

Zápis ze zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně konaného dne 5. června 2023

Přítomni: Luděk Graclík, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Ing. Jaroslav Kovařík, Jitka Válková

Omluveni:

Přizváni: Ing. Lenka Macháčková, Hana Večeřová, Mgr. Michal Vlasatý

Místo zasedání: zasedací místnost Městského úřadu Chropyně

Začátek a konec jednání: 16.30 –19.00 hodin

Program jednání:

1. Účetní závěrka města Chropyně za rok 2022
2. Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022
3. Odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí - prvotní návrh retail parku u Chropyňského rybníka
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/11715/2022-BKMM
5. Žádost o prodloužení termínu zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí
6. Žádost o udělení výjimky pro stavbu přístřešku pro osobní automobil
7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 305/1 v k. ú. Chropyně
8. Žádost o odkoupení části pozemků p. č. 374/32, 521/15, 521/13 v k. ú. Chropyně
9. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 368/1 v katastrálním území Chropyně
10. Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 145 v katastrálním území Chropyně
11. Záměr směny částí katastrálních území mezi městem Chropyně a obcí Záříčín
12. Dotace z rozpočtu města pro rok 2023 – PROGRAM C (podpora financování sociálních služeb)
13. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 2 v roce 2023
14. Prodej pozemku parcelní číslo 636/3 v katastrálním území Chropyně
15. Různé

ad 1) Finanční výbor projednal Účetní závěrku města Chropyně za rok 2022.

Rozprava k bodu 1: Součástí účetní závěrky je i zpráva auditora, který výkazy účetní závěrky ověřoval v rámci přezkumu hospodaření. Pan Juřena se zajímal o celkovou výši majetku města Chropyně. Ta činila k 31.12.2022 výši 265.090.000 Kč.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit Účetní závěrku města Chropyně za rok 2022.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 1 byl návrh usnesení přijat.

ad 2) Finanční výbor projednal Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Rozprava k bodu 2:

U závěrečného účtu byly Ing. Macháčkovou podrobněji rozebrány daňové příjmy, investice, čerpání úvěru, přijaté a placené úroky v roce 2022. Rozprava byla také kolem čerpání úvěru v následujících letech.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022 a souhlasit s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 2 byl návrh usnesení přijat.

ad 3) Finančnímu výboru bylo předloženo Odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí - prvotní návrh retail parku u Chropyňského rybníka.

Rozprava k bodu 3: Finanční výbor byl seznámen panem starostou s historií a aktuálním stavem v předmětné oblasti.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví nemovitostí, kterou se město Chropyně zavázalo k prodeji pozemků v sousedství Chropyňského rybníka firmě FASTAV DEVELOPMENT-AOC, s. r. o., IČO: 25309561, se sídlem Jasenická 296 Vsetín.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 3 byl návrh usnesení přijat.

ad 4) Finanční výbor projednal Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/11715/2022-BKMM.

Rozprava k bodu č. 4: Paní Večeřová vysvětlila důvod dodatku č. 1 ke smlouvě.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/11715/2022-BKMM ze dne 5. 4. 2023 mezi městem Chropyně, IČO: 00287245, náměstí Svobody 29 Chropyně a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42 Nové město Praha 2.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 4 byl návrh usnesení přijat.

ad 5) Finanční výbor projednal Žádost o prodloužení termínu zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí.

Rozprava k bodu č. 5: Bylo připomenuto, že dodržení termínu kolaudace je součástí smlouvy o prodeji, kterou schvalovalo Zastupitelstvo města Chropyně, proto i tyto žádosti jsou předkládány Zastupitelstvu města Chropyně.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit prodloužení lhůty pro zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí na parcele číslo 192/18 v katastrálním území Chropyně panu ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Chropyně, a to do 31.12.2023.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 5 byl návrh usnesení přijat.

ad 6) Finanční výbor projednal Žádost o udělení výjimky pro stavbu přístřešku pro osobní automobil.

Rozprava k bodu č. 6: Taktéž regulační prvky jsou součástí smlouvy o prodeji, proto i tato žádost je předkládána Zastupitelstvu města Chropyně.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit udělení výjimky pro stavbu přístřešku pro osobní automobil panu ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Chropyně.

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3

U bodu 6 nebyl návrh usnesení přijat.

ad 7) Finanční výbor projednal Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 305/1 v k. ú. Chropyně.

Rozprava k bodu č. 7:

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně neschválit prodej části pozemku parcelní číslo 305/1 o výměře cca 104 m² v katastrálním území Chropyně.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 7 byl návrh usnesení přijat.

ad 8) Finanční výbor projednal Žádost o odkoupení části pozemků p. č. 374/32, 521/15, 521/13 v k. ú. Chropyně.

Rozprava k bodu č. 8: FV se seznámil se situací v předmětné oblasti.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města neschválit odkoupení části pozemků p. č. 374/32, 521/15, 521/13 o výměře cca 150 m² v katastrálním území Chropyně.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 8 byl návrh usnesení přijat.

ad 9) Finanční výbor projednal Žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 368/1 v katastrálním území Chropyně

Rozprava k bodu č. 9: FV se seznámil se situací a historií v předmětné oblasti.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně neschválit prodej části pozemku parcelní číslo 368/1 v katastrálním území Chropyně.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 9 byl návrh usnesení přijat.

ad 10) Finanční výbor se zabýval Žádostí o odkoupení části pozemku parcelní číslo 145 v katastrálním území Chropyně

Rozprava k bodu č. 10: FV se seznámil se situací v předmětné oblasti.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně neschválit prodej části pozemku parcelní číslo 145 v katastrálním území Chropyně.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 10 byl návrh usnesení přijat.

ad 11) Finanční výbor projednal Záměr směny částí katastrálních území mezi městem Chropyně a obcí Záříčí

Rozprava k bodu č. 11: FV vyjádřil souhlas s pokračováním navržené směny.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně souhlasit se záměrem obce Záříčí na směnu částí katastrálních území.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 11 byl návrh usnesení přijat.

ad 12) Finanční výbor projednal Dotace z rozpočtu města pro rok 2023 – PROGRAM C (podpora financování sociálních služeb).

Rozprava k bodu č. 12: Finanční výbor byl seznámen s materiálem podpory financování sociálních služeb předkládaným Radě města Chropyně. Zastupitelstvu je tento materiál předkládán proto, že částka dotace Sociálním službám města Kroměříž přesahuje výši 50.000 Kč.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně v souladu s Vnitřním předpisem č. VP/08/2021 – o

poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně PROGRAM C - podpora financování sociálních služeb v roce 2023 mezi městem Chropyně a Sociálními službami města Kroměříže, IČO: 71193430, se sídlem Riegrovo náměstí 159/15 Kroměříž, v celkové výši 180.804 Kč, a to konkrétně na podporu:

- a) Domova se zvláštním režimem – Strom života, identifikátor sociální služby: 4644158, ve výši 69.848 Kč,
- b) Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka – Odlehčovací služby, identifikátor sociální služby: 1936483, ve výši 8.059 Kč,
- c) Domova pro seniory U Kašny, identifikátor sociální služby: 9606164, ve výši 3.620 Kč,
- d) Domova se zvláštním režimem Vážany, identifikátor sociální služby: 9444030, ve výši 13.359 Kč,
- e) Domova pro seniory Vážany, identifikátor sociální služby: 9987041, ve výši 13.400 Kč,
- f) Domova pro seniory U Moravy, identifikátor sociální služby: 5115374, ve výši 9.132 Kč,
- g) Denního stacionáře, identifikátor sociální služby: 6962438, ve výši 41.188 Kč,
- h) Sociálně terapeutické dílny Hanáček, identifikátor sociální služby: 5389049, ve výši 22.198 Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 13) Finanční výbor projednal Rozpočtové opatření města Chropyně č. 2 v roce 2023.

Rozprava k bodu č. 13: Finanční výbor u příjmů kladně ocenil řízení finančního toku, které vede k efektivnímu využívání zhodnocení volných peněžních prostředků. U výdajů se finanční výbor zajímal o plánované investice. Kudy povede cyklostezka do Kroměříže, požadavky Zařízení školního stravování, záměrem přípravy realizace otevřeného příkopu s tůněmi v katastru Plešovec, historii a současností záměru vytvoření přírodního parku u hřbitova, co obsahuje rozšíření kamerového systému. Pan starosta tyto dotazy Finančnímu výboru odpověděl.

Finanční výbor doporučuje zvážit, zda je vhodné vynaložit prostředky na investici příprava realizace otevřeného příkopu s tůněmi v katastru Plešovec.

Další připomínka se týká vytvoření přírodního parku na louce u hřbitova. FV doporučuje zabývat se místem toho možností směny pozemků s Fatrou pro vybudování parkoviště.

Rozpočtová rezerva ve výši 9 mil byla výborem hodnocena jako dostatečná pro případné pokrytí případných akutních potřeb.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit Rozpočtové opatření města Chropyně č. 2 v roce 2023 s připomínkami.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 13 byl návrh usnesení přijat.

ad 14) Finanční výbor projednal Prodej pozemku parcelní číslo 636/3 v katastrálním území Chropyně.

Rozprava k bodu č. 14: FV se seznámil se situací v předmětné oblasti.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně schválit prodej pozemku parcelní číslo 636/3 o výměře 52 m², odděleného geometrickým plánem číslo 2069-39/2023 z pozemku parcelní číslo 636/2, vše v katastrálním území Chropyně, za cenu 751 Kč/m² manželům ██████████ | ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Chropyně. Kupní cena bude uhrazena do 60 dnů od schválení

prodeje v Zastupitelstvu města Chropyně. K podání návrhu na vklad dojde až po zaplacení celé kupní ceny. Po marném uplynutí lhůty k zaplacení má prodávající právo odstoupit od uzavřené kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U bodu 14 byl návrh usnesení přijat.

ad 15) Různé

- Příští zasedání Finančního výboru se bude konat 11. září 2023.

Zapsala: Ing. Macháčková