylo vydáno jedno povolení, viz. příloha.



Ing. Jiří Pospíšil
Vedoucí OVŽP - 44

Příloha: - rozhodnutí pro PRIMA k. s.

M Ě S T S K Ý Ú Ř Á D C H R O P Y N Ě

Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení Stavební úřad
náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

č. j. MCH 1754/2025

spzn: 4364/2024/OVŽP

V Chropyni 25.03.2025

Telefon: 573 500 740

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiří Pospíšil

Ivana Svozilová

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chropyně, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala

Prima, komanditní společnost, IČO 15549151, Soudní 3609/5, 767 01 Kroměříž,
kterou zastupuje TRIGON-projekt, spol. s r.o., [redacted], Kollárova
1007/45, 767 01 Kroměříž

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Oprava a rekonstrukce dílen Plešovec“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 363 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plešovec.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu a rekonstrukci stávající dílny pro opravy zemědělské techniky. Stávající dílna má na opravu zemědělské techniky s výsuvnými rameny (nakladače, jeřáby, plošiny, atd.) nízkou světlou výšku a nelze proto tyto stroje v současných prostorách plnohodnotně opravovat. Proto důvodem opravy a rekonstrukce je zvýšení této části dílen. Tato zvýšená část bude provedena jako halová konstrukce s ocelovými rámy opláštěnými PIR panely. Střecha - na ocelové nosné konstrukci je uložen panel Isover SG COMBI ROOF 30M s kombinací izolace z minerální vaty a EPS s deklarovanou odolností REI 30 DP1 s hydroizolací BroofT3.

Č.j. MCH 1754/2025 str. 2

Objekt bude osazen otevíravými okny v uliční části a sekčními průmyslovými vraty v severozápadní

fasádě objektu. Společná stěna mezi rekonstruovanou a stávající částí bude opravena a po bouracích pracích staticky stabilizována.

Jedná se o zvýšení stávající čelní části dílen. Původní zdivo bude vybouráno včetně základů a na stejném místě o stejném půdorysném rozměru bude postavena zvýšená dílna tvořená ocelovou konstrukcí a sendvičovými panely. Výška atiky bude +10,3 m (202,40 m n. m. B. p. v.) tj. nižší než hřeben protějšího RD na p. č. st. 353 (203,17 m n. m. B. p. v.)

Střecha je pultová s povlakovou krytinou, okna plastová bílá vrata sekční šedá, sokl oranžový. Barevně je objekt přizpůsoben stávající části objektu.

Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení odpovídá danému účelu a charakteru skladovacího a logistického centra a nenaruší stávající ráz okolní zástavby.

Zastavěná plocha stavby se nemění.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo st. 363 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plešovec v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí C 2,3 se zakreslením stavebního pozemku.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo st. 363 v k. ú. Plešovec, který je ve vlastnictví žadatele.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] TRIGON-projekt, Kollárova 1007/45, Kroměříž, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301372 v čase 08/24; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečná.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Žadatel před zahájením prací předloží stavebnímu úřadu k posouzení doklad o tom, že stavebníkem zvolený dodavatel stavby je oprávněn k provádění stavby ve smyslu ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona.

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích, a to zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, příslušné technické normy a ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

9. Stavba bude prováděna podle ustanovení § 152 stavebního zákona.

Č.j. MCH 1754/2025 str. 3

10. Žadatel je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení § 152, § 153 a § 154 stavebního zákona, zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku.

11. Žadatel musí provádět stavbu v souladu s ustanovením § 153, § 155, § 156, § 157 a § 160 stavebního zákona.

12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců technické infrastruktury a dalších účastníků řízení: CETIN a. s. Praha ze dne 01.10.2024, č. j. 280993/24, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. – stanovisko č. 1406/2024 ze dne 23.10.2024, Povodí Moravy, s. p. Brno ze dne 13.09.2024, č. j. PM-43065/2024/5203/No.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Prima, komanditní společnost, IČO: 15549151, Soudní 3609/5, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Bylo zjištěno, že účastník řízení [redacted] 3 dne

29.11.2024 zemřela. Stavební úřad proto dne 18.12.2024 podal žádost k [redacted] se sídlem v Kroměříži o poskytnutí seznamu dědiců po zesnulé. Dne 15.01.2025 bylo stavebnímu úřadu sděleno, že případnými dědici po zemřelé jsou: manželé [redacted] 09//5, Kroměříž a sy [redacted] Kroměříž.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ve společném řízení hodnotil předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti, tedy tak, jak předepisují příslušná ustanovení správního řádu. Při svém hodnocení se opřel především o stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, která byla kladná a soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021, v souladu se Zásadami územního Č.j. MCH 1754/2025 str. 4

rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022 a platným Územním plánem města Chropyně, úplné znění po vydání změny č. 6, s nabytím účinnosti ode dne 13.04.2023 i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Podle územního plánu se pozemek parcelní číslo st. 363 v k. ú. Plešovec nachází v zastavěném území v ploše VZ – „plocha výroba zemědělská a lesnická“.

ad b)

Dopravní infrastruktura – ke stavbě je příjezd po stávající komunikaci.

Technická infrastruktura zůstává stávající.

ad c)

Na stavbu se nevztahují požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním předpisem.

ad a)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení obsahovat tyto části:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladová část

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad b)

Příjezd ke stavbě je stávající ze státní komunikace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 22.10.2024, č. j. MeUKM/101510/2024/0578/24

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž – koordinované závazné stanovisko ze dne 09.08.2024, č. j. HSZL-2480-4/KM-2024

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko ze dne 30.09.2024, č. j. KHSZL 33373/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Č.j. MCH 1754/2025 str. 5

Stavební úřad po projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 94k stavebního zákona jsou účastníky společného územního a stavebního řízení:

Dle § 94k odst. a) stavebního zákona: žadatel – Prima, komanditní společnost, Soudní 3609/5, Kroměříž

Dle § 94k odst. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Chropyně, náměstí Svobody 29, Chropyně

Dle § 94k odst. d) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha

Dle § 94k odst. e) stavebního zákona: osoba, jejíž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – Ing.

_____/15, Kroměříž, CETIN a. s. Praha,

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., Povodí Moravy, s. p. Brno, EG.D, a. s. Brno, GasNet Služby, s. r. o. Brno.

Další osoby s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být rozhodnutím dotčeny.

Vypořádání s návrhy, námitkami a připomínkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy, námítky ani připomínky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se vyjádřili v rozsahu: CETIN a. s. Praha, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., Povodí Moravy, s. p. Brno, EG.D, a. s. Brno, GasNet Služby, s. r. o. Brno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Č.j. MCH 1754/2025 str. 6

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Pospíšil

vedoucí Odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 02.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TRIGON-projekt, spol. s r. o., Kollárova 1007/45, Kroměříž, IDDS: 8b48b3x

zastoupení pro: Prima, komanditní společnost, Soudní 3609/5, 767 01 Kroměříž

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

[redacted] IDDS: x5zd4u2

[redacted] Kroměříž 1

Povodí Moravy, s. p., Brno, IDDS: m49t8gw

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., IDDS: uk9gx2j

EG.D, a. s., Brno, IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s. r. o., Brno, IDDS: jnnyjs6

CETIN a. s., Praha, IDDS: qa7425t

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, IDDS: z49per3

[redacted] 67 01 Kroměříž 1

dotčené orgány

Město Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, IDDS: z3paa5u

Příloha:

- situace stavby

